

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum: 2023-10-04

Plats	A-salen, medborgarhuset, Alafors, kl.09:00-15:30, Ajournering: 10:23-10:30, 12:00-13:00	
Beslutande	Henrik Fogelklou (M), ordförande §§ 285-294, 296-321 Johan Nordin (S) Puck Jonson Palm (SD) Marie Olsson (V) Roy Jansson (SD) Dan Sandros (C) Lennart Borgvall (KD)	
Tjänstgörande ersättare	Jimmy Sandberg (M) ersätter Jan Murray (M) Seppo Tallheden (S) ersätter Emine Khosravi (S) Ronny Eriksson (FiA) ersätter Henrik Fogelklou (M) § 295	
Närvarande ersättare	Paula Örn (S) Leif Falkenström (S) Ronny Eriksson (FiA) §§ 285-294, 296-321 Björn Eliasson (SD)	
Övriga närvarande	Se sida 2	
Utses att justera	Johan Nordin (S)	
Justeringens plats och tid	Nödinge kommunhus, 2023-10-11, kl.09.00	
Paragrafer	§§ 285-321	
Underskrifter		
Sekreterare	Johanna Kalmár	
Ordförande		
	Henrik Fogelklou (M) §§ 285-294, 296-321	Johan Nordin (S) § 295
Justerande	Johan Nordin (S) §§ 285-294, 296-321	Lennart Borgvall(KD) § 295

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-10-04



Övriga närvarande

Maria Reinholdsson, kommunchef/ tf. förvaltningschef
Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet
Jesper Normén, verksamhetschef teknik
Johanna Kalmár, nämndsekreterare
Kajsa Reimers, enhetschef planering och exploatering §§292-293
Sonny Hellstrand, enhetschef bygg §§294-295, 315
Petter Martinsson, exploateringsingenjör §292
Matilda Lindberg, verksamhetsutvecklare §289
Sofie Tauson, controller §289
Ida Wendt, kommunekolog §314
Marie Lindström, miljö och hälsoskyddsinspektör §317
Bodil Ljungkvist, miljö och hälsoskyddsinspektör §318
Rebecka Ljunggren, miljö och hälsoskyddsinspektör §296, 316
Robert Andersson, miljö och hälsoskyddsinspektör §296, 316
Mohammad Al-Sharawi, livsmedelsinspektör

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2023-10-04
Tillkännages från och med	2023-10-12
Tillkännages till och med	2023-11-02
Förvaringsplats för protokollet	Alafors kommunhus
Intygar	Johanna Kalmár

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		2

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-10-04



Innehåll

§ 286	Fastställande av föredragningslistan 2023	2023/1	
§ 287	Ordförande och förvaltningschef informerar 2023	2023/3	
§ 288	Påminnelse om jävsbestämmelser	2023/13	
§ 289	Information om delårsbokslut 2 - 2023 Samhällsbyggnadsnämnden	2023/427	
§ 290	Information om Lekplatsplan	2023/436	
§ 291	Information om Gröna torget - Nödinge	2023/444	
§ 292	Information om Politiskt initiativärende - Utredningsuppdrag Paradisbanan	2022/258	
§ 293	Information om begäran om planbesked för Knaptorp 1:49 och 2:1	2023/442	
§ 294	Information om Brandsbo 1:124 förhandsbesked tre bostadshus	2023/441	
§ 295	Information om Dalen 1:1 Förhandsbesked, nybyggnad av maskinhall med lager och gårdsbutik	2023/383	
§ 296	Information om begäran om nedsättning av tillsynsavgift - enskild avloppsanläggning	2023/450	
§ 297	Delårsbokslut 2 - 2023 Samhällsbyggnadsnämnden	2023/427	
§ 298	Taxa till Allmänna bestämmelser	2023/445	
§ 299	Lokalbehovsanalys 2025-2034	2023/312	
§ 300	Lekplatsplan	2023/436	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		3

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum: 2023-10-04

§ 301	Gröna torget - Nödinge	2023/444	
§ 302	Politiskt initiativärende - Utredningsuppdrag Paradisbanan	2022/258	
§ 303	Beslut om att starta upp detaljplan för Älvängen Centrum	2023/435	
§ 304	Detaljplan för verksamheter inom Äskekärr 3:4 mfl	2023/310	
§ 305	Begäran om planbesked för Knaptorp 1:49 och 2:1	2023/442	
§ 306	Remiss av regeringsuppdrag Kortare ledtider för elnätsutbyggnad	2023/392	
§ 307	Remiss - Utredning kring att bilda ett rådgivningskluster på Kontaktcenter	2023/415	
§ 308	Brandsbo 1:124 förhandsbesked tre enbostadshus	2023/441	
§ 309	Nol 2:291 - Byggsanktionsavgift	2023/410	
§ 310	Föreläggande med vite - Carpati Deli	2023/425	
§ 311	Begäran om nedsättning av tillsynsavgift - enskild avloppsanläggning	2023/450	
§ 312	Aktualisering av Inriktning för transportinfrastrukturplaneringen i storstadsregionen	2023/449	
§ 313	Information från nationella trafiksäkerhetsförbundet(NTF)	2022/51	
§ 314	Information om Fiskväg Hältorp	2022/51	
§ 315	Enhetschef bygg informerar 2023	2023/11	
§ 316	Verksamhetschef plan- och myndighet informerar 2023	2023/10	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		4

PROTOKOLL
Samhällsbyggnadsnämnden



Sammanträdesdatum: 2023-10-04

§ 317	Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd	2023/7	
§ 318	Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd	2023/7	
§ 319	Redovisning av delegeringsbeslut 2023	2023/4	
§ 320	Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2023	2023/5	
§ 321	Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd	2023/6	

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		5



SBN § 286

SBN 2023/1

Fastställande av föredragningslistan och närvarobeslut 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer föredragningslistan med ändringar.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar närvarorätt för Mohammad Al-Sharawi, livsmedelsinspektör.

Sammanfattning

Följande ändringar har genomförts i föredragningslistan efter utskicket:

Ärende ”Information från nationella trafiksäkerhetsförbundet(NTF)” utgår.

Till nämndsammanträdet begärs närvarorätt för Mohammad Al-Sharawi, livsmedelsinspektör.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		6



SBN § 287

SBN 2023/3

Ordförande och förvaltningschef informerar 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Henrik Fogelklou(M), ordförande informerar om förslag till nästa nämnd att ha en samlad frågestund vad gällande bygglov och förhandsbesked. Frågorna ska vara väl förberedda och en tjänsteman ska kunna vara redo för att kunna besvara eventuella frågor.

Det efterfrågas mer information gällande skredrisk från de förtroendevalda. Även mer information om styrdokumentet skogsplans policy - hur och vem hanterar vår skog?

Maria Reinholdsson tf. förvaltningschef informerar om att samhällsbyggnadsförvaltningen inte kommer flytta till Bohus andra alternativ håller nu på att utredas.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		7



SBN § 288

SBN 2023/13

Påminnelse om jävsbestämmelser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Sammanfattning

Ordförande Henrik Fogelklou(M) påminner om jävsbestämmelser.

Till dagens sammanträde anmäler Henrik Fogelklou (M) jäv för § 285 i beslutsärende, ”Dalen 1:1 Förhandsbesked, nybyggnad av maskinhall med lager och gårdsbutik” och för § 295 i informationsärende, ”Information om Dalen 1:1 Förhandsbesked, nybyggnad av maskinhall med lager och gårdsbutik” och deltar därför inte handläggningen eller i beslutet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 8
-------------------	--	-----------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-10-04



SBN § 289

SBN 2023/427

Information om delårsbokslut 2 - 2023 Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Matilda Lindberg, verksamhetsutvecklare redogör för personalsituationen på samhällsbyggnadsförvaltningen. Sofie Tauson, controller redogör för ekonomiska uppföljningen vad gällande delårsbokslut 2.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 9
-------------------	--	-----------------------------



SBN § 290

SBN 2023/436

Information om Lekplatsplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jesper Normén, verksamhetschef teknik informerar om lekplatsplan och lekplatssituation i Ale kommun.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		10



SBN § 291

SBN 2023/444

Information om Gröna torget - Nödinge

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Jesper Normén, verksamhetschef teknik informerar om projektet med Gröna torget i Nödinge.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 11
-------------------	--	------------------------------



SBN § 292

SBN 2022/258

Information om Politiskt initiativärende - Utredningsuppdrag Paradisbanan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Petter Martinsson, exploateringsingenjör och Kajsa Reimers, enhetschef planering och exploatering informerar om politiskt initiativärende - utredningsuppdrag Paradisbanan.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		12



SBN § 293

SBN 2023/442

Information om begäran om planbesked för Knaptorp 1:49 och 2:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Kajsa Reimers, enhetschef planering och exploatering informerar om planbesked för Knaptorp 1:49 och 2:1.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		13



SBN § 294

SBN 2023/441

Information om Brandsbo 1:124 förhandsbesked tre enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, enhetschef bygg informerar om förutsättningar för förhandsbesked för Brandsbo 1:124 tre enbostadshus.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 14
-------------------	--	------------------------------



SBN § 295

SBN 2023/383

Information om Dalen 1:1 Förhandsbesked, nybyggnad av maskinhall med lager och gårdsbutik

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, enhetschef bygg informerar om förutsättningar för förhandsbesked på Dalen 1:1, nybyggnad av maskinhall med lager och gårdsbutik.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 15
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-10-04



SBN § 296

SBN 2023/450

Information om begäran om nedsättning av tillsynsavgift - enskild avloppsanläggning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet, Rebecka Ljunggren miljö och hälsoskyddsinspektör och Robert Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör informerar om begäran om nedsättning av tillsynsavgift - enskild avloppsanläggning.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 16
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-10-04



SBN § 297

SBN 2023/427

Delårsbokslut 2 - 2023 Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsbokslut 2 för 2023.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

I det andra delårsbokslutet 2023 rapporterar verksamheten resultat utifrån nämndplan och budget. Rapporten består dels av en uppföljning av mål och uppdrag, dels av en uppföljning och analys av budget och personal.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att arbetet med mål och uppdrag i stort pågår enligt plan. Flera av aktiviteterna kopplade till riktningmålen är av långsiktig karaktär som syftar till ständig utveckling. Förvaltningen arbetar med aktiviteterna och inga större avvikelser kan noteras. Gällande uppdragen till nämnden från kommunfullmäktige bedömer förvaltningen att tre av fjorton uppdrag är avslutade och resterande uppdrag pågår enligt plan.

Förvaltningen uppvisar ett överskott mot budget med 9 100 tkr för perioden januari-augusti, mycket av det är hänförligt till att budget för utredningar inte använts i förväntad utsträckning. Förväntat resultat vid slutet av året är ett överskott mot budget på 13 300 tkr för förvaltningen som helhet.

Under perioden har förvaltningen haft vakant chefstjänst, interimslösning samt viss sjukfrånvaro bland chefer. Verksamhetschefer har därmed fått en högre arbetsbelastning och för att underlätta för dem så kommer enhetschefer att stötta i större utsträckning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-09-21
Delårsbokslut 2 - 2023

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		17



Beslutet skickas till

För vidare hantering

Kommunstyrelsen

För kännedom

Kommuncontroller

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		18

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-10-04



SBN § 298

SBN 2023/445

Taxa till Allmänna bestämmelser

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta Taxa för arbeten inom gatu- och grönområden i Ale kommun. Vid ikraftträdande ersätter detta dokument ”Bilaga 1, Taxa för arbeten inom gatu- och grönområden i Ale kommun” antagen 2016-11-14 § 207.

Taxan ska gälla från 2023-12-01.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Ändringen av Taxa för arbeten inom gatu- och grönområden i Ale kommun innebär att avgiften för framtida underhåll i gata justeras för att motsvara den kostnad som det innebär för förvaltningen när framtida underhåll behöver genomföras. Nuvarande kostnadsutveckling har medfört att gällande taxa inte täcker kostnaderna till fullo och skattecrona används för att täcka merkostnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-09-19

Taxa för arbeten inom gatu- och grönområden i Ale kommun, 2023-09-20

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

För kännedom

Förvaltningschef Samhällsbyggnadsförvaltningen
Verksamhetschef Teknik Samhällsbyggnadsförvaltningen
Gatuingenjör Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		19

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-10-04



SBN § 299

SBN 2023/312

Lokalbehovsanalys 2025-2034

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förvaltningens behovsanalys 2025 - 2034 gällande lokaler.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Lokalbehovsanalysen är det första steget i kommunens process för framtagande av lokalförsörjningsplan. Analysen beskriver behovet av lokaler för samhällsbyggnad avseende perioden 2025–2034 och den redogör för behoven per verksamhetsområde. Behovsanalysen utgör ett underlag till kommunens kommande lokalförsörjningsplan (LFP). Lokalstyrgruppen granskar nämndernas prioriterade lokalbehov utifrån ett strategiskt och kommungemensamt perspektiv. Därefter fattar kommunstyrelsen och kommunfullmäktige beslut om antagande av lokalförsörjningsplan.

Omställning av arbetssätt, samverkan och innovation behöver ske för att få en större utväxling av leverans. Samhällsbyggnadsförvaltningen behöver ytopitimera sitt lokalnyttjande. I analysen gällande kontorsbehov har förvaltningen utgått från ett flexarbetsplatssystem där det totala antalet arbetsplatser minskas till att omfatta 70 procent av antalet anställda. Övriga 30 procent beräknas vara frånvarande av olika anledningar, utföra arbetet på distans, sitta i möte med mera.

Samhällsbyggnadsförvaltningens utförarorganisation har behov av ett centralt driftskontor i närheten av framtida kommunhus samt två satellitkontor, Sörmossens (kommunens återvinningscentral) personallokaler behöver utvidgas då personalstyrkan utökats.

I dagsläget är det svårt att uppskatta förvaltningens framtida lokalkostnader men yteffektivisering, flexarbetsplatser, förändrade arbetssätt samt bättre användning av teknik minskar sannolikt kostnaderna.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-09-20
Behovsanalys 2025–2034 Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		20

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-10-04



Beslutet skickas till

För vidare hantering

Serviceförvaltningen

För kännedom

Förvaltningschef samhällsbyggnad

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 21
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-10-04



SBN § 300

SBN 2023/436

Lekplatsplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen som får i uppdrag att genomföra det beskrivna fortsatta arbetet, vilket omfattar men inte begränsas av, en statusinventering av befintliga lekplatser, en strategi och planering för utveckling/avveckling av befintliga lekplatser samt omvärldsbevakning med fokus på kvalitet och drift samt trygghet och tillgänglighet. Nämnden skall informeras om utredningens status och innehåll i januari 2024 och uppdraget skall redovisas för nämnd senast i maj 2024.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Förvaltningen fick i uppdrag att ta fram en lekplatsplan och har efter det sammanställt befintliga arbetsmaterial och även genomfört en enklare omvärldsbevakning på andra kommuners planeringar kring lekplatser på allmän platsmark. Ekonomiskt hanteras allt inom befintlig budget.

Förvaltningen bedömer också att ett fortsatt arbete kommer att behövas i form av planering kring avveckling/utveckling samt att genomföra mer grundläggande omvärldsbevakning för att tillskapa högre lekvärde på våra lekplatser och att få mer värde ur vår driftbudget än idag.

Yrkande

Johan Nordin(S) yrkar för Socialdemokraternas, Centerpartiet och Vänsterpartiets räkning på att återremittera ärendet med följande motivering:

Att förvaltningen får i uppdrag att genomföra det beskrivna fortsatta arbetet, vilket omfattar men inte begränsas av, en statusinventering av befintliga lekplatser, en strategi och planering för utveckling/avveckling av befintliga lekplatser samt omvärldsbevakning med fokus på kvalitet och drift samt trygghet och tillgänglighet. Nämnden skall informeras om utredningens status

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		22

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-10-04



och innehåll i januari 2024 och uppdraget skall redovisas för nämnd senast i maj 2024.

Henrik Fogelklou(M) tillstyrker för Samverkans i Ales (M, SD, KD, FiA) räkning Johan Nordin(S) yrkande om återremiss.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på att Johan Nordin(S) yrkande om återremiss mot att ärendet avgörs idag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar om återremiss.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Enhetschef Gata/Park Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom

Enhetschef Planering och Exploatering Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		23

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-10-04



SBN § 301

SBN 2023/444

Gröna torget - Nödinge

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra projektet Gröna Torget i Nödinge.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Bidrag är sökt via Boverket 2021-05-31 för att anlägga ett grönt torg på del av Nödinge 38:2, ansökan är beviljad och pengarna är utbetalda. Bidragspengarna motsvarar ca 50% av den totala kostnaden och förutsätter att projektet är färdigställt 2024-10-01

Gällande detaljplan medger ett grönt torg på platsen idag och i den nu pausade nya detaljplanen kvarstår denna yta som ett grönt torg, därav inga hinder i detaljplan. Med nästan 50 % bidragsfinansiering finns en stor möjlighet att skapa en ny modern mötesplats i centrala Nödinge till en lägre kostnad än att avvakta till att den nu pausade detaljplanen vinner laga kraft och kommunen får skapa torget med egna medel och utan bidrag.

Ale kommun firar 50 år 2024 och projektet kan starkt bidra till det firandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-09-20
Ansökan Boverket, 2023-09-19

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Verksamhetschef Teknik Samhällsbyggnadsförvaltningen

För kännedom

Enhetschef Planering och Exploatering Samhällsbyggnadsförvaltningen

Projektutvecklare enhet Planering och Exploatering
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		24

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-10-04



SBN § 302

SBN 2022/258

Politiskt initiativärende - Utredningsuppdrag Paradisbanan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Utredningsuppdrag Paradisbanan är slutfört och lägger rapporten som bilaga till fortsatta arbetet av fördjupade översiktsplanen Älvängen.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

I oktober år 2022 gav samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag till sektorn (läs: förvaltningen) att utreda framtiden för Älvängens motorbana (Paradisbanan) som underlag för den fördjupade översiktsplanen för Älvängen. Uppdraget omfattade att studera förutsättningarna och konsekvenser av såväl ett kvarvarande som för alternativa placeringar tillsammans med bedömda kostnadsbilder för redovisade alternativ.

Uppdraget har redovisats i rapport ”Utredningsuppdrag Paradisbanan”. Rapporten svarar på ställda frågeställningar, men redogör inte för om paradisbanan måste flyttas. För det krävs en rad ställningstaganden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-09-21
Rapport Utredningsuppdrag Paradisbanan, 2023-09-17

Yrkande

Johan Nordin(S) gör följande tilläggsyrkande för Socialdemokraternas och Centerpartiets räkning:

att ge förvaltningen i uppdrag att gå vidare med en lokaliseringsstudie avseende ny lokalisering för motorbana i området kring Kollanda och Ranneberg.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		25

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-10-04



Denna studie bör genomföras i samråd med föreningen, fastighetsägare och verksamhetsutövare i målområdet samt belysa de ekonomiska konsekvenserna för berörda

Henrik Fogelklou (M) yrkar för Samverkan i Ales räkning (M, SD, KD, FiA) på förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Ordförande ställer proposition på Johan Nordin (S) tilläggsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslag på tilläggsyrkandet.

Reservation

Socialdemokraternas och Centerpartiets ledamöter reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Planering och exploateringsenheten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		26

SBN § 303

SBN 2023/435

Beslut om att starta upp detaljplan för Älvängen Centrum

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att starta planarbete för Älvängens Centrum.

Motivering till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanen för Älvängens centrum kan påbörjas utifrån de principer som strukturskissen för Älvängen redovisar.

Sammanfattning

Planbesked för Älvängen centrum lämnades 2018-03-29 SBN § 38. Planarbetet pausades i juni 2022 för att i en strukturskiss ta ett helhetsgrepp om Älvängens utveckling.

I strukturskissen visas hur Älvängen kan utvecklas till en attraktiv småstad med en sammanhållen centrumdel, tät bebyggelse med möjlighet till centrumverksamheter, tydliga stråk och mötesplatser. Strategierna i strukturskissen handlar om att bygga stationsnära med blandade funktioner och förtäta där den befintliga bebyggelsestrukturen är gles. För att binda samman de olika områdena i Älvängen har även strategier för platsbildningar, grönstruktur och stråk redovisats.

Strukturskissen ska vara vägledande för framtida detaljplaneärenden.

Syftet med detaljplanen för Älvängen centrum är att skapa förutsättningar för attraktiv småstadsbebyggelse centralt i Älvängen, med blandad bostadsbebyggelse, centrumverksamheter och nya mötesplatser på allmän plats, vilket är överensstämmande med intentionerna i strukturskissen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-09-18
Bilaga planområde, 2023-09-18

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		27

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-10-04



Protokollsanteckning

Johan Nordin (S) lämnar följande protokollsanteckning för Socialdemokraternas, Vänsterpartiets och Centerpartiets räkning:

Detaljplanarbetet skall nu påbörjas igen för att göra verklighet av strukturskissen Älvängen.

S,C och V ser fram emot hur parkeringsfrågan och trafiklösningarna kommer se ut för att bevara de värden som finns i centrumområdet samt att tillskapa mer gröna ytor för ett attraktivt och hållbart stads och näringsliv i ett så stationsnära-läge.

Vår förhoppning är ett tillgängligt centrumområde med grönska, handel och utrymme för oskyddade trafikanter.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 28
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-10-04



SBN § 304

SBN 2023/310

Detaljplan för verksamheter inom Äskekärr 3:4 mfl

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet och anta detaljplan för verksamheter inom Äskekärr 3:4 m.fl.

Motivering till beslut

Förvaltningen bedömer att planen är färdig för antagande. Detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3, 4 och 5 kap Miljöbalken. Detaljplanen innebär att intentionerna för det aktuella planområdet i gällande översiktsplan följs. Planförslaget möjliggör att arbetsplatser med närhet till boende och kollektivtrafik kan tillskapas.

Sammanfattning

Detaljplanen har varit utställd för samråd 17 juni - 19 augusti 2016 samt för granskning 8 - 29 mars 2022.

En detaljplan för Häljered 3:1 vilken bland annat inkluderade det aktuella planområdet antogs 2013 men överklagades och upphävdes efter överklagan från Svenska kraftnät. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade, SBN §81 2015-06-11 att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja detaljplaneläggning. Denna detaljplan avser ungefär den södra delen av den tidigare planen. Planen är förenlig med gällande översiktsplan ÖP 2021.

Planens syfte är att möjliggöra etablering av verksamheter. Större delen av planen utgörs av kvartersmark, men allmänplats med kommunalt huvudmannaskap ingår. Detta innebär kostnader för utbyggnad och drift av gata och naturmark.

Exploateringen medför att arbetsplatser kan tillskapas nära bostäder och befintlig service som kollektivtrafik. Med detta som bakgrund bedöms lokaliseringen lämplig trots att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		29

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-10-04



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-09-18
Plankarta 2022-02-16, reviderad 2023-09-18
Illustrationskarta 2022-02-16, 2023-09-18
Planbeskrivning 2022-02-16, reviderad 2023-09-18
Granskningsutlåtande 2023-09-18
Behovsbedömning 2016-02-24

Protokollsanteckning

Johan Nordin (S) lämnar följande protokollsanteckning för
Socialdemokraternas, Vänsterpartiet och Centerpartiets räkning:

*Detaljplanen påvisar svårigheten med att väga olika intressen samman för
bästa möjliga helhetslösning.*

*Med den utformning som nu antas så kommer det parallellt med planområdet
gå en lokalkörbana, en lokalgata och en motorled, totalt nästan åtta filer
bilväg i bredd.*

*Skulle planområdet haft fler anslutningar gentemot lokalgatan så skulle
marken kunnat användas mer effektivt och därmed sparat på jordens resurser.*

Beslutet skickas till

För vidare hantering
Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		30

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-10-04



SBN § 305

SBN 2023/442

Begäran om planbesked för Knaptorp 1:49 och 2:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja positivt planbesked för Knaptorp 1:49 och 2:1.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge förvaltningen i uppdrag att påbörja planarbete för Knaptorp 1:49 och 2:1, om och när arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Älvängen medger det. Fördjupad översiktsplan Älvängen beräknas antas 2025. Den här planen behöver inpassas i en prioritering av planprojekt inom det fördjupade översiktplaneområdet och bedöms kunna starta tidigast om 6-8 år och vara klart 2031-2033.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att lägga ärendet till produktionsplanen för planärenden.

Motivering till beslut

Den aktuella marken är lämplig att pröva för exploatering i ett kommande planarbete utifrån de möjligheter och svårigheter som framgår av detta tjänsteutlåtande.

Sammanfattning

Fastigheterna ligger inom det utpekade området för den fördjupade översiktsplanen för Älvängen som är under framtagande.

Området befinner sig cirka 1 900 meter nordöst om Älvängen centrum, invid Trädgårdsvägen, Fridhemshöjden och Solhöjdsvägen. Ansökningsområdet innefattar fastigheten Knaptorp 1:49 och 2:1 är cirka 15,5 hektar stor. Marken är sedan tidigare inte planlagd. Ale kommuns översiktsplan pekar ut området som utvecklingsområde tätort. Nuvarande markanvändning för området anges i Översiktsplanen som övrig natur. Sökande är Bonava Sverige AB. Förslaget innebär cirka 300 nya småbostäder.

I Älvängen finns en etablerad infrastruktur med utbyggd reguljär kollektivtrafik. Till Älvängens resecentrum och centrala delar är det cirka 1,5 kilometer att gå eller cykla, vilket anses gynnsamt för att främja aktivt resande. Från bostäder till befintlig lokalbuss är det uppåt cirka 700 meter.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		31

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-10-04



Ifall kommunen ska bygga ut alla gator och VA-ledningar samt tillhörande anläggningar bedöms kostnaden bli över 100 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-09-20

Begäran om planbesked, 2023-06-7

Ärendebeskrivning - utan referensprojekt, 2023-06-7

Illustration, 2023-06-7

Översiktlig karta - 2023-03-25

Remissyttrande från stöd och utveckling, 2023-09-04

Remissyttrande från infrastruktur, 2023-08-24

Remissyttrande från infraenheten VA-planering, 2023-08-31

Remissyttrande från MEX, 2023-09-05

Remissyttrande från miljöenheten, 2023-09-01

Remissyttrande från byggenheten, 2023-08-07

Remissyttrande från Göteborg Energi, 2023-08-30

Remissyttrande från renhållning, 2023-08-30

Remissyttrande från utbildningsnämnden, 2023-09-07

Remissyttrande från Ale AB, 2023-08-10

Remissyttrande från kommunledningsförvaltningen, 2023-08-28

Remissyttrande från servisförvaltningen, 2023-09-01

Remissyttrande från socialförvaltningen, 2023-09-04

Remissyttrande från Geodata, 2023-09-07

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Planadministratör

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		32

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-10-04



SBN § 306

SBN 2023/392

Remiss av regeringsuppdrag Kortare ledtider för elnätsutbyggnad

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande yttrande daterat 2023-09-18 som sitt eget yttrande.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Ale kommun har inbjudits att till Klimat- och näringslivsdepartementet lämna synpunkter Energimarknadsinspektionens rapport ”Kortare ledtider för elnätsutbyggnad” senast den 31 oktober 2023.

Rapporten innehåller ett antal förslag som ledningsägare och myndigheter tillsammans kan börja arbeta med omgående, några få författningsändringar samt förslag på ytterligare utredningar. Några av förslagen på förändrade arbetssätt och processer har testats, bland annat i Göteborgsområdet, där Ale kommun varit delaktig.

Ale kommun ser positivt på förslagen, ställer sig bakom utredningens förslag och vill särskilt påpeka att de frågor som Ei vill utreda vidare också blir föremål för ytterligare utredning eftersom de har stor betydelse för hur den fysiska planeringen utvecklas framgent.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-09-21

Föreliggande yttrande, Yttrande över Klimat- och näringslivsdepartementets remiss avseende regeringsuppdrag Kortare ledtider för elnätsutbyggnad, 2023-09-18.

Bilaga 1: Remiss av regeringens uppdrag Kortare ledtider för elnätsutbyggnad_2

Bilaga 2: Kortare ledtider för elnätsutbyggnad Ei_2

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		33

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-10-04



Beslutet skickas till

kn.remissvar@regeringskansliet.se samt linnea.carlen@regeringskansliet.se.

Ange diarienummer KN2023/03008 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet.

För vidare hantering

Expedieras till Klimat- och näringslivsdepartementet enligt ovan.

För kännedom

Kommunstyrelsen

Handläggaren i ärendet

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		34

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-10-04



SBN § 307

SBN 2023/415

Remiss - Utredning kring att bilda ett rådgivningskluster på Kontaktcenter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att besvara remissen med att en verksamhetsövergång avseende klimat- och energirådgivning från kommunstyrelsen till samhällsbyggnadsförvaltningen genomförs.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har beslutat att översända förslag till förändring av ansvar för energi- och klimatrådgivning (EKR) till samhällsbyggnadsnämnden för remiss.

EKR verksamheten, som utgör 50 procent av en tjänst, finansieras helt av stöd från Energimyndigheten. EKR föreslås flyttas till samhällsbyggnadsnämnden och bedöms öka kvalitén och ge synergieffekter då tjänsten exempelvis kan kombineras med hållbarhetsfrågor eller byggfrågor. Förvaltningen bedömer att det vid kombination med tjänst som inom bygglov kan bli oklart för sökanden när det är energirådgivning eller myndighetsutövning. Det finns också en risk att myndighetsutövningen tar utrymme från rådgivningen. På stöd- och utvecklingsstaben finns ansvar för övergripande klimat- miljö- och naturfrågor. Arbetet sker på en strategisk och övergripande nivå. EKR tjänsten är en operativ tjänst som ger information, rådgivning och vägledning till företag och privatpersoner som vill minska sin energianvändning. Det blir svårt att kombinera EKR tjänsten med andra uppdrag som enheten har. Förvaltningen bedömer att samhällsbyggnadsnämnden inte ska ta emot EKR då en organisering inom samhällsbyggnad inte anses medföra mervärde för kommuninvånare, företagare eller verksamhet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 35
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-10-04



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-09-20

Utredning av rådgivningskluster på Kontaktcenter, 2023-08-24

Yrkande

Henrik Fogelklou (M) yrkar för Samverkan i Ales (M, SD, KD, FiA) räkning avslag på förvaltningens förslag till beslut och gör följande yrkande: att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att besvara remissen med att en verksamhetsövergång avseende klimat- och energirådgivning från kommunstyrelsen till samhällsbyggnadsförvaltningen genomförs.

Johan Nordin (S) tillstyrker för Socialdemokraternas, Centerpartiet och Vänsterpartiets räkning Henrik Fogelklou(M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels förvaltningens förslag till beslut, dels sitt eget yrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med hans egna yrkande.

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Enhetschef Kontaktcenter

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		36

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-10-04



SBN § 308

SBN 2023/441

Brandsbo 1:124 förhandsbesked tre enbostadshus

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering till beslut

Föreslagen placering av bostadshus ligger inom vilande FÖP område och gränsar till tätortsområde. Vägens dragning kommer ha stor påverkan i landskapet, uppta stor yta för bebyggelse i framtiden och försvåra framtida detaljplanarbeten. I området råder det stor komplexitet för VA-lösningar och som kan försvåra för framtiden.

Sammanfattning

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus inkom den 17 juli 2023. För fastigheten finns det ingen detaljplan men ligger nära detaljplanelagt område och angränsar till tätortsområde. Ansökan ligger inom vilande FÖP område.

Platsen omfattas av Ale översiktsplan 21 och enligt den är den pågående markanvändningen tätortsnära natur.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-09-19

Ansökan, 2023-07-13

Situationsplan, 2023-08-07

Brev, 2023-08-07

Fasadritning blivande hus A, 2023-08-07

Fasadritning blivande hus B, 2023-08-07

Fasadritning blivande hus C, 2023-08-07

Plan- och sektionsritning, 2023-08-07

Sammanställning grannar med erinran, 2023-08-25 tom. 2023-09-05

Sammanställning grannar utan erinran, 2023-09-05 tom. 2023-09-06

Remissyttrande Infra/VA-planering, 2023-09-08

Remissyttrande VA-plangruppen, 2023-09-12

Remissyttrande miljö, 2023-09-13

Remissyttrande ekologerna, 2023-09-14

Justerandes sign.	Utdragsbestyrkande
	37

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-10-04



Remissyttrande trafik, 2023-09-14

Protokollsanteckning

Henrik Fogelklou (M) lämnar följande protokollsanteckning för Samverkan i Ales (M, SD, KD, FiA) räkning:

*Samverkan delar inte förvaltningens samlade motivering till avslag.
Samverkans avslag är baserad på den VA-problematik som förvaltningen beskriver.*

Beslutet skickas till

Delges

Sökanden

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 38
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-10-04



SBN § 309

SBN 2023/410

██████████ - Byggsanktionsavgift

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att påföra byggsanktionsavgift på 23 992 kronor solidariskt på ██████████, personnummer ██████████ och ██████████, personnummer ██████████, fastighetsägare till ██████████. Byggsanktionsavgiften tas ut med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2011:900), PBL, för att utan startbesked ha påbörjat en byggnation av mur.

Motivering till beslut

En byggnation i form av mur har påbörjats utan startbesked och en byggsanktionsavgift ska därför tas ut. Då bygglov bedöms kunna beviljas i efterhand och fastighetsägarna har ansökt om detta behöver ingen rättelse göras.

Sammanfattning

2023-01-31 inkommer ett telefonsamtal från invånare som framför att det pågår en byggnation i form av en mur på fastigheten ██████████. Ett platsbesök med inmätning genomförs och det kan konstateras att murar högre än 50 cm har uppförts på fastigheten. Fastighetsägarna framför i svar på begäran om förklaring att byggfirman lovat att murarna inte behöver bygglov, då höjden och formen skulle vara inom ramen av det som inte kräver bygglov. Detta var anledningen till att de inte har ansökt om bygglov för muren. 2023-08-22 inkommer fastighetsägarna med ansökan om bygglov, då åtgärden bedöms kunna beviljas i efterhand.

Byggnationen har påbörjats utan startbesked och en byggsanktionsavgift ska därför dömas ut. Fastighetsägarna har fått möjlighet att yttra sig inom fem år från överträdelsen, samt fått information om hur rättelse skulle göras för att undvika byggsanktionsavgift, alltså ta bort de olovligt uppförda murarna, eller sänka till max 50 cm där detta var möjligt. Fastighetsägarna har i kommunikering framfört att de väljer att ha kvar murarna oförändrade.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-09-19

Tjänsteanteckning telefonsamtal, anmälan, 2023-06-09

Uträkning byggsanktionsavgift, 2023-06-26

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		39

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-10-04



Lägeskontroll, 2023-06-27

Svar på begäran om förklaring, 2023-06-28

Foto från platsbesök 2023-06-22, 2023-06-30

Information gällande uppförda murar, Tillsyn.2023.17, 2023-08-21

Mail från fastighetsägaren, 2023-08-24

Beslutet skickas till

Delges

Fastighetsägare till [REDACTED] - [REDACTED]

Fastighetsägare till [REDACTED] - [REDACTED]

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		40

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-10-04



SBN § 310

SBN 2023/425

Föreläggande med vite - Carpati Deli

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger Carpati Deli Livsmedel AB, organisationsnummer 559247–6088, att vidta åtgärder som innebär att färdigförpackade produkter har svensk och korrekt märkning fästa på produkten.

Åtgärder ska vidtas senast en vecka efter att beslutet vunnit laga kraft. Beslutet gäller vid ett löpande vite på 5000 kronor per vecka om uppföljningen visar att beslutet inte följs och gäller så länge avvikelsen kvarstår.

Detta beslut ersätter tidigare beslut DM§ 95.

Motivering till beslut

Verksamheten har inte åtgärdat avvikelsen enligt föreläggande DM§ 95, därmed har kravet i beslutet inte uppfyllts. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreläggande med vite är befogat i ärendet då avvikelsen har påtalats tidigare och ingen åtgärd har vidtagits. Föreläggande med vite anses även skäligt för att få verksamheten att åtgärda bristerna. Vitesbeloppet bestäms till 5000 kronor per vecka, enligt vad som anses proportionerligt med verksamhetens ekonomiska förhållande och avvikelsens art.

Sammanfattning

Carpati Deli Livsmedel har vid flera kontroller samt efter ett tidigare föreläggande inte åtgärdat brister vad gäller obligatorisk livsmedelsinformation. Avvikelsen har varit kvarstående och inga åtgärder har vidtagits. Eftersom konsumentens säkerhet påverkas beslutar samhällsbyggnadsnämnden att beslutet ska förenas med löpande vite på 5000 kronor per vecka. Beloppet har tagits med hänsyn till verksamhetens ekonomiska förhållanden och vad som bedöms rimligt för att verksamheten ska följa beslutet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		41

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-10-04



Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Kontrollrapport livsmedel 2023, 2023-09-07
Föreläggande DM§ 95

Beslutet skickas till

För vidare hantering
Miljöenheten

Delges

Carpati Deli Livsmedel AB
Göteborgsvägen 219
445 37 Bohus

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		42

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-10-04



SBN § 311

SBN 2023/450

Begäran om nedsättning av tillsynsavgift - enskild avloppsanläggning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå [REDACTED] (personnr [REDACTED]) och [REDACTED] (personnr [REDACTED]) begäran om efterskänkning eller nedsättning av avgiften för tillstånd till minireningsverk.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

Sammanfattning

Fastighetsägarna till [REDACTED] önskar eftergift, alternativt nedsättning, av avgiften på 7 000kr för avloppstillstånd utfärdat 2023-07-05 (ärende MIL.2022.871). Som anledning framför fastighetsägarna att de anser att miljöenheten gjorde fel i tidigare ärende, (HAL.2006.573), då dåvarande anläggning slutbesiktades 2007-01-10. Förvaltningen bedömer att tillsynsbehovet i aktuellt ärende inte underskrider schablonen i taxan och att det därmed saknas grund för nedsättning.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-09-21
[REDACTED]

Beslutet skickas till

Delges

Sökande

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		43

SBN § 312

SBN 2023/449

Aktualisering av Inriktning för transportinfrastrukturplaneringen i storstadsregionen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godta förvaltningens bedömning av befintliga inriktningar, med tillägg och förtydligande.

Motivering till beslut

Bedöms ej tillämpligt i detta ärende.

Sammanfattning

Inför kommande revideringsprocess av den nationella och de regionala transportinfrastrukturplanerna ser Göteborgsregionen (GR) behov av att aktualisera GR:s Inriktning för transportinfrastrukturplaneringen i storstadsregionen.

Medlemskommunerna har givit Göteborgsregionen det samordnande ansvaret för den mellankommunala och regionala infrastrukturplaneringen och GR:s infrastrukturnätverk har nu påbörjat processen av aktualisering. För att kunna genomföra en aktualisering på fullgott sätt avser GR under 2023 besvara följande frågeställningar

- Bedömer ni att inriktningsunderlaget går i linje med regionala målsättningar? Utveckla gärna er bedömning.
- Bedömer ni att någon eller några delar av inriktningsunderlaget behöver aktualiseras? Om ja, beskriv vad och varför.
- Bedömer ni att inriktningsunderlaget behöver kompletteras? Om ja, beskriv vad och varför.
- Finns övriga synpunkter att beakta i aktualiseringsprocessen?

Förvaltningen bedömer att inriktningarna är i enlighet med regionala målsättningar och vill förtydliga några aspekter.

Klimatfrågan är än mer aktuell och omvärlden har blivit mer överblickbar. För att hantera olika samhällskriser och naturkatastrofer bör det finnas ett beredskapsperspektiv och att byggnation sker på ett mer robust sätt.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 44
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-10-04



Regionens konkurrenskraft kopplat till infrastrukturen bör synliggöras. Tillgänglighet och åtkomlighet från andra regioner och nationer till Göteborgsregionen är en viktig faktor till den regionala utvecklingen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2023-09-20

Aktualisering av GR:s inriktning för transportinfrastrukturplaneringen i storstadsregionen

Inriktning för transportinfrastrukturplaneringen i storstadsregionen

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Handläggare

För kännedom

Stöd- och utvecklingsstabschef, samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 45
-------------------	--	------------------------------



SBN § 313

SBN 2022/51

Information från nationella trafiksäkerhetsförbundet(NTF)

Sammanfattning

Ärendet utgår.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 46
-------------------	--	------------------------------



SBN § 314

SBN 2022/51

Information om Fiskväg Hältorp

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Ida Wendt, kommunekolog informerar om fiskväg Hältorp och huvudförhandlingen som kommer äga rum.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		47



SBN § 315

SBN 2023/11

Enhetschef bygg informerar 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Sonny Hellstrand, enhetschef bygg informerar om domar och beslut från högre instanser.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 48
-------------------	--	------------------------------



SBN § 316

SBN 2023/10

Verksamhetschef plan- och myndighet informerar 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Martin Hellström, verksamhetschef plan och myndighet, Rebecka Ljunggren, miljö och hälsoskyddsinspektör, Robert Andersson, miljö och hälsoskyddsinspektör informerar om överklagande av förbud att släppa ut avloppsvatten till bristfällig avloppsanläggning.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		49

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-10-04



SBN § 317

SBN 2023/7

Föredragning av delegeringsbeslut valt på föregående nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut. Revisionsansvaret för delegeringsbeslutet ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten.

Marie Lindström, miljö och hälsoskyddsinspektör redogör för delegeringsbeslut DM § 133, MIL.2022.775 för nämnden.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		50

SBN § 318

SBN 2023/7

Föredragning av delegeringsbeslut valt på tidigare nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut. Revisionsansvaret för delegeringsbeslutet ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten.

Bodil Ljungkvist, miljö och hälsoskyddsinspektör redogör för delegeringsbeslut DM § 113, HAL.2023.336 för nämnden.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 51
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-10-04



SBN § 319

SBN 2023/4

Redovisning av delegeringsbeslut 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Till samhällsbyggnadsnämnden för sammanträdesdatum 2023-10-04 redovisas fyra listor med delegeringsbeslut fattade under perioden 2023-08-30 till och med 2023-09-28.

Beslutsunderlag

Delegeringsbeslut bygg, tillsyn 2023-08-30—2023-09-25
Delegeringsbeslut sammanställda till oktobernämnden
Delegeringsbeslutlista 23230928
Delegeringsbeslutslista Miljö 20230928

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande 52
-------------------	--	------------------------------

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-10-04



SBN § 320

SBN 2023/5

Redovisning av underrättelse, beslut och domar 2023

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar

Sammanfattning

Följande underrättelse, beslut och domar har inkommit under perioden 2023-2023-08-30 – 2023-09-30.

Beslut från kommunfullmäktige

KF § 139 Återrapportering på uppföljning för systematisk brandskyddsarbete 2022

Beslut från länsstyrelsen

Överklagande av beslut om bygglov på fastigheten Nödinge 5:79 i Ale kommun (31609-2023)

Bygge av väg på fastigheten Sålända 4:15 i Ale kommun (16355-2022)

Överklagande av beslut om avslag på ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Utby 1:186 i Ale kommun (18203-2023)

Överklagande av beslut om nybyggnad av två flerbostadshus på fastigheten Utby 20:48 i Ale kommun (29422-2023)

Överklagande av beslut om avgift för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Nödinge-Kullen 1:34 i Ale kommun (27092-2023)

Överklagande av beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Starrkärrs-Hålan 1:7 i Ale kommun (6237-2023)

Överklagande av beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt två uthus på fastigheten Knaptorp 1:81 i Ale kommun (11743-2023)

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		53

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2023-10-04



Överklagande av beslut om föreläggande avseende avloppsanläggning på fastigheten Starrkärrs-Torp 3:4 i Ale kommun (9681-2023)

Överklagande av beslut om att avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnation på fastigheten Rished 3:6 i Ale kommun (49540-2022)

Överklagande av beslut om klagomål på trafikbuller på fastigheten Tollered 1:128 i Ale kommun (50083-2022)

Länsstyrelsen godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens (35638-2023)

Beslut om överprövad strandskyddsdispens på fastigheten Mollsjönäs 1:11 Ale kommun (33607-2023)

Beslutsunderlag

Beslut KF 2023-09-04 Återrapportering på uppföljning av systematiskt brandskyddsarbete 2022, 2023-09-29

Domar och beslut från högre instans inkomna till samhällsbyggnadsnämnden, bygg, 2023-09-29

Domar och beslut inkomna till samhällsbyggnadsnämnden miljö 2023-08-31 - 2023-09-28, 2023-09-29

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		54

PROTOKOLL

Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2023-10-04



SBN § 321

SBN 2023/6

Val av delegeringsbeslut för föredragning på nästkommande nämnd

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genom Dan Sandros (C) beslutar enhälligt att välja ut delegeringsbeslut DM §197, MIL.2023.702 för föredragning på nästkommande nämnd.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstepersoner i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Beslut som fattas med stöd av delegering är juridiskt sett nämndens beslut.

Revisionsansvaret för delegeringsbeslut ligger hos nämnden, men nämnden kan inte ändra ett beslut som fattats av delegaten. På sammanträdet den 4 oktober 2023 väljer samhällsbyggnadsnämnden ut ett delegeringsbeslut från delegeringsbeslutslistan för föredragning på nästkommande nämnd.

Beslutsunderlag

Val av delegeringsbeslut

Beslutet skickas till

För vidare hantering

Delegaten

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		55