



Plats och tid: Alerummet - Alafors, kl 08:30 - 10:20

Beslutande och tjänstgörande ersättare: Jarl Karlsson (s), ordf
Jan Skog (m)
Elaine Björkman (s)
Roland Wall (c)
Kjell Klerfors (kd)
Rolf Engström (s)
Rose-Marie Fihn (fp)
Göran Karlsson (v)
Ingela Nordhall (ad)
Eje Engstrand (s), ej § 61-62
Viveka Arvidsson (s) tjug ers § 61-62
Monica Samuelsson (s)

Närvarande ersättare och övriga deltagande: Viveka Arvidsson (s) § 63-79
Eva Eriksson (s)
Elena Fridfelt (c)
Sune Rydén (kd)
Tore Berghamn (fp)
Johnny Sundling (v)
Ulf-Göran Solving (ad)
Lars-Helge Johansson (s)
Torbjörn Köre (mp)

Stig Fredriksson, kommundirektör
Maria Olegård, kommunsekreterare
Lennart Nilsson, samhällsplaneringsavd. § 62

Utses att justera: Jan Skog

Justeringens plats och tid: Kommunledningens lokaler, Ale Torg 7, 2008-04-17

Underskrifter:

Sekreterare: Maria Olegård

Ordförande: Jarl Karlsson

Justerande: Jan Skog

Paragrafer: 61-79



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2008-04-15

Datum för anslags uppsättande: 2008-04-18 Datum för anslags nedtagande: 2008-05-12

Förvaringsplats för protokollet: Kommunledningens lokaler, Ale Torg 7

Underskrift:

Maria Olegård



KS § 61	Tack.....	4
KS § 62	Informationsärende.....	5
KS § 63	Förvärv av fastigheterna Nol 2:8 och 13:1 inom Ale höjd.....	6
KS § 64	Svar på motion från Centerpartiet om framtagande av Livsmedelspolicy	8
KS § 65	Svar på motion från Socialdemokraterna och Vänsterpartiet om kameraövervakning av kommunens anläggningar	10
KS § 66	Svar på motion från Moderaterna om en översyn av Budgetprocesserna	12
KS § 67	Motioner som inte beretts färdigt.....	13
KS § 68	Ale kommuns tillsynsansvar gällande detaljhandel med nikotinmedel	14
KS § 69	Bostadsförsörjningsprogram 2008-2015	16
KS § 70	Förslag till beslut att godkänna upprättat planprogram för nytt bostadsområde söder om Vikadamm, omfattande delar av fastigheten Häljered 3:1, Ale kommun.....	17
KS § 71	Försäljning av tomt inom Skepplanda verksamhetsområde.....	19
KS § 72	Förslag till beslut om att godkänna upprättat planprogram för nytt verksamhetsområde utmed Norra Kilandavägen i Nödinge.....	20
KS § 73	Ersättning för förtäring vid sammanträde med Kommunstyrelsens arbetsutskott, personalutskott, Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige mandatperioden 2007-2010.....	22
KS § 74	Uppföljningsrapport 1, 2008-02-29 med helårsprognos	24
KS § 75	Bildande av Leader+ området Göta Älv.....	26
KS § 76	Fördelning av betalningsansvar för Ädel-personalens m fl avtalspensioner.....	27
KS § 77	Delgivningar.....	28
KS § 78	Redovisning av delegeringsbeslut.....	29
KS § 79	Information från Kommunalråden och Kommundirektören	30



KS § 61

Tack

Jan Skog (m) tackar för de blommor han fått av Kommunstyrelsen under tiden han varit sjuk.

—



KS § 62

Informationsärende

a) Bostadsförsörjningsprogrammet 2008-2015

Lennart Nilsson, samhällsplaneringschef informerar om innehållet och intentionerna med förslaget till bostadsförsörjningsprogram 2008-2015.

b) Förvärv av fastigheterna Nol 2:8 och 13:1 inom Ale höjd

Lennart Nilsson samhällsplaneringschef informerar om förslaget till köpekontrakt samt planerna för nytt bostadsområdet på Ale höjd.

BESLUT

1. Kommunstyrelsen noterar informationen.

—



KS § 63

Dnr KS0055/08

Förvärv av fastigheterna Nol 2:8 och 13:1 inom Ale höjd

Samhällsplaneringsavdelningen har upprättat avtal om förvärv av fastigheterna Nol 2:8 och Nol 13:1 samt försäljning av fastigheten Nol 18:72. I sammanlagd ersättning skall kommunen betala 10 miljoner kronor. Nol 2:8 och 13:1 är belägna inom området Ale höjd/Nolbergen och utgör mark för framtida exploatering dels enligt godkänt program för detaljplan för Hallbacken och Ale höjd, dels enligt Ale ÖP 07 där Nolbergen utpekats som framtida utbyggnadsområde. I och med förvärvet blir kommunen klart dominerande markägare inom Ale höjd, Hallbacken och södra Nolbergen. Därigenom får kommunen en möjlighet att på ett positivt sätt kontrollera tidpunkt, takt och innehåll i framtida exploatering. I förslag till bostadsförsörjningsprogram anges en första inflyttning i Hallbacken/Ale höjd till år 2012. Kostnaden för marken bedöms kunna täckas vid framtida försäljning av exploateringsmark. För Nol 18:72 åtar sig kommunen att ändra gällande detaljplan från skoländamål till bostadsändamål.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Lennart Nilsson, 2008-03-14

Handläggare: Lars Lindström, mark- och exploateringsansvarig

Arbetsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige godkänner upprättad överenskommelse om fastighetsreglering vari fastigheten Nol 2:8 förvärvas för 2 134 000 kronor.
2. Kommunfullmäktige godkänner upprättad överenskommelse om fastighetsreglering innebärande att fastigheten Nol 13:1 förvärvas och Nol 18:72 avyttras varvid kommunen skall utge en mellanlikvid om 7 866 000 kronor.
3. Kommunfullmäktige uppdrar till Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, att för kommunens räkning underteckna erforderliga köpehandlingar.
4. Kommunfullmäktige beslutar att belasta exploateringskonto 2211, Ale höjd, med köpeskillingen, 10 miljoner kr, samt övriga med förvärvet förenade kostnader.
5. Kommunstyrelsen uppdrar till Miljö- och byggnämnden att genomföra planändring för fastigheten Nol 18:72 från skoländamål till bostadsändamål i enlighet med förutsättningarna i avtalet gällande Nol 13:1 och 18:72 innebärande att detaljplanen skall antas av Kommunfullmäktige senast 2009-12-31.

Yrkande

Jarl Karlsson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Kommunstyrelsens beslutsförslag till Kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner upprättad överenskommelse om fastighetsreglering vari fastigheten Nol 2:8 förvärvas för 2 134 000 kronor.
2. Kommunfullmäktige godkänner upprättad överenskommelse om fastighetsreglering innebärande att fastigheten Nol 13:1 förvärvas och Nol 18:72 avyttras varvid kommunen skall utge en mellanlikvid om 7 866 000 kronor.
3. Kommunfullmäktige uppdrar till Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, att för kommunens räkning underteckna erforderliga köpehandlingar.
4. Kommunfullmäktige beslutar att belasta exploateringskonto 2211, Ale höjd, med köpeskillingen, 10 miljoner kr, samt övriga med förvärvet förenade kostnader.
5. Kommunstyrelsen uppdrar till Miljö- och byggnämnden att genomföra planändring för fastigheten Nol 18:72 från skoländamål till bostadsändamål i enlighet med förutsättningarna i avtalet gällande Nol 13:1 och 18:72 innebärande att detaljplanen skall antas av Kommunfullmäktige senast 2009-12-31.

—



KS § 64

Dnr KS0250/06

Svar på motion från Centerpartiet om framtagande av Livsmedelspolicy

Roland Wall, Boel Holgersson och Åke Niklasson från Centerpartiet har inkommit med en motion om att Ale kommun skall ta fram en policy för inköp av livsmedel. Policyn skall klargöra att offererade råvaror skall ha minst samma trygghet och kvalitet som om de vore producerade i Sverige. Oavsett i vilket land råvaran tagits fram, så skall den ha samma kvalitetskrav som om den hade producerats i Sverige. Dokumentet skall också innehålla krav om till exempel Rättvismärkning.

Tekniska nämnden har yttrat sig över motionen och där redogjort för hur upphandlingsprocessen sker i dag, nämligen genom Göteborgs Stads Upphandlings AB. Sedan år 2006 upphandlar Göteborgs Stads Upphandlings AB livsmedel till Ale kommun liksom för sju andra GR- kommuner. Tekniska nämnden har gjort bedömningen att det kan vara lämpligt att ta fram en livsmedelspolicy men att denna skall arbetas fram som ett gemensamt GR initiativ. Tekniska nämnden har i sitt yttrande föreslagit Kommunfullmäktige att en samordning sker med GR och Göteborgs stad.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Håkan Spång, 2008-03-18

Handläggare: Eva-Marie Ekman, kommunjurist

Arbetsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige avslår motionen.

Yrkande

Jan Skog yrkar bifall till motionen.

Roland Wall, Kjell Klerfors och Rose-Marie Fihn tillstyrker Jan Skogs yrkande.

Jarl Karlsson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition dels på arbetsutskottets förslag och dels på Jan Skogs yrkande och finner att Kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till Kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige avslår motionen.



Reservation

Jan Skog, Roland Wall, Kjell Klerfors och Rose-Marie Fihn reserverar sig mot beslutet till förmån för Jan Skogs yrkande.

—



KS § 65

Dnr KS0204/07

Svar på motion från Socialdemokraterna och Vänsterpartiet om kameraövervakning av kommunens anläggningar

Socialdemokraterna och Vänsterpartiet har inkommit med motion om kameraövervakning av kommunens anläggningar. Motionen innebär att man vill att en policy för kameraövervakning ska tas fram för Ale kommun och att varje nämnd/styrelse ska besluta om kameraövervakning för sin verksamhet.

Kommunstyrelsens förvaltning gör bedömningen att nuvarande regler för kameraövervakning är tillräckliga, men att ”beslutsfrågan” kan prövas politiskt. Den politiska prövning bör då ske av kommunstyrelsen som har rollen att styra och bevaka kommunen som en helhet.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Håkan Spång, 2008-03-06

Handläggare: Håkan Spång, administrativ chef

Arbetsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige avslår motionen
2. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att komplettera nuvarande regler för kameraövervakning, så att kommunstyrelsen prövar/beslutar om kameraövervakning ska tillåtas.

Yrkande

Jarl Karlsson, ordförande lämnar följande beslutsförslag:

1. Kommunfullmäktige bifaller motionens första att-sats genom att uppdrar till förvaltningen att utarbeta en policy för kameraövervakning som bygger på principerna i den policy som Göteborgsstad använder.
2. Kommunfullmäktige avslår andra att-satsen.
3. Kommunfullmäktige uppdrar åt Kommunstyrelsen att fatta beslut i kameraövervakningsärenden i kommunen samt att bestämmelserna gäller från 2008-06-01.

Jan Skog och Rose-Marie Fihn tillstyrker Jarl Karlssons yrkande.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till Kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige bifaller motionens första att-sats genom att uppdrar till förvaltningen att utarbeta en policy för kameraövervakning som bygger på principerna i den policy som Göteborgsstad använder.



2. Kommunfullmäktige avslår andra att-satsen.
3. Kommunfullmäktige uppdrar åt Kommunstyrelsen att fatta beslut i kameraövervakningsärenden i kommunen samt att bestämmelserna gäller från 2008-06-01.

—



KS § 66

Dnr KS0011/08

Svar på motion från Moderaterna om en översyn av Budgetprocesserna

Moderaterna i Ale har inkommit med en motion om översyn av Budgetprocesserna. I motionen framställs önskemål om att:

- Kommunfullmäktige tillsätter en arbetsgrupp sammansatt av förtroendevalda kompletterad med personer med budgetteknisk kompetens. Gruppen skall ha i uppdrag att ta fram förslag som innebär att fullmäktige kan fatta beslut som leder till att budgetprocessen för 2009 och framåt inte riskerar att drabbas av exempelvis sådana problem som uppstått inom Utbildnings- och kulturnämnden.
- Gruppen senare får direktiv om fortsatt arbete med att lägga förslag till komplettering av budgetprocessen med systematiserad verksamhetsuppföljning. Gruppen bör därför få mandat att verka under resten av innevarande mandatperiod.

Av Strategisk plan för Ale kommun framgår att Ale skall ”utveckla budgetprocessen och genomföra tvåårsbudget för budgetåren 2009-2010 i syfte att fokusera på verksamhetens innehåll och utveckling”. Kommunstyrelsen har fastställt tidplan och process för arbetet med budget 2009-2010, KS § 25, 2008-02-12, Dnr KS0019/08. Beslutet förutsätter såväl tjänstemannaberedning som politisk beredning enligt fastställd tidplan. Kommunstyrelsens förvaltning ser inte att det finns behov av någon ytterligare gruppering utöver den formella organisation som redan idag finns. Kommunstyrelsen har tagit beslut om hur uppföljningsprocessen ska ske och även fastställt en handlingsplan för systematisk verksamhetsutveckling. Förvaltningen anser därmed att även uppföljningsprocessen har en god struktur.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Helene Ramert, 2008-03-19

Handläggare: Helene Ramert, ekonomichef

Arbetsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige avslår motionen.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till Kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige avslår motionen.

—



KS § 67

Dnr KS0064/08

Motioner som inte beretts färdigt

Enligt kommunallagen ska en motion beredas, så att fullmäktige kan fatta beslut med anledning av motionen inom ett år från det motionen väckts. Kan beredningen av motionen inte avslutas inom den föreskrivna ettårsfristen ska detta anmälas till fullmäktige inom samma tid.

I fullmäktiges arbetsordning står det, i enlighet med detta, att kommunstyrelsen två gånger varje år ska redovisa de motioner som inte beretts färdigt. Redovisningen ska ske till fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober.

Kommunstyrelsens förvaltning har upprättat bifogad förteckning över ej slutbehandlade motioner.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Håkan Spång, 2008-03-31

Handläggare: Stefan Lydén, förvaltningssekreterare

Arbetsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige noterar redovisningen av ej slutbehandlade motioner.

—

Kommunstyrelsens beslutsförslag till Kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige noterar redovisningen av ej slutbehandlade motioner.

—



KS § 68

Dnr KS0056/08

Ale kommuns tillsynsansvar gällande detaljhandel med nikotinmedel

Den 1 mars 2008 träder lagen (2007:1455) om detaljhandel med nikotinläkemedel i kraft. Enligt lagen måste en näringsidkare, som vill bedriva handel med nikotinläkemedel, anmäla handeln hos den kommun där handeln ska bedrivas, enligt samma princip som idag gäller för detaljhandel med tobak och folköl. Det ska vara förbjudet att sälja eller tillhandahålla nikotinläkemedel till den som inte fyllt 18 år. Kommunerna ska ansvara för att kontrollera att näringsidkarna följer gällande regler.

Vård- och omsorgsnämnden har ansvaret för kontrollen av tobaks- och folkölsförsäljningen i kommunen. Därför föreslås att Vård- och omsorgsnämnden får i uppdrag att ansvara även för kontrollen av försäljningen av nikotinläkemedel.

Enligt lagen får kommunen för sin kontroll ta ut en avgift.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Håkan Spång, 2008-03-18

Handläggare: Eva-Marie Ekman, kommunjurist

Arbetsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige uppdrar åt Vård- och omsorgsnämnden att ansvara för tillsynen av detaljhandel med nikotinläkemedel.
2. Kommunfullmäktige beslutar att Vård- och omsorgsnämndens reglemente § 3 "Ansvarsområden och uppgifter" 6 st skall ha följande lydelse; " Vård- och omsorgsnämnden ansvarar för kommunens uppgifter vad avser tillsyn enligt tobakslagen, alkohollagen och lag om detaljhandel med nikotinläkemedel."
3. Kommunfullmäktige fastställer en tillsynsavgift att gälla från och med 2008-05-01 för kontroll av detaljhandel med nikotinläkemedel till 600 kr per år. Då tillsynsavgift även utgår för kontroll av folkölsförsäljning fastställs tillsynsavgiften till 400 kr per år.
4. Kommunfullmäktige uppdrar åt Vård- och omsorgsnämnden att revidera tillsynsavgifterna för folköls- alkohol- och nikotinläkemedelsförsäljning.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till Kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige uppdrar åt Vård- och omsorgsnämnden att ansvara för tillsynen av detaljhandel med nikotinläkemedel.
2. Kommunfullmäktige beslutar att Vård- och omsorgsnämndens reglemente § 3 "Ansvarsområden och uppgifter" 6 st skall ha följande lydelse; " Vård- och



omsorgsnämnden ansvarar för kommunens uppgifter vad avser tillsyn enligt tobakslagen, alkohollagen och lag om detaljhandel med nikotinläkemedel.”

3. Kommunfullmäktige fastställer en tillsynsavgift att gälla från och med 2008-05-01 för kontroll av detaljhandel med nikotinläkemedel till 600 kr per år. Då tillsynsavgift även utgår för kontroll av folkölsförsäljning fastställs tillsynsavgiften till 400 kr per år.
4. Kommunfullmäktige uppdrar åt Vård- och omsorgsnämnden att revidera tillsynsavgifterna för folköls- alkohol- och nikotinläkemedelsförsäljning.

—



KS § 69

Dnr KS0178/07

Bostadsförsörjningsprogram 2008-2015

Kommunstyrelsens förvaltning har utarbetat ett förslag till bostadsförsörjningsprogram gällande Ale kommun för åren 2008-2015. Programmet grundar sig på kommunens strategiska plan med dess Vision 2020 och Ale ÖP 07.

Programmet föreslår en genomsnittlig utbyggnad på 245 lägenheter per år eller cirka 1950 lägenheter fram till år 2015. Programmet skall ses som ett planeringsunderlag och en målinriktning och ej som en fixerad plan. Programmet föreslås revideras vartannat år i samband med budgetarbetet.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Lennart Nilsson, 2008-04-02

Handläggare: Lennart Nilsson, samhällsplaneringschef

Yrkande

Jarl Karlsson, ordförande lämnar följande beslutsförslag:

1. Kommunfullmäktige antar föreliggande bostadsförsörjningsprogram gällande Ale kommun för åren 2008-2015.
2. Kommunfullmäktige beslutar att programmet skall revideras vartannat år i samband med budgetarbetet.

Göran Karlsson, Elaine Björkman, Jan Skog, Kjell Klerfors, Rose-Marie Fihn, Roland Wall och Ingela Nordhall tillstyrker Jarl Karlssons yrkande.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till Kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige antar föreliggande bostadsförsörjningsprogram gällande Ale kommun för åren 2008-2015.
2. Kommunfullmäktige beslutar att programmet skall revideras vartannat år i samband med budgetarbetet.

—



KS § 70

Dnr KS0032/06

Förslag till beslut att godkänna upprättat planprogram för nytt bostadsområde söder om Vikadamm, omfattande delar av fastigheten Häljered 3:1, Ale kommun

Kommunstyrelsen tog beslut 2006-11-28 att utreda förutsättningarna för byggnation av bostäder på del av Häljered 3:1 vid Vikaredsvägen samt att upprätta förslag till planprogram inom det aktuella området. Med utgångspunkt i förutsättningarna enligt Ale ÖP07 har rubricerat planprogram upprättats av samhällsplaneringsavdelningen i samarbete med berörda tjänstemän vid miljö- och byggförvaltningen och tekniska förvaltningen.

Programområdet ligger i den sydligaste delen av Älvängens samhälle och är inte tidigare detaljplanlagt. Planområdet gränsar till befintlig bebyggelse som till större del är planlagd. Arealen är ca 2,6 ha och marken är privatägd.

Programmet föreslår en bebyggelse bestående av friliggande villor och eventuellt några parhus i två våningar. Förslaget beräknas rymma cirka 15-20 lägenheter beroende på exploateringsgrad. Lämplig omfattning och utformning av bebyggelsen sker i detaljplaneskedet. Den byggbara marken omfattas i huvudsak av ängsmarken. Området trafikmatas via Tolleredsvägen/Vallmovägen. Från Vallmovägen redovisas två alternativa tillfarter till bostadsområdet och val av tillfartsväg förordas ske via den befintliga Vikaredsvägen (alternativ 2) med en angoringsväg in till det nya bostadsområdet.

De ekonomiska konsekvenserna av utbyggnaden kommer att studeras vidare i det fortsatta detaljplanearbetet.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Lennart Nilsson, 2008-03-14

Handläggare: Ann-Marie Carlsson, översiktsplanerare

Arbetsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättad samrådsredogörelse och det justerade planprogrammet för nytt bostadsområde för området söder om Vikadamm.
2. Kommunstyrelsen beslutar att programmet inte innebär betydande miljöpåverkan varför ingen miljökonsekvensbeskrivning krävs.
3. Kommunstyrelsen ger Miljö- och byggnämnden i uppdrag att teckna planavtal för planarbetet och att i samverkan med berörd exploatör upprätta förslag till detaljplan.



BESLUT

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättad samrådsredogörelse och det justerade planprogrammet för nytt bostadsområde för området söder om Vikadamm.
2. Kommunstyrelsen beslutar att programmet inte innebär betydande miljöpåverkan varför ingen miljökonsekvensbeskrivning krävs.
3. Kommunstyrelsen ger Miljö- och byggnämnden i uppdrag att teckna planavtal för planarbetet och att i samverkan med berörd exploatör upprätta förslag till detaljplan.

—

Exp
Samhällsplaneringsavdelningen
Miljö- och byggförvaltningen
AB Älvsbyhus



KS § 71

Dnr KS0054/08

Försäljning av tomt inom Skepplanda verksamhetsområde

Börje Ohlsson har bett att få köpa en tomt inom Skepplanda verksamhetsområde för sitt företag Kreativa Ohlsson miljöer. Ohlsson tillverkar medel för behandling av betonggolv. Medlet är vattenbaserat och ej miljöfarligt. Förslag till köpekontrakt har upprättats vari Ohlsson förvärvar ca 2 000 kvm av fastigheten Skepplanda 8:4 för en köpeskilling om 150 000 kronor, motsvarande 75 kr/kvm. Priset är baserat på Kommunfullmäktiges beslut, 1998-05-25/26, § 70, angående pris på industrimark. Utöver köpeskillingen skall anläggningsavgift för vatten och avlopp erläggas enligt taxa.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Lennart Nilsson, 2008-03-14

Handläggare: Lars Lindström, mark- och exploateringsansvarig

Arbetsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen säljer ett område av fastigheten Skepplanda 8:4 om ca 2 000 kvm till Börje Ohlsson enligt upprättat förslag till köpekontrakt för en köpeskilling om 150 000 kronor.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, att för kommunens räkning underteckna erforderliga köpehandlingar.

BESLUT

1. Kommunstyrelsen säljer ett område av fastigheten Skepplanda 8:4 om ca 2 000 kvm till Börje Ohlsson enligt upprättat förslag till köpekontrakt för en köpeskilling om 150 000 kronor.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, att för kommunens räkning underteckna erforderliga köpehandlingar.

Exp:

Köparen

Ekonomichefen

Lars Lindström



KS § 72

Dnr KS0013/06

Förslag till beslut om att godkänna upprättat planprogram för nytt verksamhetsområde utmed Norra Kilandavägen i Nödinge

Samhällsplaneringsavdelningen har på beställning av Kommunstyrelsens arbetsutskott upprättat rubricerat planprogram i samråd med berörda tjänstemän vid miljö- och byggförvaltningen, tekniska förvaltningen samt Ale utveckling AB.

Området föreslås detaljplaneläggas så att åkermarken och en del av det västra bergsbundna lövskogspartiet mellan Nödinge och Nol huvudsakligen omvandlas till verksamhetsytor för kontor och småindustri. Området kommer att trafikmatas via en ny cirkulationsplats från Norra Kilandavägen. Den befintliga korsningen till bostadsfastigheten Nödinge 4:53 tas bort vilket minskar riskerna vid in- och utfart från fastigheten. Istället föreslås den matas via verksamhetsområdet. För att öka trafiksäkerheten för fotgängare och cyklister föreslås en utbyggnad av gång- och cykelväg utmed Norra Kilandavägen fram till Lövängsvägen. Utmed samma sträcka föreslås en minskning av vägens bredd samt en hastighetssänkning från 70km/tim till 50 km/tim.

Lövskogen ingår i kommunens naturvårdsprogram och är ett större sammanhängande ekskogsområde som har en stor betydelse för närrekreationen. Naturvårdsprogrammet bedömer området som klass 2. För att säkerställa det kvarvarande skogspartiet på den västra bergsryggen skall lämplig form av bevarande utredas parallellt med det fortsatta arbetet.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Lennart Nilsson, 2008-03-12

Handläggare: André Berggren, fysisk planerare

Arbetsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättad samrådsredogörelse samt planprogrammet för nytt verksamhetsområde vid Norra Kilandavägen i Nödinge.
2. Kommunstyrelsen beslutar att programmet eventuellt innebär betydande miljöpåverkan och att en MKB eventuellt krävs.
3. Kommunstyrelsen ger Miljö- och byggnämnden i uppdrag att teckna planavtal för planarbetet och starta detaljplanarbetet.
4. Kommunstyrelsen uppdrar till samhällsplaneringsavdelningen att upprätta ett exploateringskonto för området.



BESLUT

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättad samrådsredogörelse samt planprogrammet för nytt verksamhetsområde vid Norra Kilandavägen i Nödinge.
2. Kommunstyrelsen beslutar att programmet eventuellt innebär betydande miljöpåverkan och att en MKB eventuellt krävs.
3. Kommunstyrelsen ger Miljö- och byggnämnden i uppdrag att teckna planavtal för planarbetet och starta detaljplanarbetet.
4. Kommunstyrelsen uppdrar till samhällsplaneringsavdelningen att upprätta ett exploateringskonto för området.

—
Exp:
Samhällsplaneringsavdelningen
Miljö- och byggförvaltningen



KS § 73

Dnr KS0253/07

Ersättning för förtäring vid sammanträde med Kommunstyrelsens arbetsutskott, personalutskott, Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige mandatperioden 2007-2010

Vart fjärde år beslutar Kommunstyrelsen om förtroendevaldas ersättning för kaffe m m vid sammanträdena. Respektive nämnd fattar liknande beslut.

Då det inte skett någon stor kostnadsutveckling sedan senaste beslutet 2003 föreslår Kommunstyrelsens förvaltning att samma summor vidhålls även under innevarande mandatperiod.

Ärendet återremitterades vid Kommunstyrelsens sammanträde 2008-01-15 med motiveringen att rimligheten i summorna ska ses över.

Vid ett heldagssammanträde anser Kommunstyrelsens förvaltning det rimligt att följande erbjuds:

Förmiddag: Kaffe/Te (10:-/3:-), smörgås (8:-), mineralvatten (5:-) och frukt (4:-)

Eftermiddag: Kaffe/Te och kaka/bulle (8:-)

Dessutom är det brukligt att avsluta året med någon form av extra ”julfika”.

Då personalen i Ale kommun numera erbjuds gratis kaffe/te görs så även för de förtroendevalda och Kommunstyrelsens förvaltning anser i stort sitt tidigare förslag rimligt. Revidering har gjorts av avgiften för personalutskottets ledamöter. Vid beräkningen har förvaltningen utgått från 11 st Kommunstyrelse resp. Kommunfullmäktigesammanträde samt dubbelt så många arbetsutskott.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Håkan Spång, 2008-01-18

Handläggare: Maria Olegård, kommunistdereare

Arbetsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen tar under mandatperioden 2007-2010 ut en ersättning för fika med följande belopp:
 - Arbetsutskottets ledamöter 400 kr/person och år (motsvarande 2 träffar/mån)
 - Personalutskottets ledamöter 100 kr/person och år
 - Kommunstyrelsens ledamöter och ersättare 200 kr/person och år
 - Kommunfullmäktiges ledamöter och ersättare 200 kr/person och år
2. Kommunstyrelsen rekommenderar övriga nämnder att följa Kommunstyrelsens beslut.



BESLUT

1. Kommunstyrelsen tar under mandatperioden 2007-2010 ut en ersättning för fika med följande belopp:
 - Arbetsutskottets ledamöter 400 kr/person och år (motsvarande 2 träffar/mån)
 - Personalutskottets ledamöter 100 kr/person och år
 - Kommunstyrelsens ledamöter och ersättare 200 kr/person och år
 - Kommunfullmäktiges ledamöter och ersättare 200 kr/person och år
2. Kommunstyrelsen rekommenderar övriga nämnder att följa Kommunstyrelsens beslut.

—
Exp:
Nämndsekreterarna
Victoria Aili, personalenheten



KS § 74

Dnr KS0002/08

Uppföljningsrapport 1, 2008-02-29 med helårsprognos

Uppföljningsrapport 1 är en kort lägesrapport baserad på ekonomiskt utfall t.o.m. februari och nämndernas prognoser för ekonomi, verksamhetsmått och personal.

Det ekonomiska resultatet per februari uppgår till 15,8 Mkr och förklaras av kostnadsmässiga säsongsvariationer hos flera nämnder samt att gemensamma specialdestinerade anslag ännu inte börjat ianspråkta. Samtliga nämnder visar positivt resultat för perioden.

Barn- och ungdomsnämnden, Vård- och omsorgsnämnden och Utbildnings- och kulturnämnden lämnar negativa prognoser för årets resultat på sammantaget -9,5 Mkr. Kommunstyrelsen och Tekniska nämnden lämnar tillsammans en negativ prognos på -1,4 Mkr för tomställda lokaler. Trots att finansnettot kan förväntas avvika mot budget med ca 7 Mkr visar ändå uppföljningsrapport 1 att det kan befaras att budgeten för 2008 inte kommer att hålla. Kommunens gemensamma reserv under särskilda insatser är till största delen redan in-tecknad.

En förutsättning för att uppnå budgeterat resultat är att nämnderna genomför de omstruktureringsåtgärder inklusive förändringar av taxor och avgifter som planerats inför året. Rapporterna från nämnderna tyder också på att ytterligare åtgärder måste vidtas för att klara ökad efterfrågan på kommunala tjänster

Barn- och ungdomsnämnden har anhållit om tilläggsanslag på 6,1 Mkr för fler barn i barnomsorgen. Kommunens totala ekonomi är så hårt ansträngd att det inte finns utrymme för att öka de ekonomiska ramarna. Barn- och ungdomsnämnden uppmanas att inom tilldelad budget sträva efter att tillgodose efterfrågad barnomsorg.

Högsta prioritet måste vara att avveckla resurser som ej brukas i verksamheten. Kommunstyrelsens förvaltning hemställer därför om att få ett uppdrag att lämna förslag på åtgärder för att minimera kommunens kostnader för tomställda lokaler.

I budget 2008 har medel för löneavtal 2007/2008 reserverats under Kommunstyrelsen. I denna uppföljningsrapport föreslås att nämnderna tillförs anslag för att kompenseras för löneavtal 2007 och Kommunals avtal för 2008. Detta innebär en ramjustering på totalt 36,8 Mkr. I uppföljningsrapporten har nämndernas ramar och prognoser grundats på denna ramjustering.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att reserverade medel för kollektivtrafik, 6,3 Mkr och 0,6 Mkr för färdtjänst överförs från anslaget för särskilda insatser till respektive specialdestinerade anslag.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Helene Ramert, 2008-03-13

Handläggare: Helene Ramert, ekonomichef



Arbetsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner uppföljningsrapport 1, 2008.
2. Kommunstyrelsen överför från anslag för löneavtal 2007/2008 till Barn- och ungdomsnämnden 14 111 tkr, till Vård- och omsorgsnämnden 18 283 tkr, till Utbildnings- och kulturnämnden 2 318 tkr, till Tekniska nämnden 771 tkr, till Kommunstyrelsen 1 046 tkr och till Miljö- och byggnämnden 308 tkr.
3. Kommunstyrelsen överför 6,3 Mkr för kollektivtrafiken och 0,6 Mkr för färdtjänst från anslaget för särskilda insatser till respektive specialdestinerat anslag.
4. Kommunstyrelsen uppmanar Barn- och ungdomsnämnden att inom tilldelad ekonomisk ram sträva efter att tillgodose efterfrågad barnomsorg.
5. Kommunstyrelsen uppmanar Barn- och ungdomsnämnden att i samband med delårsbokslutet i augusti återkomma med en djupare analys av barnomsorgsbehovet och vilka eventuella ytterligare åtgärder som behöver vidtas för att tillgodose behovet.
6. Kommunstyrelsen uppmanar Vård- och omsorgsnämnden och Utbildnings- och kulturnämnden att vidta åtgärder för att årets verksamhet skall rymmas inom tilldelad budgetram.
7. Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att lämna förslag på åtgärder för att minimera kommunens kostnader för tomställda lokaler.

BESLUT

1. Kommunstyrelsen godkänner uppföljningsrapport 1, 2008.
2. Kommunstyrelsen överför från anslag för löneavtal 2007/2008 till Barn- och ungdomsnämnden 14 111 tkr, till Vård- och omsorgsnämnden 18 283 tkr, till Utbildnings- och kulturnämnden 2 318 tkr, till Tekniska nämnden 771 tkr, till Kommunstyrelsen 1 046 tkr och till Miljö- och byggnämnden 308 tkr.
3. Kommunstyrelsen överför 6,3 Mkr för kollektivtrafiken och 0,6 Mkr för färdtjänst från anslaget för särskilda insatser till respektive specialdestinerat anslag.
4. Kommunstyrelsen uppmanar Barn- och ungdomsnämnden att inom tilldelad ekonomisk ram sträva efter att tillgodose efterfrågad barnomsorg.
5. Kommunstyrelsen uppmanar Barn- och ungdomsnämnden att i samband med delårsbokslutet i augusti återkomma med en djupare analys av barnomsorgsbehovet och vilka eventuella ytterligare åtgärder som behöver vidtas för att tillgodose behovet.
6. Kommunstyrelsen uppmanar Vård- och omsorgsnämnden och Utbildnings- och kulturnämnden att vidta åtgärder för att årets verksamhet skall rymmas inom tilldelad budgetram.
7. Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att lämna förslag på åtgärder för att minimera kommunens kostnader för tomställda lokaler.

Exp:

Samtliga nämnder, Helene Ramert, Sten Åhrman, Monika Lechelt, Anders Rylander
Lennart Nilsson



KS § 75

Dnr KS0025/08

Bildande av Leader+ området Göta Älv

”Landsbygdsprogrammet Leader ” är en del av EU:s jordbrukspolitik. Det nya landsbygdsprogrammet omfattar perioden 2007-2013 och har som övergripande mål att stödja en hållbar ekonomisk, ekologisk och social utveckling av landsbygden. Landsbygdsprogrammets åtgärder finansieras både från EU:s budget och nationellt. Jordbruksverket är förvaltningsmyndighet för programmet. Länsstyrelsen har ett formellt ansvar för administrationen av Leader+. I Göta Älvdalen har kommunerna Vänersborg, Trollhättan, Lilla Edet och Ale gått samman och bildat Leader Göta Älv.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Thomas Sundsmyr, 2008-03-20

Handläggare: Thomas Sundsmyr, Internationell samordnare

Arbetsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att tillsammans med berörda kommuner bilda Leader Göta Älv enligt framlagt programförslag.
2. Kommunstyrelsen beslutar att anslå 729.556 kronor för 2008 att finansieras ur kommunstyrelsens anslag för särskilda insatser.
3. Kommunstyrelsen noterar att beslutet binder Ale kommun för kostnader tom 2013 och att finansiering för åren 2009-2013 därmed måste ske i budgetprocessen.
4. Kommunstyrelsen beslutar att utse Jan Skog som Ale kommuns representant till LAG gruppen.
5. Kommunstyrelsen erhåller i samband med årsbokslutet en särskild rapport från projektet.

BESLUT

1. Kommunstyrelsen beslutar att tillsammans med berörda kommuner bilda Leader Göta Älv enligt framlagt programförslag.
2. Kommunstyrelsen beslutar att anslå 729.556 kronor för 2008 att finansieras ur kommunstyrelsens anslag för särskilda insatser.
3. Kommunstyrelsen noterar att beslutet binder Ale kommun för kostnader tom 2013 och att finansiering för åren 2009-2013 därmed måste ske i budgetprocessen.
4. Kommunstyrelsen beslutar att utse Jan Skog som Ale kommuns representant till LAG gruppen.
5. Kommunstyrelsen erhåller i samband med årsbokslutet en särskild rapport från projektet.

Exp:

Thomas Sundsmyr, Jan Skog, Lilla Edets kommun, Vänersborgs kommun,
Trollhättans kommun, Hushållningssällskapet, Åsa Käck



KS § 76

Dnr KS0072/08

Fördelning av betalningsansvar för Ädel-personalens m fl avtalspensioner

I samband med att Ädelreformen infördes 1992, och senare också kommunaliseringen av omsorgerna om utvecklingsstörda och särskolan samt psykiatrireformen, överfördes personal från dåvarande landstingen till kommunerna.

Inledningsvis var regelverket kring pensionsregleringen klar, men i samband med förändrade pensionsavtal har ovan nämnda personalgrupper stått utanför överenskommelserna.

Sveriges kommuner och landsting har tagit fram ett förslag till lösning av pensionsfrågan för den personal som överförs till kommunerna i samband med förändrat huvudmannaskap. Med utgångspunkt från det förslaget har Västra Götalandsregionen och VästKom gemensamt upprättat förslag till "Avtal om pensionskostnadsfördelning med anledning av Ädelreformen samt övriga huvudmannaskapsbyten mellan Västra Götalands läns landsting och länets kommuner."

VästKom:s styrelse beslöt 2007-12-06 att godkänna förslaget och överlämna det till de fyra kommunalförbunden för vidare rekommendation till medlemskommunerna att godkänna avtalet.

GR:s förbundsstyrelse rekommenderade i beslut 2008-02-22/§ 118 att rekommendera medlemskommunerna att godkänna föreliggande avtalsförslag.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Sven-Olof Frisk, 2008-04-09

Handläggare: Sven-Olof Frisk, tf personalchef

BESLUT

1. Kommunstyrelsen godkänner förslaget till "Avtal om pensionskostnadsfördelningen med anledning av Ädelreformen samt övriga huvudmannaskapsbyten mellan Västra Götalands läns landsting och länets kommuner".
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt Kommunstyrelsens ordförande att för Ale kommuns räkning teckna avtalet.

—

Exp:

Västkom

Hedi Ketola, personalenheten

Annika Axelsson, personalenheten



KS § 77

Delgivningar

Cirkulär

- Cirkulär 08:23 Aktuellt om e-handel och e-fakturering, Fokus på praktiskt införande.
Cirkulär 08:24 Kommunal fastighetsavgift, prognos 2009
Cirkulär 08:25 Begränsad rätt till ersättning enligt arbetslöshetsförsäkringen och nya arbetsmarknadspolitiska insatser för deltidsarbetslösa.
Cirkulär 08:26 Utvidgad registerkontroll inom förskoleverksamhet, skola och skolbarnomsorg

Diverse

Västra Götalandsregionens bokslutskommuniké 2007.
Information från Svensk Kassaservice att kontoret i Älvängen stängs 080930.

BESLUT

1. Kommunstyrelsen noterar anmälda delgivningar.

—



KS § 78

Redovisning av delegeringsbeslut

Kommunstyrelsens arbetsutskottskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2008-03-18 § 49-50

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2008-03-25 § 51-53

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2008-04-01 § 54-71

Ekonomiärenden

Ekonomichefens beslut om upptagande av lån (Dnr 47/08)

Personalärenden

Kommundirektörens beslut att utse Katarina Sundbäck till tf förvaltningschef på barn- och ungdomsförvaltningen 080322-080328.

Kommundirektörens beslut att utse Sven-Olof Frisk till personalchef 080325-080831.

BESLUT

1. Kommunstyrelsen godkänner anmälda delegeringsbeslut.

—



KS § 79

Information från Kommunalråden och Kommundirektören

Kommunalrådet Jarl Karlsson (s) och kommundirektören Stig Fredriksson informerar om aktuella ärenden.

BESLUT

1. Kommunstyrelsen noterar informationen.

—