

KS.2015.282**KS § 196**

Utveckla Ale - Två huvudorter i Ale kommun

Kommunfullmäktige bestämde 2007 i det som då kallades strategisk plan att kommunens skall utvecklas med två huvudorter Älvängen och Nödinge. Orterna är de största orterna i kommunen som också har vad man närmast kan kalla fullservice utbud av handel och service.

Kommunens verksamhet finns idag utspridd på många olika orter och ofta i lokaler som ursprungligen inte var avsedd för den verksamhet som bedrivs. Två större lokaliseringar finns idag i Alafors och i Nödinge i det som benämns kommunhus. En samlad kommunadministration medför stora möjligheter att effektivisera lokalutnyttjande, resor, möten och kompetensförsörjning. Förvaltningens beräkningar visar att det med stor sannolikhet kan löna sig att bygga ett nytt kommunhus när alla de organisatoriska effekterna räknas samman.

Förvaltningen föreslår i detta ärende en balanserad lokalisering av olika verksamheter i de båda huvudorterna för att med de etableringar som den kommunala verksamheten medför skapa positiva effekter på båda orterna.

Den samlade kommunadministrationen placeras i Nödinge framförallt baserat på det geografiska läget och att bedömningen är att det är lättare att komma fram i markfrågorna eftersom ägarbilderna inte är lika komplicerade som i Älvängen.

I Älvängen etableras Ale Äldrecentrum med många olika verksamheter riktade mot äldre Alebor från hela kommunen samt ett särskilt boende som försörjer framförallt de norra delarna av kommunen.

Särskilt fokus skall fortsättningsvis läggas på att förenkla byggandet av en attraktiv småstad i Älvängen genom att arbetet med strategiska markförvärv koncentreras till denna ort och att en markstrategi framarbetas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2015-10-09.
- Utredningen En samlad kommunadministration - Nytt kommunhus i Ale.

Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att Ale kommuns kommunhus placeras i Nödinge.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med extern hyresvärd utarbeta förslag till kommunhus i Nödinge. Uppdraget skall återredovisas till kommunfullmäktige innan avtalsförhandlingar inleds.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i anslutning till att förslag till kommunhus redovisas beskriva de ekonomiska konsekvenserna inklusive effekterna av att kommunhuset i Alafors avvecklas.

Kommunstyrelsen beslutar att förvaltningen ges i uppdrag att utarbeta avtal om förhyrning av äldreboende samt trygghetsbostäder i Älvängen.

Kommunstyrelsen beslutar att förvaltningen ges i uppdrag att utarbeta en markstrategi för Älvängen med målsättning att förvärva mark som möjliggör byggandet av en attraktiv småstad i Älvängen.

Yrkande

Paula Örn (S) yrkar att förvaltningens beslutssats 2:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med extern hyresvärd utarbeta förslag till kommunbus i Nödinge. Uppdraget skall återredovisas till kommunfullmäktige innan avtalsförhandlingar inleds.

ersätts med:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med extern hyresvärd utarbeta förslag till kommunbus i Nödinge. Uppdraget skall återredovisas till kommunfullmäktige för ställningstagande innan avtalsförhandlingar inleds.

Paula Örn (S) yrkar att förvaltningens beslutssats 3:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i anslutning till att förslag till kommunbus redovisas beskriva de ekonomiska konsekvenserna inklusive effekterna av att kommunhuset i Alafors avvecklas.

ersätts med:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i anslutning till att förslag till kommunbus redovisas beskriva de ekonomiska konsekvenserna inklusive effekterna av att kommunhuset i Alafors avvecklas för ställningstagande.

Mikael Berglund (M) yrkar att förvaltningens beslutssats 1:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att Ale kommuns kommunbus placeras i Nödinge.

ersätts med:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att Ale kommuns kommunbus placeras i Älvängen.

Mikael Berglund (M) yrkar att förvaltningens beslutssats 2:

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med extern hyresvärd utarbeta förslag till kommunbus i Nödinge. Uppdraget skall återredovisas till kommunfullmäktige innan avtalsförhandlingar inleds.

ersätts med:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med extern hyresvärd utarbeta förslag till kommunbus i Älvängen. Uppdraget skall återredovisas till kommunfullmäktige för ställningstagande innan avtalsförhandlingar inleds.

Robert Jansson (SD) yrkar att förvaltningens beslutssats 1, 2 och 3:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att Ale kommuns kommunbus placeras i Nödinge.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med extern hyresvärd utarbeta förslag till kommunbus i Nödinge. Uppdraget skall återredovisas till kommunfullmäktige innan avtalsförhandlingar inleds.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i anslutning till ett förslag till kommunbus redovisa beskriva de ekonomiska konsekvenserna inklusive effekterna av att kommunbuset i Alafors avvecklas.

ersätts med:

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avbryta arbetet kring nytt kommunbus.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels sitt eget yrkande och dels på Mikael Berglunds yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med sitt eget yrkande.

Omröstning begärs.

Ordförande framställer följande omröstningsproposition, vilken godkänns av kommunstyrelsen.

Ja-röst för bifall till Paula Örns yrkande.

Nej-röst för bifall till Mikael Berglunds yrkande.

Omröstningsresultat

Med 8 ja-röster för bifall till Paula Örns yrkande mot 3 nej-röster för bifall till Mikael Berglunds yrkande samt med 2 ledamöter som avstår från att rösta beslutar kommunstyrelsen i enlighet med Paula Örns yrkande.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja	Nej	Avstår
Paula Örn (S)	X		
Björn Norberg (S)	X		
Christina Oskarsson (S)	X		
Klas Karlsson (S)	X		
Dennis Ljunggren (S)	X		
Rolf Gustavsson (S)	X		
Mikael Berglund (M)		X	
Dan Björk (M)		X	
Maj Holmström (M)		X	
Rose-Marie Fihn (FP)	X		
Sune Rydén (KD)	X		
Ingela Nordhall (AD)			X
Robert Jansson (SD)			X
Summa	8	3	2

Ordförande ställer proposition på dels sitt eget yrkande och dels på Robert Janssons yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med sitt eget yrkande.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att Ale kommuns kommunhus placeras i Nödinge.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med extern hyresvärd utarbeta förslag till kommunhus i Nödinge. Uppdraget skall återredovisas till kommunfullmäktige för ställningstagande innan avtalsförhandlingar inleds.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i anslutning till att förslag till kommunhus redovisas beskriva de ekonomiska

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

konsekvenserna inklusive effekterna av att kommunhuset i Alafors avvecklas för ställningstagande.

Kommunstyrelsen beslutar att förvaltningen ges i uppdrag att utarbeta avtal om förhyrning av äldreboende samt trygghetsbostäder i Älvängen.

Kommunstyrelsen beslutar att förvaltningen ges i uppdrag att utarbeta en markstrategi för Älvängen med målsättning att förvärva mark som möjliggör byggandet av en attraktiv småstad i Älvängen.

Reservation

Mikael Berglund (M) och Dan Björk (M) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut till förmån för Mikael Berglunds yrkande.

Robert Jansson (SD) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut till förmån för eget förslag i fråga om att fatta beslut om nytt kommunhus och påbörja arbetet med att ta fram förslag till nytt kommunhus. Detta beslut tar inte ansvar för medborgarnas skattemedel över en längre tid. Beslutet riskerar att kommunen blir fast i dyra hyreskontrakt.

Beslutsexpediering**För vidare hantering**

Kommunchefen
Förvaltningsledningen
Kommunfullmäktige

För kännedom

Samtliga nämnder

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------