



Plats och tid: Alerummet - Alafors, kl 08:30 - 10:55

Beslutande och tjänstgörande ersättare: Jarl Karlsson (s), ordf
Jan Skog (m)
Elaine Björkman (s)
Elena Fridfelt (c) tjug ers
Kjell Klerfors (kd)
Eva Eriksson (s) tjug ers
Rose-Marie Fihn (fp)
Göran Karlsson (v)
Ulf-Göran Solving (ad) tjug ers
Eje Engstrand (s)
Thor Eliasson (s) tjug ers

Närvarande ersättare och övriga deltagande: Sune Rydén (kd)
Tore Berghamn (fp)

Stig Fredriksson, kommundirektör
Maria Olegård, kommunsekreterare
Ann-Marie Carlsson, översiktsplanerare § 17 a
Lennart Nilsson, samhällsplaneringschef § 17 a-b
Annika Friberg, miljöplanerare § 17 b
Eva-Marie Ekman, kommunjurist § 17 c
Gunilla Hall, kvalitetschef § 17 d
Nils Birgander, teknisk chef § 17 e
Christer Lundberg, Skogsstyrelsen § 17 e
Lars Strandberg, Västkuststiftelsen § 17 e

Utses att justera: Jan Skog och Göran Karlsson

Justeringens plats och tid: Kommunledningens lokaler, Ale Torg 7, 2009-02-19

Underskrifter:

Sekreterare:	Paragrafer: 16-33
	Maria Olegård
Ordförande:	
	Jarl Karlsson
Justerande:	
	Jan Skog
	Göran Karlsson



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2009-02-10

Datum för anslags uppsättande: 2009-02-20 Datum för anslags nedtagande: 2009-03-13

Förvaringsplats för protokollet: Kommunledningens lokaler, Ale Torg 7

Underskrift:

Maria Olegård



KS § 16	Fastställande av dagordning	4
KS § 17	Informationsärenden.....	5
KS § 18	Exploateringsavtal till detaljplan för Nödinge 4:78	6
KS § 19	Förslag att avsluta vänortssamarbetet med Ruukki kommun.....	7
KS § 20	Ägardirektiv, aktieägaravtal och bolagsordning för GREFAB	8
KS § 21	Upphandling av kraftleveranser	9
KS § 22	Om- och tillbyggnad av Båtmans förskola.....	10
KS § 23	Delfinansiering av inköp av Verle Gammelskog	11
KS § 24	Begäran från Barn- och ungdomsnämnden om tilläggsanslag för genomförande av 1-1 projektet	13
KS § 25	Finansiering av ökad turtäthet i Alafors	14
KS § 26	Förslag till beslut om godkännande för upprättat planprogramförslag för utvidgning av Nödinge golfbana till 18 hål samt bostadsbebyggelse inom Södra backa och vid Bräckans väg	16
KS § 27	Ansökan om detaljplaneändring i Skepplanda, Bärs lid.....	19
KS § 28	Förslag till yttrande över kollektivtrafikprogram K2020 för Göteborgsregionen	20
KS § 29	Svar på revisorernas granskning av internkontroll vid debitering av arrendeavgifter.....	21
KS § 30	Samråd angående förslag till ny Naturvårdsplan för Trollhättans stad	22
KS § 31	Busshållplatser längs E45 i Ale kommun.....	23
KS § 32	Delgivningar.....	25
KS § 33	Redovisning av delegeringsbeslut.....	26



KS § 16

KS0014/09

Fastställande av dagordning

BESLUT

Kommunstyrelsen fastställer dagordningen.

—



KS § 17

KS0015/09

Informationsärenden

a) Planprogram Backa, Nödinge

Ann-Marie Carlsson, översiktsplanerare informerar om planprogrammet och inkomna yttranden.

b) Kollektivtrafikprogram K2020

Annika Friberg, miljöplanerar informerar om K2020 och kommunens förslag till yttrande.

c) Konkurrenskommissionen och Renova

Eva-Marie Ekman, kommunjurist informerar om konkurrenskommissionens verksamhet.

d) Kvalitetsnätverk Västkusts rapport om Ekonomiskt bistånd

Gunilla Hall, kvalitetschef informerar om Kvalitetsnätverks Västkusts rapport om Ekonomiskt bistånd. Rapporten analyseras av Vård- och omsorgsnämnden och kommer sedan tillbaka till Kommunstyrelsen.

e) Delfinansiering av Verle Gammelskog

Nils Birgander, teknisk chef, Christer Lundberg, Skogsstyrelsen och Lars Strandberg, Västkuststiftelsen beskriver skogens värde och Västkuststiftelsens verksamhet och roll.

BESLUT

1. Kommunstyrelsen noterar informationen.

—



KS § 18

KS0249/08

Exploateringsavtal till detaljplan för Nödinge 4:78

Samhällsplaneringsavdelningen har upprättat förslag till exploateringsavtal med Sverigehuset i Göteborg AB avseende exploatering av bolagets fastighet Nödinge 4:78. Möjlighet ges att skapa fem småhustomter. Avtalet reglerar i huvudsak att allmän platsmark skall överlätas utan ersättning till kommunen, att exploatören bygger och bekostar dagvattenanläggning samt att han skall erlagga 40 000 kronor till kommunen som bidrag till utbyggnad av angränsande gång- och cykelväg. Detaljplanen medför inga kostnader eller åtaganden från kommunens sida. Detaljplanen upprättas genom enkelt planförfarande och Miljö- och byggnämnden beräknas kunna anta detaljplanen den 2 april 2009. Samråd har skett med miljö- och byggförvaltningen och tekniska förvaltningen angående innehållet i avtalet.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Lennart Nilsson, 2009-01-12

Handläggare: Lars Lindström, mark- och exploateringsansvarig

Arbetsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige godkänner upprättat förslag till exploateringsavtal med Sverigehuset i Göteborg AB avseende fastigheten Nödinge 4:78.
2. Kommunfullmäktige uppdrar till Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, att underteckna avtalet.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till Kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner upprättat förslag till exploateringsavtal med Sverigehuset i Göteborg AB avseende fastigheten Nödinge 4:78.
 2. Kommunfullmäktige uppdrar till Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören, eller deras respektive ersättare, att underteckna avtalet.
-



KS § 19

KS0247/08

Förslag att avsluta vänortssamarbetet med Ruukki kommun

Ale kommun har sedan 90-talet haft ett samarbete med Ruukki kommun i Finland. En kommunsammanslagning har skett mellan kommunerna i Finland och Ruukki kommun finns inte längre utan ingår i nybildade Siikajoen kommun. Kommunen har ej heller deltagit i de senaste årens vänortssamarbete.

Under hösten 2008 har Ale kommun sökt kontakt med företrädare i Siikajoen kommun för att efterhöra intresset för framtida vänortssamarbete. Någon reaktion på detta har vi ej fått. I skrivelse 2008-11-12 meddelades att vi har för avsikt att avsluta vänortssamarbetet med Ruukki.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Thomas Sundsmyr, 2009-01-08

Handläggare: Thomas Sundsmyr, internationell samordnare

Arbetsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige beslutar avsluta vänortssamarbetet med Ruukki kommun.

—

Yrkande

Jarl Karlsson, ordförande yrkar bifall till arbetsutskottet med följande tillägg:

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att, på Kommunfullmäktiges sammanträde, redovisa en kort utvärdering av samarbetet.

BESLUT

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommundirektören att, på Kommunfullmäktiges sammanträde, redovisa en kort utvärdering av samarbetet.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till Kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar avsluta vänortssamarbetet med Ruukki kommun.

—

Exp:

Kommundirektören



KS § 20

KS0008/09

Ägardirektiv, aktieägaravtal och bolagsordning för GREFAB

GREFAB har tidigare inte haft något specifikt ägardirektiv. I arbete med ägardirektivet har ambitionen varit att få fram ett direktiv som är anpassat till modern lagstiftning, tydligt, kort och dessutom kan gälla en längre tid.

Gällande konsortialavtal har moderniserats och anpassats till nya lagar och regelverk och lett till ett nytt aktieägaravtal. Bolagets styrelse består i dagsläget av nio ledamöter och nio suppleanter. Enligt bifogade förslag skall styrelsen fr.o.m. nästa mandatperiod bestå av sju ordinarie ledamöter och inga suppleanter. Ett ägarråd skall framlägga förslag till fördelning mellan ägarkommunerna av poster i styrelsen och lekmannarevisorer jämte deras suppleanter. Avtalet skall gälla i 10 år.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Håkan Spång, 2009-01-19

Handläggare: Eva-Marie Ekman, kommunjurist

Arbetsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige godkänner bilagda ägardirektiv, aktieägaravtal och bolagsordningar för GREFAB under förutsättning av övriga ägarkommuners likartade beslut.

—

Kommundirektören informerar om en redaktionell ändring i bolagsordningarna.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till Kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner bilagda ägardirektiv, aktieägaravtal och bolagsordningar för GREFAB under förutsättning av övriga ägarkommuners likartade beslut.

—



KS § 21

KS0261/08

Upphandling av kraftleveranser

Upphandling av elenergi till Ale kommun och AB Alebyggen har under de senaste åren utförts av Kommentus Gruppen AB. Avtal på elenergi är tecknat för år 2009. Elkostnaden i nuvarande upphandlingsform har varit helt beroende när i tiden elpriset har lästs.

Att följa elpriset dag för dag för att kunna låsa priset vid rätt tillfälle låter sig svårligen göras. Därför föreslår Tekniska nämnden att kommunen istället övergår till att köpa el via Nord Pool där en godkänd mäklare tar hand om den löpande förvaltningen.

HBV (Husbyggnadsvaror) är en ekonomisk förening som har upphandlat och tecknat ett treårsavtal med elmäklare Bergen Energi. I avtalet finns inskrivet att medlemmens ägare har möjlighet att ingå i avtalet med HBV. AB Alebyggen är medlem i HBV.

Genom att teckna avtal med HBV kan kommunen utnyttja elmäklarens kompetens och fördelarna med stora inköp för att sänka kommunens kostnader.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att ett treårigt avtal bör tecknas med HBV om upphandling av kraftleveranser och att detta utvärderas innan eventuell förlängning sker.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Helene Ramert, 2009-01-26

Handläggare: Sten Åhrman, budgetchef

Yrkande

Jarl Karlsson, ordförande lämnar följande beslutsförslag:

1. Kommunfullmäktige beslutar att avtal tecknas med HBV om upphandling av kraftleveranser.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till Kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beslutar att avtal tecknas med HBV om upphandling av kraftleveranser.



KS § 22

KS0078/08

Om- och tillbyggnad av Båtsmans förskola

I 2009 års budget finns medel anslagna för ny- och ombyggnad av skolor och förskolor. Anslaget belopp är ”fetmarkerat” i budgeten varför kommunstyrelsens medgivande till att ianspråka anslaget erfordras.

Av 2009 års anslag har under 2008 ianspråktagits 2,1 mkr för förprojektering av Båtsmans förskola i Älvängen och av Lillgårdens förskola i Nödinge (KF § 139, 2008-10-27).

Kostnaden för att bygga förskolan, 15,6 mkr, framgår av bifogad kostnadskalkyl. Då det av det beviljade beloppet för 2009 återstår 9,9 mkr behöver samtidigt 5,7 mkr av 2010 års anslag överföras till 2009 för att förskolan skall kunna färdigställas. Barn- och ungdomsförvaltningen har framfört att en tillbyggnad av Båtsmans förskola är angelägen varför projektet bör påbörjas snarast.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att medgivande ges för igångsättning av om- och tillbyggnad av Båtsmans förskola.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Helene Ramert, 2009-01-08

Handläggare: Sten Åhrman, budgetchef

Arbetsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen medger att investeringen ”Ny- och ombyggnad av skolor och förskolor” får utnyttjas för tillbyggnad av Båtsmans förskola.
2. Kommunfullmäktige medger att 5,7 mkr av 2010 års anslag överförs till 2009 för detta ändamål.

—

Kommunstyrelsens beslutsförslag till Kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige medger att 5,7 mkr av 2010 års anslag överförs till 2009 för detta ändamål.

BESLUT

1. Kommunstyrelsen medger att investeringen ”Ny- och ombyggnad av skolor och förskolor” får utnyttjas för tillbyggnad av Båtsmans förskola.

Exp:

Barn- och ungdomsnämnden

Tekniska nämnden

Helene Ramert

Sten Åhrman



KS § 23

KS0026/09

Delfinansiering av inköp av Verle Gammelskog

Den ideella stiftelsen **Ett klick för skogen** har engagerat sig i ett skogsområde, Ale Verle 1:39, beläget i Risveden, Ale kommun. Området är 84 ha stort mest bestående av över 100 år gammal barrskog, ett tämligen unikt barrskogsområde i sydvästra Sverige.

Stiftelsen avsåg från början att finansiera köpet med frivilliga insatser via en webbaserad insamlings sida. Insamlingen har inte gått så snabbt som man räknat med och därför ha stiftelsen vänt sig till Ale kommun med vädjan om bidrag. Man har även vänt sig till Västkuststiftelsen för att om möjligt finna medfinansiering den vägen.

Förslaget innebär att det bildas två fastigheter. Stiftelsen Ett klick för skogen förvärvar mark för 2,0 mkr och Västkuststiftelsen förvärvar resterande del för 4,483 mkr. Västkuststiftelsen beslut förutsätter att man får 50 % i bidrag från Naturvårdsverket och 25 % i bidrag från Ale kommun. S

Med de ekonomiska förutsättningar som gäller för Ale kommun 2009 anser förvaltningen att kommunen inte med driftmedel bör ge ett bidrag till förvärvet. Kommunen bör i stället köpa sin del med investeringsmedel och därigenom blir delägare till skogen. Det krävs därmed att säljaren accepterar att förvärvet delas upp på tre köpare. Då Naturvårdsverkets bidrag beviljats Västkuststiftelsen och villkorats med en procentandel av kostnaden innebär det att investeringskostnaden blir 1,6 mkr om del av det bidraget inte kan styras om till kommunen.

Bevarandet av unika naturvärden och miljöer har en framskjuten plats i Ale kommuns Strategiska plan varför det är naturligt för kommunen att bidra till friköpet av Verle Gammelskog.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Helene Ramert, 2009-02-04

Handläggare: Sten Åhrman, budgetchef

Yrkande

Jarl Karlsson, ordförande lämnar följande beslutsförslag:

1. Kommunfullmäktige beviljar ett investeringsanslag på maximalt 1,6 mkr för inköp av del av fastigheten Ale Verle 1:39. Finansiering sker genom utökning av 2009 års investeringsbudget.

Göran Karlsson tillstyrker Jarl Karlssons yrkande.

Ulf-Göran Solving yrkar att kommunen avstår från att bevilja investeringsanslag.

Elena Fridfelt och Rose-Marie Fihn tillstyrker Ulf-Göran Solvings yrkande.



Jan Skog och Kjell Klerfors meddelar att de avvaktar med ställningstagande till Kommunfullmäktiges sammanträde.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på dels sitt eget yrkande och dels på Ulf-Göran Solvings yrkande och finner att Kommunstyrelsen bifaller ordförandens yrkande.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till Kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beviljar ett investeringsanslag på maximalt 1,6 mkr för inköp av del av fastigheten Ale Verle 1:39. Finansiering sker genom utökning av 2009 års investeringsbudget.

Reservation

Ulf-Göran Solving reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

—



KS § 24

KS0023/09

Begäran från Barn- och ungdomsnämnden om tilläggsanslag för genomförande av 1-1 projektet

Barn- och ungdomsförvaltningen har beviljats 2 500 tkr under perioden 2009-2010 ur de projektmedel för utvecklingsprojekt inom skolan på totalt 10 Mkr som avsatts under åren 2008-2010. De nu aktuella medlen ska användas till att genomföra 1-1 projektet, vilket innebär att ett urval av skolor och klasser kommer att förses med personliga datorer.

En förutsättning för att kunna genomföra projektet är att datorerna leasas. I leasingavtalen ingår service på datorerna, en tjänst som kommunens IT-avdelning idag inte har resurser att klara av.

Leasing ska enligt kommunens finanspolicy och ekonomiska riktlinjer i strategisk plan hanteras som en investering. Eftersom projektet inte var formulerat eller ansökt om då investeringsbudgeten togs begär Barn- och ungdomsnämnden en utökad investeringsram för leasing av datorer med 2 100 tkr för 2009.

Kommunstyrelsens förvaltning anser att en utökad investeringsram för leasing av datorer för 2009 bör tillstyrkas.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Helene Ramert, 2009-01-26

Handläggare: Sten Åhrman, budgetchef

Yrkande

Jarl Karlsson, ordförande lämnar följande beslutsförslag:

1. Kommunfullmäktige beviljar Barn- och ungdomsnämnden en utökad investeringsram på 2 100 tkr för 2009 att användas till leasing av datorer inom ramen för 1-1 projektet.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till Kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beviljar Barn- och ungdomsnämnden en utökad investeringsram på 2 100 tkr för 2009 att användas till leasing av datorer inom ramen för 1-1 projektet.



KS § 25

KS0117/08

Finansiering av ökad turtäthet i Alafors

Västtrafik har tagit fram en preliminär trafikförsörjningsplan (TFP) för andra halvan av år 2009 som ska ses som en komplettering till redan fastställd TFP för år 2008/2009. I denna föreliggande preliminära TFP har förslag lyfts fram som bedömts som i princip nödvändiga att genomföra.

De förslag som Ale kommun bedömer skall genomföras är:

- Kvälls och heltrafik på Lila express
- Direkttur Lilla Edet – Nödinge, linje 600X
- Trafik på helger och kvällar på linje 402
- Utökad trafik i Alafors
- Att linje 610 angör samma hållplatslägen som linje 600
- Att regiontåget från Göteborg stannar i Älvängen runt 17-tiden under vardagar

Linjerna underlättar rörligheten vid fria gymnasieval och en rörligare arbetsmarknad. Eftersom det är regional trafik tar Västra Götalandsregionen den största kostnaden och linjerna delas också mellan kommuner.

Förvaltningen bedömer att det är bra för Ale kommun med fler regionala bussar som går direkt och snabbt med anledning av de problem med samkörning och väntetider som uppkommer på grund av Bana Väg i Västprojektet. Om ovanstående förändringsförslag från kommunens sida accepteras av Västtrafik uppskattas kostnaden för kollektivtrafiken öka med uppskattningsvis 300 tkr för 2009 och för helår 600 tkr vilket finns utrymme för i budget. Utökad trafik i Alafors finansieras med medel för särskilda insatser.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Lennart Nilsson, 2009-01-20

Handläggare: Annika Friberg, miljöplanerare

Arbetsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen finansierar ökad turtäthet i Alafors med 350 000 kronor ur medel för särskilda insatser.



BESLUT

1. Kommunstyrelsen finansierar ökad turtäthet i Alafors med 350 000 kronor ur medel för särskilda insatser.

—

Exp:

Helene Ramert

Sten Åhrman

Annika Friberg

Lennart Nilsson



KS § 26

KS0236/07

Förslag till beslut om godkännande för upprättat planprogramförslag för utvidgning av Nödinge golfbana till 18 hål samt bostadsbebyggelse inom Södra backa och vid Bräckans väg

Programområdet omfattar ca 84 ha och redovisar markanvändning för golf och bostäder. Området är beläget i den södra och sydöstra delen av Nödinge och omfattar åkermark, gokartbanan och närmast angränsande skogspartier söder och sydväst om befintlig golfbana. Planområdet omfattar också i mindre omfattning åker och skogsmark i anslutning till Bräckans väg.

Den befintliga golfbanan föreslås utvidgas åt söder och öster med 9 nya hål. Ett utnyttjande av marken för golfbana är också ett medel att säkerställa det öppna landskapet.

I Södra Backa föreslås bostadsområden för ca 240 -280 bostäder/lägenheter med villor, parhus radhus/kedjehus och flerbostadshus som byggs ut etappvis. En tätare exploatering kan vara lämplig på vissa områden, t ex. i anslutning till Denofas bebyggelse i väster. Vid Bräckans väg föreslås ett mindre område för 5-7 bostäder.

I södra delen av planområdet föreslås en framtida förskola i nära anslutning till den framtida vägen och naturområdena i sydost.

Trafikmatningen för Södra Backa föreslås ske via Backavägen och Stora Viken med en ny matargata/förbindelseväg som ersätter den befintliga vägen till Denofas fastigheter. Trafiken till Bräckans väg sker via Norra Kilandavägen/Gamla Kilandavägen/Prästvägen. En förlängning av Kristoffers led ska vara möjlig att bygga ut genom golfbanan.

Viktiga utgångspunkter vid planeringen är geotekniken, natur- och kulturvärdena, arkeologin samt trafiken. Ambitionen skall vara att golfbanan och bebyggelsen skall anpassas och ta till vara de kvalitéer som området erbjuder och att möjliggöra för exempelvis vandrare att även i fortsättningen röra sig genom området ut i Vättlefjäll.

Synpunkter har kommit in under samrådet som medför att ett mindre område för golfen föreslås utgå vid Bräckans väg. Detta innebär att intrång på fastigheten Nödinge-Stommen 1:18 kan undvikas.

Kommunen vidhåller bedömningen att föreslagen detaljplan inte kommer att innebära en betydande påverkan på riksintresse, miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Länsstyrelsen delar inte kommunens uppfattning i denna fråga.



Exploateringen bedöms översiktligt kunna bära nu kända kostnader som ingår i en normal exploatering. De ekonomiska konsekvenserna av utbyggnaden kommer att studeras i det fortsatta detaljplanarbetet.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Lennart Nilsson, 2008-01-08

Handläggare: Anne-Marie Carlsson, översiktsplanerare

Arbetsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner den upprättade samrådsredogörelsen och det reviderade planprogrammet för detaljplaneläggning inom Södra Backa och vid Bräckans väg.
2. Kommunstyrelsen beslutar att planprogrammet inte innebär betydande miljöpåverkan.
3. Kommunstyrelsen ger Miljö- och byggnämnden i uppdrag att teckna planavtal för den del i planprogrammet som omfattar golfbana och bostadsexploatering vid Bräckans väg och snarast påbörja detaljplanarbetet. Vidare ingår det i uppdraget till Miljö- och byggnämnden att pröva intentionerna i Strategisk plan 2009-2010 avseende energi- och klimatfrågorna.
4. Kommunstyrelsen uppdrar åt Kommunstyrelsens förvaltning att med exploitören avtala om fördelning av plan- och utredningskostnader.

Yrkande

Ulf-Göran Solving yrkar att det skall vara kommunalt huvudmannaskap på Bräckans väg.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition dels på arbetsutskottets förslag och dels på Ulf-Göran Solvings yrkande och finner att Kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

BESLUT

1. Kommunstyrelsen godkänner den upprättade samrådsredogörelsen och det reviderade planprogrammet för detaljplaneläggning inom Södra Backa och vid Bräckans väg.
2. Kommunstyrelsen beslutar att planprogrammet inte innebär betydande miljöpåverkan.
3. Kommunstyrelsen ger Miljö- och byggnämnden i uppdrag att teckna planavtal för den del i planprogrammet som omfattar golfbana och bostadsexploatering vid Bräckans väg och snarast påbörja detaljplanarbetet. Vidare ingår det i uppdraget



till Miljö- och byggnämnden att pröva intentionerna i Strategisk plan 2009-2010 avseende energi- och klimatfrågorna.

4. Kommunstyrelsen uppdrar åt Kommunstyrelsens förvaltning att med exploitören avtala om fördelning av plan- och utredningskostnader.

Reservation

Ulf-Göran Solving reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

—

Exp:
Länsstyrelsen
Orklakoncernen
Nödinge Golf AB
Samhällsplaneringsavdelningen
Samtliga förvaltningar



KS § 27

KS0180/08

Ansökan om detaljplaneändring i Skepplanda, Bärs lid

Alebyggen AB genom arbetsgruppen för kooperativt hyresrätt i Skepplanda har inkommit med förfrågan om att studera förutsättningarna för detaljplaneändring på en markyta omedelbart norr om Alboskolan i Skepplanda. Detaljplaneändringen avser att ändra från allmän platsmark/park till bostadsändamål. Kommunstyrelsens förvaltning tillstyrker en prövning av detaljplaneändring till bostadsändamål.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Lennart Nilsson, 2008-01-08

Handläggare: Jörgen Sundén, exploateringsingenjör

Arbetsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen ger Alebyggen AB möjlighet att utreda förutsättningar för detaljplaneändring från allmän platsmark/parkområde till bostadsändamål på beskriven markyta.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt miljö- och byggförvaltningen, att i samråd med Alebyggen AB, upprätta planavtal samt starta arbetet med detaljplaneändring.
3. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunstyrelsens förvaltning att upprätta förslag till exploateringsavtal samt upprätta exploateringskonto. Vidare så uppdras åt Miljö- och byggnämnden att i samråd peka på inriktning i Strategisk plan avseende energi- och klimatfrågor.

BESLUT

1. Kommunstyrelsen ger Alebyggen AB möjlighet att utreda förutsättningar för detaljplaneändring från allmän platsmark/parkområde till bostadsändamål på beskriven markyta.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt miljö- och byggförvaltningen, att i samråd med Alebyggen AB, upprätta planavtal samt starta arbetet med detaljplaneändring.
3. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunstyrelsens förvaltning att upprätta förslag till exploateringsavtal samt upprätta exploateringskonto. Vidare så uppdras åt Miljö- och byggnämnden att i samråd peka på inriktning i Strategisk plan avseende energi- och klimatfrågor.

Exp:

Alebyggen AB

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggförvaltningen

Barn- och ungdomsförvaltningen



KS § 28

KS0195/08

Förslag till yttrande över kollektivtrafikprogram K2020 för Göteborgsregionen

Ale kommun har fått möjlighet att lämna yttrande på K2020 – kollektivtrafikprogram för Göteborgsregionen. Yttrandet ska vara Göteborgsregionens förbundsstyrelse tillhanda senast 2009-02-28.

Ale kommun ställer sig i huvudsak bakom programmet, men lämnar synpunkter inom några områden.

Ale kommun efterlyser konkreta finansieringsmöjligheter då genomförandet av programmet inte rymms inom befintliga budgetramar. En kraftfull organisation med bred representation behöver tillsättas som kan driva genomförandet av programmet. För att behålla gamla resenärer och attrahera nya bör kvalitetshöjande åtgärder av befintlig trafik prioriteras och kollektivtrafikprogrammet behöver kvalitetssäkras.

I rapporten framgår inte vilka visionära diskussioner som förts inför arbetet med programmet. Göteborgsregionen skulle kunna utgöra ett innovationscentrum för persontransporter, med ett utvecklingsarbete som sannolikt skulle intressera både EU och regering och i förlängningen skapa industrietableringar och arbetstillfällen.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Lennart Nilsson, 2009-01-09

Handläggare: Annika Friberg, miljöplanerare

Arbetsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar anta föreliggande yttrande över kollektivtrafikprogram K2020 för Göteborgsregionen som sitt eget.
2. Kommunstyrelsen beslutar uppdra åt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras ersättare att underteckna yttrandet.

—

BESLUT

1. Kommunstyrelsen beslutar anta föreliggande yttrande över kollektivtrafikprogram K2020 för Göteborgsregionen som sitt eget.
2. Kommunstyrelsen beslutar uppdra åt kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören eller deras ersättare att underteckna yttrandet.

—
Exp:

GR

Samhällsplaneringsavdelningen

Miljö- och byggförvaltningen

Tekniska förvaltningen



KS § 29

KS0195/07

Svar på revisorenas granskning av internkontroll vid debitering av arrendeavgifter

Komrev inom Öhrlings PrisewaterhouseCoopers har på uppdrag av kommunens revisorer under 2007 genomfört en uppföljande granskning av intern kontroll vid debitering av arrendeavgifter på kommunstyrelsens förvaltning, samhällsplaneringsavdelningen. Granskningen visar att det förekommer brister i rutiner både vid registrering, bevakning och debitering vilket gör att Öhrlings PrisewaterhouseCoopers bedömer att den interna kontrollen inte fungerat tillfredställande.

Kommunstyrelsens förvaltning har efter att man tagit del av revisionsrapporten kommit tillrätta med de synpunkter och påpekanden som framförts och har nu en fungerande internkontroll gällande registrering, bevakning och debitering av arrendeavgifter.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Lennart Nilsson, 2008-09-16

Handläggare: Jörgen Sundén, exploateringsansvarig

Arbetsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen noterar informationen och översänder svaret till revisorerna.

—

BESLUT

1. Kommunstyrelsen noterar informationen och översänder svaret till revisorerna.

—

Exp:

Revisorerna



KS § 30

KS0244/08

Samråd angående förslag till ny Naturvårdsplan för Trollhättans stad

Ale kommun har tagit del av handlingarna och har inga erinringar på upprättad naturvårdsplan.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Lennart Nilsson, 2009-01-09

Handläggare: Anne-Marie Carlsson, översiktsplanerare

Arbetsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att avstå från yttrande över "Förslag till ny Naturvårdsplan för Trollhättans Stad".

—

BESLUT

1. Kommunstyrelsen beslutar att avstå från yttrande över "Förslag till ny Naturvårdsplan för Trollhättans Stad".

—

Exp:

Trollhättans stad

Samhällsplaneringsavdelningen

Miljö- och byggförvaltningen



KS § 31

KS0013/09

Busshållplatser längs E45 i Ale kommun

Ale kommun har i likalydande brev 2008-04-28 till Västtrafik AB och Vägverket Region Väst framfört farhågor om att föreslagna ” motorvägshållplatser” längs nya E45 ej uppfyller krav på god trafiksäkerhet och kan därmed ej utnyttjas på det sätt som Ale kommun och Västtrafik planerat.

Vid möte med Västtrafik i november 2008 har Ale kommun framfört att ett regiontågstopp i Bohus skulle kunna lösa turtäthetsbehovet i denna viktiga trafikknut. Även Kungälv kommun har Bohus som en viktig kollektivtrafikknutpunkt i sin K2020-utredning.

Ale kommun accepterar inte Västtrafiks avvisande hållning till denna lösning utan att en mera ingående utredning föreligger.

Eftersom ingen acceptabel lösning ännu presenterats av BanaVäg i Väst och Västtrafik, som Ale kommun anser vara de ansvariga parterna för busshållplatsernas utformning, måste Ale kommun åter påtala det angelägna i att frågan får en tillfredställande lösning.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att bifogad skrivelse skickas till BanaVäg i Väst och till Västtrafik AB som påminnelse om det angelägna arbetet med att utforma trafiksäkerhetsmässigt acceptabla busshållplatser längs nya E45 i Ale kommun.

Beslutsunderlag:

Tjänsteskrivelse från Stig Fredriksson och Lennart Nilsson, 2009-01-26

Handläggare: Lennart Nilsson, samhällsplaneringschef

Arbetsutskottets beslutsförslag till Kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att översända bifogad skrivelse i rubricerat ärende till BanaVäg i Väst och Västtrafik AB.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och Kommundirektören eller deras ersättare att underteckna skrivelsen.
3. Kommunstyrelsen delger GR och Kungälv kommun skrivelsen.



BESLUT

1. Kommunstyrelsen beslutar att översända bifogad skrivelse i rubricerat ärende till BanaVäg i Väst och Västtrafik AB.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och Kommundirektören eller deras ersättare att underteckna skrivelsen.
3. Kommunstyrelsen delger GR och Kungälv kommun skrivelsen.

—
Exp:
Västtrafik AB
BanaVäg i Väst
Samhällsplaneringsavdelningen
Miljö- och byggförvaltningen
GR
Kungälv kommun



KS § 32

Delgivningar

Cirkulär

Cirkulär 08.90 Budgetförutsättningar för åren 2009-2012

Cirkulär 09:2 Undantaget vid offentlig upphandling i LOU/LUF som avser fastighet, byggnad m m gäller bara ”befintliga byggnader” och inte byggnader som ska uppföras.

Kallelser/protokoll

Minnesanteckningar från möte om Ale kommuns skogsskötsel, 2008-11-26
Kallelse till GREFABs styrelsesammanträde 2008-02-03.

Diverse

1. SKL:s verksamhetsplan och budget för år 2009.
2. Skrivelse från Vägverket med information om indragning av allmänna vägen 1966.
3. Skrivelse från personal på Treklöverns verksamhet ang förändringar.
4. Skrift från SKL om Systematiskt arbete för mänskliga rättigheter – en utmaning för kommuner, landsting och regioner.
5. Skrivelse från Västtrafiks nya VD.
6. Regeringsrättens beslut att avslå överklagandet av detaljplan för kooperativt boende i Furulundsområdet, Alafors.
7. Skrivelse från Renova.
8. Skrift från SKL, Pendlare utan gränser? – en rapport om pendling och regionförstoring.
9. Skrivelse från Ale kommun till Västtrafik ang Trafikförsörjningsplan 2010.

BESLUT

1. Kommunstyrelsen noterar anmälda delgivningar.

—



KS § 33

Redovisning av delegeringsbeslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2009-01-20 §§ 1-2
Kommunstyrelsens arbetsutskott 2009-01-27 §§ 3-18

Markärende

Exploateringsingenjörens beslut om upplåtelse av mark (arrende nr 22).
Exploateringsingenjörens beslut om upplåtelse av mark (arrende nr 4).
Mark- och exploateringsingenjörens beslut om uthyrning av bostadshus (löpnr 38/08)
Mark- och exploateringsingenjörens beslut om uthyrning av garage (löpnr 39/08)
Mark- och exploateringsingenjörens överenskommelse om delbetalning av väg (löpnr 40/08)
Mark- och exploateringsingenjörens överenskommelse med anledning av utbyggnad av E45 och NorgeVänerbanan (löpnr 41/08)
Mark- och exploateringsingenjörens beslut om inlösen av mark (löpnr 42/08)
Mark- och exploateringsingenjörens beslut om uthyrning av lokal (löpnr 43/08)

Allmänna ärenden

Kommundirektörens beslut att utse tf IT-chef 090112—090331.
Administrativa chefens yttrande avseende antagande av hemvärnsman.

BESLUT

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisade delegeringsbeslut.