



2008-12-11

Dnr
MBN191/06

Detaljplan för

**Del av Nödinge-Stommen 1:37 i Nödinge,
Ale kommun, Västra Götalands län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

INLEDNING

En genomförandebeskrivning redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder, som erfordras för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av planen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen behandlas enligt reglerna för PBL 5:28, enkelt planförfarande, vilket innebär att planen kan antas efter genomfört samråd.

Tidplan

Samråd	september – oktober 2007
Antagande	december 2008 (2008-12-11)
Laga kraft	februari 2009 (2009-02-03)

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft.

Efter genomförandetidens slut kan kommunen ändra planen utan att uppkomma rättigheter behöver beaktas. Om kommunen ej upphäver planen fortsätter den att gälla som tidigare.

Ansvarsfördelning

Genomförandet av planen åvilar formellt följande ansvariga:

Kvartersmarken	Exploatören
Lokalgata och GCM-väg	Ale kommun
Vatten, avlopp	Ale kommun
Eldistribution	Ale elförening
Telekabel	Telia
Energi	Göteborg energi

Kommunen är huvudman för allmän plats, vilket inom planen innebär GCM-vägen i Gamla Kilandavägens förlängning och del av lokalgatan Kyrkogårdsvägen.

Anslutningspunkt, vattenmätning, sophantering mm kommer att ske enligt kommunens anvisningar.

Mark för befintliga kommunala VA-ledningar inom planområdet upplåtes med ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planavtal har upprättats mellan Tekniska förvaltningen och Miljö- och byggförvaltningen, Ale kommun.

Avtal mellan Tekniska förvaltningen och Göteborgs energi skall upprättas då den nya fastigheten förväntas anslutas till fjärrvärmesystemet inom planområdet.

Alafors 2008-12-11

Emely Lundahl
Planarkitekt

Måns Werner
Stadsarkitekt

BESLUT

Antagen av Miljö- och byggnämnden 2008-12-11
Laga kraft 2009-02-03