

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum: 2023-11-15

Plats	A-salen, Medborgarhuset, Alafors
Beslutande	Henrik Fogelklou (M), ordförande Johan Nordin (S) Jan Murray (M) §§ 323-330, §§ 333-338, §§ 341-355 Puck Jonson Palm (SD) Marie Olsson (V) Roy Jansson (SD) Lennart Borgvall (KD)
Tjänstgörande ersättare	Seppo Tallheden (S) ersätter Emine Khosravi (S) Henning Ankarudd (C) ersätter Dan Sandros (C) Jimmy Sandberg (M) ersätter Jan Murray (M) §§ 331-332, §§ 339-340
Närvarande ersättare	Jimmy Sandberg (M) Paula Örn (S) Börje Ohlsson (KD) Leilf Falkenström (S) Ronny Eriksson (FiA)
Övriga närvarande	Se sida 2
Utses att justera	Johan Nordin (S)
Justeringens plats och tid	Nödinge kommunhus, 2023-11-20, kl 12:00
Paragrafer	§§ 323- 354
Underskrifter	
Sekreterare	Johanna Kalmár
Ordförande	Henrik Fogelklou (M)
Justerande	Johan Nordin (S)

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-11-15



Övriga närvarande Mattias Mossberg, förvaltningschef
Johanna Kalmár, nämndsekreterare
Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet
Jesper Normén, verksamhetschef teknik
Kajsa Reimers, enhetschef plan och exploatering § 333
Sonny Hellstrand, enhetschef bygg §§ 331-332 § 334, §
347
Viktor Ljungkvist, VA-ingenjör § 327
Linda Lundgren, mark- och exploateringsingenjör § 329
Per Hübinette, miljökonsult § 351
Petter Martinsson, mark- och exploateringsingenjör
§351
Lena Hedlund, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 351
Christina Rönmark, miljö och hälsoskyddsinspektör §
330

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-11-15
Tillkännages från och med	2023-11-21
Tillkännages till och med	2023-12-12
Förvaringsplats för protokollet	Alafors kommunhus
Intygar	Johanna Kalmár

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		2

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-11-15



Innehåll

§ 323	Fastställande av föredragningslistan 2023	2023/1	
§ 324	Ordförande och förvaltningschef informerar 2023	2023/3	
§ 325	Påminnelse om jävsbestämmelser	2023/13	
§ 326	Information från nationella trafiksäkerhetsförbundet (NTF)	2022/51	
§ 327	Information om Vattentjänstplan - Granskningsbeslut	2023/405	
§ 328	Information om revidera Energi- och klimatstrategin	2023/503	
§ 329	Information om samråd för regionnätsförstärkningar i Ale och Göteborgs kommun	2023/437	
§ 330	Information om behovsutredning för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2024-2026	2023/516	
§ 331	Information om begäran om planbesked för Starrkärrs-Torp 1:22	2023/499	
§ 332	Information om begäran om planbesked för Starrkärrs-Torp 1:31	2023/498	
§ 333	Information om planprioritering inför nämndbeslut hösten 2023	2023/517	
§ 334	Frågor till byggenheten gällande ärenden till dagens sammanträde	2023/11	
§ 335	Vattentjänstplan- Granskningsbeslut	2023/405	
§ 336	Revidera Energi- och klimatstrategin	2023/503	
§ 337	Samråd för regionnätsförstärkningar i Ale och Göteborgs kommun	2023/437	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		3

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-11-15



§ 338	Behovsutredning för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2024-2026	2023/516	
§ 339	Begäran om planbesked för Starrkärrs-Torp 1:22	2023/499	
§ 340	Begäran om planbesked för Starrkärrs-Torp 1:31	2023/498	
§ 341	Planprioritering inför nämndbeslut hösten 2023	2023/517	
§ 342	Yttrande till mark-miljödomstolen om Starrkärrs-Hålan 1:7 Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	2023/515	
§ 343	Häljered 2:7 Förhandsbesked enbostadshus	2023/403	
§ 344	Hamnen 1:1, Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus	2023/510	
§ 345	Nol 2:400 Fasadändring och tillbyggnad av radhus	2023/500	
§ 346	Arkitekturstrategi – politisk referensgrupp	2023/518	
§ 347	Enhetschef bygg informerar 2023	2023/11	
§ 348	Verksamhetschef plan och myndighet informerar 2023	2023/10	
§ 349	Information om fördjupad översiktsplan Älvängen	2022/51	
§ 350	Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd	2023/7	
§ 351	Information om utredning om spridning av föroreningar	2022/51	
§ 352	Redovisning av delegeringsbeslut 2023	2023/4	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		4

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-11-15



§ 353	Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2023	2023/5	
§ 354	Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd	2023/6	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		5

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § 323

SBN 2023/1

Fastställande av föredragningslistan 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer föredragningslistan med ändringar.

Sammanfattning

Föredragningslistan har till sammanträdet skickats ut till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter.

Följande ändringar har genomförts i föredragningslistan efter utskicket:
Ärenden § 328 Information om att revidera Energi- och klimatstrategin, § 351
Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd utgår.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		6

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § 324

SBN 2023/3

Ordförande och förvaltningschef informerar 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Mattias Mossberg, förvaltningschef informerar om sista justeringarna som pågår angående arbetet med nämndplan och budget.

Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet informerar om att byggkonjunkturen har gått ner. Byggenheten behöver anpassas utifrån rådande konjunkturläge. Förhandlingar och dialog pågår med facket. Vidare ges information om status på detaljplaner som varit överklagade.

Henrik Fogelklou (M) öppnar upp för nämndens ledamöter och ersättare att ställa frågor. Fråga gällande omorganisering av byggenheten diskuteras.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		7

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § 325

SBN 2023/13

Påminnelse om jävsbestämmelser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Sammanfattning

Ordförande Henrik Fogelklou(M) påminner om jävsbestämmelser utifrån kommunallag och förvaltningslag.

Till dagens sammanträde anmäler Jan Murray(M) jäv för ärende § 331 ”Information om begäran om planbesked för Starrkärrs-Torp 1:22”, § 332, Information om begäran om planbesked för Starrkärrs-Torp 1:31, § 339 Begäran om planbesked för Starrkärrs-Torp 1:22, § 340 Begäran om planbesked för Starrkärrs-Torp 1:31.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		8

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § 326

SBN 2022/51

Information från nationella trafiksäkerhetsförbundet (NTF)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Representanter från nationella trafiksäkerhetsförbundet (NTF) informerar om trafiksäkerhet och nollvisionen inom trafiken.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		9

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § 327

SBN 2023/405

Information om Vattentjänstplan - Granskningsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Viktor Ljungkvist, VA-ingenjör informerar om vattentjänstplan och förslag till beslut om att handlingarna ska ut på granskning.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		10



SBN § 328

SBN 2023/503

Information om revidera Energi- och klimatstrategin

Sammanfattning

Ärendet utgår.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 11
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § 329

SBN 2023/437

Information om samråd för regionnätsförstärkningar i Ale och Göteborgs kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Linda Lundgren, mark och exploateringsingenjör informerar om samråd för regionnätsförstärkningar i Ale och Göteborgs kommun.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 12
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § 330

SBN 2023/516

Information om behovsutredning för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2024- 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Christina Rönmark, miljö och hälsoskyddsinspektör och Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet informerar om behovsutredning för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2024-2026.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		13

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § 331

SBN 2023/499

Information om begäran om planbesked för Starrkärrs-Torp 1:22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, enhetschef bygg informerar om begäran om planbesked för Starrkärrs-Torp 1:22.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		14

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § 332

SBN 2023/498

Information om begäran om planbesked för Starrkärrs-Torp 1:31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, enhetschef bygg informerar om begäran om planbesked för Starrkärrs-Torp 1:31.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		15

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § 333

SBN 2023/517

Information om planprioritering inför nämndbeslut hösten 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Kajsa Reimers, enhetschef planering och exploatering informerar om planprioritering inför nämndbeslut hösten 2023.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		16

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § 334

SBN 2023/11

Frågor till byggenheten gällande ärenden till dagens sammanträde

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, enhetschef bygg besvarar frågor från nämndens ledamöter och ersättare.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 17
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § 335

SBN 2023/405

Vattentjänstplan - Granskningsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna vattentjänstplan för granskning.

Motivering till beslut

Vattentjänstplanen har genomgått samråd under september-oktober 2023 med inkomna synpunkter som sedan sammanställts i samrådsredogörelse med redovisade ändringar och slutsats. Vattentjänstplanen bedöms efter justeringar med ändringar och tydliggöranden möta lagkrav och samtidigt möta kommunala och regionala intressen.

De ändringar som beslutades i Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2022:1249) ställer krav på att varje kommun ska ha framtagen och beslutad vattentjänstplan innan 2023-12-31. Ale kommuns vattentjänstplan kommer preliminärt beslutas under kvartal 1 2024. Det nya planeringsdokumentet ska innehålla kriterier som tidigare inte ställts krav på. Vattentjänstplanen ska i enlighet med lagstiftning beslutas i kommunfullmäktige och ska innan beslut genomgå samråd och granskning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under våren arbetat fram ett förslag till vattentjänstplan som följer nya kriterier och som syftar till att förbättra den långsiktiga planeringen 12 år fram i tiden (2035). Åtgärder och aktiviteter bedöms kunna bidra till att den långsiktiga funktionen bibehålls och har även som målsättning att bidra till utveckling av den allmänna anläggningen. Vattentjänstplanen ersätter inte andra interna planeringsunderlag utan ska ses som en komplettering till övrig planering.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		18

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



Sammanfattning

Vattentjänstplanens framtagande grundar sig i den nya lagstiftningen i Lagen om allmänna vattentjänster som ställer krav på att det i varje kommun ska finnas underlag som beskriver och stärker den långsiktiga planeringen av kommuners VA-verksamhet genom en framtagen Vattentjänstplan. Varje kommun ska ha en beslutad vattentjänstplan 2023-12-31.

Ale kommuns vattentjänstplan består av två delar.

Den första delen beskriver kommunens beslutade VA-utbyggnadsplan till befintlig bebyggelse med utdrag och förtydliganden från beslutat dokument. VA-utbyggnadsplanen sträcker sig fram till 2032.

Den andra delen beskriver och tydliggör VA-verksamhetens långsiktiga planering för den allmänna anläggningen fram till 2035. Beskrivna åtgärder grundar sig i kommunens VA-strategi, Översiktsplan och gällande lagstiftning. Vattentjänstplanen är ett komplement till VA-planen och andra interna handlingsplaner. Vattentjänstplanen innehåller ingen sekretessbelagd information. Vattentjänstplanen är inte juridiskt bindande.

Enligt den nya lagstiftningen ska vattentjänstplanen genomgå samma beslutsprocess som andra plandokument i en kommun samt innehålla en strategisk miljöbedömning. Vattentjänstplanen ska alltså genomgå samråd, granskning och beslutas i kommunfullmäktige.

Dokumentet har nu varit ute på samråd med inkomna synpunkter som bemötts genom samrådsredogörelse med tillhörande ändringar i dokumentet för att möta synpunkter som bedömts värdefulla för dokumentets kvalitet och långsiktighet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-10-30
Samrådsredogörelse Vattentjänstplan, 2023-10-27
Vattentjänstplan – Granskningshandling, 2023-10-27
VA-Översikt (2023), 2023-09-06
VA-Strategi, 2023-09-06
VA-Program (Beslutad 2017-01-19), 2023-09-06
VA-Utbyggnadsplan för åren 2022–2032, 2023-09-06
PM riktlinjer vattentjänstplaner, 2023-09-06
VA-utbyggnad- Sammanställd uppskattning av kostnadsbild, 2023-09-06

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		19

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



Beslutet skickas till

För vidare hantering

Enhet Infrastruktur

För kännedom

Enhet VA-drift

Enhet Miljö

Enhet Planering och exploatering

Enhet Bygg

Enhet Stab och utveckling

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		20

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § 336

SBN 2023/503

Revidera Energi- och klimatstrategin

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

I Mål och budget 2023 (Ale samverkan) finns under särskilda utredningsuppdrag till nämnderna uppdraget att revidera Energi- och klimatstrategin med beskrivningen; Revidera utifrån en genomlysning och konsekvensbedömning med avseende på rimlighet och kostnad.

Gällande energi- och klimatstrategi antogs av kommunfullmäktige 2021-03-29 och hade då reviderades med fokus på teknikval, mål och ekonomiska konsekvenser från strategin antagen drygt ett år tidigare 2019-12-16.

Energi- och klimatstrategin har två övergripande mål som är de nationella och regionala klimatmålen. Upplägget med fyra delområden och arbetssätt följer regionens Klimat 2030 upplägg som Ale kommun skrivit under och antagit. Ale kommun har inga egna formulerade mål i strategin.

Energi och klimatstrategin är uppdaterad med;

- ett avsnitt om elförsörjning vilket fått ökad betydelse sedan gällande strategi antogs
- avsnittet om genomförande och uppföljning har kompletterats med antagna klimatlöften och förslag att uppföljning av klimatarbetet bara sker i årsredovisningen
- redaktionella uppdateringar som att samhällsbyggnadsnämndens har ansvar för upprättandet av Energi- och klimatstrategin
- nulägesbeskrivningen har inte uppdaterats alls

Förvaltningen bedömer att det inte är möjligt eller rimligt att genomlysa och konsekvensbeskriva nationella och regionala mål. Det är upp till varje nämnd och förvaltning att planera på vilket sätt deras ansvarsområde kan bidra till målen. Förvaltningen föreslår att en grundlig revidering av Energi- och klimatstrategin genomförs när Energimyndigheten och Länsstyrelsen är klara med sina utredningsuppdrag.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		21

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-11-01
Energi- och klimatstrategi 2030

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar för Samverkan i Ales (M, SD, KD, FiA) räkning på att ärendet bordläggs.

Johan Nordin (S) yrkar för Socialdemokraternas, Vänsterpartiets och Centerpartiets räkning på förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande om bordläggning mot att ärendet avgörs idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Reservation

Socialdemokraternas, Vänsterpartiets och Centerpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

För kännedom

Handläggare i ärendet

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		22

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § 337

SBN 2023/437

Samråd för regionnätsförstärkningar i Ale och Göteborgs kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att skriva om yttrandet utifrån inriktningen:

Att i första hand förorda det av Vattenfall förkastade alternativet med dragning i befintlig ledningsgata.

Att i andra hand lyfta det som nu är yttrandets huvudalternativ.

Att stärka skrivningen om det orimliga i att luftdragningen över älven skulle ge påverkan på landskapsbilden och Bohus fästning.

Att delegera till nämndens presidium att anta yttrandet efter genomförda ändringar.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

2023-09-14 inkom en inbjudan till samråd för regionnätsförstärkningar i Ale och Göteborgs kommun. Vattenfall Eldistribution AB undersöker möjligheten till lokalisering av en ny dubbel 130 kV luftledning mellan planerad station Rösbacka i Ale kommun och planerad station Torpet på Hisingen i Göteborgs kommun. I området vid Rösbacka finns två befintliga 130 kV-ledningar som planeras att anslutas till station Rösbacka och delar av de befintliga ledningarna behöver enligt Vattenfall Eldistribution AB därför byggas om. Strax intill Rösbacka, vid Ingelkärr, planerar Svenska kraftnät för en ny 400 kV transformatorstation. För möjliggöra överföring av el mellan stamnätet och regionnätet finns ett behov av en ny 400 kV ledning mellan stationerna.

Ale kommun, liksom alla andra som berörs av de alternativa sträckorna, har enligt inbjudan till samrådet med tillhörande bilagor med alternativa sträckor för luftledningar beretts tillfälle att inkomma med skriftliga synpunkter senast 27 oktober 2023 till Vattenfall Eldistribution AB. Eftersom Samhällsbyggnadsnämnden är den nämnd som har delegation på yttranden

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		23

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



gällande kraftledningar har en begäran om förlängd svarstid till 2023-11-30 meddelats, vilket Vattenfall Eldistribution AB beviljat.

Samhällsbyggnadsförvaltningen förordar inga av de alternativa sträckningarna, Vattenfall bör utreda en kombination av sträckningarna, se Kommunens bedömning i bifogad yttrande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande yttrande daterat 2023-10-27.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-10-27

Föreliggande yttrande, Yttrande över Vattenfalls samråd avseende regionnätstärkning över Ale kommun och Göteborgs kommun, 2023-10-27.

Bilaga 1. Samrådsbrev Regionnätstärkningar Göteborg_230914 pdf, 2023-09-14

Bilaga 2. Underlag Avgränsningssamråd_230914 pdf, 2023-09-14

Bilaga 3. Kultur och fritidsenhetens (Verksamhetsutvecklare) synpunkter, 2023-10-30

Bilaga 4. Näringslivsenhetens (Avdelningschef) synpunkter, 2023-10-30

Bilaga 5. Planering och exploateringsenhetens (Planarkitekt) synpunkter, 2023-10-30

Bilaga 6. Stöd- och utvecklingsstabs (Kommunekolog) synpunkter, 2023-10-30

Yrkande

Johan Nordin (S) yrkar för Socialdemokraternas räkning på att samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att skriva om yttrandet utifrån inriktningen:

Att i första hand förorda det av Vattenfall förkastade alternativet med dragning i befintlig ledningsgata.

Att i andra hand lyfta det som nu är yttrandets huvudalternativ.

Att stärka skrivningen om det orimliga i att luftdragningen över älven skulle ge påverkan på landskapsbilden och Bohus fästning.

Att delegera till nämndens presidium att anta yttrandet efter genomförda ändringar.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		24

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



Henrik Fogelklou (M) tillstyrker för Moderaternas räkning Johan Nordin (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Johan Nordin (S) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Johan Nordin (S) yrkande.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Handläggaren i ärendet

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		25

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § 338

SBN 2023/516

Behovsutredning för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2024-2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Behovsutredning för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2024-2026 med förändringen att den beräknade tillgängliga handläggningstiden sätts till 1140 timmar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Behovsutredningen ska vara ett beredningsunderlag för kommande budgetprocess, för nämndens egen budget 2024 samt för nämndens äskande inför fullmäktiges budgetbeslut för 2025.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen för kommande revisioner av behovsutredning för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden ska sträva efter att använda en handläggningstid som bättre avspeglar verklig tillgänglig handläggningstid för Ale kommun.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Krav på aktuell utredning av tillsynsbehovet finns för miljöbalken och livsmedelstillsynen. Behovsutredningen omfattar samtliga delar av samhällsbyggnadsnämndens ansvar inom miljö- och hälsoskyddsområdet, inklusive ledning och administration och är framtagen enligt miljösamverkan västs mall. Utredningen avser perioden 2024–2026 och visar på ett totalt behov av 17,6 årsarbetskrafter under 2024. Vid resursfördelning enligt behovsutredningen beräknas ungefär hälften av tillsynen kunna finansieras med avgifter. Miljöenheten bedömer att utredningen ger en bra samlad bild över tillsynsbehovet och kan användas som grund för framtida beslut om resurser och prioriteringar. Därför föreslås samhällsbyggnadsnämnden fastställa utredningen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		26

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-10-31

Behovsutredning för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2024-2026, 2023-10-31

Bilaga 1 Föreoprenade områden, 2023-10-31

Yrkande

Henning Ankarudd (C) yrkar för Centerpartiets, Socialdemokraternas och Vänsterpartiets räkning på förvaltningens förslag till beslut med tillägg:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Behovsutredning för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2024-2026 med förändringen att den beräknade tillgängliga handläggningstiden sätts till 1140 timmar.

Henning Ankarudd (C) yrkar för Centerpartiets, Socialdemokraternas och Vänsterpartiets räkning bifall på förvaltningens förslag till beslut gällande:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Behovsutredningen ska vara ett beredningsunderlag för kommande budgetprocess, för nämndens egen budget 2024 samt för nämndens äskande inför fullmäktiges budgetbeslut för 2025.

Henning Ankarudd (C) gör följande tilläggsyrkande Centerpartiets, Socialdemokraternas och Vänsterpartiets räkning:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen för kommande revisioner av behovsutredning för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden ska sträva efter att använda en handläggningstid som bättre avspeglar verklig tillgänglig handläggningstid för Ale kommun.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar detsamma.

Ordförande ställer proposition på Henning Ankarudds (C) tillägg: med förändringen att den beräknade tillgängliga handläggningstiden sätts till 1140 timmar.

Ordförande ställer proposition på Henning Ankarudds(C) tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar detsamma.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		27

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



Beslutet skickas till

För vidare hantering

Handläggaren i ärendet

För kännedom

Jävsnämnden

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 28
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § 339

SBN 2023/499

Begäran om planbesked för Starrkärrs-Torp 1:22

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete för Starrkärrs-Torp 1:22 om och när arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Älvängen medger det.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att lägga till ärendet till produktionsplan för planärenden.

Samhällsbyggnadsnämnden ger i uppdrag till förvaltningen att pröva en högre exploateringsgrad i kommande detaljplanearbete.

Motivering till beslut

Ansökningsområdet ligger inom markanvändningen övrig natur som i översiktsplanen kategoriseras som tätort, ansökans förslag stämmer således med översiktsplanens intentioner. De utpekade fastigheterna ligger inom det område som omfattas av det pågående arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Älvängen. Planarbete bör ske om och när arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Älvängen medger det.

På platsen finns förutsättningar som behöver beaktas vid bebyggelse av bostäder, exempelvis angöring, energi, vatten- och avlopp, förskole- och skolplatser. Det bedöms lämpligt att vidare utreda dessa aspekter och pröva markens lämplighet i en detaljplan.

Jäv

Jan Murray (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Det har inkommit en ansökan om planbesked på fastigheten Starrkärrs-Torp 1:22 Det tänkta planområdet som idag saknar detaljplan är ca 37 500 m² stort. Ale kommuns översiktsplan pekar ut området som utvecklingsområde tätort. Nuvarande markanvändning anges i översiktsplanen som övrig natur. Förslaget innebär ca 60 nya bostäder i form av enbostadshus, parhus och radhus.

Ärendet har remitterats och remissinstanserna har bland annat framfört att planförslaget innebär att det behövs 78 nya förskolor och skolplatser. Det har

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		29

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



också framförts att gator bör utformas så de kopplas samman med gator inom Starrkärrs-Torp 131 där en ansökan om planbesked prövas. Enligt kostnadskalkylen för trafik och allmänplats med kommunalt huvudmannaskap uppgår investeringen till 12 miljoner kronor, utöver det tillkommer investeringar för VA för mellan 11,5 – 23 miljoner kronor.

För en ekonomiskt försvarbar och långsiktigt hållbar VA-utbyggnad i området bör ett planprogram tas fram där det aktuella området ingår samt de som redan beviljats i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-11-01
Ansökan om planbesked, 2023-07-26
Ärendebeskrivning, 2023-07-26
Skiss, 2023-07-26
Översiktlig karta - 2023-08-31
Remissyttrande från stöd och utveckling, 2023-09-25
Remissyttrande från geodata-mät, 2023-09-12
Remissyttrande från Bohus Räddningstjänstförbund, 2023-09-14
Remissyttrande från infrastruktur-trafik, 2023-09-18
Remissyttrande från infrastruktur-VA-planering, 2023-09-25
Remissyttrande från MEX -mark och exploateringsenheten, 2023-09-29
Remissyttrande från miljöenheten, 2023-09-25
Remissyttrande från renhållningen, 2023-09-25
Remissyttrande från serviceförvaltningen, 2023-09-25
Remissyttrande från Göteborg Energi, 2023-09-20
Remissyttrande från Ale El, 2023-09-22*
Remissyttrande från renhållning, 2023-02-23
Remissyttrande från socialnämnden, 2023-09-29
Remissyttrande från utbildningsnämnden, 2023-09-25
Remissyttrande från Solör bioenergi Ale AB, 2023-09-06

Yrkande

Lennart Borgvall (KD) yrkar för Ale samverkans (M, SD, KD, FiA) räkning på förvaltningens förslag till beslut.

Lennart Borgvall (KD) gör följande tilläggsyrkande för Ale samverkans (M, SD, KD, FiA) räkning:

Samhällsbyggnadsnämnden ger i uppdrag till förvaltningen att pröva en högre exploateringsgrad i kommande detaljplanearbete.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		30

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



Socialdemokraternas, Vänsterpartiets och Centerpartiets ledamöter tillstyrker
Lennart Borgvalls (KD) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner
att nämnden beslutar detsamma.

Ordförande ställer proposition på Lennart Borgvalls (KD) tilläggsyrkande och
finner att nämnden beslutar detsamma.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		31

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § § 340

SBN 2023/498

Begäran om planbesked för Starrkärrs-Torp 1:31

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete för Starrkärrs-Torp 1:31 om och när arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Älvängen medger det.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att lägga till ärendet till produktionsplan för planärenden.

Samhällsbyggnadsnämnden ger i uppdrag till förvaltningen att pröva en högre exploateringsgrad i kommande detaljplanearbete.

Motivering till beslut

Ansökningsområdet ligger inom markanvändningen övrig natur och jordbruksmark som i översiktsplanen kategoriseras som tätort, ansökans förslag stämmer således med översiktsplanens intentioner. De utpekade fastigheterna ligger inom det område som omfattas av det pågående arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Älvängen. Planarbete bör ske om och när arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Älvängen medger det.

På platsen finns förutsättningar som behöver beaktas vid bebyggelse av bostäder, exempelvis angöring, energi, vatten- och avlopp, förskole- och skolplatser. Det bedöms lämpligt att vidare utreda dessa aspekter och pröva markens lämplighet i en detaljplan.

Jäv

Jan Murray (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Det har inkommit en ansökan om planbesked på fastigheten Starrkärrs-Torp 1:31. Det tänkta planområdet som idag saknar detaljplan är ca 60 200 m² stort. Ale kommuns översiktsplan pekar ut området som utvecklingsområde tätort. Nuvarande markanvändning anges i översiktsplanen som jordbruksmark och övrig natur. Förslaget innebär ca 100 nya bostäder i form av enbostadshus, parhus och radhus.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		32

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



Ärendet har remitterats och remissinstanserna har bland annat framfört att det planförslaget innebär att det behövs 130 nya förskolor och skolplatser. Det har också framförts att gator bör utformas så de kopplas samman med gator inom Starrkärrs-Torp 1:22 där en ansökan om planbesked prövas. Enligt kostnads kalkylen för trafik och allmänplats med kommunalt huvudmannaskap uppgår investeringen till 35 miljoner kronor, utöver det tillkommer investeringar för VA för mellan 12 – 35 miljoner kronor.

För en ekonomiskt försvarbar och långsiktigt hållbar VA-utbyggnad i området bör ett planprogram tas fram där det aktuella området ingår samt de som redan beviljats i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-11-01
Ansökan om planbesked, 2023-07-25
Ärendebeskrivning, 2023-07-25
Skiss, 2023-07-25
Översiktlig karta - 2023-08-31
Remissyttrande från stöd och utveckling, 2023-09-25
Remissyttrande från geodata-mät, 2023-09-12
Remissyttrande från Bohus Räddningstjänstförbund, 2023-09-28
Remissyttrande från infrastruktur-trafik, 2023-09-18
Remissyttrande från infrastruktur-VA-planering, 2023-09-25
Remissyttrande från MEX -mark och exploateringsenheten, 2023-09-29
Remissyttrande från miljöenheten, 2023-09-25
Remissyttrande från renhållningen, 2023-09-25
Remissyttrande från serviceförvaltningen, 2023-09-25
Remissyttrande från Göteborg Energi, 2023-09-2
Remissyttrande från Ale El, 2023-09-22
Remissyttrande från socialnämnden, 2023-09-29
Remissyttrande från utbildningsnämnden, 2023-09-25

Yrkande

Lennart Borgvall (KD) yrkar för Ale samverkans (M, SD, KD, FiA) räkning på förvaltningens förslag till beslut.

Lennart Borgvall (KD) gör följande tilläggsyrkande (M, SD, KD, FiA) för Ale samverkans räkning:

Samhällsbyggnadsnämnden ger i uppdrag till förvaltningen att pröva en högre exploateringsgrad i kommande detaljplanearbete.

Socialdemokraternas, Vänsterpartiets och Centerpartiets ledamöter tillstyrker Lennart Borgvalls (KD) tilläggsyrkande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		33

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar detsamma.

Ordförande ställer proposition på Lennart Borgvalls (KD) tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar detsamma.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		34

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § 341

SBN 2023/517

Planprioritering inför nämndbeslut hösten 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till planprioritering för hösten 2023.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Kommunen har sedan flera år ett hårt tryck på framtagande av nya detaljplaner. För att kunna prioritera rätt utifrån kommunens övergripande riktlinjer samt utifrån de resurser förvaltningen och kommunen har till sitt förfogande är det viktigt att ha en formellt beslutad planprioritering.

Planprioriteringen uppdateras två gånger per år och sträcker sig några år fram i tiden.

Förslaget till planprioritering grundar sig på en sammanvägd bedömning av deras strategiska betydelse, följsamhet till styrdokument, behov av infrastrukturutbyggnad, förekomst av förorenad mark samt naturvärden. Dessa parametrar ses som de mest väsentliga för om projekten bör genomföras eller ej. En inbördes prioritering har också gjorts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-11-01

Yrkande

Henning Ankarudd (C) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet med uppdrag att planprioriteringslistan ska synkroniseras med serviceförvaltningens projektplan för lokalförsörjning, avvikelser ska tydliggöras samt att samhällsbyggnadsförvaltningen säkerställer att serviceförvaltningen är informerad och har beretts möjlighet att yttra sig där förvaltningarna gör olika prioriteringar

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		35

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



Socialdemokraternas och Vänsterpartiets ledamöter tillstyrker Henning Ankarudds (C) yrkande.

Henrik Fogelklou (M) yrkar på förvaltningens förslag till beslut.

Henrik Fogelklou (M) yrkar avslag på Henning Ankarudds (C) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Henning Ankarudds (C) yrkande om återremiss mot att ärendet avgörs idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden avgör ärendet idag.

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar detsamma.

Reservation

Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Centerpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till

För vidare hantering
Planadministratör

För kännedom
Samtliga förvaltningar

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		36

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § 342

SBN 2023/515

Yttrande till mark-miljödomstolen om Starrkärrs-Hålan 1:7 Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa yttrandet och svara mark- och miljödomstolen.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har blivit förelagda av mark- och miljödomstolen att lämna skriftligt svar till domstolen. Ärendet gäller förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Starrkärrs-Hålan 1:7. Av yttrandet framgår att nämnden fortsatt bedömer att ansökan ska beviljas och att nämnden inte har något ytterligare att tillägga.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-10-31

Föreläggande från Vänersborg TR P 4223-23 Aktbil 8, 2023-10-26

Yttrande till mark- och miljödomstolen, 2023-10-30

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Mark- och miljödomstolen, mmd.vanersborg@dom.se

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		37

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § § 343

SBN 2023/403

Häljered 2:7 Förhandsbesked enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglag (2010:900).

Upplysningar

Förhandsbesked upphör gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till samhällsbyggnadsnämnden inom två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.

Motivering till beslut

Den sökta åtgärden innebär att angränsande bostadsområde kompletteras med ett bostadshus, placeringen innebär en komplettering av befintlig sammanhållen bebyggelse. Ett tillkommande bostadshus innebär en begränsad ökning av mängden trafik i området och utgör inte en sådan ökning av trafik att trafikutredning behöver göras. Det finns möjlighet att ansluta bostadshuset till kommunalt vatten och spillvatten, de bör i så fall införlivas i kommunalt verksamhetsområde. Nämnden bedömer att åtgärden innebär att framtida planläggning i området inte försvåras trots att platsen gränsar till område med detaljplan och närheten till utvecklingsområdet. Den framtida förbifarten bedöms inte påverka platsen i sådan utsträckning att förhandsbesked inte kan ges. Den samlade bedömningen är att förhandsbesked kan beviljas och att det inte framkommit frågeställningar som inte kan hanteras inom ramen av förhandsbeskedet.

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och komplementbyggnad inkom den 5 juli 2023. Ärendet är återremitterat från tidigare nämnd i september i år. För fastigheten finns det varken detaljplan, fördjupad översiktsplan eller områdesbestämmelser, platsen bedöms dock vara inom sammanhållen bebyggelse. Enligt gällande översiktsplan (ÖP), ligger fastigheten inom avgränsning för tätort och ska därför anses vara tätort.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		38

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



Grannar har framfört att de anser att handlingarna är undermåttliga och att det borde vara detaljplanekrav på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-11-01
Ansökan, 2023-07-05
Situationsplan för garage, reviderad, 2023-08-25
Skrivelse, 2023-07-24
Skrivelse gällande VA, 2023-08-02
Remissyttrande renhållningsenheten, 2022-12-12
Remissyttrande infrastrukturenheten VA, 2022-12-14
Remissyttrande infrastrukturenheten trafik, 2023-12-16
Remissyttrande planenheten, 2022-12-05
Granneyttranden, 2023-09-28 tom. 2023-10-01
Sektionsritning blivande för garage, reviderad, 2023-08-25
Svar från Länsstyrelsen avseende fornlämning, 2023-08-25
Yttrande från Perthon Group AB, 2023-08-25

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar för Ale samverkans (M, SD, KD, FiA) räkning på att bevilja förhandsbesked med motivering att:

Den sökta åtgärden innebär att angränsande bostadsområde kompletteras med ett bostadshus, placeringen innebär en komplettering av befintlig sammanhållen bebyggelse. Ett tillkommande bostadshus innebär en begränsad ökning av mängden trafik i området och utgör inte en sådan ökning av trafik att trafikutredning behöver göras. Det finns möjlighet att ansluta bostadshuset till kommunalt vatten och spillvatten, de bör i så fall införlivas i kommunalt verksamhetsområde. Nämnden bedömer att åtgärden innebär att framtida planläggning i området inte försvåras trots att platsen gränsar till område med detaljplan och närheten till utvecklingsområdet. Den framtida förbifarten bedöms inte påverka platsen i sådan utsträckning att förhandsbesked inte kan ges. Den samlade bedömningen är att förhandsbesked kan beviljas och att det inte framkommit frågeställningar som inte kan hanteras inom ramen av förhandsbeskedet.

Johan Nordin(S) yrkar på förvaltningens förslag till beslut om avslag till ansökan om förhandsbesked.

Tillstyrkt av Marie Olsson (V) för Vänsterpartiets räkning.

Henning Ankarudd (C) tillstyrker för Centerpartiets räkning Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		39

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels förvaltningens förslag till beslut dels på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Henrik Fogelklous(M) yrkande om att bevilja förhandsbesked.

Reservation

Socialdemokraterna och Vänsterpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Delges

Grannar med erinran med besvärshänvisning

För kännedom

Sökande

Post- och Inrikes Tidningar

Grannar utan erinran

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		40

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § 344

SBN 2023/510

Hamnen 1:1, Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Upplysningar

Förhandsbesked upphör gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till samhällsbyggnadsnämnden inom två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats.

Motivering till beslut

Den sökta åtgärden utgör en varsam komplettering av befintlig bebyggelse i enlighet med översiktsplanens intentioner. Den sökta åtgärden omgärdas av bebyggelse på tre sidor vilket gör att bostadshusets placering bedöms som lucktomt och kan därmed beviljas i enlighet med förstudien för Båstorp-Kattleberg. Det finns möjlighet att anordna enskilt avlopp.

Sammanfattning

Förhandsbesked för ett enbostadshus i Kattleberg har sökts på Hamnen 1:1. Bebyggelsestrycket är högt i Kattleberg. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer det inlämnade förslaget om förhandsbesked för ett enbostadshus på Hamnen 1:1 som olämpligt med hänsyn till behovet av detaljplaneläggning. Denna bedömning understöds av Förstudien Båstorp-Kattleberg samt VA-plan och Plan och exploateringsenheten vilka ser ett behov av att planera området inför fortsatt exploatering. Förstudien är tydlig med att bebyggelse utanför lucktomt ska utredas genom planläggning eftersom det råder bebyggelsestryck i området. VA-plan avser att börja en utredning av området hösten 2024.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		41

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-11-01
Ansökan, 2023-08-18
Situationsplan, 2023-09-18
Remissyttrande Miljöenheten- avlopp, 2023-09-15
Remissyttrande Stöd och utvecklingsenheten -Ekologer, 2023-09-15
Remissyttrande Kulturutveckling, 2023-09-19
Remissyttrande Länsstyrelsen, 2023-10-04
Remissyttrande Plan och exploateringsenheten, 2023-09-19
Remissyttrande Infrastrukturenheten -VA-plan, 2023-09-18
Remissyttrande Infrastrukturenheten -Infra, 2023-09-22
Yttrande från sökanden, 2023-10-30
Sakägartytrande med en erinran, sammanställning, 2023-10-30
Sakägartytrande utan erinran, sammanställning, 2023-10-30

Yrkande

Henrik Fogelklou(M) yrkar för Ale samverkans (M, SD, KD, FiA) räkning på att bevilja förhandsbesked med motivering att:

Den sökta åtgärden utgör en varsam komplettering av befintlig bebyggelse i enlighet med översiktsplanens intentioner. Den sökta åtgärden omgärdas av bebyggelse på tre sidor vilket gör att bostadshusets placering bedöms som lucktomt och kan därmed beviljas i enlighet med förstudien för Båstorp-Kattleberg. Det finns möjlighet att anordna enskilt avlopp.

Johan Nordin(S) yrkar på förvaltningens förslag till beslut.
Tillstyrkt av Vänsterpartiets och Centerpartiets ledamöter.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels förvaltningens förslag till beslut dels på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Henrik Fogelklous (M) yrkande om att bevilja ansökan om förhandsbesked.

Reservation

Socialdemokraterna, Vänsterpartiets och Centerpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		42

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



Beslutet skickas till

Delges

Grannar med erinran med besvärshänvisning

För kännedom

Sökande

Post- och Inrikes Tidningar

Grannar utan erinran

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 43
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § 345

SBN 2023/500

Nol 2:400 Fasadändring och tillbyggnad av radhus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 §§ PBL.

Med startbeskedet bestäms att:

- Kontrollplanen fastställs
- Utstakning och lägeskontroll inte krävs i detta ärende

Samhällsbyggnadsnämnden att avgiften för bygglov med startbesked är 5 821 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Handläggningstiden för beslutet började löpa 2023-10-06. Beslut har fattats inom den lagstadgade tiden enligt 9 kap. 27 § PBL. Faktura skickas separat.

Motivering till beslut

Bygglov beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 §§ PBL.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av radhus med 3,9 kvm stort skärmtak som placeras på husets entrésida samt en fasadändring på samma sida. En dörr tas bort och ersätts med ett fönster samt att utökning av fönster sker vid dörren under skärmtaket. För fastigheten gäller detaljplan 310 med laga kraft 1966-12-13.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-10-31

Ansökan, 2023-09-26

Situationsplan, 2023-10-06

Fasadritning blivande, 2023-09-26

Teknisk beskrivning, 2023-10-06

Förslag till kontrollplan, 2023-09-26

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		44

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



Beslutet skickas till

För vidare hantering

Sökande

För kännedom

Post och Inrikes Tidningar

Grannar

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		45

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § 346

SBN 2023/518

Arkitekturstrategi – politisk referensgrupp

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillsätta en politisk referensgrupp, för arbetet med framtagande av en arkitekturstrategi.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att den politiska referensgruppen ska bestå av representanter som ska spegla arbetsutskottet både ledamöter och ersättare. Den politiska referensgruppen ska speglas vad gällande antal och partitillhörighet samt ska en representant från Centerpartiet väljas ut.

Respektive parti utser sina egen representant och meddelar det till nämndsekreteraren.

Den politiska referensgruppen har mandat att vid behov och önskemål bjuda in kommunstyrelsens arbetsutskott.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Enligt KF § 110 2022-06-20 ska en arkitekturstrategi tas fram; ett framåtsyftande och övergripande verktyg som ska uttrycka kommunens långsiktiga ambition och vilja för den gestaltade livsmiljön. För att förankra de strategiska ställningstagande som utgör grund i en Arkitekturstrategi, efterfrågas en återkommande dialog med en bred politisk referensgrupp, så att strategin till sitt innehåll väl kommer att spegla vilja och vision för Ales utveckling, samt att den kan fylla sitt syfte över en längre tidsperiod.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-11-01

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		46

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar på samhällsbyggnadsnämnden beslutar att den politiska referensgruppen ska bestå av representanter som ska spegla arbetsutskottet både ledamöter och ersättare. Den politiska referensgruppen ska speglas vad gällande antal och partitillhörighet samt ska en representant från Centerpartiet väljas ut.

Respektive parti utser sina egen representant och meddelar det till nämndsekreteraren.

Den politiska referensgruppen har mandat att vid behov och önskemål bjuda in kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar detsamma.

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att nämnden beslutar detsamma.

Protokollsanteckning

Kristdemokraterna inkommer med protokollsanteckning att de utser Lennart Borgvall (KD) till den politiska referensgruppen.

Vänsterpartiet inkommer med protokollsanteckning att de utser Marie Olsson (V) till den politiska referensgruppen.

Sverigedemokraterna inkommer med protokollsanteckning att de utser Roy Jansson (SD) till den politiska referensgruppen.

Socialdemokraterna inkommer med protokollsanteckning att de utser Johan Nordin (S) och Emine Khosravi (S) till den politiska referensgruppen.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Handläggare

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		47

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



För kännedom

Stöd- och utvecklingsstabschef

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 48
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § 347

SBN 2023/11

Enhetschef bygg informerar 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, enhetschef bygg informerar om domar och beslut från högre instanser.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 49
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § 348

SBN 2023/10

Verksamhetschef plan och myndighet informerar 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet informerar om status på överklagade detaljplaner.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		50

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § 349

SBN 2022/51

Information om fördjupad översiktsplan Älvängen

Sammanfattning

Ärendet utgår. Kommer behandlas på nämndsammanträde 2023-12-14.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 51
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § 350

SBN 2023/7

Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd

Sammanfattning

Ärendet utgår. Kommer behandlas på nämndsammanträde 2023-12-14.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 52
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § 351

SBN 2022/51

Information om utredning om spridning av föroreningar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Per Hübinette, miljökonsult och Petter Martinsson, mark-och exploateringsingenjör informerar om utredning om spridning av föroreningar.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 53
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § 352

SBN 2023/4

Redovisning av delegeringsbeslut 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Till samhällsbyggnadsnämnden för sammanträdesdatum 2023-11-15 redovisas fyra listor med delegeringsbeslut fattade under perioden 2023-09-26 till och med 2023-10-30.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslutslista 20231030

Delegeringsbeslutslista 20231030

Delegeringsbeslutslista sammanställda till novembermånaden

Delegeringsbeslutslista bygg 2023-09-26-2023-10-27

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		54

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § 354

SBN 2023/5

Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Beslut från utbildningsnämnden

UBN § 115 Beslut om riktlinje för beställning av utbildningslokaler och utemiljö

Beslut från länsstyrelsen

Överklagande av beslut om rättelseföreläggande förenat med vite på fastigheten Nol 2:398 i Ale kommun (16996-2023)

Överklagande av beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Rished 3:6 i Ale kommun (20290-2023)

Överklagande av beslut om bygglov på fastigheten Nödinge 4:232 i Ale kommun (28803-2022)

Överklagande av beslut om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Knaptorp 1:131 i Ale kommun (13680-2023)

Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Starrkärrs-Hålan 1:25 i Ale kommun (29278-2023)

Domar från Mark- och miljödomstolen

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Utby 1:186 i Ale kommun i Mål nr P 2919-23

Bygglov på fastigheten Nödinge 4:232 i Ale kommun i Mål nr P 1580-23

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		55

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



Beslutsunderlag

UBN § 115 Beslut om riktlinje för beställning av utbildningslokaler och utemiljö, 2023-11-10

Domar och beslut från högre instans inkomna till samhällsbyggnadsnämnden, bygg, 2023-11-10

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 56
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-11-15



SBN § 354

SBN 2023/6

Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genom Johan Nordin (S) beslutar enhälligt att välja ut delegeringsbeslut DT §73, Tillsyn.2022.93 för föredragning på nästkommande nämnd.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut.

Revisionsansvaret för delegeringsbeslut ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten. På sammanträdet den 15 november 2023 väljer samhällsbyggnadsnämnden ut ett delegeringsbeslut från delegeringsbeslutslistan för föredragning på nästkommande nämnd.

Beslutsunderlag

Val av delegeringsbeslut

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Delegaten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		57