



2010-11-11

Plats och tid:	Alerummet Kommunhuset kl 09:00 – 15: 30	
Beslutande och tjänstgörande ersättare	Rolf Gustavsson, s, ordförande Fredrik Johansson, m Catharina Eliasson, s Jan A Pressfeldt, ad Agneta Jonsson, s Åke Niklasson, c Lars-Erik Carlbom, fp Peter Rosengren, mp Arne Birch, s	
Närvarande ersättare	Daniel Madsén, m Jessica Forsell, s Sven Rydén, ad Sture Sollén, s David Rydén, kd	
övriga deltagande	Ann-Britt Svedberg, förvaltningschef Lisbeth Sjöström, sekreterare Måns Werner, stadsarkitekt/enhetschef	
Utses att justera	Jan A Pressfeldt	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Alafors 2010-11-16	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer §§ 197-227
	Ordförande	Lisbeth Sjöström
	Justerande	Rolf Gustavsson
		Jan A Pressfeldt

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2010-11-11		
Datum för anslags uppsättande	2010-11-18	Datum för anslags nedtagande	2010-12-09
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Alafors		
Underskrift	Lisbeth Sjöström		



MBN § 197	MBN0175/10.....	4
	Uppföljning av internkontrollplan 2010.....	
MBN § 198	MBN0030/10.....	4
	Ekonomisk uppföljningsrapport nr 5 2010.....	
MBN § 199	MBN5912/10.....	6
	Anmälan om utökning av brytningsområdet i bergtäkten stora viken 2:1	
MBN § 200	MBN0012/10.....	8
	Extra ärende 2010.....	
MBN § 201	MBN1229/10.....	9
	Målje 6:17 - Tillbyggnad av enbostadshus inglasat uterum.....	
MBN § 202	MBN1191/10.....	11
	Nödinge 38:44 - Tillbyggnad av enbostadshus inglasat uterum.....	
MBN § 203	MBN1425/06.....	13
	Nödinge-stommen 1:175 - Glasning av altan.....	
MBN § 204	MBN1202/10.....	15
	Hålanda-stommen 1:24 - Nybyggnad av enbostadshus.....	
MBN § 205	MBN1389/10.....	17
	Nödinge 4:66 - Nybyggnad av enbostadshus	
MBN § 206	MBN1379/10.....	19
	Nödinge 5:90 - Nybyggnad av enbostadshus	
MBN § 207	MBN1195/10.....	21
	Slittorp 1:31 - Nybyggnad av enbostadshus samt garage.....	
MBN § 208	MBN1267/09.....	23
	Sålanda 2:10 - Förhandsbesked nybyggnad av ett st enbostadshus (tomt b).....	
MBN § 209	MBN1289/10.....	25
	Grönäs 4:23 - Nybyggnad av ridanläggning/stall.....	
MBN § 210	MBN1062/10.....	27
	Svenstorp 1:94 - Förhandsbesked nybyggnad av 1 st enbostadshus(b)samt garage.....	
MBN § 211	MBN1061/10.....	29
	Svenstorp 1:94 - Förhandsbesked nybyggnad av 1st enbostadshus (a) samt garage.....	
MBN § 212	MBN1361/09.....	31
	Alvhem 1:1 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus	
MBN § 213	MBN0043/09.....	33
	Skepplanda 1:13 Dpl. Bostäder- Beslut om samråd.....	
MBN § 214	MBN0184/10.....	35
	Skårdal 7:99- Ändring av detaljplan.	
MBN § 215	MBN0220/09.....	36
	Surte 43:1 utökning av verksamhetsomr. Dpl.	
MBN § 216	MBN0163/09.....	37
	Nol 18:73 verksamheter Detaljplan- Beslut om utställning.....	
MBN § 217	MBN0030/07.....	38
	Svenstorp1:3,1:5,1:15,1:30 Starrkärr 11:1 Dpl. verksamhetsomr.....	
MBN § 218	MBN0172/10.....	39



Hastighetsbeslut Nödinge-Nol	
MBN § 219 MBN5689/10.....	41
Häljered 3:1 - Miljösanktionsavgift-återkommande kontroll av cistern	
MBN § 220 MBN5790/10.....	42
Knaptorp 1:42 - Miljösanktionsavgift - återkommande kontroll av cistern.....	
MBN § 221 MBN5798/10.....	43
Surte 43:124 - Miljösanktionsavgift - återkommande kontroll av cistern.....	
MBN § 222 MBN5911/10.....	44
Uppföljning av naturvårdsprogram	
MBN § 223 MBN0162/10.....	45
Information- Uppföljning av Livsmedelskontroll kvartal 3, 2010	
MBN § 224 MBN0201/10.....	46
Ändrad datum för decembernämnd.....	
MBN § 225 MBN0011/10.....	47
Ordförande och förvaltning informerar 2010	
MBN § 226 MBN0010/10.....	48
Delgivningar 2010	
MBN § 227 MBN0013/10.....	49
Delegationsbeslut 2010	
.....	



MBN § 197

MBN0175/10

Uppföljning av internkontrollplan 2010 för Miljö- och byggnämnden

Bakgrund

Miljö- och byggnämnden antog internkontrollplan för 2010 vid sammanträde 2009-10-01, § 166. Planen har sedan reviderats 2010-03-25, § 70. Samtliga nämnder skall under hösten 2010 följa upp internkontrollplan för 2010.

Under året har fortsatt arbete skett med att digitalisera all fakturahantering inom Miljö- och byggförvaltningen. Förvaltningen skickar idag merparten av de externa fakturorna direkt ifrån våra verksamhetssystem via fil till redovisningsenheten. Även interna fakturor skickas numera till största delen via kommunens digitala ekonomisystem.

Kontrollplanen har till största delen följts under året men förvaltningen brister i rapporteringen inom några områden. När det gäller uppföljning av taxor finns ingen tydlig koppling eller redovisning till verksamheternas kostnadstäckningsgrader i de ekonomiska rapporterna. Förvaltningen har i nuläget inga verksamhetsmått som tydligt är kopplat till kostandstäckningsgrad.

Ingen rapportering har gjorts utifrån verksamheternas enhetsplaner till nämnden under 2010.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Martin Wikman daterad 2010-10-06.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna förvaltningens redovisning av uppföljning av internkontrollplan för 2010.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna förvaltningens redovisning av uppföljning av internkontrollplan för 2010.
2. Beslutet föreslås omedelbart justerat.

Ärendet expedieras efter beslut till

Kommunstyrelsen

Helene Ramert



§ 198 MBN0030/10

Ekonomisk uppföljningsrapport nr 5 2010

Miljö- och byggnämnden redovisar ett överskott om 873 tkr för perioden.

Förvaltningen redovisar lägre personalkostnader än beräknat för perioden på grund av att tjänster tillsatts senare än planerat, rekrytering inom kart- och mätning ännu inte genomförts och att några tjänster delas med Tekniska förvaltningen.

Plan- och byggenheten redovisar ett överskott på 750 tkr för perioden.

Detaljplanering redovisar ca 250 tkr lägre personalkostnader för perioden på grund av försenade rekryteringar. Intäkterna för perioden motsvarar budget.

Bygglovsverksamheten redovisar drygt 260 tkr i högre kostnader för perioden jämfört med budgeterad riktpunkt. Detta beror på att verksamheten varit tvungen att anlita konsultstöd inom handläggning.

Mättningsverksamheten redovisar 200 tkr i lägre kostnader än budgeterad riktpunkt.

Enheten Miljö- och hälsa redovisar ett negativt resultat om 468 tkr för perioden.

Verksamheten Miljö- och hälsoskydd redovisar kostnader som överstiger budgeterad riktpunkt med 390 tkr. Livsmedelsverksamheten redovisar kostnader som motsvarar budget men verksamhetens intäkter är 100 tkr lägre än riktpunkten för perioden.

Administrativa enheten inklusive nämnd och färdtjänst redovisar ett överskott för perioden om 600 tkr.

Förvaltningen bedömer i nuläget att budgetramarna kommer att kunna hållas under 2010. Prognosen ger ett överskott om ca 200 tkr vilket är 100 tkr lägre än föregående rapport. Förvaltningen under hösten förstärkt med ytterligare en bygglovsinspektör för att klara arbetsbelastningen. Även miljö- och hälsa förstärker personalen under hösten samt tar in ökat konsultstöd. Ett ökat antal ärenden innebär en ökad administration och förvaltningen behöver redan under hösten förstärka de administrativa resurserna.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Martin Wikman daterad 2010-11-10.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna förslag till ekonomisk uppföljningsrapport nr 5.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna förslag till ekonomisk uppföljningsrapport nr 5.
2. Beslutet föreslås omedelbart justerat.



MBN § 199 MBN5912/10

Fastighet: Stora Viken 2:1

Yttrande över Skanska Asphalt och Betong AB:s anmälan om utökning av brytningsområdet i bergtäkten på fastigheten Stora Viken 2:1 m fl, Ale kommun Länsstyrelsens diarienummer 555-16618-2010

Sammanfattning

Skanska Asphalt och Betong AB har lämnat in en anmälan om utökning av brytningsområdet i norra delen av bergtäkten på fastigheten Stora Viken 2:1 i Ale kommun. Befintligt täktillstånd omfattar losshållning av totalt 5 000 000 ton berg och gäller till och med 2025-04-01. Utökningen omfattar en yta på ca 15 000 m² och en volym om ca 180 000 m³, vilket motsvarar ca 477 000 ton. Anmälan om utökning görs främst för att tillgodose fastighetsägarens, Ale kommuns, planer på detaljplaneläggning av Stora Viken till nytt verksamhetsområde.

Miljö- och byggnämnden är tillsynsmyndighet för täkten och har därför givits möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Marie Lindström daterad 2010-11-05.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden tillstyrker Skanska Asphalt och Betong AB:s ansökan om utökning av brytningsområdet i bergtäkten på fastigheten Stora Viken 2:1.
2. Miljö- och byggnämnden bedömer att utökningen av brytningsområdet inom den befintliga täkten inte kommer att medföra någon ytterligare miljöpåverkan eller ökad risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön förutsatt att gällande villkor i täktillståndet efterlevs.
3. Beslutet föreslås omedelbart justerat.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden tillstyrker Skanska Asphalt och Betong AB:s ansökan om utökning av brytningsområdet i bergtäkten på fastigheten Stora Viken 2:1.
2. Miljö- och byggnämnden bedömer att utökningen av brytningsområdet inom den befintliga täkten inte kommer att medföra någon ytterligare miljöpåverkan eller ökad risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön förutsatt att gällande villkor i täktillståndet efterlevs.
3. Beslutet föreslås omedelbart justerat.



Bakgrund

Skanska Asfalt och Betong AB (Skanska) med organisationsnummer 556793-1638 bedriver täktverksamhet på fastigheten Stora Viken 2:1 i Ale kommun. Beslut om tillstånd enligt miljöbalken för täktverksamhet enligt nuvarande prövningskod 10.20 B lämnades av Länsstyrelsen Västra Götaland 2005-03-31 (Dnr 541-61156-2004). Det nuvarande täkttillståndet omfattar losshållning av totalt 5 000 000 ton berg och gäller till och med 2025-04-01. Tillsynsmyndighet är Miljö- och byggnämnden Ale kommun.

Fastigheten Stora Viken 2:1 ägs av Ale kommun. Skanska har ett nyttjanderättsavtal med kommunen och enligt avtalet ska området efter avslutad täktverksamhet överlämnas för detaljplanering av ett nytt verksamhetsområde.

Anmälan om utökning av brytningsområdet inom täkten

Skanska har lämnat in en anmälan om ändringstillstånd enligt miljöbalken för utökning av brytningsområdet i den norra delen av täkten på fastigheten Stora Viken 2:1. Utökningen omfattar en yta på ca 15 000 m² och en volym om ca 180 000 m³, vilket motsvarar ca 477 000 ton. Bolaget uppskattar att det krävs 10–12 sprängningar för losshållningen och att det beräknas ta ca 18 månaders arbete att få denna del av fastigheten till samma höjdnivå som det redan täktade området.

Enligt Skanskas anmälan kommer varken omfattning eller utformning av det planerade arbetet att skilja sig från den redan pågående täktverksamheten. Det innebär enligt bolaget att verksamheten inte kommer att ha någon ytterligare inverkan på buller, vibrationer, damm, transporter eller vattenhantering. Utökningsområdet ligger inom den befintliga täkten och kommer inte att medföra att verksamheten hamnar närmre bostäder eller andra fastigheter som kan störas.

Anmälan innehåller administrativa uppgifter, verksamhetsbeskrivning, bakgrund till behovet av utökat brytningsområde, ändringens omfattning, samt Skanskas yrkande. Till anmälan har karta över fastigheten med markering av utökat brytningsområde och en skrivelse från Kommunstyrelsens förvaltning Ale kommun gällande detaljplaneläggning av Stora Viken bifogats

Yrkande

Skanska yrkar på en förändring av brytningsområdet i gällande tillståndsbeslut och enligt inlämnad karta.

Förvaltningens bedömning/motivering

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att utökningen av brytningsområdet inom den befintliga täkten inte kommer att medföra någon ytterligare miljöpåverkan eller ökad risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön förutsatt att gällande villkor i täkttillståndet efterlevs. Miljö- och byggförvaltningen tillstyrker därför Skanska Asfalt och Betong AB:s anmälan om utökning av brytningsområdet inom bergtäkten på fastigheten Stora Viken 2:1.

Ärendet expedieras efter beslut till:

Länsstyrelsen Västra Götalands län, Miljöskyddsenhetsenheten, 403 40 Göteborg.



MBN § 200

MBN0012/10

Extra ärende 2010

Ordföranden Rolf Gustavsson föreslår Miljö- och byggnämnden att bifalla två extra ärenden.

- Svenstorp 1:94 Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus samt garage. Hus B
- Svenstorp 1:94 Förhandsbesked Nybyggnad av enbostadshus samt garage. Hus A.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden bifaller ordförandes förslag.



MBN § 201

MBN1229/10

Målje 6:17 -Ansökan om bygglov- inglasat uterum

Sammanfattning

Sökandes fastighet Målje 6:17 ligger på Skaftvägen i ett område bebyggt med enplans parhus. Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av bostadshus med inglasat uterum avsett att byggas mot bostadshusets norrfasad på husets baksida/trädgårdssida på ett avstånd av 0,5 meter från fastighet i öster Målje 6:18. Båda tomterna gränsar i norr till en gångväg vid foten av en skogbevuxen höjd.

Enligt gällande detaljplan (nr 317) utgörs marken där tillbyggnaden skall uppföras av sk prickmark (mark som inte får bebyggas). Byggrätten på fastigheten är 90 m² byggnadsarea (BYA) för bostadshus. Befintligt bostadshus har en BYA på 85 m². Uterummets BYA är i ansökan 15 m² vilket innebär en överyta på 10 m² i förhållande till planbestämmelserna. Uterummets byggnadshöjd är i ansökan ca 2,3 meter.

Samråd/samverkan

Berörda sakägare/grannar har hörts.

Granne på Målje 6:16, belägen på andra sidan gatan i väster, har inget att erinra.

Granne på Målje 6:18, som gränsar direkt till sökandes tomt i öster och följaktligen får tillbyggnaden strax intill sin tomtgräns och bostad, motsätter sig åtgärden bl a med motiveringen att:

utsikten från vardagsrummet västerut försvinner helt, vilket enligt de själva egentligen är den enda utsikt de har.

tillbyggnaden skymmer kvällssolen i väster och eftersom tomten ligger mot norr innebär det att vardagsrum och uteplats blir mörk och skuggig

Sökanden har sedan en tid tillbaka ett sk partytält på platsen där tillbyggnaden är tänkt att byggas. Granne på Målje 6:18 har därför under en längre tid fått erfara vad en tillbyggnad strax utanför vardagsrumsfönstret innebär. Grannen har även lämnat in skriftligt klagomål på partytältet.

Miljö- och byggförvaltningens bedömning

Hela tillbyggnaden uppförs på mark som inte får bebyggas och har en överyta på 10 m². Åtgärden är därmed inte planenlig och kan, enligt Miljö- och byggnämndens bedömning, inte ses som en mindre avvikelse som är förenlig med planens syfte (PBL 8:11). Den uppförs samtidigt på ett avstånd av 0,5 meter från en grannfastighet där man motsätter sig åtgärden med relevanta argument. Därmed medför åtgärden även betydande olägenheter för omgivningen (PBL 3:2).

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Dag Widmark daterad 2010-10-12.



MBN § 201 MBN1229/10

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av PBL 8:11 och 3:2 eftersom åtgärden inte är planenlig och medför betydande olägenheter för omgivningen.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av PBL 8:11 och 3:2 eftersom åtgärden inte är planenlig och medför betydande olägenheter för omgivningen.

AVGIFT

Enligt gällande taxa

Ärendet expedieras

Sökanden

Sakägare



MBN § 202

MBN1191/10

Nödinge 38:44 - Ansökan om bygglov, inglasat uterum

Sammanfattning

Sökande på fastighet Nödinge 38:44 har ansökt om bygglov för tillbyggnad av bostadshus med inglasat uterum. Uterummet är avsett att byggas mot bostadshusets söderfasad. Fastigheten har angränsande grannar i norr, väster och öster medan tomten i söder består av en obebyggd bergsbrant.

Enligt gällande detaljplan (nr 237 upprättad 2004) är byggrätten på fastigheten 150 m² för bostadshus och 45 m² för uthus mätt i byggnadsarea (BYA). Befintligt bostadshus har en BYA på ca 163 m² och har därmed en överyta på ca 13 m², vilket medgavs vid ansökan om bygglov för bostadshuset (beviljat 2007-10-09 D554/07). På fastigheten finns även ett garage med en BYA på ca 45 m².

Uterummets BYA är i ansökan 40 m².

Genom en tillbyggnad på 40 m² skulle därmed bostadshusets BYA bli 203 m² och överskrida gällande byggrätt med totalt 53 m².

Samråd/samverkan

Berörda grannar har hörts och ingen har något att erinra mot åtgärden.

Miljö- och byggförvaltningens bedömning

Miljö- och byggförvaltningen gör bedömningen att 53 m² BYA, dvs 35% av byggrätten, är en alltför stor överyta för att betraktas som en mindre avvikelse i förhållande till gällande planbestämmelser.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Dag Widmark daterad 2010-10-21.

Yrkanden

Jan A. Pressfeldt, ad, yrkar på bygglov i enlighet med planens syfte.
Rolf Gustavsson, s, samt Leif Hansson, v, yrkar på förvaltningens förslag till beslut.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av PBL 8:11.



MBN § 202 MBN1191/10

Ajournering

Sammanträdet ajourneras 09:35- 09:55.

Yrkanden

Jan A. Pressfeldt, ad, yrkar på bifall av bygglovet i enlighet med planens syfte.

Åke Niklasson, c, yrkar på återremiss för att utreda de juridiska frågorna.

Ordföranden ställer proposition dels på Jan A. Pressfeldts förslag dels på Åke Niklassons förslag samt på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller arbetsutskottets förslag till beslut.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av PBL 8:11.

Reservation

Jan A. Pressfeldt, ad, och Lars-Erik Carlbom, fp, reserverar sig muntligt till förmån för Jan A. Pressfeldts förslag.

AVGIFT

enligt fastställd taxa

Ärendet expedieras efter beslut till

Sökanden



MBN § 203

MBN1425/06

Nödinge- Stommen 1:175 - Ansökan om bygglov, inglasat uterum

Sammanfattning

Sökande beviljades bygglov 2003-08-26 för tak ca 32 m² över del av altan. Taket var då redan uppfört och beläget intill tomtgräns mot fastigheterna Nödinge-Stommen 1:176, 1:209 och 1:210. Granne på 1:176 motsatte sig åtgärden och överklagade upp till Länsrätten där ansökan avslogs.

Takkonstruktionen har därefter, utan att ansökan om bygglov inlämnats, byggts om till ett uterum med väggar och fönster. Fönstren vetter mot fastighet Nödinge-Stommen 1:209 och 1:210 och ligger 20-30 cm från fastighetsgräns. Vid tillbyggnad i, eller nära fastighetsgräns ställs krav på brandklassade fönster, dörrar, väggar och tak. Inga uppgifter om att sådana krav är uppfyllda har inkommit.

Ansökan om bygglov för uterummet inkom 2006-10-23. Begärd situationsplan inkom 2009-11-12. Berörda sakägare/grannar har därefter hörts

Enligt detaljplan får friliggande huvudbyggnad inte uppföras närmare tomtgräns än 3 m. Åtgärden strider därmed mot planbestämmelserna i detta avseende. Byggrätten på fastigheten är 180 m² byggnadsarea. Bostadens totala byggnadsarea är, inklusive tillbyggnad, ca 135 m².

Samråd/samverkan

Granne på 1:176 motsätter sig åtgärden och hänvisar till tidigare yttranden angående altantaket där hon bl a skriver att utsikten försämras samtidigt som kvällssolen blir skymd med följd att det blir mörkt och skuggigt såväl inomhus som på uteplatsen. Hennes önskemål var att altantaket inte byggdes närmare tomtgräns än 3 m. Tillbyggnaden ligger idag i fastighetsgräns.

Granne på 1:209 motsätter sig åtgärden på grund av att:
Brandkrav kommer att ställas på en egen, planerad tillbyggnad eftersom tillbyggnaden ligger ca 8,5 m från bostadshus 1:209.
Insynen är stor eftersom tillbyggnaden ligger i fastighetsgräns med följd att husets marknadsvärde, enligt mäklare, försämras i jämförelse med andra hus i området.

Övriga hörda grannar har inget att erinra.



MBN § 203 MBN1425/06

Miljö- och byggförvaltningens bedömning

Enligt detaljplan får huvudbyggnad inte få uppföras närmare tomtgräns än 3 m. Åtgärden är därmed inte planenlig och kan, enligt Miljö- och byggförvaltningens bedömning, inte heller ses som en mindre avvikelse som är förenlig med planens syfte (PBL 8:11).

Grannar har motsatt sig tillbyggnaden med relevanta argument. Åtgärden medför därmed betydande olägenheter för omgivningen (PBL 3:2).

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-10-12.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggförvaltningen

1. Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av PBL 8:11 och 3:2 eftersom åtgärden inte är planenlig och medför betydande olägenheter för omgivningen.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov med stöd av PBL 8:11 och 3:2 eftersom åtgärden inte är planenlig och medför betydande olägenheter för omgivningen.

AVGIFT

Enligt fastställd taxa

Ärendet expedieras efter beslut

Sökanden



MBN § 204

MBN1202/10

Hålanda-stommen 1:24 - Nybyggnad av enbostadshus

Sökande ansöker om bygglov för ett enbostadshus på fastigheten Hålanda-Stommen 1:24. Fastigheten är på 5113 kvm är en bebyggd med ett enbostadshus samt komplementbyggnader. Marken för tänkt avstyckning och byggnation består av avverkad skogsmark. Fastigheten är ansluten till en enskild väg.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Området där byggnationen skall ligga är enligt ALE 07 ett område med enbart allmänna rekommendationer men inom riksintresse för natur och friluftsliv.

Samråd/samverkan

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig varvid inga erinringar mot byggnationen har inkommit.

Miljökontoret har rekommenderat en enskild avloppsanläggning med ett minireningsverk

Ur naturvårds- och miljösynpunkt finns inga hinder mot att bygga en villa på platsen.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att huset kommer att smälta väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1 och uppfyller kraven i PBL 2:3. Byggnaden får fint stöd i naturen.

Lokaliseringen följer antagna riktlinjer för byggnation på landsbygden.

Kollektivtrafiken finns inom 3 km.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-09-30.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:12 för ett nytt enbostadshus.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:12 för ett nytt enbostadshus.

Sökande uppmärksammas på att bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8 kap 33 §)



MBN § 204 MBN1202/10

Föreskrifter

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning (PBL 9 kap 1 §)

Övriga upplysningar

Ansökan om enskilt avlopp skall inlämnas till miljöenheten.

Dagvatten skall omhändertas på den egna fastigheten

Bygganmälan skall skriftligen göras senast tre veckor före byggstart till Miljö- och byggförvaltningen som då kallar till byggsamråd.

Anmälan om kvalitetsansvarig och förslag till kontrollplan skall göras senast till samrådet.

Utstakning

Utstakning av byggnaden skall göras före byggstart av mätkontoret telefon 0303-33 03 28 eller 0704-32 03 28.

Lägeskontroll

För att verifiera att byggnadens (eller tillbyggnadens) läge överensstämmer med beviljat bygglov, skall lägeskontroll, i både plan och höjd, utföras i koordinatsystem SWEREF 99 12 00, höjdsystem Göteborgs lokala. Lägeskontrollen skall utföras efter formsättning och före gjutning av grunden.

Sökanden kan beställa lägeskontrollen av mätkontoret, telefon 0303-33 03 28 eller 0704- 320328, eller av annan behörig enligt Mättningskungörelsen.

Handlingar som ligger till grund för beslut.

Ansökan 2010-05-18

Situationsplan 2010-07-07

Fasadritningar 2010-07-07

Planritning 2010-07-07

Yttrande från miljöenheten 2010-10-18

Yttrande från miljöenheten 2010-

AVGIFT

Enligt fastställd taxa

Ärendet expedieras efter beslut till

Sökanden



MBN § 205 MBN1389/10

Nödinge 4:66 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

Sammanfattning

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Nödinge 4:66. Fastigheten är på 6000 kvm. Tänkt avstyckning är på ca 2000 kvm. Marken består av skogsmark. Ny väg måste byggas över kommunens mark till enskild väg. Fastigheten ligger utanför planlagt område. Enligt Ale ÖP 07 är det ett område med enbart allmänna rekommendationer.

Samråd/samverkan

Grannarna har inget att erinra. Miljökontoret har rekommenderat en enskild avloppsanläggning med ett minireningsverk. Alternativt kan man koppla på sig på ett redan befintligt reningsverk. Det finns inga förhöjda naturvärden på den aktuella fastigheten. Ur naturvårdssynpunkt är det därför inga hinder att bygga en villa på platsen. Ale kommun har i ett yttrande från 2007 godkänt en dragning av tillfartsväg över fastigheten Nödinge 5:39.

Tillgänglighet

Tillgängligheten för räddningstjänsten kan bli besvärlig på grund av vägens lutning. Tillgänglighetskraven skall vara uppfyllda både för huset och utomhusmiljön.

Bedömning

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att ett hus kommer att smälta väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1 och uppfyller kraven i PBL 2:3. Avstyckningen ligger nära ett detaljplanerat område, därför skall lokaliseringen prövas mot PBL 5:1. Det finns i dag inga planer på att detaljplanera området. Lokaliseringen skall därför bedömas utifrån Ale kommuns riktlinjer för byggnation på landsbygden. Byggnationen följer Ale kommuns antagna riktlinjer och lokaliseringen ligger samhällsnära med kollektivtrafiken inom gångavstånd.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-11-02.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.



MBN § 205 MBN1389/10

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för utredning av en tillförlitlig väg så att räddningstjänsten kan komma till fastigheten.

Ärendet expedieras efter beslut till
Sökanden



MBN § 206

MBN1379/10

Nödinge 5:90 - Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

Sammanfattning

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Nödinge 4:66. Fastigheten är på 6000 kvm. Tänkt avstyckning är på ca 1200 kvm. Marken består av skogsmark. Ny väg måste byggas över kommunens mark till enskild väg. Fastigheten ligger utanför planlagt område. Enligt Ale ÖP 07 är det ett område med enbart allmänna rekommendationer.

Samråd/samverkan

Grannarna har inget att erinra.

Miljökontoret har rekommenderat en enskild avloppsanläggning med ett minireningsverk.

Alternativt kan man koppla på sig på ett redan befintligt reningsverk.

Det finns inga förhöjda naturvärden på den aktuella fastigheten

Ur naturvårdssynpunkt är det därför inga hinder att bygga en villa på platsen.

Ale kommun har i ett yttrande från 2007 godkänt en dragning av tillfartsväg över fastigheten Nödinge 5:39.

Tillgänglighet

Tillgängligheten för räddningstjänsten kan bli besvärlig på grund av vägens lutning. Tillgänglighetskraven skall vara uppfyllda både för huset och utomhusmiljön.

Bedömning

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att ett hus kommer att smälta väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1 och uppfyller kraven i PBL 2:3.

Avstyckningen ligger nära ett detaljplanerat område, därför skall lokaliseringen prövas mot PBL 5:1. Det finns i dag inga planer på att detaljplanera området. Lokaliseringen skall därför bedömas utifrån Ale kommuns riktlinjer för byggnation på landsbygden.

Byggnationen följer Ale kommuns antagna riktlinjer och lokaliseringen ligger samhällsnära med kollektivtrafiken inom gångavstånd.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-11-02.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.



MBN § 206 MBN1379/10

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för utredning av en tillförlitlig väg så att Räddningstjänsten kan komma till fastigheten.

Ärendet expedieras efter beslut till
Sökanden



MBN § 207 MBN1195/10

Slittorp 1:31 - Nybyggnad av enbostadshus samt garage

Sökande ansöker om bygglov för ett enbostadshus och garage på fastigheten Slittorp 1:31. Fastigheten är en bebyggd tomt på ca 5600 kvm. Avsikten är att dela tomten och bygga ett nytt hus och garage. Marken för tänkt byggnation är redan utfylld med massor. Fastigheten ansluter till enskild väg.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Området där byggnationen skall ligga är enligt ALE 07 ett område med höga naturvärden och bara 20-30 m från ett ur naturvärden klass 2-objekt.

Samråd/samverkan

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar mot byggnationen har inkommit

Miljökontoret har rekommenderat en enskild avloppsanläggning med ett minireningsverk

Miljöenheten har i sitt yttrande konstaterat att det på den föreslagna tomtplatsen finns inga förhöjda naturvärden. Dock har sökande fyllt ut området och kulverterat en liten bäck.

Miljöenheten har till Länsstyrelsen påpekat att sökande har stridit mot biotopskyddet. Länsstyrelsen har i ett yttrande ansett att skadan redan är skedd och några konsekvenser av detta inte skall påföras sökande.

Ur naturvårds- och miljösynpunkt finns därför inga hinder mot att bygga en villa på platsen.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att huset kommer att smälta väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1 och uppfyller kraven i PBL 2:3.

Lokaliseringen följer antagna riktlinjer för byggnation på landsbygden.

Kollektivtrafiken finns inom 0,7 km. Det finns ett flertal fastigheter efter vägen och en förtätning ökar bykänslan.

Miljö- och byggnämnden beslutade vid sitt sammanträde 2010-09-23 att återremitera ärendet för utredning av kulvertens placering i förhållande till huset.

Sökande har inkommit med dokumentation som visar att kulverten ligger på betryggande avstånd från huset och garaget.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-09-27.

Arbetsutskottets beslutsförslag till miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:12 för ett nytt enbostadshus och garage



MBN § 207 MBN1195/10

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:12 för ett nytt enbostadshus och garage

Sökande uppmärksammas på att bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8 kap 33 §)

Föreskrifter:

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning (PBL 9 kap 1 §)

Övriga upplysningar

Ansökan om enskilt avlopp skall inlämnas till miljöenheten.

Dagvatten skall omhändertas på den egna fastigheten

Bygganmälan skall skriftligen göras senast tre veckor före byggstart till Miljö- och byggförvaltningen som då kallar till byggsamråd.

Anmälan om kvalitetsansvarig och förslag till kontrollplan skall göras senast till samrådet.

Utstakning:

Utstakning av byggnaden skall göras före byggstart av mätkontoret telefon 0303-33 03 28 eller 0704-32 03 28.

Lägeskontroll:

För att verifiera att byggnadens (eller tillbyggnadens) läge överensstämmer med beviljat bygglov, skall lägeskontroll, i både plan och höjd, utföras i koordinatsystem SWEREF 99 12 00, höjdsystem Göteborgs lokala. Lägeskontrollen skall utföras efter formsättning och före gjutning av grunden.

Sökanden kan beställa lägeskontrollen av mätkontoret, telefon 0303-33 03 28 eller 0704- 320328, eller av annan behörig enligt Mätningsskuggörelsen.

Handlingar som ligger till grund för beslut

Ansökan	2010-05-17
Situationsplan	2010-05-31
Fasadritningar	2010-05-17
Planritning	2010-06-16
Yttrande från miljöenheten	2010-06-10
Yttrande från miljöenheten	2010-06-23

AVGIFT

Enligt fastställd taxa

Ärendet expedieras efter beslut: Sökanden



MBN § 208

MBN1267/09

Sålanda 2:10 - Förhandsbesked nybyggnad av ett enbostadshus (tomt b)

Sammanfattning

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på del av fastigheten Sålanda 2:10. Fastigheten är på 5570 kvm. Tänkt avstyckning är på ca 1900 kvm. Marken består av öppen hagmark och en trädbevuxen del. Det finns en registrerad fornlämning inom avstyckningen. Avstyckningen ansluter till allmän väg.

Fastigheten ligger utanför planlagt område men inom samlad bebyggelse.

Enligt Ale ÖP 07 är det ett område med enbart allmänna rekommendationer.

Samråd/samverkan

En granne har synpunkter på att bygga två hus på platsen och anser att man förtar den lantliga karaktären. Övriga grannar har inget att erinra.

Kulturmiljöenheten på Länsstyrelsen i Västra Götaland har yttrat sig om fornlämningen. Kulturmiljöenheten anser inte att fornlämningen är ett hinder för att bygga på platsen.

Miljökontoret har rekommenderat en enskild avloppsanläggning med ett minireningsverk.

Kommunekologen har i sitt yttrande konstaterat att det finns förhöjda naturvärden på den aktuella platsen i form av den igenväxande hagmarken med ädellövträd och fornminnen.

Ur naturvårds- och kulturvårdssynpunkt är det därför inte lämpligt att bygga två villor på platsen.

Bedömning

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att ett hus kommer att smälta väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1 och uppfyller kraven i PBL 2:3.

Sökande hade i första skedet sökt för två enbostadshus vilket byggförvaltningen har haft synpunkter på. Byggförvaltningen anser att ett hus på den öppna hagmarken passar väl in i landskapsbilden och att man bevarar den trädbevuxna delen av tomten. Byggnationen följer Ale kommuns antagna riktlinjer för byggnation på landsbygden. Lokaliseringen ligger relativt samhällsnära och kollektivtrafiken finns inom en km.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-10-04.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.



MBN § 208 MBN1267/09

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

Föreskrifter

1. Beslutet medför inte att rätt att påbörja den sökta åtgärden, PBL 8:34.
2. Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla, PBL 8:34
3. Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp inlämnas vid bygglovprövningen.

Avgift:

Enligt gällande taxa

Ärendet expedieras efter beslut till:

Sökanden

Sakägare



MBN § 209

MBN1289/10

Grönnäs 4:23 - Nybyggnad av ridanläggning/stall

Sammanfattning

Sökande har inkommit med en ansökan om bygglov för ett ridhus på fastigheten Grönnäs 4:23. Fastigheten är en jordbruksfastighet på 127 000 kvm. Avsikten är att bygga en ridhall på 22m x 66,38 m 1460 kvm samt anlägga en ny paddock. Fastigheten ligger utanför planlagt område. Enligt Ale ÖP 07 är detta ett jordbruksområde med enbart allmänna rekommendationer.

Samråd/samverkan

Berörda grannar har inget att erinra. Trafikverket bedömer att utbyggnaden av ridanläggningen inte påverkar utbyggnaden av väg E45. Miljöenheten ställer sig positivt till uppförande av ett ridhus. Utbyggnaden av R45 och därmed ökade buller medför att ridverksamheten på gården är i fara om man inte kan skapa en bullerfri miljö att utöva ridverksamheten i enligt sökande.

Bedömning.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att byggnaden med sin storlek kommer att väl synas i landskapsbilden. Ridanläggningen kommer att ansluta till befintlig byggnation med boningshus och ekonomibygnad och blir därmed en del av gården. Miljö- och byggförvaltningen är positiva till ridhuset och bedömer att gården blir ett mer dominerade inslag i landskapsbilden.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-10-19.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:12

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:12

Protokollsanteckning

Jan A. Pressfeldt, ad, lämnar muntlig protokollsanteckning där han säger att bygglov inte behövs enligt PBL 8 kap 1§ 4pkt 2:a stycket.



MBN § 209 MBN1289/10

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8:33).

Föreskrifter

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning (PBL 9 kap 1 §)

Övriga upplysningar

Geoteknisk undersökning bör göras som visar att stabiliteten är ok samt hur grundläggningen skall utföras. Redovisas senast till samrådsmötet.

Dagvattnet skall omhändertagas på den egna fastigheten.

Senast tre veckor innan byggstart ska byggsamråd hållas.

Kvalitetsansvarig ska närvara.

Byggherren tar kontakt med Miljö- och byggförvaltningen för tidsbokning. Se kallelse. Förslag till kontrollplan skall redovisas vid samrådet.

Utstakning:

Utstakning av byggnaden skall göras före byggstart av Hasse Örn, telefon 0303-33 03 28 eller 0704-32 03 28.

Lägeskontroll:

För att verifiera att byggnadens (eller tillbyggnadens) läge överensstämmer med beviljat bygglov, skall lägeskontroll, i både plan och höjd, utföras i koordinatsystem SWEREF 99 12 00, höjdsystem Göteborgs lokala. Lägeskontrollen skall utföras efter formsättning och före gjutning av grunden.

Sökanden kan beställa lägeskontrollen av Hasse Örn, telefon 0303-33 03 28 eller 0704- 320328, eller av annan behörig enligt Mätningkungörelsen.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan om bygglov	2010-08-03
Situationsplan	2010-10-22
Fasadritning	2010-09-23
Planritning	2010-09-23

Avgift

Enligt fastställd taxa

Ärendet expedieras efter beslut till:

Sökande



MBN § 210

MBN1062/10

Svenstorp 1:94 - Förhandsbesked nybyggnad av 1 st enbostadshus(b)samt garage

Sammanfattning

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på del av fastigheten Svenstorp 1:94. Tänkt avstyckning är på ca 1700 kvm. Marken består av skogsmark.

Avstyckningen ansluter genom en egenbyggd väg till allmän väg.

Tillåtelse för utfart på Lv 1968 söktes och beviljades av Vägverket 2007-04-17

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Enligt Ale ÖP 07 är det ett område med enbart allmänna rekommendationer.

Samråd/samverkan

Berörda grannar har inget att erinra.

Miljökontoret har rekommenderat en enskild avloppsanläggning med ett minireningsverk.

Kommunekologen har i sitt yttrande konstaterat att det inte finns förhöjda naturvärden på den aktuella platsen och är ur naturvårds- och kulturvårdssynpunkt är det finns det inga hinder att bygga en villa på platsen.

Tillgänglighet

Tillgängligheten för räddningstjänsten är god.

Tillgänglighetskraven skall vara uppfyllda både för huset och utomhusmiljön.

Bedömning

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att ett hus kommer att smälta väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1 och uppfyller kraven i PBL 2:3.

Byggnationen följer Ale kommuns antagna riktlinjer för byggnation på landsbygden.

Lokaliseringen ligger relativt samhällsnära och kollektivtrafiken finns inom 100 m.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-10-05.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

Peter Rosengren, mp, deltar ej i detta beslut.



MBN § 210 MBN1062/10

Övriga upplysningar

Åtgärder för att säkerställa trygg angöring för skolbuss vid länsväg 1968 kan i framtiden komma att krävas på mark tillhörig fastigheten Svenstorp 1:94.

Föreskrifter.

1. Beslutet medför inte att rätt att påbörja den sökta åtgärden, PBL 8:34.
2. Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla, PBL 8:34
3. Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp inlämnas vid bygglovprövningen.

Avgift: Förhandsbesked
Fakturan skickas separat

Ärendet expedieras efter beslut till
Sökanden



MBN § 211

MBN1061/10

Svenstorp 1:94 - Förhandsbesked nybyggnad av 1st enbostadshus (a) samt garage

Sammanfattning

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på del av fastigheten Svenstorp 1:94. Tänkt avstyckning är på ca 1700 kvm. Marken består av skogsmark. Avstyckningen ansluter genom en egenbyggd väg till allmän väg. Tillåtelse för utfart på Lv 1968 söktes och beviljades av Vägverket 2007-04-17. Fastigheten ligger utanför planlagt område. Enligt Ale ÖP 07 är det ett område med enbart allmänna rekommendationer.

Samråd/samverkan

Berörda grannar har inget att erinra.

Miljökontoret har rekommenderat en enskild avloppsanläggning med ett minireningsverk.

Kommunekologen har i sitt yttrande konstaterat att det inte finns förhöjda naturvärden på den aktuella platsen och är ur naturvårds- och kulturvårdssynpunkt är det finns det inga hinder att bygga en villa på platsen.

Tillgänglighet

Tillgängligheten för räddningstjänsten är god.

Tillgänglighetskraven skall vara uppfyllda både för huset och utomhusmiljön.

Bedömning

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att ett hus kommer att smälta väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1 och uppfyller kraven i PBL 2:3.

Byggnationen följer Ale kommuns antagna riktlinjer för byggnation på landsbygden. Lokaliseringen ligger relativt samhällsnära och kollektivtrafiken finns inom 100 m.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-10-05.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

Peter Rosengren, mp, deltar ej i detta beslut.



MBN § 211 MBN1061/10

Övriga upplysningar

Åtgärder för att säkerställa trygg angöring för skolbuss vid länsväg 1968 kan i framtiden komma att krävas på mark tillhörig fastigheten Svenstorp 1:94.

Föreskrifter

1. Beslutet medför inte att rätt att påbörja den sökta åtgärden, PBL 8:34.
2. Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla, PBL 8:34
3. Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp inlämnas vid bygglovprövningen.

Avgift: Förhandsbesked

Fakturan skickas separat

Ärendet expedieras efter beslut till

Sökanden



MBN § 212

MBN1361/09

Alvhem 1:1 – Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enfamiljshus. De tänkta avstyckningarna är på totalt cirka 3000 kvm.

Området är beläget utanför detaljplanelagt område och är i Ale ÖP07 betecknat som golfbaneområde samt gränsar till ett område som är angivet som förslag till utbyggnadsområde med byar, förtätning och komplettering.

De tänkta tomterna gränsar till jordbruksmarker/betesmarker där djurhållning kan förekomma.

Säkerhetsförfrågan med avseende på risken för att förflugna golfbollar från golfbanan skulle kunna träffa tomterna har diskuterats i flera omgångar sedan ansökan inkom i november 2009. Yttranden föreligger från Svenska Golf förbundets bankonsulent och från Ale golfklubb vari framförs att säkerheten är tillfredsställande. Officiellt oberoende organ med uppgift att godkänna eller besluta i säkerhetsfrågor eller fastställda säkerhetsnormer för golfspel finns inte i Sverige. I de enskilda ärendena om bygglov eller detaljplan blir det för Miljö- och byggnämnden, eller likvärdigt organ, att avgöra om säkerhetsfrågorna är tillfredsställande beaktade.

Inga erinringar har inkommit från berörda.

Samråd/samverkan.

Ärendet har kungjorts i Alekuriren och Göteborgs-Posten. Inga erinringar har inkommit. Miljökontoret har rekommenderat enskild avloppsanläggning med ett minireningsverk. Ur naturvårds- och miljösynpunkt finns inga hinder mot att bygga en villa på platsen, dock finns det ett dike längs med östra tomtgränsen som omfattas av biotopskydd.

Samråd/samverkan om säkerhet med avseende på golfspel.

Säkerhetsförfrågan med avseende på risken för att förflugna golfbollar från golfbanan skulle kunna träffa tomterna har diskuterats i flera omgångar sedan ansökan inkom i november 2009. Ärendet har återremitterats senast 2010-06-17 med avvaktan på att oberoende säkerhetsutredning är gjord.

Sökande och Ale golfklubb har 2010-07-10 konsulterat Svenska Golf förbundet för att kontrollera hur tomterna är placerade säkerhetsmässigt. Yttrande upprättat av Svenska Golf förbundets bankonsulent Peter Edman föreligger vari påtalas att redovisade skyddsavstånd uppfylles med marginal. Vägverkets publikation 2007:133 användes dock som referensnorm.



MBN § 212 MBN1361/09

Ale Golfklubb har yttrat sig 2010-09-09 i skrivelse vari bland annat framförs att de säkerhetsavstånd som är beskrivna inte skall utgöra något hinder för säkert spel. Kompletterande yttrande föreligger från Ale golfklubb 2010-10-15 vari bland annat sammanfattas att ”friliggande tomter utanför golfbanans verksamhet skall inte utsättas för förflugna bollar och de avstånd som är aktuella gör det helt osannolikt att det skulle komma förflugna bollar in på de aktuella tomterna”.

Bedömning

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att de tänkta tomterna är på mark som är lämpliga för ändamålet enligt PBL kap.2 §3.

Dock bör sökande vara medveten om att djurhållning kan komma att gränsa till fastigheten.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Jerker Persson daterad 2010-09-28.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked i enlighet med PBL 8:34.
2. Miljö- och byggnämnden anser åtgärden vara förenlig med bestämmelserna i kap. 3 och 4 i miljöbalken och rekommendationerna i Ale ÖP 90.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked i enlighet med PBL 8:34.
2. Miljö- och byggnämnden anser åtgärden vara förenlig med bestämmelserna i kap. 3 och 4 i miljöbalken och rekommendationerna i Ale ÖP 90.

Föreskrifter

Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden, PBL 8:34.

Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla, PBL 8:34

Ansökan om tillstånd till enskilt avlopp inlämnas vid bygglovsprövningen.

Avgift:

Enligt gällande taxa

Ärendet expedieras efter beslut till

Sökanden



MBN § 213 MBN0043/09

Skepplanda 1:13 Dpl. Bostäder- Beslut om samråd

Kommunstyrelsen beslutade 2009-04-14 att ge Miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för området.

Planens syfte är att ändra gällande markanvändning från kyrkligt ändamål till bostäder och att genom planarbete pröva förutsättningarna och lämpligheten att uppföra bebyggelse i anslutning till Skepplanda prästgård.

Planområdet är cirka 1 hektar stort och ligger i norra Skepplanda, mellan Skepplanda kyrka och bostadsbebyggelse vid Arnes väg. Avståndet till Skepplanda centrum är ca 500 m.

Planområdet består av prästgårdsmiljön med tillhörande trädgård, samt en öppen ängsyta i östra delen och en bit åkermark i norra delen.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Henrik Olsson daterad 2010-10-15.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att i enlighet med PBL 5:20 genomföra samråd om förslag till detaljplan för bostäder vid Skepplanda Prästgård, Skepplanda 1:13 samt del av 1:11, 8:4 och S:4.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att i enlighet med PBL 5:20 genomföra samråd om förslag till detaljplan för bostäder vid Skepplanda Prästgård, Skepplanda 1:13 samt del av 1:11, 8:4 och S:4.

Samråd/samverkan

Samverkan med Byxeknuten AB (exploatör), samhällsplaneringsavdelningen och tekniska förvaltningen samt miljö- och byggförvaltningen har skett. Under arbetet har konsulter med specialiserade kunskaper inom geoteknik, arkeologi, kulturhistoria och naturvård har anlåtats.



MBN § 213 MBN0043/09

Förvaltningens bedömning/motivering

Det finns en efterfrågan på nya bostäder i Skepplanda. Ingreppet i kulturmiljön anses som mindre och bedöms förlänga prästgårdens levnadslängd då den blir befolkad samt förhoppningar om ökat underhåll. Prästgården samt drängstugan får rivningsförbud samt högre krav ställs vid underhåll samt ombyggnader på dessa. De träd vid prästgården som har sällsynta samt rödlistade arter av lavar får i planen fällningsförbud.

Den totala samhällsnyttan med planen bedöms överskrida ingreppen i kultur- och naturmiljön.

Ärendet expedieras efter beslut till

Samhällsplaneringsavdelningen
Tekniska förvaltningen
Byxeknuten AB



MBN § 214

MBN0184/10

Skårdal 7:99- Ändring av detaljplan.

Alebyggen har inkommit med en begäran om ändring av detaljplan 191 för att utöka utnyttjandegraden från $\frac{1}{4}$ till en $\frac{1}{3}$ samt ändring av avstånd mellan förråd och tomtgräns samt mellan carport och tomtgräns. Alebyggen har sökt och beviljats bygglov för 12 bostäder med dispens för mindre avvikelse, främst avseende ca 10 % överskridande av tillåten byggrätt. Alebyggen (sökanden) önskar nu uppföra carportar i anslutning av bostäderna vilket kräver en utökning av byggrätten i gällande detaljplan. Alebyggen vill även ges möjlighet att stycka av fastigheten i framtiden genom att ändra krav på avstånd mot tomtgräns.

Detaljplanens genomförandetid löper till 2013-12-18. Ansökan innebär därmed ändring av planen under genomförandetiden.

Utnyttjandegraden $\frac{1}{4}$ är relativt låg och förvaltningen gör därför bedömningen att en planändring bör kunna prövas. Förvaltningen är också positiv till att ändra bestämmelser om avstånd till tomtgräns för att möjliggöra en framtida avstyckning av fastigheten.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Måns Werner daterad 2010-10-14.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att uppdra åt Miljö- och byggförvaltningen att pröva en planändring med enkelt planförfarande och hålla samråd om denna. Arbetet kan börja efter att planavtal tecknats med sökanden.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att uppdra åt Miljö- och byggförvaltningen att pröva en planändring med enkelt planförfarande och hålla samråd om denna. Arbetet kan börja efter att planavtal tecknats med sökanden.

Ärendet expedieras efter beslut till
Sökanden



MBN § 215

MBN0220/09

Surte 43:1 utökning av veksamhetsomr. Dpl.

Stadsarkitekt Måns Werner ger bakgrund samt aktuell information med en tidig konsekvensbeskrivning.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



MBN § 216

MBN0163/09

NOL 18:73 – Detaljplan för verksamheter, Beslut om utställning

Normalt planförfarande

Miljö- och byggnämnden beslöt 2009-11-05 om planändring för fastigheten Nol 18:73. Ett planförslag, daterat 2010-06-03, har varit föremål för samråd. Syftet med detaljplaneändringen är att pröva möjligheten till en högre utnyttjandegrad (som ”byggrätt”) för verksamheter inom Nol 18:73 än den utnyttjandegrad som föreskrivs enligt nu gällande detaljplan, dvs från en tredjedel till hälften av fastighetens yta. Denna fråga har inte väckt några invändningar.

Det har efter samråden framkommit ett behov av att ta fram kompletterande geotekniskt underlag, vilket nu pågår. Detta kommer att leda till någon eller några planbestämmelser. Planhandlingarna skall dessutom kompletteras och förtydligas i några avseenden, bl a vad gäller trafiksäkerheten, skötsel av parkmark mm.

Byggnadslinjen i den östra sidan föreslås rätas upp för att erhålla en mer rationell byggyta. Eventuellt prövas en viss utvidgning av kvartersmarken här. Huruvida genvägen kan flyttas utreds, tills vidare utgås ifrån att den ligger kvar. I övrigt sker inga förändringar i planbilden. Några planbestämmelser tillkommer.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Måns Werner daterad 2010-10-14.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, 2010-10-13 och att låta justera planhandlingarna enligt densamma och att ställa ut planförslaget för granskning.
1. Handlingarna ska kompletteras med det geotekniska underlaget innan utställning.

Protokollsanteckning:

Jan A. Pressfeldt, ad, anser att ordet handel ska strykas från planen.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen, 2010-10-13 och att låta justera planhandlingarna enligt densamma och att ställa ut planförslaget för granskning.
2. Handlingarna ska kompletteras med det geotekniska underlaget innan utställning.

Ärendet expedieras efter beslut till

Fastighetsägaren Nol 18:73



MBN § 217

MBN0030/07

Svenstorp1:3,1:5,1:15,1:30 Starrkärr 11:1 Dpl. verksamhetsomr.

Stadsarkitekt Måns Werner informerar om handläggning av det pågående ärendet.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



MBN § 218

MBN0172/10

Hastighetsbeslut för lokalvägen Nödinge-Nol

Lokalvägen mellan Nödinge och Nol är i det närmaste färdigbyggd och kommer att få sin slutgiltiga hastighetsskyltning under vintern. I hastighetsplanen (som för närvarande är ute på samråd) föreslås 40 km/h genom Nödinge, sedan 60 km/h upp till Gallåsvägen i Nol och därefter 40 km/h upp till Alingsåsvägen.

Förslaget innebär en avvikelse från detaljplan 1 och 3 eftersom det i dem är inskrivet att det ska vara 30 km/h på de miljöprioriterade sträckorna (Vitklövergatan-Norra Kilandavägen i Nödinge och Nordängsvägen-Folketshusvägen i Nol).

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Sara Johansson daterad 2010-10-13.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar anta förvaltningens förslag på lokal trafikföreskrift 1440 2010-00167 om hastighet 40 km/h på Nödingevägen
2. Miljö- och byggnämnden beslutar anta förvaltningens förslag på lokal trafikföreskrift 1440 2010-00166 om hastighet 60 km/h på Alevägen
3. Miljö- och byggnämnden beslutar anta förvaltningens förslag på lokal trafikföreskrift 1440 2010-00162 om hastighet 40 km/h på Alevägen

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar anta förvaltningens förslag på lokal trafikföreskrift 1440 2010-00167 om hastighet 40 km/h på Nödingevägen
2. Miljö- och byggnämnden beslutar anta förvaltningens förslag på lokal trafikföreskrift 1440 2010-00166 om hastighet 60 km/h på Alevägen
3. Miljö- och byggnämnden beslutar anta förvaltningens förslag på lokal trafikföreskrift 1440 2010-00162 om hastighet 40 km/h på Alevägen

Bakgrund

En hastighetsanalys enligt ”Rätt fart i staden” är genomförd för kommunens tätorter. Den är för närvarande ute på samråd. I hastighetsplanen används endast 30, 40 och 60 km/h. På huvudnätet och det övergripande nätet används i huvudsak 40 och 60 km/h.



MBN § 218 MBN0172/10

Förvaltningens bedömning/motivering

Vid de punkter där oskyddade trafikanter ska passera vägen för att komma till pendeltågstationerna är det fysiska åtgärder i form av gupp och den verkliga hastigheten blir därför låg. Förvaltningen anser därför att det inte innebär ökad risk för oskyddade trafikanter om man höjer från 30 km/h till 40 km/h.

Då detaljplanen gjordes så fanns inte möjligheten att införa 40 km/h så därför var den frågan aldrig aktuell i planskedet.

Ärendet expedieras efter beslut till

Trafikverket, Elisabeth Lunman
Nol-Alafors vägförening



MBN § 219

MBN5689/10

Häljered 3:1 - Miljösanktionsavgift-återkommande kontroll av cistern

Sammanfattning

XXXX XXXX har en cistern på 1,5 m³ för eldningsolja på fastigheten Häljered 3:1 i Ale kommun. Miljö- och byggnämnden har tillsynsansvar över cisternen. Cisternen kontrollerades 2004-07-02 och har ett kontrollintervall på 6 år. Återkommande kontroll skulle ha utförts senast 2010-07-02, men har inte gjorts i tid. Överträdelsen är belagd med miljösanktionsavgift.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Bodil Ljungkvist daterad 2010-10-12.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att XXXX XXXX med personnummer XXXXXXXX XXXX ska betala en miljösanktionsavgift på 2000 kr.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att betalning ska ske senast inom trettio dagar efter det här beslutet delgetts, enligt faktura som Kammarkollegiet sänder över särskilt.
3. Miljö- och byggnämnden beslutar att betalning ska göras även om beslutet överklagas.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att XXXX XXXX med personnummer XXXXXXXX XXXX, ska betala en miljösanktionsavgift på 2000 kr.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att betalning ska ske senast inom trettio dagar efter det här beslutet delgetts, enligt faktura som Kammarkollegiet sänder över särskilt.
3. Miljö- och byggnämnden beslutar att betalning ska göras även om beslutet överklagas.

Lagstöd: 30 kap (Miljösanktionsavgifter) 3, 5 § Miljöbalken 1998:808 samt 1 § och punkt 6.9.3 i bilagan till Förordning 1998:950 om miljösanktionsavgifter

Detta beslut kan överklagas hos miljödomstolen.

Ärendet expedieras efter beslut till

XXXXX XXXXX med delgivningskvitto. Med beslutet ska ”Underrättelse vid beslut om miljösanktionsavgift” och ”Information om betalning av miljösanktionsavgift enligt 30 kap miljöbalken, Kammarkollegiet” skickas.



MBN § 220

MBN5790/10

Knaptorp 1:42 - Miljösanktionsavgift - återkommande kontroll av cistern

Sammanfattning

XXXX XXXX har en cistern på 3 m³ för eldningsolja på fastigheten Knaptorp 1:42 i Ale kommun. Miljö- och byggnämnden har tillsynsansvar över cisternen. Cisternen kontrollerades 2004-07-21 och har ett kontrollintervall på 6 år. Återkommande kontroll skulle ha utförts senast 2010-07-21, men har inte gjorts i tid. Överträdelsen är belagd med miljösanktionsavgift.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Bodil Ljungkvist daterad 2010-10-12.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggförvaltningen

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att XXXX XXXX med personnummer XXXXXXXX-XXXX, ska betala en miljösanktionsavgift på 2 000 kr.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att betalning ska ske senast inom trettio dagar efter det här beslutet delgetts, enligt faktura som Kammarkollegiet sänder över särskilt.
3. Miljö- och byggnämnden beslutar att betalning ska göras även om beslutet överklagas.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att XXXX XXXX med personnummer XXXXXXXX-XXXX, ska betala en miljösanktionsavgift på 2 000 kr.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att betalning ska ske senast inom trettio dagar efter det här beslutet delgetts, enligt faktura som Kammarkollegiet sänder över särskilt.
3. Miljö- och byggnämnden beslutar att betalning ska göras även om beslutet överklagas.

Lagstöd: 30 kap (Miljösanktionsavgifter) 3, 5 §§ Miljöbalken 1998:808 samt 1 § och punkt 6.9.3 i bilagan till Förordning 1998:950 om miljösanktionsavgifter

Detta beslut kan överklagas hos miljödomstolen

Ärendet expedieras efter beslut till

XXXXX XXXXX med delgivningskvitto. Med beslutet ska ”Underrättelse vid beslut om miljösanktionsavgift” och ”Information om betalning av miljösanktionsavgift enligt 30 kap miljöbalken, Kammarkollegiet” skickas.



MBN § 221

MBN5798/10

Surte 43:124 - Miljösanktionsavgift - återkommande kontroll av cistern

Sammanfattning

Trafikverket har en cistern på 5 m³ för eldningsolja på fastigheten Surte 43:124 i Ale kommun. Miljö- och byggnämnden har tillsynsansvar över cisternen. Cisternen kontrollerades 2004-07-26 och har ett kontrollintervall på 6 år. Återkommande kontroll skulle ha utförts senast 2010-07-26, men gjordes 2010-09-10. Överträdelsen är belagd med miljösanktionsavgift.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Bodil Ljungkvist daterad 2010-10-12.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att Trafikverket med organisationsnummer 202100-6297, ska betala en miljösanktionsavgift på 2 000 kr.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att betalning ska ske senast inom trettio dagar efter det här beslutet delgetts, enligt faktura som Kammarkollegiet sänder över särskilt.
3. Miljö- och byggnämnden beslutar att betalning ska göras även om beslutet överklagas.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att Trafikverket med organisationsnummer 202100-6297, ska betala en miljösanktionsavgift på 2 000 kr.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att betalning ska ske senast inom trettio dagar efter det här beslutet delgetts, enligt faktura som Kammarkollegiet sänder över särskilt.
3. Miljö- och byggnämnden beslutar att betalning ska göras även om beslutet överklagas.

Lagstöd: 30 kap (Miljösanktionsavgifter) 3, 5 §§ Miljöbalken 1998:808 samt 1 § och punkt 6.9.3 i bilagan till Förordning 1998:950 om miljösanktionsavgifter

Detta beslut kan överklagas hos miljödomstolen

Ärendet expedieras efter beslut till

Trafikverket Fastighet, Sofia Sundholm, 405 33 Göteborg med delgivningskvitto. Med beslutet ska "Underrättelse vid beslut om miljösanktionsavgift" och "Information om betalning av miljösanktionsavgift enligt 30 kap miljöbalken, Kammarkollegiet" skickas.



MBN § 222

MBN5911/10

Uppföljning av naturvårdsprogram

Kommunekolog Göran Fransson informerar om det pågående arbetet inom ramen för Ale kommuns naturvårdsprogram.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



MBN § 223

MBN0162/10

Information- Uppföljning av Livsmedelskontroll kvartal 3, 2010

Livsmedelsinspektör Karin Svenning informerar om det pågående arbetet med livsmedelskontroller under kvartal 3 2010.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



MBN § 224

MBN0201/10

Ändrad datum för Miljö- och byggnämndens sammanträde 2010-12-16

Sammanfattning

Önskemål har framförts från Tekniska nämnden samt Tekniska förvaltningen om möjlighet finns för Miljö- och byggnämnden att ändra datum för sin decembernämnd.

Bakgrund

Sammanträdestiderna för Miljö- och byggnämnden år 2010 fastställdes på nämndens sammanträde 2009-10-01. Tekniska nämnden fastställde sina sammanträdestider månaden därefter och olyckligtvis så kom några av Tekniska nämndens sammanträden att krocka med vår nämnds datum. Tekniska nämnden har med anledning av detta redan flyttat något sammanträde.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lisbeth Sjöström daterad 2010-11-08.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar ändra datum för decembernämnden från torsdag 16 december till onsdag 15 december.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar ändra datum för decembernämnden från torsdag 16 december till onsdag 15 december.

Ärendet expedieras efter beslut till

Tekniska förvaltningen
Tekniska nämnden



MBN § 225

MBN0011/10

Ordförande och förvaltning informerar 2010

Förvaltningschef Ann-Britt Svedberg informerar om att det pågår rekrytering av vikarie för enhetschefen för miljö under dennas föräldraledighet.

1:e byggnadsinspektör Ulrika Nolåker informerar om att ny PBL kommer att gälla från maj 2011.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



MBN § 226

MBN0010/10

Delgivningar 2010

- KS § 219 Uppföljningsrapport 4, Delårsrapport för Ale kommun och dess bolag samt helårsprognos.
- KS § 222 Efterbehandling, användning och skötsel av f.d Tudors industriområde; slutrapport av avtalsåtagande.
- KS § 223 Fördjupad översiktsplan för Brandsbobergen.
- KS § 226 Statligt stöd till energieffektiviseringar i kommuner.
-
- KF § 120 Naturvårdsavtal och biotopskydd i Vättlefjäll.
- KF § 121 Förslag till handlingsplan för identifierade skredriskområden samt kostnadsberäkning för kommunens åtaganden.
- KF § 129 Revidering av miljö- och byggnämndens reglemente till att även omfatta myndighetsutövning enligt Lag 2010:1011 om brandfarliga och explosiva varor.
- KF § 135 Antagande av detaljplan för bostäder på del av fastigheten Häljered 3:1 m fl
- KF § 137 Uppföljningsrapport 4, Delårsrapport för Ale kommun och dess bolag samt helårsprognos.

Beslut från Länsstyrelsen: Överklagande av beslut om bygglov för till- och ombyggnad av enbostadshus på fastigheten Nödinge- Stommen 1:174 i Ale kommun.

Beslut från Länsstyrelsen: Godkännande av inkommen handling med kommunalt dnr MBN 1132/10, på fastigheten Älmhult 1:5, Ale kommun.

Beslut från Regeringen, Näringsdepartementet: Överklaganden av Trafikverkets beslut om fastställelse av arbetsplan för anläggning och ombyggnad av väg E 45 delen Älvängen – Alvhem till en mötesseparerad fyrfältsväg, m.m samt indragning av väg, allt inom Ale kommun, Västra Götalands län.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



MBN § 227

MBN0013/10

Delegationsbeslut 2010

Bygglöv och Hälsoskyddsärende: §§ 695 –853.

Beslut om **bostadsanpassningsbidrag** 2010-09-01 – 2010-10-31

28 st varav 20 st bifall, 4 st delvis bifall, 1 st avslag, 2 st delvis avslag samt 1 avskrivet.

Beslut om **parkeringstillstånd** 2010-09-01--2010-10-31

17 st varav 14 st bifall samt 3 st avslag.

Beslut om **färdtjänst** 2010-09-01--2010-10-31

76 st varav 74 st bifall samt 2 st avslag.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.