

KALLELSE

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-06-14



Tid	Kl. 09:00-16:00
Plats	A-salen, Medborgarhuset, Alafors
Ledamöter	Henrik Fogelklou (M), ordförande Johan Nordin (S) Jan Murray (M) Emine Khosravi (S) Puck Jonson Palm (SD) Marie Olsson (V) Roy Jansson (SD) Dan Sandros (C) Lennart Borgvall (KD)
Ersättare	Seppo Tallheden (S) Jimmy Sandberg (M) Paula Örn (S) Börje Ohlsson (KD) Leif Falkenström (S) Lars-Erik Carlbom (FiA) Henning Ankarudd (C) Ronny Eriksson (FiA) Björn Eliasson (SD)
Övriga	Mattias Mossberg, förvaltningschef Johanna Kalmár, nämndsekreterare Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet Jesper Normén, verksamhetschef teknik Sonny Hellstrand, enhetschef bygg Kajsa Reimers, enhetschef planering och exploatering Carina Åberg, enhetschef renhållning Daniel Ledner, avfallsingenjör Matilda Lindgren, verksamhetsutvecklare Göran Sewring, trafikingenjör Linda Lundgren, exploateringsingenjör Petter Martinsson, exploateringsingenjör Annika Friberg, utvecklingsledare Christine Jacobsson, planarkitekt Jonathan Edler, planarkitekt Maria Björnberg, planarkitekt Maria Wassén, bygglovshandläggare Ruth Arcini, bygglovshandläggare Karin Källström, tillsynshandläggare Marie Lindström, miljö- och hälsoskyddsinspektör Barbro Lundqvist West, projektledare



Ärenden	Föredragande	Tid
---------	--------------	-----

Jenny Wendel, kommunekolog

Förhinder anmäls till Johanna Kalmár tel 070 432 0667 , johanna.kalmar@ale.se

Henrik Fogelklou (M)
ordförande



Ärenden	Föredragande	Tid
---------	--------------	-----

A Upprop

B Justering

Agenda

1	Fastställande av föredragningslistan och beviljande av närvarorätt	2023/1	Henrik Fogelklou	
2	Ordförande och förvaltningschef informerar 2023	2023/3	Henrik Fogelklou Mattias Mossberg	09:05-09:15
3	Påminnelse om jävsbestämmelser	2023/13	Henrik Fogelklou	09:15-09:17

Information om beslutsärenden

4	Information om utredning pendelparkeringar 2023	2023/20	Göran Sewring	09:17-09:30
5	Information om begäran om svar avseende: Revisionsrapport - Grundläggande granskning 2022	2023/231	Matilda Lindgren	09:30-09:35
6	Information om samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning	2023/294	Johanna Kalmár	09:35-09:40
7	Information om kommunernas klimatlöften 2024-2026	2023/170	Annika Friberg	09:40-09:50
8	Information om Remiss: Myndighetsdialog, förnyelse 400kV-luftledningar Kilanda-Stenkullen	2023/230	Linda Lundgren, Kajsa Reimers	09:50-09:55



Ärenden	Föredragande	Tid
9 Information om begäran om planbesked för Högstorp 1:16 och 1:8	2023/298 Jonathan Edler Kajsa Reimers	09:55-10:05
10 Information om begäran om planbesked för Skeplanda 2:357 och del av 8:4	2023/291 Christine Jacobsson, Kajsa Reimers	10:05-10:15
11 Information om planprioritering inför nämndbeslut våren 2023	2023/192 Kajsa Reimers	10:15-10:40
12 Information om Skönningared 7:54 - Förhandsbesked, nybyggnad av tre enbostadshus	2023/300 Maria Wassén	10:40-10:55
13 Information om användning av motordriven anordning, hiss	2023/307 Karin Källström	10:55-11:05
14 Information om uppsägning av avtal vägföreningar	2023/320 Mattias Mossberg	11:05-11:15
15 Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd	2023/7 Marie Lindström	11:15-11:20
LUNCHUPPEHÅLL		11:20-12:20
Beslutsärenden		
16 Utredning pendelparkeringar 2023	2023/20	12:20-12:50 Samtliga beslutsärenden
17 Begäran om svar avseende: Revisionsrapport - Grundläggande granskning 2022	2023/231	
18 Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning	2023/294	
19 Kommunernas klimatlöften 2024-	2023/170	

Ärenden	Föredragande	Tid
2026		
20 Remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader	2023/167	
21 Remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall	2023/168	
22 Remiss: Myndighetsdialog, förnyelse 400kV-luftledningar Kilanda-Stenkullen	2023/230	
23 Begäran om planbesked för Högstorp 1:16 och 1:8	2023/298	
24 Begäran om planbesked för Skeplanda 2:357 och del av 8:4	2023/291	
25 Planprioritering inför nämndbeslut våren 2023	2023/192	
26 Ramstorp 11:1 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus	2023/297	
27 Ölanda 1:16 - Förhandsbesked två enbostadshus	2023/303	
28 Skönningared 7:54 - Förhandsbesked, nybyggnad av tre enbostadshus	2023/300	
29 Åtgärdsföreläggande Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2023/289	
30 Åtgärdsföreläggande Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2023/288	
31 Åtgärdsföreläggande Obligatorisk	2023/287	



Ärenden	Föredragande	Tid	
ventilationskontroll (OVK)			
32 Åtgärdsföreläggande Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2023/286		
33 Byggsanktionsavgift	2023/308		
34 Användning av motordriven anordning, hiss	2023/307		
35 Byggsanktionsavgift	2023/281		
36 Byggsanktionsavgift	2023/284		
37 Byggsanktionsavgift	2023/282		
38 Byggsanktionsavgift	2023/285		
39 Byggsanktionsavgift	2023/283		
40 Byggsanktionsavgift	2023/197		
41 Uppsägning av avtal vägföreningar	2023/320		
Informationsärenden			
42 Information om klimatanpassningsanalysen och skyfallskarteringen	2022/51	Jonathan Edler, Barbro Lundqvist West, Kajsa Reimers	12:50-13:35
43 Information om medborgardialog fördjupad översiktsplan Älvängen	2022/51	Jonathan Edler, Maria Björnberg,	13:35-13:45

Ärenden	Föredragande	Tid
	Kajsa Reimers	
44 Enhetschef bygg informerar 2023	2023/11 Sonny Hellstrand	13:45-14:10
45 Information om kostnader insamlingssystem fastighetsnära insamling av förpackningar	2022/51 Carina Åberg, Daniel Ledner	14:10-14:20
46 Information om invasiva växter	2022/51 Jenny Wendel, Petter Martinsson	14:20-14:40
47 Information om inbjudan till samråd gällande regeringsuppdrag för järnvägen mellan Göteborg och Oslo	2023/221 Göran Sewring	14:40-14:50
48 Information om synpunkter på nytt seniorerbjudande Västtrafik	2022/51 Göran Sewring	14:50-15:00
49 Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd	2023/6 Henrik Fogelklou	
50 Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2023	2023/5 Henrik Fogelklou	
51 Redovisning av delegeringsbeslut 2023	2023/4 Henrik Fogelklou	