

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum: 2024-05-08

Plats	Alerummet, kommunhuset, Alafors, kl 8.00 - 12.45
Beslutande	Henrik Fogelklou (M), ordförande Johan Nordin (S), 1:e vice ordförande Puck Jonson Palm (SD) Marie Olsson (V) Roy Jansson (SD) Dan Sandros (C) §§ 110-141, 143-148 Lennart Borgvall (KD)
Tjänstgörande ersättare	Jimmy Sandberg (M) tjänstgör för Jan Murray (M) Seppo Tallheden (S) tjänstgör för Emine Khosravi (S) Henning Ankarudd (C) § 142
Närvarande ersättare	Börje Ohlsson (KD) Ronny Eriksson (FiA) Henning Ankarudd (C) §§ 110-137, 139-141, 143-148 Björn Eliasson (SD) Stefan Gustavsson (FiA)
Övriga närvarande	Se sida 2
Utses att justera	Johan Nordin (S)
Justeringens plats och tid	Nödinge kommunhus, 2024-05-16, kl. 15.30
Paragrafer	§§ 110-148
Underskrifter	
Sekreterare	Johanna Kalmár
Ordförande	Henrik Fogelklou (M)
Justerande	Johan Nordin (S)

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



Övriga närvarande

Mattias Mossberg, förvaltningschef
Johanna Kalmár, nämndsekreterare
Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet
Jesper Normén, verksamhetschef teknik
Eddie Glans (M)
Katarina Lagerkvist, enhetschef infrastruktur § 119
Kajsa Reimers, enhetschef plan och exploatering § 121-122
Sonny Hellstrand, enhetschef bygg §§ 124 -125
Jonathan Edler, planarkitekt § 121-122
Lars Carlsson, planarkitekt § 121, 126
Karin Svensson, planarkitekt § 123
Anna-Karin Gmoser, projektutvecklare § 123
Linnéa Andersson, trafikingenjör § 126

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-05-08
Tillkännages från och med	2024-05-16
Tillkännages till och med	2024-06-06
Förvaringsplats för protokollet	Nödinge kommunhus
Intygar	Johanna Kalmár

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



Innehåll

§ 110	Fastställande av föredragningslistan 2024	2024/1	
§ 111	Påminnelse om jävsbestämmelser 2024	2024/3	
§ 112	Ordförande och förvaltningschef informerar 2024	2024/4	
§ 113	Information om delårsbokslut 1 - 2024 samhällsbyggnadsnämnden	2024/174	
§ 114	Information om revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente	2024/191	
§ 115	Information om flytt av budgetpost till servicenämnden	2024/222	
§ 116	Information om tilläggsäskande och igångsättningstillstånd överföringsledning	2024/200	
§ 117	Information om taxa för vatten och avlopp (VA-Taxa) 2025	2024/79	
§ 118	Information om renhållningstaxa 2025	2024/132	
§ 119	Information om lokala trafikföreskrifter - tätbebyggt område Bohus och Surte	2021/59	
§ 120	Information om lekplatsplan	2023/436	
§ 121	Information om planförslag för fördjupad översiktsplan (FÖP) Älvängen	2024/130	
§ 122	Information om begäran om planbesked för Surte 1:291, 1:275 m.fl Glasbruket	2024/181	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum: 2024-05-08

§ 123	Information om beslut om nytt vägnamn	2024/189	
§ 124	Frågor till byggenheten gällande ärenden till dagens sammanträde	2024/12	
§ 125	Enhetschef bygg informerar 2024	2024/12	
§ 126	CykelKoll: Cykel- och kollektivtrafikprojekt med Västtrafik under 2024	2024/98	
§ 127	Remiss om Konstpolicy	2024/138	
§ 128	Taxa för vatten och avlopp (VA-Taxa) 2025	2024/79	
§ 129	Renhållningstaxa 2025	2024/132	
§ 130	Lokala trafikföreskrifter - Tätbebyggt område Bohus och Surte	2021/59	
§ 131	Alternativ till utbyggnad av vatten och avlopp utanför verksamhetsområdet	2024/118	
§ 132	Lekplatsplan	2023/436	
§ 133	Planförslag för fördjupad översiktsplan (FÖP) Älvängen	2024/130	
§ 134	Begäran om planbesked för Surte 1:291, 1:275 m.fl Glasbruket	2024/181	
§ 135	Beslut om nytt vägnamn för ny lokalgata inom Äskekärr 3:4	2024/189	
§ 136	Tillsyn - byggsanktionsavgift, Tillsyn.2023.74	2024/169	
§ 137	Påbörjat utan startbesked, Byggsanktionsavgift	2024/26	
§ 138	Skårdal 1:118 - Förhandsbesked, nybyggnad av ett enbostadshus	2023/565	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



§ 139	Vadbacka 2:66 - Bygglov nybyggnad av flerbostadshus, 12 bostäder	2024/194	
§ 140	Knaptorp 1:43 - Bygglov fasadäring samt tillbyggnad av garage	2024/196	
§ 141	Skönningared 3:4 - Bygglov nybyggnad av två parhus, 4 bostäder	2024/206	
§ 142	Nödinge 3:78 - Bygglov tillbyggnad av enbostadshus med uterum samt stödmur med plank	2024/19	
§ 143	Skönningared 6:20 - Bygglov nybyggnad av enbostadshus	2023/588	
§ 144	Slittorp 1:38 - Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus	2024/116	
§ 145	Redovisning av delegeringsbeslut 2024	2024/5	
§ 146	Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2024	2024/6	
§ 147	Beslut om inkallelseordning för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	2023/393	
§ 148	Val av ledamot tillika ordförande till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott	2024/31	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 110

SBN 2024/1

Fastställande av föredragningslistan 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer föredragningslistan med ändringar.

Sammanfattning

Föredragningslistan har inför sammanträdet skickats ut till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare.

Följande ändringar har genomförts i föredragningslistan efter utskicket:

Ärende *Beslut om inkallelseordning för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott* SBN 2023/393 och ärende *Val av ledamot tillika ordförande till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott* SBN 2024/31 har tillkommit.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 111

SBN 2024/3

Påminnelse om jävsbestämmelser 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ordförande Henrik Fogelklou (M) påminner nämndens ledamöter och ersättare om kommunallagens och förvaltningslagens bestämmelser om jäv. Till dagens sammanträde anmäler Henning Ankarudd (C) jäv i § 138, Skårdal 1:118 - Förhandsbesked, nybyggnad av ett enbostadshus SBN 2023/565 och Dan Sandros (C) i § 142 Nödinge 3:78 - Bygglov tillbyggnad av enbostadshus med uterum samt stödmur med plank SBN 2024/19.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 112

SBN 2024/4

Ordförande och förvaltningschef informerar 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Henrik Fogelklou (M), ordförande informerar om att det är nämnddag efter dagens sammanträde. Informerar om att ordförandebeslut har tagits gällande eldning.

Mattias Mossberg, förvaltningschef tackar Henrik Fogelklou (M) för denna tid. Sista sammanträde som ledamot och ordförande i samhällsbyggnadsnämnden. Eddie Glans (M) välkomnas som ny ledamot tillika ordförande i samhällsbyggnadsnämnden.

Informerar vidare om kommande flytt till Nödinge och arkivfrågor som det nu arbetas med inom förvaltningen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 113

SBN 2024/174

Information om delårsbokslut 1 - 2024 samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sofie Tauson, controller informerar om ärendet delårsbokslut 1 - 2024 samhällsbyggnadsnämnden SBN 2024/174.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 114

SBN 2024/191

Information om revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jesper Normén, verksamhetschef teknik informerar om ärendet revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente SBN 2024/191.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 115

SBN 2024/222

Information om flytt av budgetpost till servicenämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jesper Normén, verksamhetschef teknik informerar om ärendet flytt av budgetpost till servicenämnden SBN 2024/222.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 116

SBN 2024/200

Information om tilläggsäskande och igångsättningstillstånd överföringsledning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jesper Normén, verksamhetschef teknik informerar om ärendet tilläggsäskande och igångsättningstillstånd överföringsledning SBN 2024/200.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



SBN § 117

SBN 2024/79

Information om taxa för vatten och avlopp (VA-Taxa) 2025

Sammanfattning

Ärendet utgår.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



SBN § 118

SBN 2024/132

Information om renhållningstaxa 2025

Sammanfattning

Ärendet utgår.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 119

SBN 2021/59

Information om lokala trafikföreskrifter - tätbebyggt område Bohus och Surte

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Katarina Lagerkvist, enhetschef infrastruktur informerar om ärendet lokala trafikföreskrifter - tätbebyggt område Bohus och Surte SBN 2021/59.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 120

SBN 2023/436

Information om lekplatsplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jesper Normén, verksamhetschef teknik informerar om ärendet lekplatsplan
SBN 2023/436.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 121

SBN 2024/130

Information om planförslag för fördjupad översiktsplan (FÖP) Älvängen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jonathan Edler, planarkitekt, Lars Carlsson, planarkitekt och Kajsa Reimers enhetschef plan och exploatering informerar om ärendet planförslag för fördjupad översiktsplan (FÖP) Älvängen SBN 2024/130.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 122

SBN 2024/181

Information om begäran om planbesked för Surte 1:291, 1:275 m.fl Glasbruket

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jonathan Edler, planarkitekt och Kajsa Reimers, enhetschef plan och exploatering informerar om begäran om planbesked för Surte 1:291, 1:275 m.fl Glasbruket SBN 2024/181.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 123

SBN 2024/189

Information om beslut om nytt vägnamn

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Anna-Karin Gmoser, projektutvecklare och Karin Svensson, planarkitekt informerar om ärendet nytt vägnamn SBN 2024/189.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 124

SBN 2024/12

Frågor till byggenheten gällande ärenden till dagens sammanträde

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, enhetschef bygg besvarar frågor i byggärenden till dagens sammanträde.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



SBN § 125

SBN 2024/12

Enhetschef bygg informerar 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, enhetschef bygg informerar om domar och beslut från högre instanser.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 126

SBN 2024/98

CykelKoll: Cykel- och kollektivtrafikprojekt med Västtrafik under 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Linnéa Andersson, trafikingenjör och Lars Carlsson, planarkitekt informerar om projektet Cykelkoll med initiativ från Västtrafik.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 127

SBN 2024/138

Remiss om Konstpolicy

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta remissvaret avseende konstpolicy för Ale kommun som sitt eget och översända underlaget till Kommunstyrelsens kultur- och fritidsutskott för vidare hantering.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att skrivningar rörande ett bevarande av 1% regeln utgår i sin helhet.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Förslag till konstpolicy för Ale kommun har skickats på remiss till servicenämnden och samhällsbyggnadsnämnden. I konstpolicyn beskrivs kommunens gemensamma mål, visioner och styrande principer för offentlig konst i kommunen, samt tillgängliggörande av kommunens lösa konstinnehav. Förslaget ska inte innebära förändringar, men tydliggöra ekonomiska förutsättningar för konstköp och fastställa ansvaret för driftskostnader. Konstpolicyn, tillsammans med kommande riktlinjer för konst, ska ersätta nuvarande konstprogram för Ale kommun antaget 2016.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att frågor kring ansvar, finansiering och utförande av skötsel, underhåll och drift för konst i den offentliga miljön förtydligas och beslutas i ett uppdaterat styrdokument. Det är även positivt att samarbetet stärks mellan förvaltningarna, i frågor som påverkar gestaltning av den gemensamma livsmiljön.

Förslaget innehåller ändringar, i förhållande till gällande konstprogram för Ale kommun, vilka bedöms ge försämrade förutsättningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen förordar att bred referensgrupp bibehålls för samarbete kring den offentliga konstens, samt även möjligheten att i större projekt engagera konstnärlig specialistkompetens.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår även fortsatt tillämpning av den nationella 1% regeln för konstnärlig gestaltning av offentlig miljö, då förutsättningar finns inom givna ekonomiska ramar.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande Konstpolicy Ale kommun, 2024-04-18

Kontspolicy utkast

Konstprogram Ale kommun 2016

Beslut KS-KFu 2024-03-12 Konstpolicy Ale kommun

Yrkande

Johan Nordin (S) yrkar på förvaltningens förslag till beslut. Seppo Tallheden (S), Dan Sandros (C) och Marie Olsson (V) ställer sig bakom Johan Nordins (S) yrkande.

Henrik Fogelklou (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande ändring: att skrivningar rörande ett bevarande av 1% regeln utgår i sin helhet.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels förvaltningens förslag till beslut, dels på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Reservation

Johan Nordin (S), Seppo Tallheden (S) Dan Sandros (C) och Marie Olsson (V) reserverar sig mot beslutet och inkommer med en skriftlig reservation:

Att frånga en etablerad standard, som 1%-rekommendationen är, riskerar att minska byggherrars vilja att faktiskt avsätta pengar för att göra samhället vackrare för alla.

Även om regeln skulle gälla i Ale finns fortfarande möjlighet att göra vissa avsteg om så skulle behövas i enskilda exempelvis kommunala projekt.

Därför yrkar vi avslag på Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Kommunstyrelsen kultur- och fritidsutskott

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 128

SBN 2024/79

Taxa för vatten och avlopp (VA-Taxa) 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera VA-taxan för att säkerställa mer träffsäkra ekonomiska underlag och att ärendet är åter för beslut i nämnd senast i september 2024.

Sammanfattning

VA-taxan inkluderar bruksavgifter och anläggningsavgifter. De föreslagna bruksavgifterna är planerade för att täcka Ale kommuns drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar och andra nödvändiga utgifter. Förslaget till VA-taxa för 2025 beräknas öka intäkterna med cirka 3,5 miljoner kronor, vilket motsvarar en avgiftshöjning på ungefär 4 % för bruksavgifterna totalt sett.

De föreslagna anläggningsavgifterna har tagits fram för att de ska täcka Ales kostnader för kommande utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen till en högre grad än vad de gör idag.

Förslaget till höjning av anläggningsavgiften för 2025 är en höjning på cirka 30 % totalt sett. Den föreslagna höjningen skulle täcka ca 85% av kostnaderna för planerad byggnation. För att nå full täckning kan ytterligare höjningar av anläggningsavgifterna behövas under de kommande åren, beroende på vilka projekt som planeras genomföras.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-04-18
Bilaga 1: Förslag till VA-taxa 2025

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar på återremiss av VA taxan för:
att säkerställa mer träffsäkra ekonomiska underlag och att ärendet är åter för beslut i nämnd senast i september 2024.

Johan Nordin (S) tillstyrker Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag mot att ärendet återremitteras och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet enligt Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Handläggaren i ärendet

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 129

SBN 2024/132

Renhållningstaxa 2025

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om återremiss av renhållningstaxan för:

- Att säkerställa mer träffsäkra ekonomiska underlag.
- Att ta bort föreslagna justeringar vad gäller containrar, så att skrivningar i nuvarande taxa gäller.
- Att åter vara i nämnd för beslut senast i september 2024.

Sammanfattning

Renhållningstaxan gäller Ale kommuns avgifter för insamling, transport, återvinning, återanvändning och bortskaffande av avfall genom kommunens försorg. Taxan arbetas fram varje år för att matcha de uppskattade kostnaderna för att uppfylla det kommunala ansvaret. Taxan är miljöstyrande vilket innebär att den används som incitament för att uppnå lagkrav samt internationella, nationella, regionala och kommunala miljömål. Ett exempel på regionala mål är Göteborgsregionen minskar avfallet -Avfallsplan för tretton kommuner till 2030 som är ett av kommunens styrdokument antagen i kommunfullmäktige men också göteborgsregionen styrdokument.

Förändring 2025 som kan påverka renhållningstaxan är följande; fastighetsnära insamling av förpackningar införs hos samtliga en- och tvåbostadshus samt kommunalt insamlingsansvar av textilier. Förordningen om textilier innehåller inget om hur insamlingen ska ske, det finns till exempel inga krav på fastighetsnära insamling. Kommunen ska dock lämna information till hushåll men också till verksamhetsutövare där textilavfall uppstår.

Då renhållningstaxan bereds och antas tidigt under året ökar antal antaganden som behöver göras för att ha en renhållningstaxa i balans. Utifrån antaganden föreslås förändringarna nedan.

Föreslagna förändringar för en- och tvåbostadshus, fritidshus samt flerbostadshus och verksamheter (kapitel 2 och 3 i taxan):

1. Tvåveckorstämning av restavfall för en- och tvåbostadshus föreslås tas bort och månadstämning är grundabonnemanget. Avgiften för månadstämning föreslås vara som dagens tvåveckorstämning som är 1758kr/år. De ca 350 kunder vilka idag har månadstämning med

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



- kostnad 1160kr/år får en höjning med 598kr/år. Månadstömning föreslås för att öka incitamentet för avfallssortering.
2. En- och tvåbostadshus med gemensamhetshämtning kärlestorlek 370 och 660 liter kärl debiteras halv grundavgift per hushåll.
 3. Krav att utsortering av förpackningar också finns vid val av bottentömmande behållare för mat- och restavfall.
 4. Avgift för överdimensionerat avfall också för 140, 190 samt 240 liters kärl.
 5. Överdimensionerad avgift för bottentömmande behållare och avgift/m³ som överskrider Avfall Sveriges beräkningsmodell. Avgiften föreslås vara 25 000kr/m³.
 6. Budad hämtning för tidningar och förpackningar tas bort och ersätts med extrahämtning avgift 350kr tidigare 120kr.
 7. Den fastighetsnära insamlingen av förpackningar införs hösten 2025 hos alla en- och tvåbostadshus. Avgiften fortsatt 0kr. Förpackningar som hämtas fastighetsnära är; plastförpackningar, pappersförpackningar, metallförpackningar samt färgat- och ofärgat glas. Frekvenserna föreslås vara för plast- och pappersförpackningar varannan vecka, glas varannan månad och metall kvartal.
 8. För att få en god logistik föreslås följande gällande tömningar för flerbostadshusens förpackningar:
 - Hämtning sker endast per månad eller mer sällan för metall
 - Hämtning sker endast varannan vecka eller mer sällan för glas
 - Frekvensen hämtning 2ggr/vecka erbjuds endast centrumnära för plast- och pappersförpackningar
 - Extrahämtning sker endast på dagar som planerad tömning för materialet utförs

Grovavfall (kapitel 5 i taxan):

1. Avgifter för grovavfall i container fastighetsnära föreslås att brännbart- och osorterat avfall ej längre ska vara möjligt att beställa då detta inte ingår i det kommunala insamlingsansvaret. Detta ligger också i linje med avfallsplan och mål att avfallet ska sorteras. Alltså endast tjänst för rena/sorterade containrar vilket ingår i det kommunala ansvaret.
2. Införande av felsorteringsavgift för containrar. Felsorteringsavgiften föreslås vara den samma som avgiften för osorterat avfall i taxa 2024.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



Övriga avgifter (kapitel 6 i taxan):

1. Om särskilda skäl finns för en- och tvåbostadshus med tömning oftare än månadstömning kan varannan veckas tömning medges. Debitering är då dubbel avgift för månadshämtning. Alltså tillägget på ytterligare 5% föreslås tas bort.
2. Utkörningsavgift på 250 kr debiteras för montering av lock i lock.

Avfall från enskilda avloppsanläggningar samt fettavfall (kapitel 8):

1. Avgifter fosforfällor anpassas efter entreprenörspris och kommer höjas därefter. Filtermaterial i kassett höjs med 130kr och filtermaterial lösvikt med 815kr.
2. Förtydligande i text gällande byte av kassett fosforfällor.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-04-22

Renhållningstaxa 2025 med föreslagna förändringar

Renhållningstaxa 2025

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar på återremiss av renhållningstaxan för:

- Att säkerställa mer träffsäkra ekonomiska underlag.
- Att ta bort föreslagna justeringar vad gäller containrar, så att skrivningar i nuvarande taxa gäller.
- Att åter vara i nämnd för beslut senast i september 2024.

Johan Nordin (S) yrkar bifall till att första och tredje att-satsen i Henrik Fogelklous (M) yrkande

- Att säkerställa mer träffsäkra ekonomiska underlag.
- Att åter vara i nämnd för beslut senast i september 2024.

Johan Nordin (S) yrkar avslag på andra att-satsen i Henrik Fogelklous (M) yrkande

- Att ta bort föreslagna justeringar vad gäller containrar, så att skrivningar i nuvarande taxa gäller.

Dan Sandros (C) och Marie Olsson (V) tillstyrker Johan Nordin (S) yrkande i sin helhet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på första och tredje att-satsen i sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Ordförande ställer proposition på dels andra att-satsen i sitt eget yrkande, dels Johan Nordin (S) yrkande om att avslå detsamma och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Reservation

Johan Nordin (S), Dan Sandros (C) och Marie Olsson (V) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Handläggare i ärendet

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 130

SBN 2021/59

Lokala trafikföreskrifter - Tätbebyggt område Bohus och Surte

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra gränserna för vad som är tätbebyggt område i Bohus - Surte genom en lokal trafikföreskrift, LTF 1440 2021:X

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

I och med att nya bostads- och verksamhetsområden byggs eller förtätas, behöver gränserna för tätbebyggt område anpassas till den nya bebyggelsen. Kommunen beslutar vilka områden som ska vara tätbebyggt område. Denna reglering görs genom att besluta om en lokal trafikföreskrift.

Inom det tätbebyggda området kan kommunen besluta om vissa lokala trafikföreskrifter, även på vägar där kommunen inte är väghållare, bland annat färdhastighet, stannande och parkering. Inom tätbebyggt område ändras även bashastigheten till max 50 km/h.

Nya gränser för tätbebyggt område i Bohus - Surte har tagits fram med utgångspunkt i att området har stads- eller bykaraktär eller jämförbart vägnät och bebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-04-18

Ale kommuns lokala trafikföreskrifter om tätbebyggt område i Bohus och Surte; 1440 2021:X

Remissvar Trafikverket, 2023-11-28

Remissvar Polismyndigheten Lokalpolisområde Kungälv/Ale, 2023-10-17

Frågor från Bohus-Surte vägförening med svar från Samhällsbyggnad, 2021-03-24

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



Beslutet skickas till

För vidare hantering

Handläggare i ärendet som expedierar det

För kännedom

Trafikverket

Bohus Surte Vägförening

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 131

SBN 2024/118

Alternativ till utbyggnad av vatten och avlopp utanför verksamhetsområdet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge VA-verksamheten i uppdrag att utreda och arbeta fram en rutin för alternativ VA-utbyggnadsmodell.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

VA-verksamheten behöver arbeta fram rutiner för att långsiktigt hitta en inriktning och samsyn för VA-utbyggnad, främst nya detaljplaner, som följer lagstiftning och har en god förankring inom organisationen. Samtidigt ska VA-utbyggnad av den allmänna anläggningen stå i relation till och följa den kommunala samhällsutvecklingen samt möjliggöra för att kommunala mål och beslut om exploatering och befolkningsutveckling ska kunna uppnås. Problematiken ligger i att det finns olika tolkningar för vilken lagstiftning som bör gälla beroende på VA-utbyggnadens förutsättningar. Vidare upplevs utmaningar kring vem som kan/bör vara utförare samt hur kostnader och avgifter för en VA-utbyggnad ska fördelas. Lagen om allmänna vattentjänster och Plan- och bygglagen ställs mot varandra i dessa processer, där ingen tydlig nationell vägledning finns om vilken lagstiftning som ska ges företräde.

Berörda tjänstemän vill genom detta arbete nå ett väl förankrat vägval/alternativ som skapar tydlighet och struktur i den långsiktiga planeringen av kommunens VA-utbyggnad.

Avgränsning

För att avgränsa problemställningen berör uppdraget enbart områden som idag inte ingår i kommunalt verksamhetsområde men som planeras för ny bebyggelse genom detaljplanering. Med tanke på kommunens förväntade utveckling med omfattande byggnation på jungfrulig mark utanför verksamhetsområde för vatten och avlopp ser VA-verksamheten värdet av att klargöra dessa förutsättningar och sätta långsiktiga ramar för hur kommunen bör förhålla sig i frågan.

Alternativen som bedöms vara relevanta för vidare utredning är:

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



- **Alternativ 1:** Ta beslut om att huvudmannen ska stå för hela ansvaret inför och vid VA-utbyggnad i alla detaljplaner. Det innebär att verksamheten behöver utforma en organisation som klarar av att hantera projekteringen, upphandling enligt LOU/ramavtal, byggledarroll som också behöver synkas med exploatörens planering i olika faser av projektet.
- **Alternativ 2:** Kommunen ska fortsatt arbeta för att VA-utbyggnad i första hand sker i kommunal regi, men där ett alternativ till detta arbetas fram och säkerställer en rättssäker process. Vidare följer därmed en utredning med omvärldsbevakning för att arbeta fram en väl förankrad och genomförbar rutin för hur exploatörsstyrd VA-utbyggnad kan ske, exempelvis i linje med Kungälv kommuns arbete. Det är oavsett förutsättningar alltid VA-huvudmannen som beslutar hur VA-utbyggnaden ska byggas ut. Rutinen ska förankras med politiskt beslut för att få genomslagskraft och en samsyn mellan olika kommunala enheter och förvaltningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-04-19

Kungälv kommun- Alternativ utbyggnadsmodell för VA (Beslutsunderlag)

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Enhet Infrastruktur

För kännedom

Enhet VA-drift

Enhet Plan och myndighet

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 132

SBN 2023/436

Lekplatsplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa lekplatsplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

Att lekplatsplanen döps om till lekplatser: planeringsunderlag

Att planeringsunderlaget kompletteras med ett dokument, lekplatser: framtida utveckling (eller motsvarande), som redovisar vilka lekplatser som bör tillskapas, utvecklas eller avvecklas samt en genomförandeplan över tid för föreslagna förändringar.

Att dokumentet lekplatser: framtida utveckling, redovisas för beslut i nämnd senast i december 2024

Att i dokumentet "Lekplatsplan" under Stjärnlekplats och placering på sidan 10, stryka "två huvudorter Nödinge och Älvängen" och ersätta med tätorter.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Förvaltningen fick i uppdrag att ta fram en lekplatsplan och har efter det sammanställt befintliga arbetsmaterial och även genomfört en omvärldsbevakning på andra kommuners planeringar kring lekplatser på allmän platsmark och tagit del av olika rapporter inom ämnet. Ekonomiskt hanteras allt inom befintlig budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-04-16

Lekplatsplan, 2024-04-08

Antal lekplatser per kommun i GR, 2024-04-15

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande ändring och tillägg:

att lekplatsplanen döps om till lekplatser: planeringsunderlag

att planeringsunderlaget kompletteras med ett dokument, lekplatser: framtida utveckling (eller motsvarande), som redovisar vilka lekplatser som bör tillskapas, utvecklas eller avvecklas samt en genomförandeplan över tid för föreslagna förändringar.

att dokumentet lekplatser: framtida utveckling, redovisas för beslut i nämnd senast i december 2024

Johan Nordin (S) yrkar bifall till Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Johan Nordin (S) gör följande yrkande från Socialdemokraterna att i dokumentet "Lekplatsplan" under Stjärnlekplats och placering på sidan 10, stryka "två huvudorter Nödinge och Älvängen" och ersätta med tätorter.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Ordförande ställer proposition på Johan Nordin (S) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Enhetschef Gata/Park Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom

Enhetschef Planering och Exploatering Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 133

SBN 2024/130

Planförslag för fördjupad översiktsplan (FÖP) Älvängen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samråda FÖP Älvängen 2050.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

- Att i första meningen i dokumentet "FÖP Älvängen 2050", punkten under riktlinjer 4.5.1 Bostäder och byggande, ändras från "All tillkommande byggnation inom planområdet ska föregås av detaljplanering" till "All tillkommande byggnation inom planområdet bör i första hand föregås av detaljplanering men undantag kan göras i det enskilda fallet om så bedöms lämpligt" att ovan formulering får genomslag i hela dokumentet.
- Att följande ändring görs innan ärendet går ut på samråd.

Motivering till beslut

Ingen motivering ges för detta beslut.

Sammanfattning

Översiktsplanen är kommunens samlade verktyg och strategi för kommunens fysiska utveckling. För områden där kommunen önskar vägleda utvecklingen mer i detalj kan översiktsplanen fördjupas genom en så kallad fördjupad översiktsplan, även kallad FÖP. Planförslagets genomförande förväntas pågå fram till år 2050.

Kommunfullmäktige beslutade den 27 april 2015 att då gällande översiktsplan skulle fördjupas för de centrala, mellersta och yttre delarna av Älvängen. Arbetet pågick under något år för att sedan pausas. Under början av 2020-talet påbörjades arbetet på nytt, där samhällsbyggnadsnämnden beslutade att uppdatera planavgränsningen, med fokus på ytterområdena och Skönningared samt till följd av detta revidera uppdragsbeskrivningen.

Förslaget till FÖP Älvängen 2050 bedöms tillgodose följande mål;

- Ta fram lämpliga områden för detaljplaneläggning för bostäder och kommunala verksamheter efter ett helhetsperspektiv för Älvängen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



- Utarbeta förslag till en långsiktig, sammanhållen lösning för framtida gatu- och grönstruktur, rekreation, ekosystemtjänster, dagvattenhantering, buller och mötesplatser.
- Visa på möjliga lösningar för att stå rustad inför en föränderlig framtid med ökade krav att kunna hantera sårbarheter och förändringar som inte alltid är förutsägbara.
- Invånarna ska vara i fokus, det ska vara möjligt att röra sig utifrån sina egna villkor genom god tillgång till trygga gång och cykelvägar. Utformning av bebyggelse, mötesplatser och grönstruktur ska främja gemenskap och trygghet i alla åldrar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-19

FÖP Älvängen 2050

Rapport sociotopvärden

Sammanfattning resultat trafikanalys

Sammanställning Medborgarenkät

Ekosystemtjänstkartläggning

Miljökonsekvensbeskrivning

Älvängen FÖP VAD-utredning

Rapport Valås deponi fas 1

Skyfallskartering Ale kommun

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med följande ändring:

Att första meningen punkten under riktlinjer under 4.5.1 Bostäder och byggande, ändras från "All tillkommande byggnation inom planområdet ska föregås av detaljplanering" till "All tillkommande byggnation inom planområdet bör i första hand föregås av detaljplanering men undantag kan göras i det enskilda fallet om så bedöms lämpligt" att ovan formulering får genomslag i hela dokumentet.

Att följande ändring görs innan ärendet går ut på samråd.

Johan Nordin (S) och Dan Sandros (C) yrkar bifall till Henrik Fogelklous(M) yrkande.

Marie Olsson (V) yrkar på förvaltningens förslag till beslut.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels förvaltningens förslag till beslut, dels på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Reservation

Marie Olsson (V) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 134

SBN 2024/181

Begäran om planbesked för Surte 1:291, 1:275 m.fl Glasbruket

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete för Surte 1:291, 1:275 m.fl. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att lägga ärendet till planprioriteringen för planärenden.

Motivering till beslut

Ansökningsområdet ligger inom markanvändningen *verksamheter* som i översiktsplanen kategoriseras som *tätort*, ansökans förslag stämmer således med översiktsplanens intentioner.

De utpekade fastigheterna ligger inom ett område som kan komma att omfattas av en kommande fördjupning av översiktsplan. Planarbete bedöms kunna komma i gång oberoende av en fördjupad översiktsplan.

Planläggning av bostäder i detta läge bedöms bidra till att uppnå kommunens uppsatta mål i Energi- och klimatstrategi. På platsen finns förutsättningar som behöver beaktas vid bebyggelse av bostäder, exempelvis vatten och avlopp, föroreningar, buller, förskole- och skolplatser, risker, underjordiska ledningar. Det bedöms således lämpligt att vidare utreda dessa aspekter och pröva markens lämplighet i en detaljplan.

Det givna planbeskedet bör vart tredje år prövas utifrån dess lämplighet och giltighet.

Sammanfattning

Ärendet avser begäran om planbesked för drygt 700 bostäder i varierande utformning. Ansökningsområdet kan komma att omfattas av en kommande fördjupning av översiktsplan. Emellertid bedöms utvecklingen kunna påbörjas innan dess. Bostadstillskottet bedöms vara gott för kommunens utveckling. Ett planarbete bedöms kunna starta 2025 och ta 2–3 år av arbete och beredning innan antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-04-19

Ärendebeskrivning skisser Glasbruk, 2023-12-04

Ansökan signerad, 2024-01-03

Bekräftelse komplett ansökan 2024-01-18

Remissyttrande från geodata 2024-01-29

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



Remissyttrande från Bohus Räddningstjänst, 2024-01-30

Remissyttrande från strategiska enheten på stöd och utveckling, 2024-01-30

Remissyttrande från byggenheten, 2024-02-21

Remissyttrande från Göteborg Energi, 2024-02-23

Remissyttrande från utbildningsförvaltningen, 2024-02-23

Remissyttrande från kommunledningsförvaltningen, 2024-02-23

Remissyttrande från Ale El, 2024-02-26

Remissyttrande från miljöenheten, 2024-02-27

Remissyttrande från renhållningen, 2024-02-27

Remissyttrande från serviceförvaltningen, 2024-02-27

Remissyttrande från infraenheten trafik, 2024-02-28

Remissyttrande från infraenheten VA-planering, 2024-02-28

Remissyttrande från Mark- och exploatering, 2024-02-28

Remissyttrande från socialförvaltningen, 2024-03-01

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 135

SBN 2024/189

Beslut om nytt vägnamn för ny lokalgata inom Äskekärr 3:4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa vägnamn för ny lokalgata inom Äskekärr 3:4 till Lilla Häljeredsvägen.

Motivering till beslut

Den nya vägen kommer bli en återvändsgata som ansluter till Häljeredsvägen. För att tydligt visa inom vilket område den nya vägen finns föreslås namnet bli Lilla Häljeredsvägen.

Sammanfattning

På grund av utbyggnad av ett nytt verksamhetsområde behövs en ny lokalgata. Den befintliga gatan som går förbi den aktuella fastigheten heter Häljeredsvägen. Den nya gatan kommer bli en återvändsgata som ansluter till denna. För att tydligt visa inom vilket område den nya lokalgatan finns föreslås namnet bli Lilla Häljeredsvägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-04-19

Översiktskarta

Situationsplan

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Geodata

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 136

SBN 2024/169

Tillsyn - byggsanktionsavgift, Tillsyn.2023.74

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra byggsanktionsavgift med 17 419 kronor på [REDACTED], personnummer [REDACTED], som fastighetsägare till [REDACTED]

Byggsanktionsavgiften tas ut med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2011:900), PBL, för att utan startbesked ha påbörjat och färdigställt en komplementbyggnad

Motivering till beslut

En bygglövsbefriad komplementbyggnad får uppföras först efter att startbesked beviljats.

Komplementbyggnaden är enligt flygfoto uppförd mellan hösten 2019 och hösten 2020. Enligt fastighetsägare uppfördes byggnaden under år 2020. Komplementbyggnaden är därför inte äldre än 5 år och bedöms ha uppförts utan att först anmälas.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick ett telefonsamtal den 14 augusti 2023 från fastighetsägaren till [REDACTED]. Komplementbyggnaden har fått slutbesked den 18 oktober 2023 och information att byggsanktionsavgift eventuellt kan komma att behandlas i tillsynsärendet som upprättades. Kommunikering angående byggsanktionsavgift har skickats till fastighetsägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-04-19

Egenupprättad anmälan, 2023-08-14

Svar på begäran om förklaring, 2023-08-24

Svar begäran om förklaring, kommuncering BSA, 2024-04-15

Kommunicering inför beslut, byggsanktionsavgift, 2024-04-03

Slutbesked D § 625 - 2023-10-18, 2024-04-03

Lägeskontroll 2023-10-03, 2024-04-03

Flygfoto 2019, 2024-04-03

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



Flygfoto 2024, 2024-04-03

BSA uträkning, 2024-04-03

Svar begäran om förklaring, 2023-08-24

Beslutet skickas till

Delges

██████████, fastighetsägare till ██████████

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 137

SBN 2024/26

Påbörjat utan startbesked, Byggsanktionsavgift

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift på 8531 kr solidariskt på [REDACTED], personnummer [REDACTED] och [REDACTED], personnummer [REDACTED]. Byggsanktionsavgiften tas ut med stöd av 11 kap, 51 § plan- och bygglagen (2010:900), för att utan startbesked ha påbörjat byggnation av en komplementbyggnad.

Motivering till beslut

Då en åtgärd påbörjats utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut. Fastighetsägaren har fått start- och slutbesked i efterhand.

Sammanfattning

En anmälan om bygglovsbefriad åtgärd, nybyggnad av komplementbyggnad, inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2023-04-17. I samband med att en av fastighetsägarna besökte byggenhetens Öppet hus 2023-05-10 framkom uppgifter att denne hade påbörjat byggnation utan startbesked. Ett tillsynsärende upprättades därför. I svar på begäran om förklaring framför fastighetsägarna bland annat att de inte visste att de behövde invänta startbesked innan byggnation påbörjades. Fastighetsägarna framför att de uppfattat det som att de kunde börja när de lämnat in ansökan och planerna, och att de inte hade någon anledning att börja innan startbesked. Startbesked i efterhand gavs 2023-05-17 och slutbesked gavs 2023-11-14.

Det framgår av 10 kap 3 §, PBL att åtgärden inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Av den kommunikation som en av fastighetsägarna har gjort, både på möten på Öppet hus, samt i svar på begäran om förklaring, finner samhällsbyggnadsförvaltningen det styrkt att byggnationen påbörjades innan startbesked hade getts. Fastighetsägarna har i dokumentet begäran om förklaring upplysts om möjligheten till rättelse. På ortofotot med flygning genomförd 2023-05-05, finns byggnaden uppförd. Byggsanktionsavgiften uppgår till 17 062 kr enligt beräkning av byggsanktionsavgift. Då åtgärden var anmäld innan byggnation påbörjades halveras avgiften till 8 531 kr.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det saknas skäl att sätta ner avgiften eftersom den står i rimlig proportion till överträdelsen som har begåtts. Avgiften ska tas ut av fastighetsägarna då dessa var ägare till fastigheten då överträdelsen begicks och har haft fördel av överträdelsen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-04-17

Tjänsteanteckning - egenupprättad anmälan, 2023-09-06

Tjänsteanteckning telefonsamtal, 2023-09-08

Svar på begäran om förklaring, 2023-09-28

Bilaga, uträkning byggsanktionsavgift, 2023-12-01

Ortofoto 2023, 2024-03-12

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Fastighetsägare till [REDACTED] - [REDACTED]

Fastighetsägare till [REDACTED] - [REDACTED]

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 138

SBN 2023/565

Skårdal 1:118 - Förhandsbesked, nybyggnad av ett enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering till beslut

Det sökta bostadshusets placering gör att åtgärden inte kan komma att upprepas. Naturmarken i söder påverkas inte negativt av byggnationen. Den tillkommande tillfartsvägen ökar dessutom tillgängligheten till naturmarken. Vatten, avlopp, tillfartsväg, frågor om risk från E:45an och trafikbuller har hanterats och utgör inte hinder för lokaliseringen.

Påverkan på landskapsbilden måste anses vara begränsad på grund av platsens enskilt belägna läge samt rådande topografi. Murarnas placering kommer till största del endast att påverka upplevelsen från vägen till det aktuella bostadshuset. Den slutgiltiga utformningen av byggnationen, murar och slänter skall prövas i bygglov. Varken landskapsbilden eller grannar bedöms påverkas i sådan utsträckning att förhandsbeskedet ska avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens samlade bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Jäv

Henning Ankarudd (C) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller i beslutet.

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked på Skårdal 1:118 för nybyggnad av två enbostadshus inkom 2023-02-04 till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Förvaltningen kommunicerade sökanden 2023-11-22 bedömningen att ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus skulle avslås. Sökande valde då att inkomma med ett reviderat förslag som kompletterades med ytterligare handlingar 2024-03-02. Det reviderade förslaget innebär att den befintliga infartsvägen förlängdes och utformas som ett S upp till ett nytt bostadshus. En körbar väg med en maximal lutning på 8 % skapas genom att ett antal längre murar och slänter anläggs för att hantera nivåskillnaderna på platsen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-05-03

Ansökan, 2023-02-04

Information om insända handlingar, 2024-03-02

Situationsplan, reviderad, 2024-03-02

Bullerutredning, 2024-03-02

Marksektionsritning, 2024-03-02

Riskutredning, 2024-03-02

Remissvar från Kretslopp och vatten, Göteborgs Stad, 2024-03-02

Situationsplan – Stödmurar gulmarkerade, 2024-03-26

Remissyttrande VA, 2023-11-06

Remissyttrande Infra/Trafik, 2023-11-08

Remissyttrande ekologer, 2023-11-09

Sammanställning Grannehöran, 2024-05-02

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beviljar förhandsbesked med följande motivering:

Det sökta bostadshusets placering gör att åtgärden inte kan komma att upprepas. Naturmarken i söder påverkas inte negativt av byggnationen. Den tillkommande tillfartsvägen ökar dessutom tillgängligheten till naturmarken. Vatten, avlopp, tillfartsväg, frågor om risk från E:45an och trafikbuller har hanterats och utgör inte hinder för lokaliseringen.

Påverkan på landskapsbilden måste anses vara begränsad på grund av platsens enskilt belägna läge samt rådande topografi. Murarnas placering kommer till största del endast att påverka upplevelsen från vägen till det aktuella bostadshuset. Den slutgiltiga utformningen av byggnationen, murar och slänter skall prövas i bygglov. Varken landskapsbilden eller grannar bedöms påverkas i sådan utsträckning att förhandsbeskedet ska avslås.

Samhällsbyggnadsnämndens samlade bedömning är att ansökan om förhandsbesked ska beviljas.

Johan Nordin (S), Dan Sandros (C) och Marie Olsson (V) tillstyrker Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Kungörelse i Post- och inrikestidningar

Information till grannar

Delges

Grannar med erinran

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 139

SBN 2024/194

Vadbacka 2:66 - Bygglov nybyggnad av flerbostadshus, 12 bostäder

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov i 2 kap. 5 § plan- och bygglagen (2020:900), PBL.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att de föreslagna flerbostadshusen på Vadbacka 2:66 inte följer gällande översiktsplan, Ale ÖP 21 vad gäller markens användning, tillfartsvägars lutning, buller och risken för påverkan på befintlig verksamhet på grannfastigheterna. Vidare bedöms platsen för bostadsbyggande på Vadbacka 2:66 inte vara lämplig utifrån kraven i 2 kap. 5 § PBL vad gäller risken för buller och damm samt att tillfartsvägen lutning utifrån Trafikverkets rekommendationer.

Sammanfattning

Ansökan om nybyggnad av flerbostadshus med 12 lägenheter på fastigheten Vadbacka 2:66 inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2024-03-08.

Ansökan innebär att två flerbostadshus placeras i suterräng uppe på bergskammen. Varje hus innehåller sex lägenheter. Entrén till husen förläggs åt nordväst och altaner och balkonger åt sydost.

Fastigheten gränsar i sydost och sydväst till Vadbacka 2:1 och Vadbacka 2:67 som är ett stort industriområde som omfattas av detaljplan för industriändamål. På fastigheterna bedrivs sedan en längre tid en upplagsverksamhet samt krossning, siktning eller motsvarande mekanisk bearbetning för att återvinna avfall från byggnads- eller anläggningsändamål. Tillstånd finns för lagring av icke-farligt avfall, max 30 000 ton. Upplagsverksamheten på Vadbacka 2:1 och Vadbacka 2:67 har under åren gett upphov till klagomål från grannar. Ett av klagomålen på verksamheten ledde fram till att samhällsbyggnadsförvaltningen 2023 förelade verksamhetsutövaren att ansöka om tillstånd och förbjöd del av verksamheten som pågick. Ärendet är överprövat och hanteras i skrivande stund av Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-04-19

Ansökan, 2024-03-08

Detaljritning mellanplan, 2024-03-08

Fasadritning hus A, N & O, 2024-03-08

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



Fasadritning hus A, N & V, 2024-03-08
Fasadritning hus A, S & Ö, 2024-03-08
Fasadritning hus B, N & O, 2024-03-08
Fasadritning hus B, N & V, 2024-03-08
Fasadritning hus B, S & V, 2024-03-08
Fasadritning hus B, S & Ö, 2024-03-08
Fasadritning med marklinjer, 1, 2024-03-08
Fasadritning med marklinjer, 2, 2024-03-08
Fasadritning hus A, S & V, 2024-03-08
Planritning hus A, Källarplan, 2024-03-08
Planritning hus B, Källarplan, 2024-03-08
Planritning hus A, Våning 1, 2024-03-08
Planritning hus A, Våning 2, 2024-03-08
Planritning hus B, Våning 1, 2024-03-08
Planritning hus B, Våning 2, 2024-03-08
Sektionsritning hus A, 2024-03-08
Sektionsritning hus B, 2024-03-08
Situationsplan 1, 2024-03-08
Situationsplan 2, 2024-03-08
Bullermätning, 2024-04-11
Kommunicering in, 2024-04-11
Remissyttrande in, Miljö, 2024-04-16

Yrkande

Lennart Borgvall (KD) gör följande ändringsyrkande att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov enligt PBL 2 kap § 5 särskilt punkt 1 hälsa och säkerhet.

Johan Nordin (S), Dan Sandros (C) och Marie Olsson (V) tillstyrker Lennart Borgvalls (KD) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Lennart Borgvalls (KD) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Sökande med besvärshänvisning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 140

SBN 2024/196

Knaptorp 1:43 - Bygglov fasadäring samt tillbyggnad av garage

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att höra grannar.

Sammanfattning

En ansökan avser ändring av fasaden på ett befintligt garage på ca 29 m² på fastigheten Knaptorp 1:43. Ansökan inkom till 2023-02-20 och kompletterades senast 2024-04-05. Ansökan innebär att vägglivet på garaget höjs med ca 40 cm samt att takstolarna byts ut och takvinkeln sänks. Takbeläggningen ändras från plåt till betongpannor och fasaden kläs med svarta fibercementskivor.

Det befintliga garaget är placerat med halva sin yta på mark som inte får bebyggas, enligt gällande detaljplan. Avstånd till tomtgräns i öster är ca 3,3 och till tomtgränsen i söder är avståndet ca 2,5 meter.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-04-19

Ansökan, 2023-02-20

Fasadritning befintlig och blivande, 2024-04-05

Förslag till kontrollplan, 2023-05-27

Planritning befintlig och blivande, 2023-05-27

Sektionsritning befintlig och blivande, 2024-04-05

Kommentarer till kommunikering, 2023-04-05

Fasadritning med mått – nya handlingar, 2024-04-16

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att återremittera ärendet för grannhörande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet inte ska avgöras idag.

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med hans egna yrkande.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Handläggaren i ärendet

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 141

SBN 2024/206

Skönningared 3:4 - Bygglov nybyggnad av två parhus, 4 bostäder

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:800) och med stöd av PBL 2 kap, § 5, punkt 3 möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering m.m.

Motivering till beslut

Det råder i området stor efterfrågan på byggbar mark och åtgärden behöver därför föregås av detaljplan enligt 4 kap. 2 § punkt 4a PBL. Platsen är utpekad som tätort i översiktsplanen, ÖP 2021. Detaljplanelagt område finns inom 200 meter. Även flera positiva planbesked finns i närområdet. Närheten till Älvängen och det stora bebyggelsestrycket föranleder en genomtänkt och samordnad planering av samhällets kommande utbredning.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av två parhus i Skönningared 3:4, nordöst om Älvängen. Bebyggelsestrycket är högt. I området finns, förutom närheten till detaljplanelagt område, flera positiva planbesked och även tidigare givna förhandsbesked. Platsen står som tätort i ÖP 2021. Sökanden har vid tre tidigare tillfällen sökt för 4 st parhus, ärende som fick avslag av Samhällsbyggnadsnämnden 2017-02-23, SBN § 18. Ett år senare, kom ytterligare en ansökan in till Samhällsbyggnadsnämnden om nybyggnad av 4 parhus. Även denna avslogs av Samhällsbyggnadsnämnden, 2018-05-03, SBN § 63. Avslagsgrund var detaljplanekravet men även avsaknad av vissa utredningar. För två år sedan kom ytterligare en ansökan som avslogs vilket behandlades i nämnden 2022-06-15, SBN § 158. Skälet till avslag var behovet av detaljplaneläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-04-19
Ansökan 2023-12-21
Bullerutredning 2023-12-21
Situationsplan rev 2024-03-13
Fasadritning 2024-01-22
Planritning 2024-01-22
Remissyttrande plan 2024-01-23
Remissyttrande ekologer 2024-01-23

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



Remissyttrande Infrastrukturenheten -VA 2024-04-03

Remissyttrande Infrastrukturenheten -Trafik 2024-04-05

Grannhörande sammanställning skickade och inkomna 2024-04-15

Yrkande

Lennart Borgvall (KD) yrkar på förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg:

Att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov enligt PBL 2 kap § 5 punkt 3 möjlighet att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering m.m.

Johan Nordin (S), Dan Sandros (C) och Marie Olsson (V) tillstyrker Lennart Borgvalls (KD) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Lennart Borgvalls (KD) och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

Delges

Sökanden med besvärshänvisning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 142

SBN 2024/19

Nödinge 3:78 - Bygglov tillbyggnad av enbostadshus med uterum samt stödmur med plank

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov gällande uterummet med stöd av 9 kap 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov gällande stödmurar med plank med stöd av 9 kap 30 och 31b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Båda åtgärderna avviker mot detaljplanens bestämmelser.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ansökan om bygglov gällande uterum kan beviljas med stöd av 9 kap 30§ 1b PBL eftersom avvikelserna där redan har godtagits genom ett tidigare givet bygglov men att ansökan gällande bygglov för mur med plank ska avslås utifrån att den uppförs på prickad mark och utbredningen och höjden gör att avvikelsen inte kan godtas och heller inte betraktas som en liten avvikelse med stöd av 9 kap 30 och 31b §§.

Jäv

Dan Sandros (C) anmäler jäv och deltar därför inte i handläggningen eller i beslutet.

Sammanfattning

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av stödmur med plank har inkommit till Samhällsbyggnadsförvaltningen. Den sökta byggnationerna följer inte detaljplanens bestämmelser. Uterummet är tidigare beviljat men uppfört utan start- eller slutbesked. De sökta murarna med plank är inte uppförda. Samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att det tidigare beviljade uterummet kan beviljas återigen enligt Plan och bygglagen 9 kap 30§ b. Däremot gör förvaltningen även bedömningen av stödmuren med plank inte kan beviljas på grund att de avses att uppföras på mark som inte får bebyggas och åtgärden inte kan räknas som en liten avvikelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-04-18

Ansökan, 2023-11-15

Situationsplan, 2024-02-21

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



Fasadritning, 2023-12-11

Planritning, 2023-12-11

Sektionsritning, 2023-11-15

Fasad och sektion på mur, 2024-01-17

Remissyttrande Infrastrukturenheten -Trafik, 2023-12-22

Sakägaryttrande utan erinran, sammanställning, 2024-04-15

Beslutet skickas till

Delges

Sökande

För kännedom

Post- och Inrikes Tidningar

Nödinge 1:27; 3:20; 3:79; 4:26; 4:39

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 143

SBN 2023/588

Skönningared 6:20 - Bygglov nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov enligt 9 kap. 31 plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Den sökta platsen utgör en lucktomt och är redan ianspråktagen av en byggnad sedan tidigare. Det finns ingen möjlighet att inom fastigheten att upprepa åtgärden och den aktuella placeringen bedöms inte försvåra eventuella framtida detaljplanearbete i området. Sökande har redovisat en utfart som är befintlig och som har tillräckligt god sikt för att inte vara trafikfarlig. Vatten och avlopp går att lösa. Eftersom sökande redovisat ett bullerplank uppfyller lokaliseringen kraven för trafikbuller. Samhällsbyggnadsnämndens samlade bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Sammanfattning

Ansökan avsåg från början bygglov för ändrad användning av en verksamhetsbyggnad till en bostad i Skönningared. Under handläggningen har emellertid bygglovshandlingar för ett nytt hus inkommit vilket är det som prövas. Placeringen är, tillsammans med ett befintligt bostadshus på samma fastighet, förlagt emellan två vägar, Trafikverkets väg mot Skepplanda och en lokalgata.

Den stora frågan är behovet av detaljplanering. Bebyggelsestrycket är högt. I området finns, förutom närheten till detaljplanelagt område, flera positiva planbesked och även tidigare givna förhandsbesked.

På grund av detta bedömer förvaltningen att förhandsbesked ska nekas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-04-18

Ansökan 2023-06-12

Situationsplan 2 rev 2024-02-21

Fasadritning med marklinjer 2023-12-14

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



Plan och sektionsritning 2023-12-14

Fasadritning nordväst bullerskärm 2024-01-30

Granneytrande sammanställning 2024-04-15

Remissyttrande BORF 2024-03-25

Remissyttrande Trafikverket 2024-02-23

Remissyttrande Miljöenheten avlopp 2023-12-22

Bullerberäkning 2023-10-31

Mail tillhörande bullerberäkning 2023-10-31

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas med följande motivering:

Den sökta platsen utgör en lucktomt och är redan ianspråktagen av en byggnad sedan tidigare. Det finns ingen möjlighet att inom fastigheten att upprepa åtgärden och den aktuella placeringen bedöms inte försvåra eventuella framtida detaljplanearbete i området. Sökande har redovisat en utfart som är befintlig och som har tillräckligt god sikt för att inte vara trafikfarlig, Vatten och avlopp går att lösa. Eftersom sökande redovisat ett bullerplank uppfyller lokaliseringen kraven för trafikbuller. Samhällsbyggnadsnämndens samlade bedömning är att ansökan om bygglov ska beviljas.

Johan Nordin (S) yrkar på förvaltningens förslag till beslut. Tillstyrkt av Seppo Tallheden (S), Dan Sandros (C) och Marie Olsson (V).

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels förvaltningens förslag till beslut, dels sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Henrik Fogelklous(M) yrkande.

Reservation

Johan Nordin (S), Dan Sandros (C) och Marie Olsson (V) reserverar sig mot beslutet och inkommer med skriftlig reservation:

Att bevilja byggandet av bostad såpass nära Skepplandavägen riskerar att orsaka konsekvenser för Trafikverket och bullerreducerande åtgärder med oklar ansvarsfördelning. Därför yrkar vi avslag på Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Kungörelse i Post- och inrikestidningar

Information till grannar

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 144

SBN 2024/116

Slittorp 1:38 - Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Föreslagen plats för bebyggelse ligger inom område där det råder högt bebyggelsetryck med där flera tidigare ärenden har avslagits på grund av högt bebyggelsetryck och behov att samordna vatten- och avloppslösningar.

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked avser nybyggnad av två enbostadshus. För fastigheten finns varken detaljplan, områdesbestämmelser eller fördjupad översiktsplan. Platsens bedöms dock vara inom sammanhållen bebyggelse. Det finns starka indikationer på att det planeras att byggas många bostadshus i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-04-16

Ansökan, 2024-02-27

Situationsplaner, 2024-02-27

Fasadritningar, 2024-02-27

Planritningar, 2024-02-27

Flygfoto, 2024-02-27

Remissyttrande Infrastrukturenheten – TrafikInfra, 2024-03-22

Remissyttrande Infrastrukturenheten - VA-plangruppen, 2024-03-21

Remissyttrande Ekologer, 2024-03-11

Remissyttrande – Renhållningen, 2024-03-21

Remissyttrande – Miljö, 2024-03-21

Svar på kommunikering, 2024-03-21

Bilaga till svar på kommunikering - Avloppstillstånd, beviljat beslut, 2023-03-21

Granneyttrande ingen erinran, C C, 2024-03-13

Granneyttrande erinran, LK, DW, RF, AG, 2024-03-20

Granneyttrande erinran, K A, 2024-03-18

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



Grannyttrande erinran, G J, 2024-03-19

Grannyttrande erinran, A A, 2024-03-18

Grannyttrande erinran, B A, 2024-03-13

Grannyttrande erinran, E J, 2024-03-19

Beslutet skickas till

Delges

Sökanden

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 145

SBN 2024/5

Redovisning av delegeringsbeslut 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Till samhällsbyggnadsnämnden för sammanträdesdatum 2024-05-08 redovisas sju listor med delegeringsbeslut, ett ordförandebeslut och ett beslut som tagits i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Beslutsunderlag

Beslut SBN 2024-05-08 Avsteg från bebyggelsekrav vid försäljning av verksamhetstomterna Skepplanda 822 och 829, 2024-05-03
Delegationsbeslut Bygg 20240319 – 240423, 2024-05-03
Delegationsbeslut gata park 2024-01-01--2024-04-23, 2024-05-03
Delegationsbeslut Mex 20240319 – 240423, 2024-05-03
Delegationsbeslut parkeringstillstånd, 2024-05-03
Delegationsbeslut SBN, 2024-05-03
Delegationsbeslut Tillsyn 20240319 – 240423, 2024-05-03
Delegeringsbeslutslista miljö 2024-03-20--2024-04-24, 2024-05-03
Ordförandebeslut, 2024-05-03

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



§ 146

Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Länsstyrelsen

Överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Sålanda 4:15 i Ale kommun (40438-2023)

Underrättelse om att inga åtgärder krävs avseende anmälan placering av tomma ISO- containrar på parkering, Nouryon Pulp and Performance Chemicals AB på fastigheten Skårdal 68:1 (555-11266-2022)

Överklagande av beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Rished 9:1 i Ale kommun (28048-2023)

Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av murar på fastigheten Nol 3:227 i Ale kommun (48351-2023)

Överklagande av beslut om byggsanktionsavgift på fastigheten i Ale kommun (28492-2023)

Överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hamnen 1:1 i Ale kommun (47967-2023)

Mark- och miljödomstolen

Överklagande av länsstyrelsens beslut 2024-02-19, dnr 49943-2023, angående bygglov för fritidshus på fastigheten Mollsjönäs 1:11 i Ale kommun i Mål nr P 1148-24

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Rished 9:1 i Ale kommun i Mål nr P 1699-24

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



Kommunfullmäktige

Beslut KF § 87 Samverkanavtal med Skanska gällande Stora Viken

Beslutsunderlag

KF § 87 Samverkanavtal med Skanska gällande Stora Viken, 2024-05-03

Domar bygg 2024-02-20 - 2024-04-29, 2024-05-03

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 147

SBN 2023/393

Beslut om inkallelseordning för samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ersättare i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott för tiden från 2023-08-31 till 2026-11-30 ska kallas in i följande ordning:

Om ledamot invald med partitillhörigheten Moderaterna eller Kristdemokraterna inte är närvarande inkallas ersättare från i första hand Sverigedemokraterna och i andra hand Framtid i Ale.

Om ledamot invald med partitillhörigheten Socialdemokraterna inte är närvarande inkallas ersättare från i första hand Vänsterpartiet, i andra hand Centerpartiet och i tredje hand FiA.

Sammanfattning

Inkallelseordning reglerar i vilken ordning som ersättare ska kallas in när ordinarie ledamot inte närvarar. Beslutet avser samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott. När inkallelseordningen inte avgör vilken ersättare som ska kallas in träder i stället bestämmelserna i Ale kommuns arbetsordning för styrelse och nämnder in.

Då det finns behov av ändring av tidigare beslutad arbetsordning bland att på grund av att antal ersättare i arbetsutskottet utökats så tas arbetsordningen åter upp för beslut.

Beslutsunderlag

Beslut SBN 2023-08-09 Beslut om inkallelseordning för arbetsutskottet

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-05-08



Yrkande

Johan Nordin (S) yrkar på att:

Om ledamot invald med partitillhörigheten Socialdemokraterna inte är närvarande inkallas ersättare från i första hand Vänsterpartiet, i andra hand Centerpartiet och i tredje hand FiA.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Johan Nordin (S) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Nämndsekreterare samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2024-05-08



SBN § 148

SBN 2024/31

Val av ledamot tillika ordförande till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja Eddie Glans (M) till ledamot tillika ordförande i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Beslutet gäller från den datum månad och under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att utse Eddie Glans (M) till ordförande i samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning

Då kommunfullmäktige har för avsikt att entlediga Henrik Fogelklou (M) från uppdraget som ledamot tillika ordförande i samhällsbyggnadsnämnden. Så kommer platsen som ledamot tillika ordförande i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott vara vakant, därmed väljs ny ledamot tillika ordförande till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Yrkande

Henrik Fogelklou(M) yrkar på:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja Eddie Glans (M) till ledamot tillika ordförande i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Beslutet gäller från den datum månad och under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar att utse Eddie Glans (M) till ordförande i samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Nämndsekreterare samhällsbyggnad

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------