



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Fastighet/beteckning
	Byggnader, fasadlinjer redivisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redivisade
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Stämmur
	Slätt
	Väg
	Gångstig
	Gata
	Järnvägsspår
	Valländsvägg
	Bäck
	Dike

	Ägostigsgräns
	Lövskog
	Barrskog
	Träd
	Berg i dagen
	Nivåkurvor
	Elledning
	Sprändlinje
	Riktalspunkt
	Formlinne

Grundkartan upprättad januari 2008 av Ale kommun, Västerlen. Koordinatssystem I plan och höjd, Götalands, mellklass II. Fastighet/rediviseringen härtill, sgt III, januari 2008.

Härs Örn

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utförning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Plangräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

	Lokalgata
	Naturområde
	Gång-, cykel- och mopedväg. Gäller även moped klass I.
	Gång- och cykelväg

Kvarteretsmark

Skola/förskola

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största byggnadsareal 1000 kvm / fastighet

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

f₁ Marken får inte bebyggas. Ingen tillägsbelastning får påföras. Bebyggelsegränsen är ur stabilitetssynpunkt placerad ca. 45 m från Hällsdammssäckens I enligt med geoteknisk utredning 2003-03-05.

f₂ Ingen belastning större än 10 kPa får påföras. Eventuell annan belastning kan vara möjlig men skall detaljstuderas.

u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Plats för parkering |

Kommunens riktlinjer för parkering skall vara styrande vid anläggande av parkeringar i området.

Körbar utfart får inte anordnas |

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

I Antal våningar

Högsta byggnadshöjd är 4,5 meter.

Huvudbyggnader placeras minst 4 meter från tomtgräns.

Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 meter. Garage/uthus skall placeras minst 2 meter från tomtgräns.

Endast källarfösa hus

Grundläggning skall utföras i enlighet med geoteknisk undersökning, GF Konsult AB, daterad 2007-03-12.

Alla befintliga och tillkommande byggnader skall anslutas till av tekniska förvaltningen godkända lösningar för dagvatten, ren- och spillvatten.

Lägst höjd på färdigt golv skall vara minst 0,3 meter över befintlig markhöjd vid förbindelsepunkt för spillvattenledning.

Kommunens antagna energiplan skall vara styrande vid val av uppvärmningssystem.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark

Till planen hör:			
Planbeskrivning	Fastighetsföreklning		
Genomförandebeskrivning	Särskilt utlåtande		
Detailplan för			
DEL AV NÖDINGE-STOMMEN 1:37, förskola i Nödinge,			
Ale kommun, Västra Götalands län			
Upprättad 2007-08-30	Reviderad 2008-12-11	Laga kraft	2009-02-03
		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	MBN
		Antagande	MBN
		Laga kraft	
Emely Lundahl Planarkitekt		Mans Werner Stadsarkitekt	
			251