

**PROTOKOLL**  
Servicenämnden



Sammanträdesdatum: 2024-02-29

<b>Plats</b>	A-salen, Medborgarhuset, Alafors kl 08.30 – 11.30 Mötet ajournerades kl 09.45 – 09.55 och 10.35 – 11.00
<b>Beslutande</b>	Sune Rydén (KD), ordförande Jessika Loftbring (C), 1 vice ordförande Claes Mellander (SD), 2 vice ordförande Emma Mouvitz (M) Gay Johansson (M) Peter Lidström (S)
<b>Tjänstgörande ersättare</b>	Bengt Lundberg (S), <i>ersätter Sari Andersson (S)</i>
<b>Närvarande ersättare</b>	Anders Börjesson (V) Brita Karlsson (FiA) Elisabeth Pinberg (SD) Patrik Engelin (KD)
<b>Övriga närvarande</b>	Se sida 2
<b>Utses att justera</b>	Jessika Loftbring (C)
<b>Justeringens plats och tid</b>	A-salen, Medborgarhuset, Alafors 12.30
<b>Paragrafer</b>	15-19
<b>Underskrifter</b>	
Sekreterare	Emma Erngren
Ordförande	Sune Rydén (KD)
Justerande	Jessika Loftbring (C)

**PROTOKOLL**  
Servicenämnden



Sammanträdesdatum: 2024-02-29

**Övriga närvarande** Maria Augustsson, förvaltningschef  
Tony Jönsson, verksamhetschef  
Linda Widmark, verksamhetschef  
Sofie Axelsson, verksamhetschef  
Emelie Cergic Boberg, kanslichef  
Emma Erngren, nämndsamordnare

---

**TILLKÄNNAGIVANDE**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

<b>Organ</b>	Servicenämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-02-29
<b>Tillkännages från och med</b>	2024-02-29
<b>Tillkännages till och med</b>	2024-03-21
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Nödinge kommunhus
<b>Intygar</b>	Emma Erngren

---

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		2

**Innehåll**

§ 15	Överföring investeringar servicenämnden 2023 till 2024	2024/25	4
§ 16	Ombyggnation kommunhuset Alafors	2023/36	5-6
§ 17	Revidering investeringsbudget servicenämnden 2024	2024/23	7
§ 18	Investeringar servicenämnden 2025-2028	2024/24	8
§ 19	Granskning av fastighetsunderhåll Ale kommun 2023	2023/146	9-10

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		3

## PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-29



SERN § 15

SERN 2024/25

## Överföring investeringar servicenämnden 2023 till 2024

### Beslut

Servicenämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att bevilja servicenämnden överföring av investeringsmedel 2023 till 2024 i enlighet med beslutsunderlaget "Överföring av investeringar servicenämnden 2023 till 2024".

Servicenämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

### Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

### Sammanfattning

Totalt beviljades servicenämnden investeringar om 157,333 Mkr för 2023. Av dessa användes 88,253 Mkr vilket innebär ett ej nyttjat investeringsutrymme om 69,080 Mkr. Av dessa kvarvarande medel önskar förvaltningen överföra 57,669 Mkr till 2024.

Önskad överföring från 2023 till 2024 förklaras i sin helhet genom pågående projekt där kostnaden för varje enskilt projekt förväntades belasta 2023 men infaller i stället under 2024.

Ej önskad överföring av investeringsmedel för 2023 om 11,411 Mkr förklaras genom ej uppkomna behov samt att genomförda projekt avslutats till en lägre kostnad än budget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-02-23

Överföring av investeringar servicenämnden 2023 till 2024

### Beslutet skickas till

*För vidare hantering*

Servicenämnd, verksamhet Fastighet

Kommunstyrelsen, Ekonomiavdelningen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		4

## PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-29



SERN § 16

SERN 2023/36

## Ombyggnation kommunhuset Alafors

### Beslut

Servicenämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att utöka tidigare beslutad investeringsram om totalt 18,0 Mkr med 5,0 Mkr till en total investeringsram om 23,0 Mkr för ombyggnation av delar av kommunhuset i Alafors till utbildningslokaler för Komvux och gymnasium under förutsättning att utbildningsnämnden godkänner utökad investering samt ny hyra.

Under förutsättning att kommunfullmäktige utökar investeringsramen med 5,0 Mkr ger servicenämnden serviceförvaltningen i uppdrag att starta ombyggnation kommunhuset i Alafors till utbildningslokaler.

Servicenämnden godkänner att detaljprojektering påbörjas före beslut om tilläggsanslag i kommunfullmäktige.

Servicenämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

### Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

### Sammanfattning

Totalt beviljades servicenämnden investeringar om 157,333 Mkr för 2023. Av dessa användes 88,253 Mkr vilket innebär ett ej nyttjat investeringsutrymme om 69,080 Mkr. Av dessa kvarvarande medel önskar förvaltningen överföra 57,669 Mkr till 2024.

Önskad överföring från 2023 till 2024 förklaras i sin helhet genom pågående projekt där kostnaden för varje enskilt projekt förväntades belasta 2023 men infaller i stället under 2024.

Ej önskad överföring av investeringsmedel för 2023 om 11,411 Mkr förklaras genom ej uppkomna behov samt att genomförda projekt avslutats till en lägre kostnad än budget.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		5

## PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-29



### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-02-09

Uppdaterad kalkyl 24-01-30 ombyggnation kommunhuset i Alafors

### Beslutet skickas till

*För vidare hantering*

Lokalförstöjningsenheten

*För kännedom*

Verksamhetschef Fastighet

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		6

# PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-29



SERN § 17

SERN 2024/23

## Revidering investeringsbudget servicenämnden 2024

### Beslut

Servicenämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta att bevilja servicenämnden revidering av investeringsmedel i enlighet med beslutsunderlaget "Revidering investeringar servicenämnden 2024".

Servicenämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

### Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

### Sammanfattning

Serviceförvaltningen önskar revidering av beviljade investeringar för 2024 enligt bifogad sammanställning "Revidering investeringar servicenämnden 2024".

Befintligt investeringsprojekt där förvaltningen önskar tilläggsanslag åskas genom separat ärende.

Övriga förändringar för 2024 avser justering av genomförandetid för enskilda projekt utifrån gällande projektplan. Projektplanen bygger på gällande lokalförsörjningsplan och baseras bland annat på när behov av lokal uppstår, tid för fastställande av detaljplan samt om andra ny- om- och tillbyggnadsprojekt påverkar det enskilda projektets möjlighet för genomförande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-02-23

Revidering investeringar servicenämnden 2024

### Beslutet skickas till

*För vidare hantering*

Servicenämnden, verksamhet Fastighet

Kommunstyrelsen, Ekonomiavdelningen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		7

## PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-29



SERN § 18

SERN 2024/24

## Investeringar servicenämnden 2025-2028

### Beslut

Servicenämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att bevilja servicenämnden investeringsmedel i enlighet med beslutsunderlaget "Sammanställning investeringar servicenämnden 2025-2028".

Servicenämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

### Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

### Sammanfattning

Nämnderna ska varje år ta fram sina investeringsbehov för kommande år. Serviceförvaltningen har samlat kommunens totala investeringsbehov för lokaler, IT och övrigt för förvaltningen gällande perioden 2025-2028.

För att möta kommunens utökade behov av lokaler är den större delen av servicenämndens investeringsönskemål även 2025-2028 relaterade till ny- om- och tillbyggnation av verksamhetslokaler.

I bifogad ”sammanställning investeringar servicenämnden 2025 – 2028” finns alla äskanden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-02-23

Sammanställning investeringar servicenämnden 2025-2028.

### Beslutet skickas till

*För vidare hantering*

Servicenämnden, verksamhet Fastighet

Kommunstyrelsen, Ekonomiavdelningen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		8



# PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-29



SERN § 19

SERN 2023/146

## Granskning av fastighetsunderhåll Ale kommun 2023

### Beslut

Servicenämnden beslutar att godkänna serviceförvaltningens svar på framförda frågeställningar som redovisas under rubriken ”ärendet” i detta tjänsteutlåtande och översända dessa till kommunrevisionen.

Servicenämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

### Motivering till beslut

Bedöms ej tillämplig i detta ärende.

### Sammanfattning

På uppdrag av kommunrevisionen genomförde Ernst & Young AB (EY) en granskning av fastighetsunderhållet i Ale kommun under 2023 och granskningen har presenterats i form av en revisionsrapport.

Granskningens syfte har varit att bedöma om servicenämnden har säkerställt en ändamålsenlig underhållsprocess för kommunägda fastigheter.

Granskningens sammanfattande bedömning utifrån granskningens syfte och grunderna för ansvarsprövning är att servicenämnden delvis har säkerställt en ändamålsenlig underhållsprocess. Servicenämnden har väsentligen stärkt underhållsprocessen, dock finns utrymme för ytterligare åtgärder.

Utifrån granskningen rekommenderar kommunrevisionen att servicenämnden:

- Tillse att den kvalitativa standard som underhållet ska upprätthålla för fastighetsbeståndet definieras.
- Tillse att en prioriteringsordning för fastighetsunderhållet upprättas.
- Fullfölja implementeringen av verksamhetssystem för fastighetsunderhåll samt följa att dokumenteringen av både planerat och utfört underhåll sker enligt rutin.
- Tillse att det tas fram mallar och rutiner som beskriver roller och arbetssätt för arbetet med fastighetsunderhåll. Detta för att säkerställa att det inte finns omotiverade skillnader i arbetssätt och för att minska organisationens sårbarhet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		9

## PROTOKOLL

Servicenämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-29



- Stärka nämndens övergripande uppföljning av arbetet genom att ta del av dokumenterad uppföljning av utfallet utifrån underhållsplan samt analys utifrån relevanta nyckeltal.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2024-02-23
- Följebrev granskning av fastighetsunderhåll – underskrivet
- Granskning av fastighetsunderhåll Ale kommun 2023

### Beslutet skickas till

*För vidare hantering*

Kommunrevisionen

*För kännedom*

Serviceförvaltningen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
		10