

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum: 2023-05-03

Plats och tid	A-salen, Medborgarhuset, Alafors 09:00-16:05, Ajournering: 12:00-13:05	
Beslutande	Henrik Fogelklou (M), ordförande §§ 120-138, 140-165 Johan Nordin (S) Jan Murray (M) §§120-158 Puck Jonson Palm (SD) Marie Olsson (V) §§120-158 Roy Jansson (SD) Dan Sandros (C) Lennart Borgvall (KD) §§ 131-165	
Tjänstgörande ersättare	Seppo Tallheden (S) Börje Ohlsson (KD) §§120-130 Jimmy Sandberg (M) §139	
Närvarande ersättare	Seppo Tallheden (S) Jimmy Sandberg (M) Börje Ohlsson (KD) Ronny Eriksson (FiA) §§ 120-126, 128-140, 142-165 Björn Eliasson (SD)	
Övriga närvarande	Se sida 2	
Utses att justera	Johan Nordin(S)	
Justeringens plats och tid		
Paragrafer	§§ 120-165	
Underskrifter		
Sekreterare	Johanna Kalmár	
Ordförande		
	Henrik Fogelklou(M) §§ 120-138, 140-165	Johan Nordin(S) § 139
Justerande	Johan Nordin(S) §§ 120-138, 140-165	Jan Murray(M) § 139

Sammanträdesdatum: 2023-05-03

Övriga närvarande

Mattias Mossberg, förvaltningschef
Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet
Jesper Normén, verksamhetschef teknik
Sonny Hellstrand, enhetschef bygg §§125-128, 161-162
Kajsa Reimer, enhetschef planering och exploatering, §§124, 132
Carina Åberg, enhetschef renhållning §§133, 159
Sofie Tauson, controller §§123, 131
Denisse Predoianu, planarkitekt(konsult) §124
Karin Källström, tillsynshandläggare §125
Ruth Arcini, bygglovshandläggare §127
Bodil Ljungkvist, miljö och hälsoskyddsinspektör §130
Christina Römmmark, miljö och hälsoskyddsinspektör §130
Ruaa Al-Saadi, miljö och hälsoskyddsinspektör §130
Linda Lundgren, exploateringsingenjör § 132
Anna-Karin Gmoser, projektledare § 132
Gunnel Borgström, enhetschef infrastruktur §131
Viktor Ljungkvist, VA-ingenjör § 158

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-05-03
Tillkännages från och med	2023-05-14
Tillkännages till och med	2023-06-04
Förvaringsplats för protokollet	Alafors kommunhus
Intygar	Johanna Kalmár

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		2

Sammanträdesdatum: 2023-05-03

Innehåll

SBN § 120	Fastställande av föredragningslistan 2023	SBN 2023/1	
SBN § 121	Ordförande och förvaltningschef informerar 2023	SBN 2023/3	
SBN § 122	Påminnelse om jävsbestämmelser	SBN 2023/13	
SBN § 123	Information om delårsuppföljning 1 2023 för samhällsbyggnadsnämnden		
SBN § 124	Information om beslut om antagande av ändring av detaljplan för Starrkärr 4:60		
SBN § 125	Information om byggsanktionsavgift ärende 2023/198		
SBN § 126	Information om Verle 3:7 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus		
SBN § 127	Information om Nödinge-Stommen 1:48 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus		
SBN § 128	Information om Äskekärr 2:4 - Förhandsbesked nybyggnad av lagerhall		
SBN § 129	Information om Aleförslag - Större parkering vid Surte badplats		
SBN § 130	Information om Plan för tillsyn och kontroll inom		

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		3

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03



	samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2023		
SBN § 131	Information om VA-taxa 2024		
SBN § 132	Information om taxa för upplåtelse av offentlig plats 2024		
SBN § 133	Information om renhållningstaxa 2024		
SBN § 134	Ansökan om bidrag för upprustning av Alkalievägen och delar av Rördalsvägen i Bohus	SBN 2023/65	
SBN § 135	Beslut om antagande av ändring av detaljplan för Starrkärr 4:60	SBN 2023/220	
SBN § 136	Byggsanktionsavgift	SBN 2023/197	
SBN § 137	Rättelseföreläggande med vite	SBN 2023/206	
SBN § 138	Byggsanktionsavgift	SBN 2023/198	
SBN § 139	Byggsanktionsavgift	SBN 2023/207	
SBN § 140	Verle 3:7 - Förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus	SBN 2023/218	
SBN § 141	Nödinge-Stommen 1:48 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus	SBN 2023/213	
SBN § 142	Äskekärr 2:4 - Förhandsbesked nybyggnad av lagerhall	SBN 2023/225	
SBN § 143	Ryd 1:9 - Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus	SBN 2023/224	
SBN § 144	Utby 2:2 - Bygglov tidsbegränsat bygglov för lagertält	SBN 2023/223	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		4

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03



SBN § 145	Aleförslag - Mer bänkar i Ale	SBN 2022/288	
SBN § 146	Aleförslag - Lekpark i södra Surte	SBN 2022/308	
SBN § 147	Aleförslag - Ny lekplats i Skepplanda	SBN 2022/304	
SBN § 148	Aleförslag - Större parkering vid Surte badplats	SBN 2022/316	
SBN § 149	Aleförslag - Hopptorn på kommunens badplatser	SBN 2022/287	
SBN § 150	Plan för tillsyn och kontroll inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2023	SBN 2023/215	
SBN § 151	Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt taxor för animaliska biprodukter, lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa, strålskyddslagen och tillsyn av receptfria läkemedel	SBN 2023/203	
SBN § 152	Taxa för Plan och bygglagen samt för mark- och exploateringsarbete	SBN 2023/216	
SBN § 153	VA-taxa 2024	SBN 2023/63	
SBN § 154	Taxa för upplåtelse av offentlig plats 2024	SBN 2023/165	
SBN § 155	Renhållningstaxa 2024	SBN 2023/205	
SBN § 156	Initiativärende utredningsuppdrag - Skedesindelad organisation och portföljstyrning	SBN 2023/244	
SBN § 157	Initiativärende utredningsuppdrag - Samla operativ verksamhet	SBN 2023/243	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		5

Sammanträdesdatum: 2023-05-03

SBN § 158	Information om vattentjänstplan		
SBN § 159	Information om insamlingssystem för att uppnå krav i förpackningsförordning		
SBN § 160	Verksamhetschef teknik informerar 2023-Överföringsledning och Nödinge centrum	SBN 2023/9	
SBN § 161	Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd	SBN 2023/7	
SBN § 162	Enhetschef bygg informerar 2023	SBN 2023/11	
SBN § 163	Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd	SBN 2023/6	
SBN § 164	Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2023	SBN 2023/5	
SBN § 165	Redovisning av delegeringsbeslut 2023	SBN 2023/4	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		6

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-05-03



SBN § 120 2023/1

Fastställande av föredragningslistan 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Föredragningslistan till sammanträdet har skickats ut till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter inför sammanträdet.

Följande ärenden utgår från dagens sammanträde:

Ärende ” Information om Äskekärr 2:4 - Förhandsbesked nybyggnad av lagerhall”, ”Byggsanktionsavgift, SBN 2023/197” och ”Äskekärr 2:4 - Förhandsbesked nybyggnad av lagerhall, SBN 2023/225”.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 7
-------------------	--	-----------------------------



SBN § 121 2023/3

Ordförande och förvaltningschef informerar 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Henrik Fogelklou(M), ordförande informerar om att dialogmöte med stöd- och utvecklingsstaben har genomförts. Dialogmöten kommer genomföras löpande under året och vid varje tillfälle kommer fyra till fem förtroendevalda kallas.

Mattias Mossberg, förvaltningschef informerar om att kommunen visat goda resultat angående nöjdhetsindex (NKI).

Det planeras för en framtida flytt för samhällsbyggnadsförvaltningen. Det har tagits beslut i kommunfullmäktige om investeringsbeslut om att göra om lokalerna i Alafors kommunhus till utbildningslokaler för vuxenutbildning.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		8



SBN § 122 2023/13

Påminnelse om jävsbestämmelser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen

Sammanfattning

Ordförande Henrik Fogelklou(M) påminner om jävsbestämmelser.

Till dagens sammanträde anmäler Ronny Eriksson (FiA) jäv i §§127, 141
Henrik Fogelklou(M) anmäler jäv i §139

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		9

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 123

Information om delårsuppföljning 1 2023 för samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sofie Tauson, controller och Mattias Mossberg, förvaltningschef informerar om ekonomisk redovisning och personalsituation.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		10

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 124

Information om beslut om antagande av ändring av detaljplan för Starrkärr 4:60

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Denisse Predoianu, planarkitekt(konsult) informerar om antagande av detaljplan för Starrkärr 4:60.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		11

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 125

Information om byggsanktionsavgift ärende 2023/198

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens noterar informationen.

Sammanfattning

Karin Källström, tillsynshandläggare informerar om byggsanktionsavgift ärende 2023/198.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		12

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-05-03



SBN § 126

Information om yttrande till mark-och miljööverdomstolen Verle 3:7 - Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, enhetschef bygg informerar om yttrande till mark- och miljööverdomstolen gällande Verle 3:7 – förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 13
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 127

Information om Nödinge-Stommen 1:48 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ruth Arcini, bygglovshandläggare och Sonny Hellstrand, enhetschef bygg informerar om Nödinge-Stommen 1:48, förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		15

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 128

Information om Äskekärr 2:4 - Förhandsbesked nybyggnad av lagerhall

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 16
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 129

Information om ALE-förslag - Större parkering vid Surte badplats

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jesper Normén, verksamhetschef teknik informerar om större parkering vid Surte badplats.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		17

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 130

Information om plan för tillsyn och kontroll inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet, Bodil Ljungkvist miljö- och hälsoskyddsinspektör, Christina Rönmark, miljö och hälsoskyddsinspektör och Ruaa Al-Saadi, miljö- och hälsoskyddsinspektör informerar om plan för tillsyn och kontroll inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde 2023.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 18
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 131

Information om VA-taxa 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen

Sammanfattning

Gunnel Borgström, enhetschef infrastruktur, Sofie Tauson, controller och Jesper Normén, verksamhetschef teknik informerar om VA-taxan för 2024.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 19
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 132

Information om taxa för upplåtelse av offentlig plats 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Linda Lundgren, exploateringsingenjör, Anna-Karin Gmoser, projektledare och Kajsa Reimers enhetschef planering och exploatering informerar om taxa för upplåtelse av offentlig plats för 2024.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		20

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 133

Information om renhållningstaxa 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Carina Åberg, enhetschef renhållning informerar om renhållningstaxa för 2024.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		21

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 134 2023/65

Ansökan om bidrag för upprustning av Alkalievägen och delar av Rördalsvägen i Bohus

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att bifalla ansökan om ett 10 % bidrag för upprustning av Alkalievägen och delar av Rördalsvägen i Bohus.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avslå ansökan om ett 100 % bidrag till de förhöjda passagerna på Alkalievägen. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige i stället beslutar att medge ett 10 % bidrag till de förhöjda passagerna på Alkalievägen.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att bifalla ansökan om ett 10 % bidrag för upprustning av Alkalievägen och delar av Rördalsvägen i Bohus. Alkalievägen och Rördalsvägen är viktiga vägar för kommunala angelägenheter som återvinningscentralen Sörmossen, ishallen Ale arena samt Jennylund.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avslå ansökan om ett 100 % bidrag till de förhöjda passagerna på Alkalievägen och i stället besluta om ett 10 % bidrag. Kommunens antagna regler för kommunalt bidrag till enskilda vägar antogs i kommunfullmäktige 2023-03-06, aktuell ansökan lämnades in före detta datum. Således gäller de tidigare reglerna för bidrag från 1997. De nya reglerna ger dessutom enbart 100 % bidrag till åtgärder som finns upptagna och prioriterade i en trafikplan och hanteras direkt av samhällsbyggnadsförvaltningen. De föreslagna passagerna på Alkalievägen är inte prioriterade i kommunens antagna gång- och cykelplan och kommer därför inte prioriteras under 2023/2024.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 22
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



Sammanfattning

Bohus Surte vägförening har 2023-02-08 inkommit med en ansökan om bidrag för upprustning av Alkalievägen och delar av Rördalsvägen i Bohus. Då ansökan är inkommen innan antagandet av Regler om kommunalt bidrag till enskilda vägar antogs i Kommunfullmäktige gäller de tidigare reglerna från 1997.

Bohus Surte vägförening planerar även att söka statligt bidrag för åtgärden, detta bidrag kan ges med maximalt 40 % av projektets kostnad.

Upprustning av Alkalievägen och Rördalsvägen kommer flertalet av kommunens invånare till gagn då vägarna nyttjas av invånare till kommunens återvinningscentral Sörmossen. Alkalievägen nyttjas dessutom till kommunens ishall Ale Arena samt ridanläggningen vid Jennylund.

Byggande av förhöjda passager förbättrar trafikmiljön för oskyddade trafikanter. Sänkta hastigheter bidrar dessutom till minskat buller vilket gynnar de boende i området.

Alkalievägen är ca 380 meter lång. De fräsmassor som tas från Alkalievägen planeras att läggas på Rördalsvägen och räcker till ca 1600 meter.

Totala kostnader för projektet enligt ansökan ligger på 2 800 000 kr, varav kostnaden för de förhöjda passagerna ligger på 200 000 kr. Om kommunfullmäktige beslutar att avsätta pengar i budgeten för 2024 till ett 10 % bidrag till detta projekt blir de direkta kostnaderna för kommunen maximalt 280 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-04-04

Nämndbeslut Kommunfullmäktiges protokoll 1997-04-28 §50 med beslutade ändringar av 1997 års förslag

Ansökan om bidrag för upprustning av Alkalievägen och delar av Rördalsvägen i Bohus, 2023-02-08

Ansökan om bidrag Bilaga 1 Omfattning, 2023-02-08

Ansökan om bidrag Bilaga 2 Budgetoffert från NCC, 2023-02-08

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		23

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



Beslutet skickas till

För vidare hantering

Handläggaren i ärendet.

För kännedom

Bohus Surte vägförening

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 24
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 135 2023/220

Beslut om antagande av ändring av detaljplan för Starrkärr 4:60

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet och anta ändring av detaljplan 470 inom Starrkärr 4:60 med flera.

Motivering till beslut

Förvaltningen bedömer att planen är färdig för antagande. Detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3, 4 och 5 kap Miljöbalken samt gällande översiktsplan 2021 och andra kommunala och regionala styrdokument. I samband med upprättandet av detaljplanen kommer inte ett exploateringsavtal att tas fram.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade, SBN § 39, 2018-03-29, PLAN.2017.26 att påbörja detaljplanläggning för reglering av fastighetsgränser i enlighet med de verkliga förhållandena på platsen inom 5 år. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog åt sektor samhällsbyggnad (nuvarande samhällsbyggnadsförvaltningen) att lägga ärendet till produktionsplanen för planärenden.

När detaljplanearbetet påbörjades ansåg planenheten att det var lämpligt att göra en ändring av gällande detaljplan 470 inom Starrkärr 4:60 med flera istället för att påbörja en ny detaljplanläggning.

Detaljplanen har under 2020 varit utställd på samråd och granskning. Samhällsbyggnads-nämndens beslut om antagande överklagades 2021-01-21. Mark- och miljödomstolen upphävde planen med anledning att ändringen stred mot kraven i 4 kap. 30 § första stycket PBL eftersom ändringen inte gjordes i den befintliga plankartan, utan i en digitaliserad version av gällande detaljplan 470.

Planarbetet har återupptagits och bedrivs med standardförfarande enligt PBL (2010:900) 5 kap. 6 §.

Samråd har ägt rum under tiden 2022-06-07 – 2022-07-06. Under samrådstiden har synpunkter kommit in och planförslaget har justerats inför granskning.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		25

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



Granskning har ägt rum under tiden 2023-03-16 – 2023-03-30. Under granskningstiden har synpunkter kommit in, vilka har besvarats i granskningsutlåtandet. Mindre justeringar har skett efter granskningstiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-04-17

Plankarta, 2023-04-17

Tillägg till planbeskrivning för detaljplan 470, 2023-04-17

Detaljplan 470 plan- och genomförandebeskrivning, 2008-04-09

Samrådsredogörelse, 2023-04-17

Granskningsutlåtande, 2023-04-17

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2022-06-13

Fastighetsförteckning, 2023-03-10

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Planadministratör

För kännedom

Sökanden

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		26

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 136 2023/197

Byggsanktionsavgift

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 27
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 137 2023/206

Rättelseföreläggande med vite

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga [REDACTED], personnummer [REDACTED] och [REDACTED], personnummer [REDACTED] att, senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, ta bort de olovligt uppförda glaspartierna på uterummet, på fastigheten [REDACTED]. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglag (2010:900), PBL.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite på 5 000 kronor för var och en av fastighetsägarna, för varje påbörjad månad som beslutet inte följts, enligt 11 kap 37 § PBL

Motivering till beslut

Bygglov kan inte beviljas i efterhand. Tillbyggnaden i form av skärmtak är äldre än 10 år. De insatta glaspartierna är yngre än 10 år. Fastighetsägarna ska därför föreläggas att ta bort de glaspartier som satts in, som skapat en fasadändring i enlighet med 11 kap 20 § PBL.

Sammanfattning

En tillbyggnad på 20m² har uppförts utan bygglov eller startbesked. Tillbyggnaden är placerad på mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark, och bygglov i efterhand kan inte beviljas. Tillbyggnaden i form av skärmtak är äldre än 10 år, och samhällsbyggnadsnämnden kan därför inte ingripa mot denna del. Fastighetsägarna har under 2015 satt in glaspartier och genom detta skapat ett uterum. Fastighetsägarna ska därför föreläggas att ta bort de glaspartier som satts in.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-04-13

Foton från platsbesök 2020-09-30, 2020-09-30

Mail med information om byggnation, 2020-10-13

Svar på begäran om förklaring, 2020-10-18

Mail från fastighetsägare med uppgifter om inglasning, 2020-11-25

Bilaga - Mail, Foto och kvitto, 2020-11-26

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	28

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



Tjänsteanteckning telefonsamtal, 2023-03-17

Justering av tjänsteanteckning från 2023-03-17, 2023-03-20

Beslutet skickas till

Delges

[REDACTED] - [REDACTED]

[REDACTED] - [REDACTED] [REDACTED]

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		29

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 138 2023/198

Byggsanktionsavgift

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra en byggsanktionsavgift på 29 400 kr på [REDACTED], personnummer [REDACTED] med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för att utan startbesked påbörjat en tillbyggnad på fastigheten [REDACTED].

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ingripa mot fastighetsägare till [REDACTED] 1:16 och 1:17 [REDACTED] i övrigt, och därmed avsluta ärende TILLSYN.2018.276 utan vidare åtgärd enligt 11 kap. 5 §, PBL.

Motivering till beslut

Fastighetsägaren till [REDACTED] har, utan bygglov eller startbesked, påbörjat en tillbyggnad på enbostadshuset. En byggsanktionsavgift ska därför påföras fastighetsägaren. Bygglov för tillbyggnad har sökts och beviljats i efterhand. Då utredningen visar att ingen annan överträdelse har begåtts ska tillsynsärendet avslutas utan vidare åtgärd.

Sammanfattning

Flera anmälningar gällande olika åtgärder på fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] inkommer under juli, augusti och september 2018. Miljöenheten gör platsbesök för de delar som hanteras inom miljöbalken. Platsbesök görs 2022-06-21. Det kan i utredningen konstateras att det markarbete som gjorts på fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] inte är bygglovs- eller anmälningspliktiga. Det krävs heller inget rivningslov eller rivningsanmälan för den komplementbyggnad på [REDACTED] som rivits. Gällande den tillbyggnad som gjorts på [REDACTED] har denna påbörjats utan startbesked. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Delägare till dödsboet har ansökt och beviljats bygglov och startbesked i efterhand.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-04-12

Anmälan, 2018-07-15

Sammanställning/bilaga till anmälan, 2018-07-15

Foto efter platsbesök, miljöenheten, 2018-07-18

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		30

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



Tillsynssammanställning från Miljö, 2018-07-18

Mail från anmälare, 2018-08-04

Mail från klagande gällande rivning, 2018-09-06

Foton på rivning, 2018-09-06

Skrivelse, svar på begäran om förklaring, 2020-04-02

Lägeskontrollbevis, 2022-06-21

Delegationsbeslut Bygglov, D § 814, Bygg.2022.243, 2023-04-11

Uträkning byggsanktionsavgift, 2023-04-11

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Delges:

Tidigare fastighetsägare/ Säljare av [REDACTED] - [REDACTED]
[REDACTED] o, med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Anmälare

För kännedom

Ny fastighetsägare till [REDACTED] - [REDACTED]

Ny fastighetsägare till [REDACTED] - [REDACTED]

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 31
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 139 2023/207

Byggsanktionsavgift

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra byggsanktionsavgift med 13 125 kronor på [REDACTED], personnummer [REDACTED], så som fastighetsägare till [REDACTED] för det plank som uppförts utan bygglov enligt lägeskontroll samt foton, med stöd av 11 kap. 51 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avsluta ärendet för vidare handläggning. Åtgärden har ansökts om bygglov i efterhand och därmed finns det inga skäl till ett ingripande eller besluta om en påföljd, med stöd av 11 kap. 5 §, plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar att planket med höjd om 1,86-1,95 meter och en längd på totalt 22,5 meter som uppförts på fastigheten [REDACTED] [REDACTED] kräver bygglov för att uppföra.

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att planket har uppförts olovligt utan bygglov. Planket som uppförts är inte äldre än 5 år och Samhällsbyggnadsnämnden beslutar därför att påföra byggsanktionsavgift.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planket trots sitt olovliga uppförande kan beviljas genom bygglov i efterhand. Planket anses inte strida mot gällande lagstiftning och är planenlig.

Jäv

Henrik Fogelklou (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick en anmälan om plank som byggts i fastighetsgräns på [REDACTED]. Fastighetsägaren fick tillsänt sig en kommunikering, begäran om förklaring som senare svarades på med ytterligare information kring planket och anledning till varför det lät byggas. Platsbesök bokades in och väl på plats bedömdes planket som olovligt. Planket placering och utformning utreddes och bedömdes då vara en åtgärd som först kräver bygglov för att få utföras. Planket bedömdes också som planenlig och kunde ansökas om lov i efterhand.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		32

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-04-13

Tjänsteanteckning telefonsamtal anmälan, 2021-05-28

Svar på begäran om förklaring, 2021-09-06

Mailkonversation gällande platsbesök, 2022-06-22

Lägeskontroll, 2022-06-28

Foton, 2022-10-10

Svar angående planket inför beslut, 2023-02-15

Byggsanktionsavgift uträkning, 2023-03-27

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Delges:

Fastighetsägare till [REDACTED] med besvärshänvisning.

[REDACTED] och [REDACTED] med besvärshänvisning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 33
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 140 2023/218

Verle 3:7 – Yttrande till mark- och miljööverdomstolen förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa yttrandet och svara mark- och miljööverdomstolen.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 2021-09-02 (SBN § 146) att bevilja förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Verle 3:7. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som upphävde beslutet 2022-02-11.

Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen som ändrade Länsstyrelsens beslut och fastställde nämndens beslut. Ärendet har sedan överklagats till mark- och miljööverdomstolen (MÖD) som gett prövningstillstånd. Nämnden har blivit förelagda att lämna yttrande i ärendet, denna gång gällande själva överklagan till MÖD.

Beslutsunderlag

Föreläggande från mark- och miljööverdomstolen, 2023-04-18

Yttrande till mark- och miljööverdomstolen, 2023-04-19

Tjänsteutlåtande, 2023-04-19

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Mark- och miljööverdomstolen: svea.hovratt@dom.se

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		34

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 141 2023/213

Nödinge-Stommen 1:48 - Förhandsbesked, nybyggnad av två enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att förhandsbesked för två enbostadshus kan beviljas. Två tillkommande enbostadshus innebär inte sådan ökning av trafik varken i Nödinge eller på närmsta vägsträckan att det innebär en betydande olägenhet, någon trafikfara eller ökning av trafikbuller att förhandsbesked ska avslås. Vägsträckan som används för att nå fastigheterna utgörs av en bilväg och inte en gång- eller cykelväg. Vägen är förvisso smal, men bedöms ändå fungera för den lilla mängd trafik som använder vägen, samt finnas viss möjlighet att bredda något.

Det finns en ek på fastigheten som har vissa biologiska värden men som inte uppfyller kriterierna för särskilt skyddsvärt träd. Det är redan idag infartsväg i närheten av eken på fastigheten, denna infartsväg ska fortsatt användas.

Sökande har idag fungerande sophämtning till sitt bostadshus. Som alternativ har sökande framfört att det finns möjlighet att placera sopkärnen på kommunens mark. Nämnden bedömer att eftersom sophämtningen fungerar idag kommer den fortsatt att fungera även om antalet bostadshus utökas.

Gällande det som grannar framfört gällande insyn, bedömer nämnden att ytterligare två bostadshus i ett redan tätbebyggt område inte innebär en betydande olägenhet och att det redan idag finns insyn mellan grannar. Det finns inget som tyder på att mer byggnation i ett område innebär värdesänkning på grannfastigheter.

Jäv

Ronny Eriksson (FiA) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Nödinge-Stommen 1:48. Fastigheten är

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		35

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



på 5290 m² och centralt belägen i Nödinge. Den norra delen av tomten är bebyggd med ett enbostadshus och ett fristående uterum. Tomten avgränsas i norr av Hållsdammsbäcken med dess branta bäckraviner och i söder av en mindre bäck, även den med branta slänter, bevuxna med höga lövträd. Förutom branterna ner mot bäckarna är tomten relativt plan. Vid infarten står en gammal ek, en s k Ersättare. Tillfarten sker via Kockarevägen som är mycket smal, vilket gör att den uppfattas som en gång- och cykelbana samt saknar plats för möte. Sex grannar har framfört erinran. Sammantaget bedömer Samhällsbyggnadsförvaltningen att ansökan om förhandsbesked för två nya bostadshus inte kan beviljas, främst med hänvisning till risken för olyckor med ökad trafik, påverkan på naturvärdena som är knuten till den gamla eken samt då förslaget inte kan visa hur placering av sopor samt vändmöjlighet för sopbil och andra större transporter kan ske. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i detta ärende 2022-06-22 i beslut SBN § 152 att bevilja ansökan. Beslutat överklagades av flera grannar och 2023-03-10 upphävde länsstyrelsen beslutet och återförvisade det till nämnden för fortsatt handläggning. Därför behandlas ärendet åter på nytt i samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-04-13

Ansökan, 2021-12-23

Geoteknisk undersökning MUR, 2022-02-04

Geoteknisk undersökning PM, 2022-02-04

Nybyggnadskarta reviderad, 2022-01-20

Remissyttrande Länsstyrelsen gällande särskilt skyddsvärt träd, 2022-01-31

Remissyttrande Va, 2022-02-11

Remissyttrande Renhållning, 2022-02-16

Remissyttrande Kulturutveckling VGR, Kulturmiljö, 2022-02-17

Remissyttrande Kultur och fritid, Kulturrenheten, 2022-02-21

Remissyttrande Länsstyrelsen gällande tillstånd för förstärkningsåtgärder, 2022-02-21

Remissyttrande Infra, 2022-03-03

Remissyttrande Kultur och fritid, 2022-03-15

Remissyttrande Miljö Naturvärden, 2022-03-15

Grannyttrande sammanställning, 2022-05-30

Protokoll 2022-06-15 SBN § 152, 2022-06-22

Beslut annan myndighet Länsstyrelsen- Beslutet upphävs och återförvisas, 2023-03-10

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 36
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar för Ale-samverkan (M, SD, KD, FiA) räkning på att samhällsbyggnadsnämnden beviljar förhandsbesked med följande motivering:

Nämnden bedömer att förhandsbesked för två enbostadshus kan beviljas. Två tillkommande enbostadshus innebär inte sådan ökning av trafik varken i Nödinge eller på närmsta vägsträckan att det innebär en betydande olägenhet, någon trafikfara eller ökning av trafikbuller att förhandsbesked ska avslås. Vägsträckan som används för att nå fastigheterna utgörs av en bilväg och inte en gång- eller cykelväg. Vägen är förvisso smal, men bedöms ändå fungera för den lilla mängd trafik som använder vägen, samt finnas viss möjlighet att breda något.

Det finns en ek på fastigheten som har vissa biologiska värden men som inte uppfyller kriterierna för särskilt skyddsvärt träd. Det är redan idag infartsväg i närheten av eken på fastigheten, denna infartsväg ska fortsatt användas.

Sökande har idag fungerande sophämtning till sitt bostadshus. Som alternativ har sökande framfört att det finns möjlighet att placera sopkärlen på kommunens mark. Nämnden bedömer att eftersom sophämtningen fungerar idag kommer den fortsatt att fungera även om antalet bostadshus utökas.

Gällande det som grannar framfört gällande insyn, bedömer nämnden att ytterligare två bostadshus i ett redan tätbebyggt område inte innebär en betydande olägenhet och att det redan idag finns insyn mellan grannar. Det finns inget som tyder på att mer byggnation i ett område innebär värdesänkning på grannfastigheter.

Dan Sandros (C) ställer sig bakom Henrik Fogelklous (M) yrkande.

Johan Nordin (S) yrkar för Socialdemokraterna och Vänsterpartiets räkning på förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels sitt eget yrkande, dels förvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Henrik Fogelklous(M) yrkande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		37

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



Reservation

Socialdemokraterna och Vänsterpartiets ledamöter reserverar sig mot beslutet.

Upplysningar

Förhandsbesked upphöra gälla om inte ansökan om bygglov inkommer till samhällsbyggnadsnämnden inom två år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Byggnadsarbetena får inte påbörjas innan bygglov beviljats och startbesked lämnats. Delges:

Beslutet skickas till

Delges:

Grannar med erinran med mottagningsbevis och besvärshänvisning

För kännedom

Sökande

Post- och Inrikes Tidningar

Grannar utan erinran

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		38

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 142 2023/225

Äskekärr 2:4 - Förhandsbesked nybyggnad av lagerhall

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 39
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 143 2023/224

Ryd 1:9 - Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att höra grannar.

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus inkom den 31 augusti 2022. För fastigheten finns det varken detaljplan, fördjupas översiktsplan eller områdesbestämmelser, fastigheten bedöms dock vara inom sammanhållen bebyggelse. Enligt Ale ÖP21 ligger fastigheten inom sammanhängande naturmark och jordbruksmark.

I remisserna har det framförts att det lite naturvärden, att enskilt avlopp är möjligt att lösa och vägen behöver ha en 8% lutning och fastigheten ligger inom VA-planområde 41 Ryd Östra.

Föreslagen byggnation kommer innebära stora förändringar i landskapet och det råder stora markhöjds skillnader på fastigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Ansökan, 2022-08-31

Situationsplan, 2022-12-08

Remissyttrande Infrastrukturenheten Trafik, 2022-09-20

Remissyttrande Miljöenheten, 2022-09-21

Remissyttrande VA-plangruppen, 2022-09-26

Remissyttrande Ale el, 2022-09-29

Remissyttrande, Miljöenheten Natur, 2022-09-30

Sammanställning grannar utan erinran, 2023-03-08

Sammanställning grannar med erinran, 2023-03-08

Kommunicering in med bemötande, 2023-03-08

Skrivelse till nämnden, 2023-04-04

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		40

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar för Ale-samverkans (M, SD, KD, FiA) räkning på att nämnden återremitterar ärendet för grannhörande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar detsamma.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Byggenheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		41

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 144 2023/223

Utby 2:2 - Tidsbegränsat bygglov för lagertält

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för lagertält enligt Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kapitlet 33 §.

Motivering till beslut

Fastigheten omfattas av detaljplan med nummer 441. Åtgärden strider mot detaljplanen då lagertältet placeras på prickad u-mark. U-mark är mark som är till för underliggande ledningar. Det är olämpligt att placera byggnader och byggnationer på mark avsedd för underliggande ledningar.

Sammanfattning

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av lagertält inkom den 2 februari 2023. För fastigheten gäller detaljplan med nummer 441. Den föreslagna åtgärden är placerad på prickad u-mark vilket inte är lämpligt då marken är till för ledningar under mark. I händelse av olycka eller andra anledningar ska man kunna komma åt ledningarna enkelt och snabbt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande,

Ansökan, ank dat 2023-02-02

Situationsplan, ank dat 2023-02-02

Fasad-, plan- och sektionsritning, ank dat 2023-02-02

Teknisk beskrivning, ank dat 2023-02-02

Information offert, ank dat 2023-02-02

Konstruktionsritning grund, ank dat 2023-02-02

Beslutet skickas till

Delges

Sökande med mottagningsbevis och besvärshänvisning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		42

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 145 2022/288

Aleförslag - Mer bänkar i Ale

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Aleförslaget - Mer bänkar i Ale, på platser där förvaltningen har rådighet över.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Det har kommit in ett Aleförslag om bänkar i Ale.

Förslagsläggaren har märkt att det finns väldigt få bänkar att vila sig vid. Det gäller raksträckor och även andra stäckor som är runt om i hela kommunen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-03-08

Aleförslaget - Mer bänkar i Ale.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Nämndesekreteraren

För kännedom:

Förvaltningschef

Verksamhetschef teknik

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		43

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 146 2022/308

Aleförslag - Lekpark i södra Surte

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå Aleförslaget - Lekpark i södra Surte.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende

Sammanfattning

Det har kommit in ett Aleförslag - Lekpark i södra Surte.

Det finns ett identifierat behov av förbättrade lekplatser med ett stort lekvärde för barn i alla åldrar inom Ale kommun, men det behöver göras en samlad bedömning av behovet i hela kommunen. Arbetet med framtagandet av en lekplatsplan pågår inom förvaltningen. Inkomna Aleförslag angående lekplatser kommer att beaktas i framtagandet av den nya lekplatsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-03-15

Aleförslaget 2022-12-14

Protokollsanteckning

Henrik Fogelklou(M) och Johan Nordin(S) lämnar in följande protokollsanteckning för samhällsbyggnadsnämndens räkning:

För att tex kunna möta behov samt säkerställa lekplatsers placering, antal och innehåll är en lekplatsplan under framtagande. Planen är mycket viktig för att underlätta hantering av såväl medborgarförslag som kommunens framtida planering. Då lekplatsplanen ännu ej är fastställd kan Samhällsbyggnadsnämnden därför inte bifalla medborgarförslaget.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 44
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



Beslutet skickas till

För vidare hantering:

Kontaktcenter

För kännedom:

Verksamhetschef Teknik

Enhetschef Gata-Park

Enhetschef Planering och exploatering

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		45

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 147 2022/304

Aleförslag - Ny lekplats i Skepplanda

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå Aleförslaget - Ny lekplats i Skepplanda

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Det har kommit in ett Aleförslag - Ny lekplats i Skepplanda. Det finns ett identifierat behov av förbättrade lekplatser med ett stort lekvärde för barn i alla åldrar inom Ale kommun, men det behöver göras en samlad bedömning av behovet i hela kommunen. Arbetet med framtagandet av en lekplatsplan pågår inom förvaltningen. Inkomna Aleförslag angående lekplatser kommer att beaktas i framtagandet av den nya lekplatsplanen

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-03-15

Aleförslaget - Ny lekplats i Skepplanda 2022-12-06

Protokollsanteckning

Henrik Fogelklou(M) och Johan Nordin(S) lämnar följande protokollsanteckning för samhällsbyggnadsnämndens räkning:

För att tex kunna möta behov samt säkerställa lekplatsers placering, antal och innehåll är en lekplatsplan under framtagande. Planen är mycket viktig för att underlätta hantering av såväl medborgarförslag som kommunens framtida planering. Då lekplatsplanen ännu ej är fastställd kan Samhällsbyggnadsnämnden därför inte bifalla medborgarförslaget.

Beslutet skickas till

För vidare hantering:

Kontaktcenter

För kännedom:

Verksamhetschef Teknik

Enhetschef Gata-Park

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		46

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 148 2022/316

Aleförslag - Större parkering vid Surte badplats

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att anta Aleförslaget- Större parkering vid Surte badplats

Motivering till beslut

En populär badplats där det parkeras mycket fordon som kan skapa problem för exempelvis Räddningstjänst.

Sammanfattning

Det är ett stort tryck en sommardag vid Surtesjön med medborgare från alla möjliga ställen vilket är roligt med en sådan fin badplats som lockar många. Eftersom den ligger som den gör så tar dom flesta sin bil till Surtesjön och då räcker inte den befintliga parkeringen till. Fordon parkerar längs Fågeldammsvägen och detta innebär en stor fara då Räddningstjänsten kan få svårt att ta sig fram så därför anser vi på Gata-Park att en större parkering är nödvändigt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-03-09

Aleförslag - Större parkering vid Surte badplats

Beslutet skickas till

För vidare hantering:

Nämndesekreteraren

För kännedom:

Förvaltningschef

Verksamhetschef teknik

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		47

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 149 2022/287

Aleförslag - Hopptorn på kommunens badplatser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå Aleförslaget - Hopptorn på kommunens badplatser.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Det har kommit in ett Aleförslag gällande hopptorn på kommunens badplatser.

Förvaltningens bedömning är att hopptorn på kommunens badplatser inte är lämpligt av säkerhetsskäl, då förslagsläggaren vill förlänga ena sidan av bryggorna och sätta ett hopptorn som man kan hoppa ifrån när man är och badar gärna 1, 2 och 3 meters höjd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-03-08

Aleförslaget - Hopptorn på kommunens badplatser.

Protokollsanteckning

Henrik Fogelklou(M) och Johan Nordin(S) lämnar in följande protokollsanteckning för samhällsbyggnadsnämndens räkning:

Samhällsbyggnadsnämnden har inga invändningar mot hopptorn i sig men delar förvaltningens bedömning att det finns en betydande olycksrisk att montera hopptorn på de bryggor som finns i våra sjöar idag. Samhällsbyggnadsnämnden kan därför inte bifalla medborgarförslaget.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Nämndesekreteraren

För kännedom:

Förvaltningschef

Verksamhetschef teknik

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 48
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03



SBN § 150 2023/215

Plan för tillsyn och kontroll inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa plan för tillsyn och kontroll enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen 2023.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Enligt miljötillsynsförordningen ska en tillsynsplan årligen upprättas inom miljöbalkens område och enligt livsmedelsverkets föreskrift om offentlig kontroll av livsmedel ska kontrollmyndigheten årligen fastställa en plan för kontrollmyndighetens (SBN) livsmedelskontroll. Planen ska grundas på behovsutredning samt verksamhetsregister. Tillsynsplanen ska visa hur myndigheten kommer att använda de resurser som finns, för att klara myndighetsutövningen enligt miljöbalken.

Beslutsunderlag

Behovsutredning för samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden 2023-2025

Nationella strategin för miljöbalkstillsynen 2022-2025

Nationella kontrollplanen för livsmedelskontroll 2023-2025

Protokollsanteckning

Johan Nordin (S) lämnar in följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas räkning:

Vi ser nu hur Samverkan i Ales budget gör att tillsynen inom miljöbalkens område blir lidande.

Personalbristen är stor och enheten har svårt att rekrytera, då behövs en långsiktigt tillräcklig ramtilldelning så att enheten kan planera sin verksamhet över tid och på så sätt få lättare att locka till sig personal.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		49

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03



Beslutet skickas till

För vidare hantering

Miljöenheten Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom

Jävsnämnden

Kommunledningsförvaltningen

Stöd- och utvecklingsstaben, samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 50
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 151 2023/203

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt taxor för animaliska biprodukter, lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa, strålskyddslagen och tillsyn av receptfria läkemedel

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt taxebilagor 1 och 2.
Vid ikraftträdandet ersätter detta dokument Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område antagen 2020-11-10 KF §195.
2. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta Taxa för offentlig kontroll av animaliska biprodukter.
3. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta Taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel.
4. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta Taxa enligt strålskyddslagen. Vid ikraftträdande ersätter detta dokument Taxa för tillsyn och prövning av solarieverksamhet 2011-11-28 KF §170.
5. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta Taxa enligt lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa. Vid ikraftträdande ersätter detta dokument Taxa för utfärdande av saneringsintyg 2011-11-28 KF §169
6. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område samt taxebilagor 1 och 2, Taxa för offentlig kontroll av animaliska biprodukter, Taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel, Taxa enligt strålskyddslagen och Taxa enligt lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa ska gälla från och med 1 januari 2024.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		51

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Kommunens nuvarande Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (antagen 2020-11-10) har setts över för att harmonisera med ändringar som skett i lagstiftning och tillämpning av taxebestämmelser.

Vissa ändringar har skett i lagstiftning sedan den nu gällande taxan togs fram och det finns därmed ett behov av revidering. Underlaget till taxan utgår från SKR:s modell för miljöbalkstaxa. Syftet med SKR:s modell för taxa och prövning och tillsyn enligt miljöbalken är att den ska vara enklare att förstå för verksamheter och för myndigheter och bidra till större jämförbarhet och rättssäkerhet mellan olika myndigheter.

Taxan består av tre delar, en grundtaxa med bestämmelser om taxeuttag, bilaga 1 där taxa för olika ärendetyper och viss tillsyn finns, och bilaga 2 som anger tillsynstid för verksamheter där behovet av regelbunden tillsyn motiverar en årlig avgift.

Kommunen saknar taxa för tillsyn av animaliska biprodukter samt taxa för tillsyn av receptfria läkemedel och därmed har dessa tagits fram för att kunna finansiera den tillsynen.

De två taxorna för tillsyn enligt strålskyddslagen samt lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa har saknat taxebestämmelser och endast hänvisat till timtaxa enligt miljöbalkstaxan. Dessa har reviderats för att ha tillämpliga taxebestämmelser.

Beräkning av timtaxan har inte sett över på nytt, utan samma belopp som för tidigare gällande taxa ligger kvar, det vill säga 1000 kr per handläggningstimme.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-04-12

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område inklusive taxebilagor 1 och 2.

Taxa för offentlig kontroll av animaliska biprodukter.

Taxa för tillsyn över handel med vissa receptfria läkemedel.

Taxa enligt strålskyddslagen.

Taxa enligt lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		52

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



Beslutet skickas till

För vidare hantering

Handläggaren i ärendet
Registrator kommunstyrelsen

För kännedom

Förvaltningschef samhällsbyggnad
Nämndsekreterare Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 53
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 152 2023/216

Taxa för plan och bygglagen(PBL) samt för mark- och exploateringsarbete

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta Taxa enligt Plan- och bygglagen. Vid ikraftträdande ersätter detta dokument "Taxa enligt Plan- och bygglagen samt för prövning av brandfarlig vara" antagen 2022-11-14 § 184.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta Taxa för arbete inom mark och exploatering.

Taxorna ska gälla från 2024-01-01.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Ändringen av Taxa enligt Plan- och bygglagen innebär att timkostnaden uppdaterats (3.4) för att bättre stämma med dagens kostnadsläge och har justerats för att motsvara den kostnad som det innebär för förvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-04-19

Taxa enligt Plan- och bygglagen, 2023-04-20

Taxa för arbete inom mark- och exploatering, 2023-04-20

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Planering och exploateringsenheten, plan@ale.se

Stöd och utvecklingsstaben, geodata@ale.se

Handläggaren i ärendet

Registrator kommunledningsförvaltningen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		54

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03



SBN § 153 2023/63

VA-taxa 2024

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till VA-taxa 2024.
2. Vid ikraftträdande ersätter "VA-taxa 2024" befintligt dokument "VA-taxa - Taxa för Ale kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning", daterad 2023-01-01.
3. Den nya taxan ska gälla från 2024-01-01.

Motivering till beslut

Investeringar och reinvesteringar i VA-systemen är många och stora de kommande åren såväl i Ale kommun som generellt i Sverige. Vidare påverkas kommunen av konsekvenserna av ett världsläge som har skapat en kraftig inflation och räntehöjningar. För att täcka kraftigt ökade kostnader för räntor, avskrivningar, drift och underhåll (D/U), vatten- och avloppsbehandling, byggtreprenader mm så behöver Ale kommuns VA-taxa höjas betydligt mer än normal inflation under ett antal år framöver.

Sammanfattning

VA-taxan omfattar en brukningstaxa och en anläggningstaxa.

Föreslagna brukningsavgifter har tagits fram utifrån målsättningen att täcka Ales drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar och andra nödvändiga kostnader som inte täcks av anläggningsavgifterna. Föreslagen VA-taxa 2024 m.a.p. *Brukningsavgifter* ger en uppskattad intäktsökning med ca 6,5 mkr, vilket utgör en avgiftshöjning om ca 8 % för brukningsavgifterna räknat på totalen.

De föreslagna anläggningsavgifterna har tagits fram för att de ska täcka Ales kostnader för kommande utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen till en högre grad än vad de gör idag.

Föreslagen VA-taxa 2024 m.a.p. *Anläggningsavgifter* ger en uppskattad intäktsökning på drygt 12 mkr, vilket utgör en avgiftshöjning om ca 20 % för anläggningsavgifterna räknat på totalen. Föreslagen avgiftshöjning ger knappt

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		55

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-05-03



74 % täckningsgrad för planerad byggnation. Ytterligare relativt stora höjningar av anläggningstaxan kommer därför sannolikt att krävas kommande år för att uppnå full täckningsgrad, men beror helt på vilken typ av projekt som skall genomföras.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-04-14
Bilaga 1: Förslag till VA-taxa 2024

Beslutet skickas till

För vidare hantering:
Handläggaren i ärendet
Registrator kommunledningsförvaltningen

För kännedom:
Ekonomichef
Redovisningsenheten
Kontaktcenter
Plan och Myndighet - Bygg

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 56
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 154 2023/165

Taxa för upplåtelse av offentlig plats 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta Taxa för upplåtelse av offentlig plats 2024.

Motivering till beslut

En antagen taxa för upplåtelse av offentlig plats behövs för att kunna behandla eventuella tillståndshavare på ett transparent och likvärdigt sätt. Det innebär dessutom en kompensation för de omkostnader kommunen har för upplåtelsen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har återremitterat ärendet för ekonomisk bedömning, konsekvensanalys samt hemställan om remissyttrande från näringslivsenheten.

Ärendet omfattar förslag till taxa för upplåtelse av offentlig plats. Begreppet offentlig plats definieras i ordningslagen (1993:1617) som bland annat vägar, gator, gångbanor, cykelvägar, torg och parker. Offentlig plats upplåts i enlighet med ordningslagen (1993:1617) och ytterligare bestämmelser för Ale kommun framgår i kommunens lokala ordningsföreskrifter. Offentlig plats får inte utan tillstånd från Polismyndigheten tas i anspråk för annat ändamål än vad den upplåtits för, enligt ordningslagen 3 kap. 1§. Ale kommun har rätt att ta ut taxa för upplåtelse av offentlig plats som står under kommunens förvaltning, enligt lag (1957:259) om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelse av offentlig plats, med mera.

För att kommunen ska kunna ta ut avgift när polistillstånd från Polismyndigheten har getts till tillståndshavaren, måste det finnas en av kommunfullmäktige beslutad taxa för upplåtelse av offentlig plats. Lagen säger även att det är lämpligt att ta ut avgift för vissa upplåtelse på offentliga platser som inte kräver polistillstånd, det är dock begränsat av sådana platser i Ale kommun. En beslutad taxa för upplåtelse av offentlig plats är kommunens verktyg för ekonomisk ersättning i samband med att kommunen tillåter aktörer att använda offentlig plats för annat ändamål än vad platsen är avsedd för.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den föreslagna taxan är skälig utifrån den omvärldsbevakning som gjorts där närliggande och jämförbara kommuners beslutade taxor för upplåtelse av offentlig plats jämförts. Taxan

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	57

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



föreslås justeras årsvis med hänsyn till förändringar av konsumentprisindex (KPI) med 2023 som basår.

En del av Samhällsbyggnadsnämndens återremittering gällde ekonomisk bedömning och konsekvensanalys avseende taxa för upplåtelse av offentlig plats. Samhällsbyggnadsförvaltningens ekonomiska bedömning och konsekvensanalys beskrivs i beslutsunderlaget bilaga 1. Förvaltningens bedömning är att en antagen taxa för upplåtelse av offentlig plats behövs för att kunna behandla eventuella tillståndshavare på ett transparent och likvärdigt sätt. Det innebär dessutom en kompensation för de omkostnader kommunen har för upplåtelsen som annars skulle belasta skattekollektivet.

Om kommunen inte fakturerar avgift för upplåtelsen subventionerar kommunen verksamhetsutövarens utgifter, vilket innebär en snedviden konkurrens mot de som har fasta platser så som butiker, caféer.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har remitterat ärendet till näringslivsenheten för yttrande avseende taxa för upplåtelse av offentlig plats. Näringslivsenhetens inställning till föreslagen taxa för upplåtelse av offentlig plats är positiv.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-04-13

Lokala ordningsföreskrifter i Ale kommun, finns att tillgå på kommunens webbplats ale.se

Taxa för upplåtelse av offentlig plats 2024

Bilaga 1: Konsekvensanalys och ekonomisk bedömning avseende förslaget taxa för upplåtelse av offentlig plats 2024

Bilaga 2: Näringslivsenhetens yttrande på remiss Taxa för upplåtelse av offentlig plats

Protokollsanteckning

Johan Nordin(S) lämnar följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas räkning:

Vi ser att det från kommunens perspektiv som markägare och förvaltare av medborgarnas gemensamt ägda mark att det vore rimligt med en taxa för upplåtelse av allmän plats.

Under den fortsatta beredningen inom kommunstyrelsens förvaltning bör det ytterligare undersökas om denna taxa får annan påverkan på exempelvis näringslivet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		58

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



Beslutet skickas till

För vidare hantering

Handläggaren i ärendet

Registrator Kommunledningsförvaltningen

För kännedom

Förvaltningschef Samhällsbyggnad

Verksamhetschef Samhällsbyggnad

Verksamhetschef Teknik

Enhetschef Planering- och exploatering

Näringslivschef Stab Strategi och uppföljning

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 59
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 155 2023/205

Renhållningstaxa 2024

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för att:

- Se över ingående delar och nivåer i föreslagen taxa
- I dialogform med presidiet fastställa politisk vilja och inriktning
- Presentera förslag till ny renhållningstaxa senast på nämnd i september 2023
- En vecka före nämnd i september informera nämnden om nytt förslag till renhållningstaxa 2024

Sammanfattning

Renhållningstaxan gäller Ale kommuns avgifter för insamling, transport, återvinning, återanvändning och bortskaffande av avfall genom kommunens försorg. Taxan arbetas fram varje år för att matcha de uppskattade kostnaderna för att uppfylla det kommunala ansvaret. Taxan är miljöstyrande vilket innebär att den används som incitament för att uppnå lagkrav samt internationella, nationella, regionala och kommunala miljömål. Ett exempel på regionala mål är Göteborgsregionen minskar avfallet -Avfallsplan för tretton kommuner till 2030 som är ett av kommunens styrdokument antagen i kommunfullmäktige men också göteborgsregionen styrdokument.

Större förändringar 2024 som påverkar renhållningstaxan är följande:

- Kommunen får från och med 2024 ett formellt ansvar för insamling av förpackningsavfall från hushåll och samlokaliserade verksamheter och ersättning för insamling och material erhålles från Naturvårdsverket.
- Kommunen övertar ansvaret för insamling av förpackningsmaterial från de 20 återvinningstationerna samt drift och kundservice. Ersättning för insamling och material erhålles från Naturvårdsverket.
- Från 2024 är obligatorisk utsortering av matavfall lagkrav.

Då renhållningstaxan bereds och antas tidigt under året ökar antal antaganden som behöver göras för att ha en renhållningstaxa i balans. Utifrån antaganden föreslås förändringarna nedan.

Föreslagna förändringar för en- och tvåbostadshus, fritidshus samt flerbostadshus och verksamheter (kapitel 2 och 3 i taxan):

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		60

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



1. Tvåveckorstömning av restavfall för en- och tvåbostadshus föreslås tas bort och månadstömning är grundabonnemanget. Avgiften för månadstömning föreslås vara som dagens tvåveckorstömning. Detta för att öka incitamentet för avfallssortering och som en effekt av detta minska behandlingskostnaderna och öka materialintäkt som erhålles från Naturvårdsverket då förpackningarna återvinns fastighetsnära eller på återvinningsstation. Detta ger i förlängningen en lägre taxa.
2. Då kommunalt insamlingsansvar för förpackningar tillkommer avgiften i taxan i stället för en serviceavgift. Ersättning för insamling och ersättning för materialet som samlas in erhålles från Naturvårdsverket via schablonersättning. Förslagen avgift är därför 0 kr. Endast kostnad för flerbostadshus och samlokaliserade verksamheter som väljer tätare tömningsfrekvensen än veckotömning.
3. Osorterat avfall är endast möjligt för de 850 kunder i en- och tvåbostadshus vilka vi har sökt dispens från obligatorisk matavfallsinsamling från Naturvårdsverket, då lagkrav på utsortering av matavfall gäller från 2024.
4. Ny avgift, kärl för överdimensionerat avfall, som motsvarar tidigare kostnad för osorterat avfall. Används då kunden har fler kärl än vad som volymeräknats för de antal boende eller den verksamhet som bedrivs. Avfall Sveriges beräkningsmodell för volym används.

Avgifter för tilläggstjänster för brännbart hushållsavfall (kapitel 4 i taxan):

1. Avgift för extrahämtning av behållare föreslås ändras med 30 % för att inte denna tjänst ska kunna nyttjas om utsortering av förpackningar och tidningar inte görs.
2. Hämtning av extrasäck endast möjlig för en- och tvåbostadshus. Flerbostadshus och verksamheter hänvisas till extrahämtning av behållare vid tillfälligt högre avfallsmängder.
3. Felsorteringsavgift för de kunder vilka har tomt matavfallskärl mer än tre gånger och avfall finns i kärl för restavfall.
4. Felsorteringsavgift har texten justerats för att förtydliga och för att passa föreslagna förändringar i kapitel 2-3.

Grovavfall (kapitel 5 i taxan):

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		61

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



1. Hämtning av grovavfall i kolli eller säck föreslås tas bort då tjänsten ej används och containertömning erbjuds.
2. Avgifter för grovavfall i container fastighetsnära föreslås att brännbart- och osorterat avfall ej längre ska vara möjligt att beställa då detta inte ingår i det kommunala insamlingsansvaret. Detta ligger också i linje med avfallsplan och mål att avfallet ska sorteras. Alltså endast tjänst för rena/sorterade containrar vilket ingår i det kommunala ansvaret.
3. Införande av felsorteringsavgift för containrar. Felsorteringsavgiften föreslås vara den samma som avgiften för osorterat avfall i taxa 2023.
4. Höjning av avgift med 2% för container med rena/sorterat material då behandlingsavgiften förväntas stiga.

Övriga avgifter (kapitel 6 i taxan):

1. Justeringar i text för att passa föreslagna förändringar i kapitel 2–5.

Avfall från enskilda avloppsanläggningar samt fettavfall (kapitel 8):

1. Då ny upphandling och det finns en risk för mycket högre kostnader i en ny entreprenad föreslås en stegvis ökning av taxan vilken för 2024 motsvarar 50%. I renhållningstaxa 2025 justeras taxan utifrån verkligt utfall av kostnader i den nya entreprenaden med entreprenadstart 1 oktober 2023. Då anbuden ska vara upphandlande myndighet tillhanda senast den 2023-05-08 är det först då som den nya prisbilden blir känd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-04-05

Renhållningstaxa 2024 med föreslagna förändringar

Renhållningstaxa 2024

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar för Samverkan i Ales (M, SD, KD, FiA) räkning på att nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för att

- Se över ingående delar och nivåer i föreslagen taxa
- I dialogform med presidiet fastställa politisk vilja och inriktning
- Presentera förslag till ny renhållningstaxa senast på nämnd i september 2023

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		62

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



- En vecka före nämnd i september informera nämnden om nytt förslag till renhållningstaxa 2024

Johan Nordin (S) yrkar på att återremittera taxan med uppdraget att se över nivåer och konstruktionen kring 4 veckors hämtning, samt att utreda möjligheten att ta bort avgiften i samband med särskilda skäl i punkten 6.3.

Vänsterpartiet och Centerpartiet ställer sig bakom Johan Nordin(S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition dels sitt eget yrkande, dels på Johan Nordin(S) yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Henrik Fogelklous(M) yrkande.

Reservation

Socialdemokraternas, Centerpartiets och Vänsterpartiets ledamöter reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Handläggaren i ärendet

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		63

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 156 2023/244

Initiativärende utredningsuppdrag - Skedesindelad organisation och portföljstyrning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen:

att utreda genomförbarhet, fördelar, nackdelar och andra konsekvenser av en skedesindelad organisation som gör det möjligt att börja med portföljstyrning att förvaltningen bjuder in serviceförvaltningen och kommunstyrelsens förvaltning i arbetet.

att förvaltningschefen får i uppdrag att löpande och på lämpligt sätt avrapportera utredningens framdrift till nämndens presidium.

att utredningsuppdraget ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden senast i december 2023.

Sammanfattning

Inom ramen för samhällsbyggnadsförvaltningens genomlysning lyfts bland annat idén om skedesindelad organisation som skulle kunna innebära att portföljstyrning kan införas.

Samverkan i Ale ser positivt på en sådan förändring och vill att förvaltningen går vidare och prövar om idén går att genomföra, vilka fördelar och nackdelar och andra konsekvenser en sådan förändring kan föra med sig.

Beslutsunderlag

Initiativärende 2, 2023-04-27

Skickas till

För vidare hantering:

Förvaltningschef samhällsbyggnad

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		64

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 157 2023/243

Initiativärende utredningsuppdrag - Samla operativ verksamhet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar samhällsbyggnadsförvaltningen följande:

att utreda genomförbarhet, fördelar, nackdelar och andra konsekvenser av att samla all operativ verksamhet under serviceförvaltningen

att förvaltningschefen får i uppdrag att löpande och på lämpligt sätt avrapportera utredningens framdrift till nämndens presidium.

att utredningsuppdraget ska redovisas till samhällsbyggnadsnämnden senast i december 2023.

Sammanfattning

Inom ramen för fullmäktiges genomlysninguppdrag lyfts bland annat idén om att samla all operativ verksamhet under serviceförvaltningen. Samverkan i Ale vill att förvaltningen går vidare och prövar om idén går att genomföra, vilka fördelar och nackdelar och andra konsekvenser en sådan förändring kan föra med sig. Arbetet bör ske i när samarbete mellan berörda förvaltningar.

Beslutsunderlag

Initiativärende 1, 2023-04-27

Skickas till

För vidare hantering:

Förvaltningschef samhällsbyggnad

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		65

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 158

Information om vattentjänstplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Viktor Ljungkvist, VA-ingenjör informerar om vattentjänstplanen tid och genomförandeplan. VA-översikt, VA-strategi ska antas i kommunfullmäktige. VA-planen ska antas i samhällsbyggnadsnämnden till hösten.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 66
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 159

Information om insamlingssystem för att uppnå krav i förpackningsförordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Carina Åberg, enhetschef renhållning och Daniel Ledner, avfallsingenjör informerar om insamlingssystem om 2-fackskärl och 4-fackskärl. Inför kommande förändringar.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 67
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-05-03



SBN § 160 2023/9

Verksamhetschef teknik informerar 2023- Överföringsledning och Nödinge centrum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jesper Normén, verksamhetschef teknik informerar om överföringsledningen och hur arbetet och planen ser ut framåt.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 68
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 161 2023/7

Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut. Revisionsansvaret för delegeringsbeslutet ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten.

Sonny Hellstrand, enhetschef bygg redogör delegeringsbeslut DT § 21, Tillsyn.2019.54 för nämnden

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 69
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 162 2023/11

Enhetschef bygg informerar 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, enhetschef bygg informerar om inkomna domar och beslut från högre instanser och redovisar statistik vad gällande inkommande ärenden. Informerar också om höjt nöjdhetsindex (NKI) på byggenheten i Ale. Miljöområdet ligger också på en stabil nivå vad gällande nöjdhetsindex (NKI).

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 70
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 163 2023/6

Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genom Puck Jonson Palm(SD) beslutar enhälligt att välja ut delegeringsbeslut DM § 73, MIL.2023.287 för föredragning på nästkommande nämnd.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut.

Revisionsansvaret för delegeringsbeslut ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten. På sammanträdet den 3 maj 2023 väljer samhällsbyggnadsnämnden ut ett delegeringsbeslut från delegeringsbeslutslistan för föredragning på nästkommande nämnd.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Delegaten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		71

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 164 2023/5

Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisade underrättelser, beslut och domar.

Sammanfattning

Följande underrättelse, beslut och domar har inkommit under perioden 2023-03-08-- 2023-04-17.

Beslut från kommunfullmäktige

KF ber § 1 Årsredovisning Ale kommun 2022

KF § 60 Riktlinje för resor och möten

KF § 64 Ansvarsfrihet för samhällsbyggnadsnämnden

KF § 71 Utredning kring möjligheten till en försäljning av hela eller delar av Jennylunds ridanläggning

KF § 72 Antagande av ny brandskyddspolicy

KF § 75 Upphävande av handlingsplan – rökfri arbetstid i Ale

KF § 77 Riktlinje för resor och möten

Beslut från länsstyrelsen

Överklagande av beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus med garage på fastigheten Svenstorp 1:94 i Ale kommun (31090-2022)

Överklagande av beslut om marklov för anläggande av väg på fastigheten Brandsbo 1:28 i Ale kommun (31099-2022)

Överklagande av beslut om att inte ingripa i tillsynsärendet på fastigheten Knaptorp 1:123 i Ale kommun (20205-2023)

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 72
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



Domar från mark- och miljööverdomstolen

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Verle 3:7 i Ale kommun; nu fråga om prövningstillstånd i Mål nr P 11099-22

Beslutsunderlag

Domar och beslut inkomna till samhällsbyggnad 2023-03-18—2023-04-17

Beslut från kommunfullmäktige inkomna till samhällsbyggnad 2023-03-18 – 2023-04-17

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 73
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-05-03 09:00:00



SBN § 165 2023/4

Redovisning av delegeringsbeslut 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delegeringsbeslutslistan.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Till samhällsbyggnadsnämnden för sammanträdesdatum 2023-05-03 redovisas en lista på delegeringsbeslut fattade under perioden 2023-03-18 till och med 2023-04-17.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslutslista 2023-03-18 – 2023-04-17

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 74
-------------------	--	------------------------------