

Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

Antaget av kommunfullmäktige den 20 juni 2022, KF § 107

Diarienummer KS.2022.222

Reglementet träder i kraft den 1 december 2022

Ändrat av kommunfullmäktige den 14 november 2022, KF § 159

Diarienummer KS.2022.630

Ändringen träder i kraft den 1 december 2022

Ändrat av kommunfullmäktige den 14 november 2022, KF § 186

Diarienummer KS.2022.288

Ändringen träder i kraft den 1 december 2022

Ändrat av kommunfullmäktige den 18 december 2023, KF § 192

Diarienummer KS.2023.397

Ändringen träder i kraft den 1 januari 2024

Antaget av kommunfullmäktige den 4 mars 2024, KF § 36

Diarienummer KS.2024.32

Reglementet träder i kraft den 1 april 2024

Reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

Inledande bestämmelser

1 §

Utöver vad som föreskrivs om nämnder i kommunallagen gäller bestämmelserna i detta reglemente för samhällsbyggnadsnämnden.

Om det i lag eller annan författning finns bestämmelser som avviker från detta reglemente, ska de bestämmelserna gälla.

2 §

Samhällsbyggnadsnämndens ska med uppmärksamhet främja och följa utvecklingen i de frågor som ingår i nämndens verksamhetsområde, ta de initiativ och framlägga de förslag som nämnden finner påkallade.

Ankommer det på kommunfullmäktige att fatta beslut i ärende inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde, ska nämnden bereda fullmäktigeärendet och verkställa fullmäktiges beslut.

3 § Inskränkningar i nämndens verksamhetsområde

Av 6 kap. 7 § kommunallagen framgår att en nämnd inte får bestämma om rättigheter eller skyldigheter för kommunen i ärenden där nämnden företräder kommunen som part. Av samma bestämmelse framgår att en nämnd inte heller får utöva i lag eller annan författning föreskriven tillsyn över sådan verksamhet som nämnden själv bedriver.

Av *reglemente för jävsnämnden* framgår att jävsnämndens verksamhetsområde består av de ärenden eller den tillsyn som samhällsbyggnadsnämnden eller annan nämnd är förhindrad att fullgöra.

4 §

Även om samhällsbyggnadsnämnden i ärenden inom sitt verksamhetsområde har att fullgöra de uppgifter som enligt en författning ankommer på kommun, innebär det inte att nämnden har rätt att fatta beslut i ärendet, om det av kommunallagen följer att kommunfullmäktige är beslutsfattare. Ärenden av det slag som anges i första stycket är bland annat följande ärenden.

1. Bildande, ändring och upphävande av skydds- och verksamhetsområden samt reservat.
2. Antagande, ändring och upphävande av generella föreskrifter.
3. Antagande, ändring och upphävande av taxor.

5 § Definitioner

Med begreppet *lag* avses i detta reglemente inte endast lagen utan även de förordningar och andra författningar som kompletterar lagen.

Nämndens organisation

6 § Nämndens sammansättning

Samhällsbyggnadsnämnden består av 9 ledamöter och 9 ersättare, om inte kommunfullmäktige före valet av nämnden beslutar att ändra antalet för den mandatperiod valet avser.

7 § Mandattider

Ledamöter och ersättare i samhällsbyggnadsnämnden väljs, om inte annat särskilt beslutas av kommunfullmäktige före valet, för fyra år räknat från och med den 1 december det år då val av fullmäktige har ägt rum i hela landet.

8 § Presidium

Kommunfullmäktige väljer för samhällsbyggnadsnämndens mandattid bland ledamöterna en ordförande, en 1:e vice ordförande och en 2:e vice ordförande.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande, 1:e vice ordförande och 2:e vice ordförande utgör nämndens presidium.

9 § Ordförande

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande ska leda, samordna och övervaka nämndens verksamhet. De vice ordförandena biträder ordföranden vid fullgörande av denna uppgift.

Ordföranden ska representera nämnden vid uppvaktningar hos myndigheter samt vid överläggningar (konferenser och sammanträden) till vilka nämnden kallas eller kallar, om inte samhällsbyggnadsnämnden bestämmer annat.

10 § Utskott

Samhällsbyggnadsnämnden får inrätta ett arbetsutskott bestående av 3–5 ledamöter och 4 ersättare.

Nämnden ska vid val av utskott bland utskottets ledamöter utse en ordförande och en eller två vice ordförande.

11 § Kommunalråd

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande och 1:e vice ordförande är samhällsbyggnadskommunalråd. Förväntad sysselsättningsgrad framgår av *arvodesbestämmelser för förtroendevalda i Ale kommun*.

Verksamhetsområde

12 § Fast egendom

Samhällsbyggnadsnämnden har förvaltningsansvaret för kommunens fasta egendom. Detta gäller dock inte om kommunfullmäktige har beslutat annat i fråga om viss egendom.

Av reglemente för kultur- och fritidsnämnden och reglemente för servicenämnden framgår att dessa nämnder har förvaltningsansvaret för viss kommunal fast egendom.

Av reglemente för servicenämnden framgår att servicenämnden har förvaltningsansvaret för byggnader på ofri grund.

Med begreppet *förvaltningsansvar* avses kommunens ägaransvar.

13 §

Även om annan nämnd har förvaltningsansvaret för viss fast egendom,

1. ansvarar samhällsbyggnadsnämnden för den administrativa förvaltningen av kommunens fastigheter,
2. företräder samhällsbyggnadsnämnden kommunen som fastighetsägare,
3. ansvarar samhällsbyggnadsnämnden som fastighetsägare för att bevaka kommunens rättigheter och uppfylla kommunens skyldigheter,
4. bevakar samhällsbyggnadsnämnden kommunens intressen vid lantmåteriförrättningar, planläggning och bygglovsärenden, vilka kommunen är sakägare i,
5. bevakar samhällsbyggnadsnämnden kommunens intressen i gemensamhetsanläggningar och andra samfälligheter i vilka kommunal fastighet är delägare, samt
6. bevakar samhällsbyggnadsnämnden kommunens intressen avseende servitut, ledningsrätter och nyttjanderätter angående kommunal fastighet.

14 §

I samhällsbyggnadsnämndens uppgifter ingår att inom gällande budgetramar handlägga ärenden om förvärv av den fasta egendom som behövs för kommunens verksamhet. I nämndens uppgifter ingår vidare att handlägga ärenden om överlåtelse av den fasta egendom som inte längre behövs.

Samhällsbyggnadsnämnden får besluta att mottaga gåva av fast egendom.

Nämnden är beredningsorgan i övriga ärenden om förvärv och överlåtelse av fast egendom, om inte kommunfullmäktige har delegerat beslutanderätten i sådana ärenden.

15 §

Samhällsbyggnadsnämnden får till utomstående upplåta nyttjanderätt till kommunens fasta egendom som nämnden har förvaltningsansvaret för.

16 § Plan- och byggområdet

Samhällsbyggnadsnämnden är byggnadsnämnd i kommunen och ansvarar för kommunens uppgifter enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör de uppgifter som enligt

1. plan- och bygglagen (2010:900),
 2. fastighetsbildningslagen (1970:988),
 3. anläggningslagen (1973:1149),
 4. ledningsrättslagen (1973:1144), och
 5. lagen (1971:1037) om äganderättsutredning och legalisering
- ankommer på kommun eller den nämnd som fullgör uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet.

Samhällsbyggnadsnämnden har hand om kommunens övergripande mark- och bostadspolitik, varvid nämnden ska tillse att bostadsförsörjningen och samhällsbyggandet främjas.

Samhällsbyggnadsnämnden bereder kommunfullmäktiges beslut enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar.

17 § Exploatering

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för kommunens exploateringsverksamhet. Nämnden har därvid att tillse att en tillfredsställande markberedskap upprätthålls.

18 §

Samhällsbyggnadsnämnden ska inom kommunen allmänt främja exploateringsverksamhet som är förenlig med kommunens mål i stort.

När flera kommunala myndigheter är berörda av en exploatering ska samhällsbyggnadsnämnden samordna de kommunala intressena och tillse att övriga kommunala myndigheter ges möjlighet att bevaka sina intressen.

19 §

Samhällsbyggnadsnämnden bereder kommunfullmäktiges beslut enligt lagen (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar.

20 §

Samhällsbyggnadsnämnden bereder kommunfullmäktiges beslut enligt 6 kap. 39 § plan- och bygglagen (2010:900) om riktlinjer för exploateringsavtal.

21 § Klimat- och miljöfrågor, renhållning, strandskydd med mera

Samhällsbyggnadsnämnden har hand om övergripande klimat- och miljöfrågor.

21 a §

Samhällsbyggnadsnämnden har hand om den övergripande energiplanering samt ansvarar för främjandet av energihushållning i kommunen.

22 §

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar i kommunen för verksamheter gällande miljö- och hälsoskydd, strandskydd och renhållning.

Samhällsbyggnadsnämnden är miljö- och hälsoskyddsnämnd i kommunen och fullgör de uppgifter som ankommer på den kommunala nämnden som fullgör uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet och de uppgifter som enligt miljöbalken ankommer på kommunal nämnd.

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör de uppgifter som ankommer på kommun enligt

1. miljöbalken och
2. lagen (2006:1570) om skydd mot internationella hot mot människors hälsa.
3. Har ansvaret för tillstånd, dispenser eller tillsyn inom miljöbalkens område överförs till kommunen från länsstyrelsen eller annan statlig myndighet, fullgör samhällsbyggnadsnämnden dessa uppgifter. Med *miljöbalken* avses även de lagar, förordningar och andra författningar som kompletterar balken.

23 § Kulturmiljö

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör de uppgifter som ankommer på kommun enligt kulturmiljölagen (1988:950).

Samhällsbyggnadsnämnden ska till kultur- och fritidsnämnden för kännedom skicka över kopior på handlingar som initierar ärenden enligt kulturmiljölagen hos samhällsbyggnadsnämnden. Detta gäller dock inte om kultur- och fritidsnämnden har meddelat att kopior på handlingar i vissa ärendetyper inte önskas eller om samhällsbyggnadsnämnden till kultur- och fritidsnämnden skickar över handlingarna för yttrande.

24 § Natur

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för kommunens övergripande naturvårds- och skogsvårdsarbete.

25 § Livsmedel

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör de uppgifter som enligt livsmedelslagen (2006:804) ankommer på kommun.

26 § Receptfria läkemedel

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör de uppgifter som enligt lagen (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel ankommer på kommun.

27 § Tobak och liknande produkter

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör tillsyn som ankommer på kommun enligt lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter avseende rökfria miljöer angivna i 6 kap samma lag. Nämnden ansvarar för att i samband med sådan tillsyn fullgöra de uppgifter och utöva de befogenheter som tillkommer kommunen.

Kommunens övriga uppgifter enligt lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter fullgörs av socialnämnden.

28 § Trafik

Samhällsbyggnadsnämnden är trafiknämnd i kommunen. Nämnden har hand om övergripande trafikpolitik och infrastrukturfrågor varvid nämnden ska verka för god trafikförsörjning.

Nämnden ansvarar för de uppgifter som ankommer på kommun enligt

1. lagen (1978:234) om nämnder för vissa trafikfrågor,
2. trafikförordningen (1998:1276) och andra trafikförfattningar, 3. lagen (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning, och 4. lagen (1982:129) om flyttning av vissa fordon i vissa fall.

29 §

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för kommunens trafiksäkerhetsarbete.

30 § Statliga vägar, järnvägar och farleder

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för medfinansieringsfrågor avseende bidrag till byggande (anläggande) av väg, järnväg och allmän farled som staten ansvarar för.

31 § Enskilda vägar

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för stöd till enskilda vägar i enlighet med bidragsregler fastställda av fullmäktige.

32 § Kollektivtrafik

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för kollektivtrafikfrågor inom kommunen.

I fråga om ansvaret för kollektivtrafik som är överlåtet på regionala kollektivtrafikmyndigheten i länet, ska samhällsbyggnadsnämnden särskilt verka för en utveckling av kollektivtrafiken.

33 §

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör de uppgifter som ankommer på kommun enligt lagen (2010:1065) om kollektivtrafik, i den mån uppgifterna inte har övergått på den regionala kollektivtrafikmyndigheten i länet.

34 § Uppgifter enligt ordningslagen

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör de uppgifter som ankommer på kommun enligt ordningslagen (1993:1617).

35 § Kartor och mätning

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för kommunens kart- och mätverksamhet.

36 § Vatten och avlopp

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i kommunen.

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör de uppgifter som enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster ankommer på kommun.

37 § Gator, parker och vägar med mera

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för gator, parker och annan allmän platsmark som kommunen är huvudman för.

Samhällsbyggnadsnämnden är kommunal väghållningsmyndighet.

38 §

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för de badplatser som i lokala ordningsföreskrifter i Ale kommun (3 §) jämföras med offentlig plats. **39 §**

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör de uppgifter som ankommer på kommun enligt lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.

40 § Namn och adresser med mera

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för och beslutar om

1. namn på gator, torg, parker, broar och andra allmänna platser samt namn på andra vägar och gång- och cykelvägar, samt
2. namn på kommunala byggnader och anläggningar såsom skolor, äldreboenden och idrottsplatser, efter initiativ från verksamhetsansvarig nämnd, varvid namn bara bör fastställas på sådana byggnader, och anläggningar som bedöms ha oförändrad verksamhet under överskådlig tid.

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör de uppgifter som ankommer på kommun enligt

1. förordningen (2000:308) om fastighetsregister, och 2. lagen (2006:378) om lägenhetsregister.

41 § Ekonomisk förvaltning

I samhällsbyggnadsnämndens uppgifter ingår att inom nämndens verksamhetsområde bevaka att kommunens inkomster inflyter och att betalningar görs i rätt tid samt att vidta de åtgärder som behövs för indrivning av förfallna fordringar.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för den interna kontrollen inom sitt verksamhetsområde.

42 §

Samhällsbyggnadsnämnden får inom sitt verksamhetsområde träffa överenskommelse om betalning av fordran, anta ackord, ingå förlikning och sluta därmed sammanhängande avtal för att tillvarata kommunens intressen.

43 §

Samhällsbyggnadsnämnden får inom sitt verksamhetsområde använda arbetsmarknadspolitiska stödformer eller andra stöd som tillhandahålls av staten.

44 § Arbetsmiljöansvar

Samhällsbyggnadsnämnden fullgör inom nämndens verksamhet det ansvar som arbetsgivare har enligt arbetsmiljölagstiftningen.

Inom ramen för arbetsmiljöansvaret ska samhällsbyggnadsnämnden samverka med kommunstyrelsen eller annan nämnd om samhällsbyggnadsnämnden verksamhet bedrivs i ett arbetsställe som kommunstyrelsen eller annan nämnd har arbetsmiljöansvaret för.

45 § Förvaltning av egendom

Samhällsbyggnadsnämnden ska inom gällande budgetramar förvärva den lösa egendom som behövs för nämndens verksamhet och överlåta den lösa egendom som inte längre behövs.

46 §

Samhällsbyggnadsnämnden ska väl vårda och underhålla den lösa egendom som nämnden har ansvaret för.

Samhällsbyggnadsnämnden har endast ansvar för kommunal lös egendom som används i nämndens verksamhet. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar därutöver för kommunal lös egendom som används i flera nämnders eller kommunstyrelsens verksamhet, om samhällsbyggnadsnämnden har betalat för förvärvet av egendomen.

Andra stycket gäller inte om kommunfullmäktige har beslutat annat, eller om kommunstyrelsen eller andra nämnder skriftligen genom internöverenskommelse kommit överens om annat.

Av *reglemente för servicenämnden* framgår att servicenämnden har förvaltningsansvaret för byggnader på ofri grund.

47 §

Samhällsbyggnadsnämnden ska väl vårda den fasta egendom som nämnden disponerar för sin verksamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden ska åtgärda fel och brister i den fasta egendomen, eller anmäla dessa till kommunstyrelsen eller annan nämnd som har förvaltningsansvaret för egendomen.

48 §

Samhällsbyggnadsnämnden ska verka för att behovet av mark, anläggningar och lokaler inom nämndens verksamhetsområde tillgodoses. Nämnden ska anmäla förändrade behov av lokaler och bostäder samt tillhörande anläggningar till servicenämnden.

49 § Processbehörighet

Samhällsbyggnadsnämnden ska själv eller genom ombud föra talan i alla mål och ärenden som hör till nämndens verksamhetsområde.

50 § Upphandling

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för upphandlingar enligt lagen (2016:1145) om offentlig upphandling eller annan författning inom sitt eget verksamhetsområde.

Kommunstyrelsen ansvarar för upphandling som berör fler än en nämnd.

Samhällsbyggnadsnämnden har rätt att göra avrop på avtal som nämnden eller kommunen är berättigade att göra avrop ifrån. Nämnden får dock inte göra avrop i strid mot ramavtal ingångna av kommunstyrelsen eller på uppdrag av kommunstyrelsen.

51 § Kris, beredskap och säkerhet

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för analys, planering och förberedelse av nämndens säkerhets- och krisberedskapsarbete.

52 §

3. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för att inom sitt verksamhetsområde fullgöra de uppgifter som enligt
 1. lagen (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap och
 2. lagen (1992:1403) om totalförsvar och höjd beredskap ankommer på kommun avseende analys, planering, förberedelser och skyldighet att lämna uppgifter.

53 §

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för att lämna uppgifter enligt 2 kap. 4 § lagen (1994:1809) om totalförsvarsplikt för uppgifter inom nämndens verksamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden ska hålla kommunstyrelsen informerad om beredskapsläget och de övriga förhållanden som är av betydelse för att kommunstyrelsen ska kunna fullgöra sitt samordnings- och rapporteringsansvar.

54 §

Av *reglemente för kommunstyrelsen* framgår att kommunstyrelsen ansvarar för säkerhetsprövning och placering i säkerhetsklass enligt säkerhetsskyddslagen (2018:585).

Samhällsbyggnadsnämnden ska göra framställning till kommunstyrelsen om det finns behov av säkerhetsprövning av anställd eller annan som på annat sätt ska delta i säkerhetskänslig verksamhet samt biträda kommunstyrelsen vid säkerhetsprövningen. Detsamma gäller vid behov av placering i säkerhetsklass enligt säkerhetsskyddslagen (2018:585).

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för att nämndens verksamhet i övrigt uppfyller kraven i säkerhetsskyddslagen (2018:585).

55 § Information, diarium och arkiv

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för nämndens informationsverksamhet. I informationsverksamheten ingår att informera om sådana förändringar av nämndens verksamhet som är av betydelse för brukare och invånare.

56 §

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för nämndens diarium.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för vården av sitt arkiv, om inte kommunens arkivmyndighet har övertagit ansvaret. Närmare föreskrifter om arkivvården finns i arkivlagen och *arkivreglemente för Ale kommun*.

57 § Behandling av personuppgifter

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för behandlingen av personuppgifter i nämndens verksamhet och är personuppgiftsansvarig för dessa i enlighet med *europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2016/679 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter och om upphävande av direktiv 95/46/EG (allmän dataskyddsförordning)* samt även de svenska författningar som kompletterar förordningen.

58 §

Inom ramen för personuppgiftsansvaret fullgör samhällsbyggnadsnämnden personuppgiftsansvarigs uppgifter enligt dataskyddsförordningen och ansvarar för att samhällsbyggnadsnämndens verksamhet uppfyller kraven i dataskyddsförordningen och andra författningar som reglerar behandlingen av personuppgifter i verksamheten.

Kommunstyrelsen utser dataskyddsombud för kommunen. Vid utförandet av sitt uppdrag i samhällsbyggnadsnämnden verksamhet utgör ombudet en del av den nämnden och omfattas av den myndighetens sekretessbestämmelser.

Samverkan

59 § Samråd inom kommunens organisation

Samhällsbyggnadsnämnden ska inom sitt verksamhetsområde avge de yttranden och upplysningar som efterfrågas av kommunfullmäktige, kommunstyrelsen eller andra nämnder.

Samhällsbyggnadsnämnden ska vid behov samråda med av kommunen inrättade råd.

Samhällsbyggnadsnämnden får infordra yttranden och upplysningar från kommunstyrelsen och övriga nämnder samt från av kommunen inrättade råd.

60 § Samråd med organisationer

Samhällsbyggnadsnämnden bör samråda med föreningar och andra organisationer när dessa är särskilt berörda.

61 § Remiss

Inkommer från staten eller annan en remiss ställd till samhällsbyggnadsnämnden eller som avser verksamheter inom samhällsbyggnadsnämnden verksamhetsområden, har nämnden rätt att avge ett yttrande.

Inkommer till kommunen från staten eller annan en till kommunen ställd remiss som avser verksamheter inom flera nämnders verksamhetsområde, får kommunstyrelsen avge kommunens yttrande.

Samhällsbyggnadsnämnden utgör beredningsorgan till kommunfullmäktige om yttrandet är av principiell betydelse för den kommunala självstyrelsen och remisstiden medger att det kan behandlas vid ett ordinarie sammanträde med kommunfullmäktige.

Samverkan genom internöverenskommelser

Internöverenskommelse avseende lös egendom

62 §

Samhällsbyggnadsnämnden får överenskomma med kommunstyrelsen eller annan nämnd att överföra ansvaret för lös egendom som samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för.

Internöverenskommelse avseende lös egendom ska vara skriftlig.

Internöverenskommelse avseende förvaltningsansvar

63 §

Samhällsbyggnadsnämnden får överenskomma med kommunstyrelsen eller annan nämnd som har förvaltningsansvar för fast egendom, att förvaltningsansvaret för viss fast egendom ska överföras till samhällsbyggnadsnämnden.*

Samhällsbyggnadsnämnden får för det förvaltningsansvar för fast egendom som nämnden har, även ingå internöverenskommelse avseende förvaltningsansvar för att klargöra vem som har ansvar för vad.

Internöverenskommelse avseende förvaltningsansvar ska vara skriftlig och innehålla uppgift om dag när ansvaret övergår.

Med begreppet *förvaltningsansvar* avses kommunens ägaransvar.

Internöverenskommelse avseende hyra

64 §

Samhällsbyggnadsnämnden får överenskomma med servicenämnden om att samhällsbyggnadsnämnden disponerar viss egendom och villkoren härför. Av en sådan överenskommelse ska framgå bland annat

1. hur ansvaret för drift och löpande underhåll fördelas mellan nämnderna,
2. den ekonomiska uppgörelsen,
3. om disponerande nämnd får hyra ut hela eller del av egendomen och i så fall för vilket ändamål samt
4. villkoren för överenskommelsens upphörande, om detta inte regleras av föreskrifter antagna av kommunfullmäktige.

Internöverenskommelse avseende hyra får inte omfatta överförande av

5. ansvaret för periodiskt underhåll eller
6. sådant fastighetsägaransvar som inte kan överföras till hyresgäst vid ett externt hyresavtal.

Internöverenskommelse avseende hyra ska vara skriftlig.

65 §

Samhällsbyggnadsnämnden förvaltningsansvar för egendom som genom internöverenskommelse avseende hyra disponeras av annan kvarstår, även i de delar ansvar har överförts till den nämnd som disponerar egendomen.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvar består i dessa delar endast i en skyldighet att ge stöd och vid behov ingripa om disponerande nämnd inte fullgör sina skyldigheter i enlighet med internöverenskommelsen. Om rättelse inte sker efter påpekande, ska servicenämndens tillskriva kommunfullmäktige om förhållandet och lägga fram förslag till beslut.

* Överföring av förvaltningsansvaret kan avse t ex en byggnad som inte längre ska användas för kommunal verksamhet men lämpar sig att ingå i ett exploateringsområde eller ett markområde ur markreserven på vilket en ny verksamhetslokal ska byggas.

Internöverenskommelse avseende service från servicenämnden

66 §

Samhällsbyggnadsnämnden får överenskomma med servicenämnden att servicenämnden ska bedriva verksamhet bestående av service till samhällsbyggnadsnämnden, om det bedöms vara till fördel för den kommunala verksamheten.

Internöverenskommelse avseende bedrivande av verksamhet

67 §

Samhällsbyggnadsnämnden får överenskomma med kommunstyrelsen eller annan nämnd att de ska bedriva viss verksamhet åt samhällsbyggnadsnämnden, om det bedöms vara till fördel för den kommunala verksamheten.

68 §

Om kommunstyrelsen eller annan nämnd har behov av att bedriva viss verksamhet, får de efter överenskommelse med samhällsbyggnadsnämnden bedriva verksamhet som samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för.

Samhällsbyggnadsnämnden har kvar sitt ansvar för verksamhet enligt reglemente eller annan författning även om en internöverenskommelse har träffats om att annan ska bedriva viss verksamhet. Ansvaret består i denna del i en skyldighet att ge stöd och ingripa om verksamheten inte bedrivs på ett tillfredsställande sätt eller i enlighet med internöverenskommelsen.

Undertecknande och delgivningsmottagare

69 § Undertecknande av handlingar

Samhällsbyggnadsnämnden bestämmer vem som ska underteckna handlingar inom nämndens verksamhetsområde.

70 § Delgivning

Delgivning med nämnden sker med ordföranden, sektorchefen eller annan anställd som samhällsbyggnadsnämnden utser.

Delegering från fullmäktige

71 §

Kommunfullmäktige delegerar till samhällsbyggnadsnämnden rätten att fatta beslut i följande ärendegrupper.

1. Antagande, ändring eller upphävande av detaljplaner och områdesbestämmelser som inte är av principiell beskaffenhet eller större vikt och som överensstämmer med kommunens översiktsplan och eventuella fördjupade översiktsplaner.
2. Köp, försäljning, byte och överenskommelse om fastighetsreglering av fast egendom till ett belopp motsvarande maximalt 250 prisbasbelopp i varje enskilt ärende och inom ramen för av kommunfullmäktige beviljade investeringsanslag.
3. Inköp vid offentlig auktion av fast egendom, när samhällsbyggnadsnämnden finner det behövt för att tillvarata kommunens intressen, även om nämnden överskrider ramen för beviljade investeringsanslag för inköp av fast egendom.
4. Lösen av arrende på kommunal fastighet och inköp av arrendatorsbyggnad därpå inom ramen för av kommunfullmäktige beviljade investeringsanslag.
5. Ansökan om inlösen enligt plan- och bygglagen.
6. Förlängning och upphörande av avtalad tid för byggnadsskyldighets fullgörande enligt exploateringsavtal eller annat avtal godkänt av kommunfullmäktige.
7. Godkännande av avtalsparts överlåtelse av exploateringsavtal eller annat avtal godkänt av kommunfullmäktige.
8. Utbyte av säkerhet angiven i exploateringsavtal.
9. Ansökan om expropriering.

72 §

Samhällsbyggnadsnämnden ska till kommunfullmäktige snarast redovisa delegationsbeslut som nämnden har fattat avseende detaljplaner, områdesbestämmelser och inköp vid offentlig auktion som inte rymms inom av fullmäktige beviljade investeringsanslag.

Har samhällsbyggnadsnämnden genom inköp vid offentlig auktion överskridit sina investeringsanslag för inköp av fast egendom, ska nämnden i samband med rapporten av inköpet informera fullmäktige om överskridandet och vid behov föreslå fullmäktige hur överskridandet ska finansieras.

Samhällsbyggnadsnämnden ska till kommunfullmäktige i samband med nämndens verksamhetsuppföljning översiktligt redovisa övriga delegationsbeslut som nämnden har fattat under uppföljningsperioden. Den översiktliga redovisningen ska innehålla uppgift om vilka fastigheter nämnden har förvärvat eller överlåtit med stöd av delegationerna jämte köpeskilling,

men får i övrigt ange en sammanfattning av antalet eller resultatet av delegationsbeslut inom varje ärendegrupp som nämnden har fattat.