

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-06-22



Plats och tid	Via ljud och bildöverföring, kl. 15:00-15:30
Beslutande	Mikael Berglund (M), ordförande Monica Samuelsson (S) Sune Rydén (KD)
Övriga närvarande	Martin Hellström, verksamhetschef Sonny Hellstrand, enhetschef Ruth Arcini, bygglovshandläggare Karin Källström, tillsynshandläggare Marie Källvik Nilsson, sekreterare
Utses att justera	Monica Samuelsson
Justeringens plats och tid	Kommunhus Nödinge, Ale Torg 7, 2022-07-01
Paragrafer	§§ 8 - 13
Underskrifter	
Sekreterare	
Ordförande	Marie Källvik Nilsson
Justerande	Mikael Berglund
	Monica Samuelsson

TILLKÄNNAGIVANDE

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på anslagstavlan på Ale kommuns webbplats.

Organ	Jävsnämnden
Sammanträdesdatum	2022-06-22
Tillkännages från och med	2022-07-01
Tillkännages till och med	2022-07-22
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhus Nödinge
Intygar	Marie Källvik Nilsson

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-06-22

**Innehåll**

JN § 8	Fastställande av föredragningslista	3
JN § 9	Nybyggnad av mur och marklov	4 - 5
JN § 10	Tillsyn - byggnation	6 - 8
JN § 11	Revidering av jävsnämndens delegationsordning	9
JN § 12	Anmälan av delegeringsbeslut	10 - 11
JN § 13	Övriga frågor	12

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
	Nämndsbeslut 2022-06-22 Jävsnämnden (JN)	

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-06-22



JN § 8

Dnr JN.2022.1

Fastställande av föredragningslista**Beslut**

Jävsnämnden fastställer föredragningslistan.

Sammanfattning

Föredragningslistan har skickats ut till jävsnämnden inför sammanträdet.

Inga ändringar beslutas.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-06-22 Jävsnämnden (JN)		

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-06-22



JN § 9

Dnr BYGG.2022.129

Nybyggnad av mur och marklov**Beslut**

Jävsnämnden beslutar att bevilja bygglov för uppförande av murar enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL och bevilja marklov enligt 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Jävsnämnden godtar sökandens förslag på kontrollansvarig, Peter Källö, certifierad med behörighet N enligt 10 kap. 9 § PBL.

Motivering till beslut

Föreslagna murar på Nol 18:75 medger att större del av tomten blir användbar, även för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga samt att murar och marknivåer är utformade så att geoteknisk stabilitet uppnås. Uppförande av murar under mark på Nol 18:1 bidrar till geoteknisk stabilitet. Sänkningen av marknivåerna på Nol 18:1 och utformningen av slänt medför att geoteknisk stabilitet uppnås samtidigt som Nol 18:75 slipper uppföra kraftiga stödmurar åt norr. Marken på Nol 18:1 kommer fortsatt kunna fungera som naturmark och som en tillgång för allmänheten. Sökanden har redovisat en lösning på omhändertagande av dagvatten, ytvatten och naturvatten. Åtgärderna är förenliga med gällande detaljplaner. För att genomföra åtgärden krävs kontrollansvarig.

Sammanfattning

Från det sydvästra hörnet på Nol 18:75 till tomtens nordöstra hörn är en höjdskillnad på över sex meter. 2020-06-17 beviljades i beslut D § 401 bygglov för uppförande av enbostadshus med markberedning och murar. Utifrån detta bygglov har bostadshuset rests och inredning påbörjats. Fastighetsägarna har nu inkommit med en ansökan om bygglov för nya och förändrade murar och marknivåer på Nol 18:75 och Nol 18:1. Förslaget innebär att en större plan yta skapas på bakom bostadshuset i öster. Samtidigt skapas en tomtmark åt öster som är möjlig att vistas på. Det skapas även en flack slänt i tomtgräns åt norr och upp mot det trädbevuxna naturområdet på Nol 18:1. Ansökan innehåller en redovisning av planerat omhändertaganden av det naturvatten, ytvatten och dagvatten samt en geoteknisk utredning samt en geoteknisk utredning.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-06-22 Jävsnämnden (JN)		

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-06-22

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2022-06-14

Ansökan, 2022-04-01

Nybyggnadskarta reviderad 5, 2022-06-13

Markplaneringsritning reviderad 3, 2022-06-13

Murar och marksnitt 3, 2022-04-29

Fasadritning blivande fasad Norr med marklinjer reviderad 4, 2022-06-13

Geotekniskt undersökning. Beräkningar av stabilitet, mur 9, 2022-06-14

Fasadritning blivande, murar och marksnitt, mur 9 och 10, 2022-06-14

Fasadritning blivande Söder med marklinjer reviderad 4, 2022-06-14

Geoteknisk utredning PM, 2022-04-05

Grannyttrande erinran AM, 2022-05-16

Grannyttrande erinran AM, 2022-05-16

Beslutets genomförande*Giltighetstid*

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (9 kap 43 § PBL).

Verkställbarhet av beslut om lov

En lovpliktig åtgärd får verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap. 42a § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Byggnationen får inte påbörjas inom denna tid eftersom beslutet kan upphävas vid en överklagan.

Startbesked

En åtgärd som kräver bygglov, marklov, rivningslov eller anmälan får inte påbörjas innan startbesked har getts enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet skickas till*Sökanden och kontrollansvarig*

Fastighetsägare Nol 2:291 och Nol 18:1 med besvärshänvisning och mottagningsbevis

Meddelande skickas till övriga gränsgrannar enligt lista i ärendet

Publiceras i Post- och Inrikes Tidningar

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-06-22 Jävsnämnden (JN)		

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-06-22



JN § 10

Dnr Tillsyn.2021.41

Tillsyn - byggnation**Beslut**

Jävsnämnden beslutar att upphäva förbudet mot fortsatt byggnads- och anläggningsarbete på fastigheten Nol 18:75, 2021-07-08 (DNR JN2021.11). Enligt 11 kap 30 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Jävsnämnden beslutar att kontrollplanen, tillhörande beslut om startbesked D § 638 2020-10-28, i ärende BYGG.2020.95, ska revideras med följande tillägg: Kontroll av geoteknisk stabilitet utifrån den nya framtagna geotekniska utredningen, enligt 10 kap 29 §, PBL.

Jävsnämnden beslutar att inte döma ut vite mot Geya Kotani, personnummer 19840103-4791, Sonja Dejancic Kotani, personnummer 19850417-0708, eller Kungsbacka Hus och takproduktion2 Kommanditbolag, organisationsnummer 969783-3052 enligt 11 kap. 37 § PBL.

Motivering till beslut

Fastighetsägarna har inkommit med det underlag som krävs för att förbud mot fortsatt byggnads- och anläggningsarbete på fastigheten Nol 18:75 kan hävas. Underlaget visar att byggnads- och markarbeten kan genomföras så att stabilitetsförhållandena är tillfredsställande goda och rekommenderad säkerhetsnivå uppfylls.

Då byggenheten kunnat konstatera att den geotekniska utredningen som legat till grund för startbeskedet i det ursprungliga bygglov (D § 683, 2020-10-28) inte var komplett, behöver den befintliga kontrollplanen i bygglovsärendet (BYGG.2020.95) kompletteras med kontroll av geoteknisk stabilitet utifrån den nya framtagna geotekniska utredningen. Detta villkor behövs för att uppfylla kraven enligt plan och bygglagen.

Trots att L-stöd placerats på fastigheten efter att förbud mot fortsatt byggnads- och anläggningsarbete har utfärdats, bedöms L-stödets belastning på fastigheten vara en såpass liten att det inte har påverkat den totala stabiliteten på fastigheten. Detta gör att det inte är skäligt att döma ut vitet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-06-22 Jävsnämnden (JN)		

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-06-22

**Sammanfattning**

Under pågående byggnation på fastigheten Nol 18:75 inkom en anmälan om problem med rinnande vatten som tog med sig lera och jord ut på gatan. Vid platsbesöket 2021-06-17 kunde det konstateras att stora schaktmassor hade lagts upp vid gatan och runt byggnaden. Mellan byggnaderna på Nol 18:75 och Nol 2:291 hade en grävmaskin fastnat i en djup grop.

Det kunde också konstateras att markarbeten utförts på kommunens angränsande fastighet, Nol 18:1. 2022-07-08 beslutade jävsnämndens ordförande att förbjuda fastighetsägarna och entreprenören att fortsätta byggnads- och anläggningsarbetet, samt att flytta maskiner på fastigheten. Förbudet gällde även att uppdra till eller tillåta någon annan att vidta förbjudna åtgärder. Förbudet förenades med vite.

Av beslutet framgår sammanfattningsvis att förbudet gäller till dess att det upphävs och fastighetsägarna inkommit med en geoteknisk undersökning och utredning samt redovisa hur tillfredsställande stabilitet uppnås. De skulle vidare redovisa hur arbeten som säkerställer stabiliteten skall utföras samt lämna in en redovisning av hur dag- och ytvatten från hus och hårdgjorda ytor samlas upp, fördröjs och leds bort.

På platsbesök 2021-10-28 kunde det konstateras att de massor, som tidigare var placerade öster om fastigheten, nu har flyttats längre upp i slänten. Vidare hade L-stöd placerats inne på fastigheten, samt på den angränsande fastighet Nol 18:1. L-stödets belastning på fastigheten är såpass liten att det inte har påverkat den totala stabiliteten på fastigheten, vilket gör att det inte är skäligt att döma ut vitet.

Efter att fastighetsägarna inkommit med Geoteknisk utredningar,, beslutade jävsnämnden 2022-03-10 att upphäva förbudet mot att flytta nersjunken grävmaskin från fastigheten Nol 18:75. Beslutet tillät även att de arbeten som var förenade med lyftet fick genomföras. I övrigt fortsatte förbudet att gälla. Fastighetsägarna har därefter inkommit med en ny ansökan om bygglov för stödmurar samt marklov. I slutet av april månad lyftes grävmaskinen bort från fastigheten.

Fastighetsägarna har inkommit med reviderade handlingar som visar att byggnads- och markarbeten kan genomföras så att stabilitetsförhållandena är tillfredsställande goda och rekommenderad säkerhetsnivå uppfylls.

I samband med att förbud mot fortsatt byggnads- och anläggningsarbete fattades kunde byggenheten konstatera att den geotekniska utredningen som legat till grund för startbeskedet i det ursprungliga bygglovet behövde kompletteras. Den befintliga kontrollplanen i bygglovsärendet behöver därför kompletteras med kontroll av geoteknisk stabilitet utifrån den nya framtagna geotekniska utredningen, då detta villkor behövs för att uppfylla kraven enligt plan och bygglagen.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-06-22 Jävsnämnden (JN)		

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-06-22

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, 2022-06-15

Beslut 2021-07-08 Nol 18:75 Tillsyn byggnation DNR JN2021.11, 2021-07-08

Tjänsteanteckning tillsynsbesök 2021-08-16, 2021-08-17

Tjänsteanteckning tillsynsbesök, 2021-10-28

Geoteknisk utredning. Stabilitetsutredning sam kontrollprogram PM reviderad A, 2022-02-14

Geoteknisk utredning. Markteknisk undersökningsrapport MUR reviderad A, 2022-02-14

Geotekniskt utlåtande, PM, SGI, 2022-02-24

Geoteknisk utredning PM, 2022-04-05

Murar och marksnitt 3, 2022-04-29

Fasadritning blivande fasad Norr med marklinjer reviderad 4, 2022-06-13

Nybyggnadskarta reviderad 5, 2022-06-13

Markplaneringsritning reviderad 3, 2022-06-13

Geotekniskt undersökning. Beräkningar av stabilitet, mur 9, 2022-06-14

Fasadritning blivande, murar och marksnitt, mur 9 och 10, 2022-06-14

Fasadritning blivande Söder med marklinjer reviderad 4, 2022-06-14

Foton från platsbesök under 2021, 2022-06-15

Beslutet skickas till*Delges:*

Nol 18:75, Geya Kotani, med delgivningskvitto

Nol 18:75, Sonja Dejancic Kotani, med delgivningskvitto

Kungsbacka hus och takproduktion2 Kommanditbolag, med delgivningskvitto

För kännedom:

Peter Källö, kontrollansvarig

Nol 18:1, Plan- och exploatering

Nol 2:291, Ahmed Magan

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-06-22 Jävsnämnden (JN)		

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-06-22



JN § 11

Dnr JN.2022.7

Revidering av jävsnämndens delegationsordning**Beslut**

Jävsnämnden beslutar att anta revideringen av nämndens delegeringsordning från och med 2022-07-01.

Sammanfattning

Jävsnämnden har som uppdrag att fastställa utifrån myndighetsperspektivet rättigheter och skyldigheter för kommunen i ärenden där samhällsbyggnadsnämnden är förhindrad på grund av att de själva bedriver verksamheten.

Delegering är att man överlämnar beslutsrätt, det vill säga att man låter någon annan fatta beslut i ens eget namn. Detta kallas att beslutet delegeras.

Jävsnämndens delegeringsordning utgår från Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Samhällsbyggnadsnämnden har nyligen reviderat sin delegeringsordning och utifrån det behöver även jävsnämnden revidera sin.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2022-06-16

Förslag på revidering av delegeringsordning för jävsnämnden

Beslutet skickas till*För kännedom*

Personal inom sektor samhällsbyggnad

För vidare hantering

Nämndsekreterare jävsnämnden

Registrator kommunstyrelsen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-06-22 Jävsnämnden (JN)		

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-06-22



JN § 12

Dnr JN.2022.2

Anmälan av delegeringsbeslut**Beslut**

Jävsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av nedanstående delegeringsbeslut.

Sammanfattning

Jävsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstepersoner i enlighet med kommunstyrelsens delegeringsordning.

Dessa beslut redovisas till nämnden.

MIL.2021.48 DJN §1

Svar på miljöteknisk markundersökning utförd inför planerat arbete med ny överföringsledning mellan Ale kommun och Hisingen gällande delområde 1 och 2, Ale kommun

MIL.2022.238 DJN § 4

Svar på anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken, -lagring som en del av att samla in icke-farligt avfall (90.40 C), uppgrävda massor från VA-driftsenhetens markarbeten i Ale kommun på Valås deponi i Älvängen

MIL.2022.240 DJN § 5

Svar på anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken, -lagring som en del av att samla in icke-farligt avfall (90.40 C), uppgrävda massor från VA-driftsenhetens markarbeten i Ale kommun på Sandalidens utfyllnadsområden i Bohus

MIL.2022.506 DJN § 6

Svar på anmälan om tillfällig utökning av arbetstiden för krossning av uppbruten/uppfräst asfalt under kvällstid under perioden 2022-5-04 till och med 2022-06-02 vid Svevia AB:s asfaltsverk inom bergtäkten Alekrossen i Stora Viken, Ale kommun

MIL.2021.1382DJN § 7

Svar på slutrapport gällande driftssanering av kvicksilverkontaminerat rörsystem i byggnad i dentalkliniken Ale Tandhälsa på Göteborgsvägen 89 i Älvängen, Ale kommun

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-06-22 Jävsnämnden (JN)		

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-06-22



MIL.2022.134 DJN § 8

Svar på årsrapport för miljökontrollen år 2021 Höganäs AB -avslutad och
sluttäckt industrieponi i Bohus, Ale kommun

MIL.2019.351 DJN § 9

Svar på slutredovisning av lagring av avfall som en del av att samla det, torvjord
för återvinning för byggnads- och anläggnings ändamål på Sandlidens
utfyllnadsområde i Bohus, Ale kommun

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-06-22 Jävsnämnden (JN)		

PROTOKOLL

Jävsnämnden

Sammanträdesdatum: 2022-06-22



JN § 13

Dnr JN.2022.4

Övriga frågor**Beslut**

Jävsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning

- Nästa planerade sammanträde för jävsnämnden är den 16 augusti.
- En revision kommer att göras av jävsnämnden.
Presidiet och tjänstemän kommer att intervjuas av revisionsbyrå i början av september.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
Nämndsbeslut 2022-06-22 Jävsnämnden (JN)		