

KALLELSE

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-14



Tid	Kl. 09:00-16:00
Plats	A-salen, Medborgarhuset Alafors
Ledamöter	Henrik Fogelklou (M), ordförande Johan Nordin (S) Jan Murray (M) Emine Khosravi (S) Puck Jonson Palm (SD) Marie Olsson (V) Roy Jansson (SD) Dan Sandros (C) Lennart Borgvall (KD)
Ersättare	Seppo Tallheden (S) Jimmy Sandberg (M) Paula Örn (S) Börje Ohlsson (KD) Leif Falkenström (S) Ronny Eriksson (FiA) Henning Ankarudd (C) Björn Eliasson (SD) Stefan Gustavsson (FiA)
Övriga	Mattias Mossberg, förvaltningschef Johanna Kalmár, nämndsekreterare Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet Jesper Normén, verksamhetschef teknik Sonny Hellstrand, enhetschef bygg Kajsa Reimers, enhetschef plan och exploatering Jenny Ronnebro, enhetschef stöd- och utvecklingsstab Maria Sexton, strategisk samhällsplanerare Barbro Lundqvist West, projektledare Sofie Tauson, controller Matilda Lindberg, verksamhetsutvecklare Stina Oad, verksamhetsutvecklare Lars Carlsson, planarkitekt Linnéa Andersson, trafikingenjör Göran Sewring, samhällsplanerare Peter Eskilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör Petter Martinsson, mark-och exploateringsingenjör Kristoffer Wittberg, mark- och exploateringsingenjör Jonathan Edler, planarkitekt Therese Brattfors, mark- och exploateringsingenjör

FÖREDRAGNINGSLISTA
Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-12-14



Ärenden	Föredragande	Tid
---------	--------------	-----

Förhinder anmäls till Johanna Kalmár tel 070 432 0667 , johanna.kalmar@ale.se

Henrik Fogelklou (M)
ordförande



Ärenden	Föredragande	Tid
---------	--------------	-----

A Upprop

B Justering

Agenda

1	Fastställande av föredragningslistan 2023	2023/1	Henrik Fogelklou	
2	Ordförande och förvaltningschef informerar 2023	2023/3	Henrik Fogelklou Mattias Mossberg	09:00-09:15
3	Påminnelse om jävsbestämmelser	2023/13	Henrik Fogelklou	09:15-09:20
	INFORMATION I BESLUTSÄRENDEN			
4	Information om nämndplan med budget 2024 - Samhällsbyggnadsnämnden	2023/428	Henrik Fogelklou Sofie Tauson Matilda Lindberg	Presentation nämndplan 09:20- 09:25 Presentation budget 09:25-09:35 Diskussion/frågor 09:35-09:50
5	Information om internkontrollplan 2024	2023/533	Stina Oad	Presentation 09:50-10:05 Diskussion/Frågor 10:05-10:15

Ärenden	Föredragande	Tid		
6	Information om handlingsplan för digitalisering	2023/555	Stina Oad Matilda Lindberg	Presentation 10:15-10:20
	FIKA			10:20-10:30
7	Information om riktlinjer för framtagande av detaljplan i exploatörssamverkan	2023/553	Lars Carlsson	Presentation 10:30-10:40 Frågor/diskussion 10:40-10:45
8	Stabilitetsutredning av områden vid Göta älv	2023/537	Barbro Lundqvist West	Presentation 10:45-10:50 Frågor/diskussion 10:50-10:55
9	Information om förslag till framtagande av ny parkeringsnorm	2023/548	Linnéa Andersson	Presentation 10:55-11:00 Frågor/diskussion 11:00-11:10
10	Information om revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning	2023/562	Johanna Kalmár (Sonny Hellstrand)	Presentation 11:10-11:15
11	Information om Utby 3:113 Nybyggnad av flerbostadshus, parkeringsdäck och komplementbyggnader - 121 bostäder	2023/560	Sonny Hellstrand	Presentation 11:15-11:20 Frågor/diskussion 11:20-11:30
12	Frågor till byggenheten gällande ärenden till dagens sammanträde	2023/11	Sonny Hellstrand	Frågor/diskussion 11.30-11:40

Ärenden	Föredragande	Tid		
13	Information om beslut om nytt seniorerbjudande	2023/302	Göran Sewring	Presentation 11:40-11:50 Frågor/diskussion 11:50-12:00
14	Information om beslut om förbud vid vite för del av verksamhet	2023/564	Peter Eskilsson	Presentation 12:00-12:20 Frågor/diskussion 12:20-12:30
	LUNCH			12:30-13:30
	BESLUTSÄRENDEN			13:30-
15	Nämndplan med budget 2024 - Samhällsbyggnadsnämnden	2023/428		
16	Internkontrollplan 2024	2023/533		
17	Handlingsplan för digitalisering	2023/555		
18	Energi- och klimatstrategi 2030 - Samhällsbyggnadsnämndens handlingsplan 2024	2023/554		
19	Revidera Energi- och klimatstrategin	2023/503		
20	Riktlinjer för framtagande av detaljplan i exploatörssamverkan	2023/553		

Ärenden	Föredragande	Tid		
21	Stabilitetsutredning av områden vid Göta älv	2023/537		
22	Framtagande av ny parkeringsnorm	2023/548		
23	Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning	2023/562		
24	Yttrande till Mark- och miljödomstolen, Nödingestommen 1:63, Tillsyn - tomt (bilupplag)	2023/400		
25	Utby 3:113 Nybyggnad av flerbostadshus, parkeringsdäck och komplementbyggnader - 121 bostäder	2023/560		
26	Yttrande till mark- och miljödomstolen Svenstorp 1:94 - förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage -	2023/395		
27	Nol 3:142, Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus	2023/563		
28	Verle 3:7 - Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus	2023/396		
29	Skårdal 1:118 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus	2023/565		
30	Nol 3:227 - Tillsyn - påbörjat utan startbesked	2023/457		

Ärenden	Föredragande	Tid		
31	Utby 2:201 - Åtgärdsföreläggande Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2023/289		
32	Surte 1:177 - Åtgärdsföreläggande Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2023/286		
33	Surte 1:173 - Åtgärdsföreläggande Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	2023/288		
34	Beslut om nytt seniorerbjudande	2023/302		
35	Beslut om förbud vid vite för del av verksamhet	2023/564		- 13:50
	INFORMATIONSÄRENDEN			
36	Information om projektet överföringsledningen och Nödinge centrum	2023/9	Jesper Normén	Presentation 13:50-14:00
37	Information om planeringsstrategin	2022/51	Maria Sexton	Presentation 14:00-14:15
38	Information om exploatörskostnader i detaljplaner	2022/51	Petter Martinsson Kajsa Reimers	Presentation 14:15-14:25
39	Information om avrapporering gällande lucktomter	2022/51	Kristoffer Wittberg Jonathan Edler Kajsa Reimers	Presentation 14:25-14:30

Ärenden		Föredragande	Tid
40	Information om fördjupad översiktsplan Älvängen	2022/51 Jonathan Edler Kajsa Reimers	Presentation 14:30-14:45 Frågor/diskussion 14.45-15:00
41	Information om Bohus centrum, Skårdal 31:3	2022/51 Lars Carlsson Therese Brattfors Kajsa Reimers	Presentation 15:00-15:15 Frågor/diskussion 15:15-15:10
42	Enhetschef plan- och exploatering informerar 2023	2023/12 Kajsa Reimers	Presentation 15:10-15:15
43	Enhetschef bygg informerar 2023	2023/11 Sonny Hellstrand	Presentation 15:15-15:25
44	Föredragning av delegeringsbeslut valt på tidigare nämnd	2023/7 Marie Lindström	Presentation 15:25-15:35
45	Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd	2023/7 Karin Källström	Presentation 15:35-15:45
46	Redovisning av delegeringsbeslut 2023	2023/4 Henrik Fogelklou	
47	Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2023	2023/5 Henrik Fogelklou	
48	Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd	2023/6 Ledamot	