



Plats och tid: C-salen, Medborgarhuset, Alafors, kl 16:30 - 17:10

Beslutande och tjänstgörande ersättare: Jarl Karlsson (s), ordf
Jan Skog (m)
Elaine Björkman (s)
Roland Wall (c)
Sune Rydén (kd) tjug ers
Eva Eriksson (s) tjug ers
Rose-Marie Fihn (fp)
Göran Karlsson (v)
Ulf-Göran Solving (ad) tjug ers
Eje Engstrand (s)
Monica Samuelsson (s)

Närvarande ersättare och övriga deltagande: Kjell Klerfors (kd) ej tjug
Thor Eliasson (s)
Tore Berghamn (fp)
Johnny Sundling (v)
Lars-Helge Johansson (s)
Torbjörn Köre (mp)

Stig Fredriksson, kommundirektör
Maria Olegård, kommunsekreterare
Lennart Nilsson, samhällsplaneringschef

Utses att justera: Jan Skog

Justeringens plats och tid: Kommunledningens lokaler, Ale Torg 7, 2008-08-25

Underskrifter:

Sekreterare:

Paragrafer: 158-160

Maria Olegård

Ordförande:

Jarl Karlsson

Justerande:

Jan Skog



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2008-08-25

Datum för anslags uppsättande: 2008-08-26 Datum för anslags nedtagande: 2008-09-17

Förvaringsplats för protokollet: Kommunledningens lokaler, Ale Torg 7

Underskrift:

Maria Olegård



| | | |
|----------|--|---|
| KS § 158 | Informationsärende..... | 4 |
| KS § 159 | Genomförandeavtal till detaljplan för E45 och NorgeVänerbanan, dpl 9..... | 5 |
| KS § 160 | Detaljplan 9 för väg- och järnvägsutbyggnad vid Älvängens Centrum i Göta älvs dalgång, Ale kommun i Västra Götalads län..... | 7 |



KS § 158

Informationsärende

a) Detaljplan 9 med tillhörande genomförandeavtal

Stig Fredriksson, kommundirektör och Lennart Nilsson, samhällsplaneringschef lämnar aktuell information i ärendena och besvara frågor.

BESLUT

1. Kommunstyrelsen noterar informationen.

—



KS § 159

Dnr KS0089/08

Genomförandeavtal till detaljplan för E45 och NorgeVänerbanan, dpl 9

Samhällsplaneringsavdelningen har upprättat förslag till genomförandeavtal med Banverket/Vägverket avseende genomförande av detaljplan för E45 och NorgeVänerbanan, dpl 9, Älvängen centrum. Avtalet reglerar ansvar för att bygga ut erforderliga anläggningar samt drift och underhåll. Trafikverken ansvarar för all utbyggnad förutom busstorget och lokalvägen mot Svenstorp. Banverket/Vägverket bidrar med 9 miljoner kronor för marklösen och utbyggnaden av busstorget. Kommunen får kostnader för genomförandet om ca 50 miljoner kronor varav ca 15 miljoner kronor avser lokalvägen mot Svenstorp (ända upp till Skepplandakrysset). Lokalvägskostnaden bedöms kunna täckas av framtida försäljningar av tomtmark i Svenstorp. Övriga 35 miljoner kronor, varav 26 miljoner måste skattefinansieras, avser i huvudsak marklösen och utbyggnad av busstorget. Kommunen påtar sig drifts- och underhållsansvar för lokalgator, busstorg m.m. samt vägbelysning längs den genomgående lokalvägen Surte-Älvängen och naturmark. För erforderliga förvärv av mark för väg och järnväg kommer kommunen att få täckning för sina kostnader från trafikverken. Avsikten är att genomförandeavtalet skall godkännas av Kommunfullmäktige samtidigt som detaljplan 9 antas.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Lennart Nilsson, 2008-05-26

Handläggare: Lars Lindström, exploateringsansvarig

Kommunfullmäktige beslutade 2008-06-16 att återremittera genomförandeavtalet till detaljplan 9 för redovisning av kontakter mellan Ale kommun och Bengt Bengtsson i ärendet under det senaste året.

Kommundirektören har 2008-08-22 tagit fram ett PM som redovisar de kontakter som varit mellan Ale kommun och Bengt Bengtsson.

Yrkande

Jarl Karlsson, ordförande lämnar följande beslutsförslag:

1. Kommunfullmäktige godkänner upprättat förslag till genomförandeavtal med Banverket/Vägverket avseende genomförande av detaljplan för E45 och NorgeVänerbanan, dpl 9, Älvängen centrum.
2. Kommunfullmäktige uppdrar till Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare att underteckna avtalet.
3. Kommunfullmäktige noterar framtaget PM som svar på återremissen.

Ajournering begärs och förhandlingarna återupptas efter 5 min.



Kommunstyrelsens beslutsförslag till Kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner upprättat förslag till genomförandeavtal med Banverket/Vägverket avseende genomförande av detaljplan för E45 och NorgeVänerbanan, dpl 9, Älvängen centrum.
2. Kommunfullmäktige uppdrar till Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras respektive ersättare att underteckna avtalet.
3. Kommunfullmäktige noterar framtaget PM som svar på återremissen.

—



KS § 160

Dnr KS0222/03

Detaljplan 9 för väg- och järnvägsutbyggnad vid Älvängens Centrum i Göta älvs dalgång, Ale kommun i Västra Götalands län

Samhällsplaneringsavdelningen har upprättat rubricerat förslag till detaljplan. Miljö- och byggnämnden har 2008-04-10 godkänt det utställda detaljplaneförslaget med de justeringar av planförslaget som redovisats i utställningsutlåtandet och föreslår kommunfullmäktige att anta detsamma. Nämnden har också noterat att genomförandefrågorna förutsätts kunna lösas i samband med att avtal enligt planförslagets genomförandebeskrivning träffas mellan kommunstyrelsen och Vägverket/Banverket innan kommunfullmäktige beslutar att anta planförslaget.

Planförslagets syfte är att möjliggöra utbyggnad av E45 med angränsande lokalvägssystem och NorgeVänerbanan vid Älvängens Centrum enligt förutsättningarna i den fördjupade översiktsplanen för Göta älvs dalgång- Ale kommun och förslag till arbetsplan och järnvägsplan. Detaljplaneförslaget redovisar också hur angränsande verksamhets- och bostadskvarter föreslås kunna anpassas till den framtida väg- och järnvägsutbyggnaden.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Lennart Nilsson, 2008-04-23

Handläggare: Bert Andersson, projektsamordnare

Kommunfullmäktige beslutade 2008-06-16 att återremittera ärendet med motiveringen att parkeringsnormen ska vara uppfylld.

Kommundirektören och samhällsplaneringschefen redovisar i PM daterat 2008-08-21 förvaltningens syn på gällande parkeringsnormer.

Yrkande

Jarl Karlsson, ordförande lämnar följande beslutsförslag:

1. Kommunfullmäktige antar enligt reglerna i PBL 5:29 rubricerat planförslag enligt miljö- och byggnämndens beslut 2008-04-10 med undantag av den del av Göteborgsvägen som är markerad som genomfartsområde norr om Malmers Väg med angränsande kvartersmark öster därom och järnvägsområdet i planförslagets södra del samt visst område vid Ställverksvägen enligt markeringarna på plankartan.

Rose-Marie Fihn, Roland Wall, Ulf-Göran Solving meddelar att de inte deltar i beslutet.

Jan Skog meddelar att han inte deltar i beslutet och tillåts av ordföranden att göra en protokollsanteckning.



Kommunstyrelsens beslutsförslag till Kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige antar enligt reglerna i PBL 5:29 rubricerat planförslag enligt miljö- och byggnämndens beslut 2008-04-10 med undantag av den del av Göteborgsvägen som är markerad som genomfartsområde norr om Malmers Väg med angränsande kvartersmark öster därom och järnvägsområdet i planförslagets södra del samt visst område vid Ställverksvägen enligt markeringarna på plankartan.

Protokollsanteckning

Jan Skog lämnar följande protokollsanteckning:

”Kommunfullmäktige återremitterar ärendet för att nya p-normen skall gälla. Det är inte upp till tjänstemännen att göra egna tolkningar av KF beslut. Jag vill påpeka att det inte finns någon reservation från något parti i KF, alltså är inte återremissen behandlad enligt KF beslut och kan därför inte tas upp till beslut”.

—