

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-08-10



Plats och tid Alafors fabriker sammanträdeslokaler, kl. 09:00-11:00

Beslutande Henrik Fogelklou (M), ordförande
Johan Nordin (S)
Maj Holmström (M)
Niklas Ulfheden (S)
Seppo Tallheden (S)
Marie Olsson (V)
Stefan Gustavsson (FIA)
Lennart Borgvall (KD)
Kennet Sandow (SD)
Jörgen Sundén (SD)
Lars-Erik Carlbom (FIA)

Ersättare Leif Falkenström (S)
Rainer Andreasson (SD)

Övriga närvarande Se sida 2

Utses att justera Johan Nordin

Justeringens plats och tid Kommunhuset Alafors, 2022-08-12, kl.12.00

Paragrafer §§ 170 - 181

Underskrifter

Sekreterare

Ordförande
Johanna Kalmár

Justerande
Henrik Fogelklou

Johan Nordin

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-08-10



Övriga närvarande Johanna Kalmár, nämndsekreterare
Mattias Mossberg, sektorchef
Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet
Jesper Normén, verksamhetschef teknik
Ruth Arcini, bygglovshandläggare § 172

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-08-10
Tillkännages från och med	2022-08-12
Tillkännages till och med	2022-09-02
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhus Alafors
Intygar	Johanna Kalmár

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2022-08-10

**Innehåll**

SBN § 170Fastställande av föredragningslista 2022	5
SBN § 171Ordförande och sektorchef informerar 2022	6
SBN § 172Informationsärende Tillsyn - tomt	7
SBN § 173VERLE 3:7, Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	8
SBN § 174HAMNEN 1:1 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus	9
SBN § 175ÖLANDA 5:20- Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	10 - 11
SBN § 176SKÖNNINGARED 6:22 - Förhandsbesked, nybyggnad av fyra enbostadshus	12 - 13
SBN § 177ULVSTORP 1:5 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus	14 - 15
SBN § 178Tillsyn - tomt	16 - 18
SBN § 179Tillsyn - häck	19 - 20
SBN § 180Redovisning av delegeringsbeslut 2022	21

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-08-10

SBN § 181 Redovisning av underrättelser, beslut och domar
2022

22 - 24

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-08-10



SBN § 170

Dnr SBN.2022.1

Fastställande av föredragningslista 2022**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer föredragningslistan.

Sammanfattning

Föredragningslistan till sammanträdet har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden inför sammanträdet.

Ett ärende har tillkommit till dagens nämnd efter att kallelsen har skickats ut:
"Informationsärende Tillsyn - tomt"

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-08-10



SBN § 171

Dnr SBN.2022.2

Ordförande och sektorchef informerar 2022**Sammanfattning**

Ordförande Henrik Fogelklou (M) informerar om att det närmar sig valet och att nämnden troligtvis sitter kvar till årsskiftet. Tillitsdialoger pågår och det har gjorts ett schema över vilka som ska vara deltagande på de olika tillfällena för att det ska bli en rotation.

Då sektorchef inte är närvarande informerar verksamhetschef plan och myndighet Martin Hellström kring förorenad mark och de omständigheter runt i kring Verle 12:2.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-08-10



SBN § 172

Dnr Tillsyn.2022.45

Informationsärende Tillsyn - tomt**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens noterar information.

Sammanfattning

Information kring ärendet och ett sent inkommet yttrande som behöver bemötas.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-08-10



SBN § 173

Dnr BYGG.2020.197

VERLE 3:7, Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att yttra sig till Mark- och miljödomstolen enligt tjänsteutlåtande.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har blivit förlagda av Mark- och miljödomstolen att yttra sig i ärendet.

Sammanfattning

Den 2021-09-21 beviljade samhällsbyggnadsnämnden förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Verle 3:7. Beslutet överklagades och upphävdes av Länsstyrelsen 2022-02-11. Länsstyrelsens beslut har överklagats av sökande till Mark- och miljödomstolen. Samhällsbyggnadsnämnden har blivit förelagda att yttra sig gällande innehållet i överklagan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-08-04

Protokoll 2021-09-02 - SBN 146

Beslut annan myndighet Länsstyrelsen. Beslutet upphävs, 2022-02-11

Situationsplan, 2020-06-08

Föreläggande från Mark- och miljödomstolen, Mål nr P 778-22, 2022-07-20

Beslutet skickas till

Skickas till: Mark- och miljödomstolen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-08-10



SBN § 174

Dnr BYGG.2021.460

HAMNEN 1:1 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansökan om förhandsbesked skall avslås enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Motivering till beslut

Det råder i området stor efterfrågan på byggbar mark och åtgärden behöver därför föregås av detaljplan enligt 4 kap. 2 § punkt 4a PBL. Placeringen av dessa hus ger inte en heller en varsam förtätning av befintlig bebyggelse i enlighet med översiktsplanens intentioner.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för två enbostadshus i på Hamnen 1:1, norr om Älvängen med närhet till Göta Älv. Platsen ligger inom området för förstudien över Grönnäs-Kattleberg inom ett område med högt bebyggelsetryck. Bostadshusen avses förläggas intill varandra men med avstånd till övrig bebyggelse, i slutningen mot Göta Älv. Förstudien föreskriver att alla förhandsbesked förutom på lucktomt ska avslås. Området står som jordbruksmark i ÖP 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2022-08-04
Ansökan	2021-12-14
Situationsplan	2022-03-14
Remissyttrande kulturutveckling	2022-04-07
Remissyttrande Infrastrukturenheten trafik	2022-04-11
Remissyttrande Miljöenheten avlopp	2022-04-01
Remissyttrande Kommunekolog	2022-04-20
Remissyttrande Länsstyrelsen	2022-04-12
Grannyttrande med erinran sammanställning	2022-07-22
Grannyttrande utan erinran sammanställning	2022-07-28
Yttrande från sökanden	2022-06-05

Beslutet skickas till

Delges:

Sökanden med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-08-10



SBN § 175

Dnr BYGG.2021.233

ÖLANDA 5:20- Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansökan om förhandsbesked ska beviljas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900)

Motivering till beslut

Den sökta platsen kan trots det höga bebyggelsestrycket prövas i ett förhandsbesked. Det har beviljats förhandsbesked på platsen tidigare.

Sammanfattning

En ansökan om förhandsbesked för ett friliggande småhus på fastigheten Ölanda 5:20 och del av Ölanda 5:7. På fastigheten har förhandsbesked beviljats 2011-03-11. Området är inte detaljplanlagt.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2021-10-07 § 175 att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Länsstyrelsen beslutade den 2022-05-23 att upphäva det överklagade beslutet och lämna ärendet åter till handläggning. Skälen till Länsstyrelsens beslut var främst att skälen till avslaget inte motiverats och att det inte framgick varför det är högt bebyggelsestryck i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-08-04

Kompletteringsbrev med ytterligare information om byggnation, 2021- 07-27

Nybyggnadskarta reviderad, 2021-07-27

Remissyttrande Miljöenheten avlopp, 2021-08-13

Remissyttrande Infrastrukturenheten, 2021-08-20

Remissyttrande Miljöenheten kommunekolog, 2021-09-01

Grannyttrande erinran, 2021-09-02

Beslutet skickas till

Delges:

Grannar med erinran med mottagningsbevis och besvärshänvisning

För kännedom:

Sökande

Post- och Inrikes Tidningar

Grannar utan erinran

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-08-10

**Upplysningar**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till samhällsbyggnadsnämnden inom två år från det att beslutet vunnit laga kraft. Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-08-10



SBN § 176

Dnr BYGG.2022.206

SKÖNNINGARED 6:22 - Förhandsbesked, nybyggnad av fyra enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att höra grannar och i övrigt färdigställa ärendet.

Sammanfattning

Sektor samhällsbyggnad mottog 2022-05-31 en ansökan för nybyggnad av fyra enbostadshus fördelat på fyra nya tomter på Skönningared 6:22. Fastigheten är sammanlagt 37,4 ha, som mestadels består av skogsmark men även en del jordbruksmark. Ansökan avser skifte nummer sex, som är beläget på höjden sydost om Skönningared, ca 3 km nordost om Älvängen. Sektor samhällsbyggnad konstaterar att fyra nya bostäder bildar en ny sammanhållen bebyggelse. Samtidigt anger både översiktsplanen Ale ÖP 21 och den fördjupade översiktsplanen för Skönningared att denna plats har höga naturvärden och rekommendationen är att den inte skall bebyggas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-08-04
Ansökan, 2022-05-31
Situationsplan, 2022-06-29
Bemötande av kommunikering, 2022-07-05

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar för Koalitionens(M, L, C, MP, FiA och KD) räkning på att återremittera ärendet för höra grannar och färdigställa ärendet.

Johan Nordin (S) yrkar på förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels sitt egna yrkande och dels på förvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämndens beslutar enligt hans egna yrkande.

Reservation

Socialdemokraterna och vänsterpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-08-10



Vi reserverar oss mot beslutet att återremittera ärendet för fortsatt beredning då byggnationen bör prövas genom detaljplan, eftersom det handlar om en ny sammanhållen bebyggelse i Skönningared, i randzonen av Älvängen som redan idag har ett högt bebyggelsetryck. En återremiss riskerar bara att leda till ytterligare kostnader för den sökande.

Beslutet skickas till

För vidare hantering:
Byggenheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-08-10



SBN § 177

Dnr BYGG.2022.191

ULVSTORP 1:5 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansökan om förhandsbesked skall avslås enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL

Motivering till beslut

Det inlämnade förslaget om förhandsbesked för två enbostadshus på Ulvstorp 1:5 bedömer. Sektor samhällsbyggnad som olämpligt avseende bristande sikt och alltför kraftig lutning på tillfartsvägen. Sektor samhällsbyggnad ser heller inte att platsen ur allmän synpunkt skulle vara lämplig att bebygga (Plan och bygglagen kap 2 § 2). Delvis på grund av naturvärden på platsen men framför allt för att det är olämpligt att förlägga bostadshus invid jordbruk förberett för djurhållning.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för två enbostadshus på Ulvstorp 1:5, ca 2,5 km sydost om Alafors. Bebyggelsen avses att förläggas på en västsluttning. På platsen är det kraftig lutning vilket medför att den yttre tillgängligheten inte kan uppnås. Att bebygga de båda tilltänkta fastigheterna kommer därför att medföra en mycket stor påverkan i natur och landskap. Området står som övrig natur i Ale kommuns översiktsplan, ÖP 2021 och bedöms av kommunekolog ha ett visst naturvärde.

Sikten från tillfartsvägen uppnår inte de 80 m åt varje håll som behövs för att säkerställa sikten.

Mitt emot de tilltänkta bostadshusen ligger en lantgård där det bedrivs aktivt jordbruk. Gården har haft nötkreatur och en gödselbrunn ligger mindre än hundra meter från de bägge föreslagna tomterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2022-08-04
Ansökan	2022-05-18
Situationsplan	2022-06-21
Remissyttrande Miljöenheten avlopp	2022-06-22
Remissyttrande Kommunekolog	2022-06-21
Remissyttrande Infrastrukturenheten trafik	2022-06-23

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-08-10



Grannyttrande erinran, sammanställning 2022-07-21
Grannyttrande utan erinran, sammanställning 2022-07-21

Beslutet skickas till

Delges:

Sökanden med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2022-08-10



SBN § 178

Dnr Tillsyn.2022.45

Tillsyn - tomt**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren till [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], att senast 5 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort den markutfyllnaden som gjorts på fastigheten, enligt markering på kombinerad lägeskontroll. Markutfyllnaden ska tas bort på ett sådant sätt att betydande olägenhet för angränsande fastigheter inte uppstår. Markens höjd ska återställas efter de höjdkurvor som redovisats i bygglovsbeslut D § 491/11 så att geotekniskt stabilitet uppnås på tomten. Föreläggandet förenas med löpande vite på 10 000 kronor per påbörjad månad som rättelsen inte är utförd.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap 20 § Plan och bygglagen (2010:900), PBL och 2:4 Boverkets byggregler (2011:6) – regelsamling för byggande - BBR 2008

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren till [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], att senast 5 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft ta bort den markutfyllnaden som gjorts på fastigheten, enligt markering på kombinerad lägeskontroll. Markutfyllnaden ska tas bort på ett sådant sätt att betydande olägenhet för angränsande fastigheter inte uppstår. Markens höjd ska återställas efter de höjdkurvor som redovisats i bygglovsbeslut D § 491/11 så att geotekniskt stabilitet uppnås på tomten. Föreläggandet förenas med löpande vite på 10 000 kronor per påbörjad månad som rättelsen inte är utförd.

Beslutet fattas med stöd av 11 kap 20 § Plan och bygglagen (2010:900), PBL och 2:4 Boverkets byggregler (2011:6) – regelsamling för byggande - BBR 2008.

Upplysning

Åtgärden med att ta bort den olovliga markutfyllnaden bör föregås av en geoteknisk utredning, för att säkerställa att åtgärden genomförs på ett geotekniskt säkert sätt. Av det geotekniska underlaget framgår att den i bygglov beviljade utformningen är geotekniskt stabil, men det åligger alltid fastighetsägaren att genomföra åtgärder på ett sådant sätt så att betydande olägenhet för angränsande fastigheter inte uppstår och risken för olycksfall begränsas.

I fråga om slänten mot angränsande fastighet [REDACTED] (öster om [REDACTED]) kommer denna att prövas i ett separat beslut, då släntens stabilitet inte har utretts.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-08-10

**Motivering till beslut**

Den markutfyllnad som gjorts i samband med byggnation, och som inte följer beviljat bygglov, utgör en risk för angränsande fastigheter då tillfredsställande stabilitet inte uppfylls. Fastighetsägarna ska därför föreläggas att göra rättelse genom att ta bort de påförda massorna och säkerställa tomten geotekniskt sätt och på så sätt följa givet bygglov.

Sammanfattning

En anmälan att markutfyllnad i samband med bygglov har skett inkom till sektor samhällsbyggnad. Geotekniska utredningar, framtagna innan byggnation påbörjades, framgår det att om grundläggningen och planerad fyllning utförs enligt beviljat bygglov med tillhörande ritningar, bedöms totalstabiliteten som tillfredsställande. Ytterligare uppfyllnad får ej utföras inom tomten om inte stabiliteten kontrollerats. Enligt fastighetsägaren består fyllningen av massorna från tomten. Av geotekniska utredningar, framtagna efter att markutfyllnaden gjorts, framgår det att uppfyllnaden går från norra sidan av huset och fortsätter över fastighetsgränsen i norr, släntfot på fyllningen ligger på fastigheten nedanför [REDACTED]. Utredningen visar att markuppfyllanden vid [REDACTED] ej har tillfredsställande stabilitet för lokala glidytor i slänten mot angränsade fastigheter. Fyllnaden har ställvis en mycket brant släntlutning. Ytterligare visar utredningen att området har försämrats på grund av de utförda uppfyllnaderna, vilket medför att området är mycket känsligt för all form av förändring av laster eller marknivåer.

I bygglovet för [REDACTED] har utformningen av marken prövats och godkänts. Genom att inte följa givet bygglov bryter fastighetsägarna mot 9 kap. 1 § ÄPBL. Det kan konstateras att bygglov D § 491/11 på [REDACTED] inte har följts. Sektor samhällsbyggnad gör en sammantagen bedömning att överträdelsen medför en väsentlig olägenhet för grannfastigheter och utgör en risk. Därför ska slänten återställas till det som är beviljat i bygglovet. Detta för att säkerställa att risken för olycksfall och olägenheter begränsas enligt 3 kap. 17 § ÄPBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-08-10

Beslutsunderlag D § 491/11, Fasadritning i Bygg2011.1199, 2011-04-29

Beslutsunderlag D § 491/11, Situationsplan i Bygg2011.1199, 2011-04-29

Geoteknisk utredning, Geogruppen, Bygg.2011.1199, 2018-03-13

PM geoteknik SGI, Bygg2016.106, 2018-03-26

Geoteknisk utredning Tyréns, MUR, Bygg.2017.449, 2020-05-08

Utdrag ur Tyréns MUR, 8.1-figur 12, stabilitetsförhållande inom aktuellt område, 2020-05-08

Svar på begäran om förklaring, 2021-01-14

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-08-10



Lägeskontrollbevis, Tillsyn.2020.98, 2021-05-03
Lägeskontrollbevis kombination, 2022-07-05
Fasadritning med måttangivelser för utfyllnad godkänd i bygglov, 2022-07-05
Förtydligande av uppfylld slänt, 2022-07-08
Redovisad markuppfyllnad, 2022-07-08
Yttrande inför nämndbeslut, 2022-08-09

Beslutet skickas till

Delges:

Fastighetsägare till [REDACTED]

Fastighetsägare till [REDACTED]

För kännedom:

Inskrivningsmyndigheten

Fastighetsägare till [REDACTED]

Fastighetsägare till [REDACTED]

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-08-10



SBN § 179

Dnr Tillsyn.2022.47

Tillsyn - häck**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att åtgärdsförelägga [REDACTED], personnummer [REDACTED] och [REDACTED], personnummer [REDACTED], så som fastighetsägare till [REDACTED], att senast 1 månad från att beslutet vunnit laga kraft klippa ner häcken 70 cm inom en tiometers sikttriangel som framgår av underlag A, enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Om föreläggandet inte följs kan Samhällsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden/åtgärderna ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 5 000 kronor per påbörjad månad mot [REDACTED], personnummer [REDACTED] och [REDACTED], personnummer [REDACTED], så som fastighetsägare till [REDACTED], om rättelsen inte är vidtagen senast inom 1 månad från att beslutet vunnit laga kraft enligt 11 kap. 37 § PBL

Motivering till beslut

Efter utredning konstateras det att häcken på [REDACTED] är en trafikfara och därmed en betydande olägenhet för omgivningen där risken för olycksfall inte har begränsats.

Sammanfattning

Sektor samhällsbyggnad har genom kommunikering och platsbesök informerat fastighetsägarna att häcken är en trafikfara och måste klippas ner till 70 cm i en tiometers sikttriangel. Fastighetsägarna ifrågasätter bedömningen och vill inte klippa ner häcken.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-08-04

Önskemål platsbesök, 2022-07-05

Platsbesök 2022-07-06 - foton häck, 2022-07-06

Tjänsteanteckning tillsynsbesök, 2022-07-06

Flygfoto över fastighet, berörd häck, 2022-07-06

Underlag A, klippning utav häck, 2022-07-06

Kommunens sikttriangel, 2022-07-06

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-08-10

**Beslutet skickas till**

Delges:

Fastighetsägare till [REDACTED] med besvärshänvisning och
mottagningsbevis

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-08-10



SBN § 180

Dnr SBN.2022.3

Redovisning av delegeringsbeslut 2022**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delegeringsbeslutslistan.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden.

Till samhällsbyggnadsnämnden för sammanträdesdatum 2022-08-10 redovisas en lista på delegeringsbeslut fattade under perioden 2022-05-21 till och med 2022-08-03.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslutslista 2022-05-21--2022-08-03.pdf

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-08-10



SBN § 181

Dnr SBN.2022.4

Redovisning av underrättelser, beslut och domar 2022

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisade underrättelser, beslut och domar.

Sammanfattning

Följande underrättelse, beslut och domar har inkommit under perioden 2022-05-12 -- 2022-07-22.

Beslut från kommunfullmäktige

KF § 97 Riktlinje för internationellt samarbete

KF § 98 Revidering av kommunfullmäktiges sammanträdestider

KF § 104 Lokalisering av ny F-6 skola i området Nol-Alafors

KF § 105 Elförsörjning med reservkraft

KF § 107 Översyn av reglementen och allmän stadga

KF § 115 Kommunfullmäktiges sammanträdestider 2023

Beslut från kommunstyrelsen

KS § 75 Riktlinje för representation och gåvor

KS § 76 Riktlinje för internationellt samarbete

KS § 79 Revidering av kommunstyrelsens sammanträdestider 2022

KS § 93 Elförsörjning med reservkraft

KS § 96 Ny benämning av förvaltningsorganisationen från sektor till förvaltning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2022-08-10



KS § 111 Redogörelse av följder samt nuläge inom informationssäkerhet utifrån Schrems II-domen

Beslut från länsstyrelsen

Beslut om överklagande av beslut om lovföreläggande samt rättelseföreläggande på fastigheten Skårdal 7:89 i Ale kommun (403-27166-2021)

Beslut om överklagande av beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheterna Ölanda 5:20 och del av Ölanda 5:7 i Ale kommun (403-49954-2021)

Beslut om överklagande av beslut om bygglov för tillbyggnad för tillbyggnad av enbostadshus med veranda, poolhus, hall samt tillbyggnad av garage på fastigheten Rished 2:96 i Ale kommun

Beslut om överklagande av beslut om beviljat bygglov för nybyggnad av tre avfallsanläggningar på fastigheten Nol 2:289 i Ale kommun (403-28019-2022)

Beslut om överklagande av beslut om avgift för bygglov (403-54081-2021)

Domar från Vänersborg tingsrätt Mark- och miljödomstolen

Dom i mål nr M 799-22 om strandskyddsdispens för bostadshus på fastigheten Holmedalen 1:3 i Ale kommun har vunnit laga kraft

Dom i mål nr M 1099-21 om tillstånd till avloppsanläggning på fastigheten Utby 3:104 i Ale kommun

Dom i mål nr P 328-22 om bygglov för nybyggnad av uppställningshall på fastigheten Ryk 5:13 i Ale kommun

Dom i mål nr P 1881-22 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skårdal 1:118 i Ale kommun

Dom i mål nr P 2063-22 om negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Starrkärrs-Torp 3:1 i Ale kommun

Dom i mål nr P 2184-22 om förhandsbesked gällande fastigheten Slittorp 1:38 i Ale kommun.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2022-08-10

**Domar från Svea hovrätt Mark- och miljööverdomstolen**

Dom i mål nr P 5422-22 utdömande av vite, nu fråga om prövningstillstånd

Beslutsunderlag

Beslut från kommunstyrelsen 2022-05-12--2022-07-22.pdf

Beslut från Länsstyrelsen 2022-05-12--2022-07-22.pdf

Beslut från Mark och miljödomstolen 2022-05-12--2022-07-22.pdf

Beslut från Mark- och miljööverdomstolen 2022-05-12--2022-07-22.pdf

Beslut från Kommunfullmäktige 2022-05-12--2022-07-22.pdf

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------