

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2021-11-11



Plats och tid Alafors medborgarhus, A-salen kl. 09:00-12:00

Beslutande Henrik Fogelklou (M), ordförande
 Seppo Tallheden (S)
 Dan Sandros (C)
 Niklas Ulfheden (S)
 Sari Andersson (S)
 Marie Olsson (V)
 Johan Ström (MP)
 Lennarth Nilsson (M)
 Kennet Sandow (SD)
 Jörgen Sundén (SD)
 Maj Holmström (M)

Ersättare Leilf Falkenström (S)
 Stefan Gustavsson (FIA)
 Ingmarie Torstensson (V)
 Lars-Erik Carlbom (FIA)
 Rainer Andreasson (SD)
 Lennart Nilsson (SD)

Övriga närvarande Se sida 2

Utses att justera Sari Andersson

Justeringens plats och tid Kommunhuset Alafors

Paragrafer §§ 185 - 186

Underskrifter

Sekreterare

Johanna Kalmár

Ordförande

Henrik Fogelklou

Justerande

Sari Andersson

Övriga närvarande Johanna Kalmár, nämndsekreterare

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2021-11-11

**Övriga närvarande**

Ken Gunneson, tillförordnad sektorchef
 Eric Mandelsvärd, registrator/utvecklare
 Mattias Mossberg, verksamhetschef teknik
 Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet
 Denisse Predoianu §185
 Karin Källström §186
 Sonny Hellström §186

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-11-11
Tillkännages från och med	2021-11-11
Tillkännages till och med	2021-12-02
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhus Alafors
Intygar	Johanna Kalmár

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
-------------------	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-11-11

**Innehåll**

SBN § 185 Detaljplan 470 - Yttrande till Mark- och miljödomstolen	4
SBN § 186 Tillsyn - yttrande till mark- och miljödomstolen gällande byggsanktionsavgift	5

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2021-11-11



SBN § 185

Dnr:PLAN.2018.12

Ändring av detaljplan 470 inom Starrkärr 4:60 m.fl. - yttrande över överklagande

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till mark- och miljödomstolen avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, beslutet fattas med omedelbar justering.

Sammanfattning

Ett överklagande av ändringen av detaljplanen från Bostadsrättsföreningen Ale inkom till kommunen 2021-02-17.

Mark- och miljödomstolen har förelagt Ale kommun att yttra sig över överklagandet angående ändring av detaljplan 470 inom Starrkärr 4:60 m.fl.

Sektor samhällsbyggnad bedömer att marken är lämplig för detaljplanens ändamål och föreslår kommunen att hemställa mark- och miljödomstolen att avslå överklagandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-10-29

Yttrande, P 980-21 – Bostadsrättsföreningen Ale .. Ale kommun angående ändring av detaljplan 470 inom Starrkärr 4_60 m.fl., 2021-11-11

Föreläggande om yttrande i Mål nr P 980-21 R9 innan 2021-11-12 till Mark- och miljödomstolen, 2021-10-22

Beslutet skickas till

För vidare hantering:

Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
 Sammanträdesdatum: 2021-11-11



SBN § 186

Dnr Tillsyn.2019.32

Tillsyn - yttrande till mark- och miljödomstolen gällande byggsanktionsavgift

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget. Beslutet fattas med omedelbar justering.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-02-20 att döma ut byggsanktionsavgift på fastighetsägare till Kattleberg 4:23 samt byggherren i BYGG.2019.25 på samma fastighet. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som 2020-12-20 fastställde samhällsbyggnadsnämndens beslut. Information om att ärendet överklagats till mark- och miljödomstolen inkom till Ale kommun 2021-01-05 och ett föreläggande om yttrande inkom 2021-10-18. Med anledning av detta har därför sektor samhällsbyggnad skrivit fram ett yttrande med förtydligande av sitt ställningstagande i frågan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2021-11-05

Föreläggande från mark- och miljödomstolen. Svar senast 2021-11-08, 2021-10-18

Yttrande till mark- och miljödomstolen, 2021-10-26

Ortofoto, 2019 och 2020, 2021-10-25

Beslutsunderlag, beslut kontrollplan, startbesked D § 420, 2020-06-23

Delegationsbeslut, startbesked för markarbeten, D § 480. BYGG.2019.25, 2019-08-08

Beslutsunderlag, D § 480 - kontrollplan markarbeten / grund, 2019-08-08

Beslutet skickas till

För vidare hantering:

Mark- och miljödomstolen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------