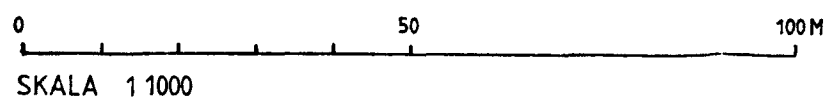


**UPPLYSNINGAR**

Grundkartan är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkartverk i januari 1992. Koordinat-system i plan och höjd: Göteborgs Mätclass: II. Fastighetsredovisningen hanfor sig till januari 1992.

*Hans Örn*  
Hans Örn, mätningssing.



**PLANBESKRIVNING**

Planens syfte är att möjliggöra bebyggelse av ytterligare ett bostadshus inom befintligt bostads-kvarter, (delning av fastigheten Nödinge 4:62).

Byggnadskvarterets areal är ca 5340 m<sup>2</sup>. Tidigare detaljplan är fastställd 1986-06-02.

Tomtmarken består av skogsimpedi-ment och är i privat ägo.

Fastigheterna nås via befintlig servitutsväg vid Malörtsvägen.

Va-ledning avses byggas i servi-tutsvagen och anslutas till kommunal anslutningspunkt vid Malörtsvägen.

Angränsande allmän platsmark är tillgänglig via servitutsvägen vid Malörtsvägen och vid Fyrklövergatan.

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Detaljplanen avses handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Samråd och antagande beräknas ske under 1:a kvartalet -92.

Genomförandetiden utgår 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudman för angränsande allmän plats är kommunen.

Bebyggelsen och Va-anläggningen avses ske i privat regi.

Plankostnaden tas ut som planavgift enligt taxa.

Medverkande tjänstemän har varit Ann-Marie Carlsson planing. och Inger Svensson, plantekn.

Anläggningsavgift för Va debiteras enligt taxa.

Plankostnad regleras enligt taxa.

**Handlingar**

- denna handling
- fastighetsförteckning

**BESLUT**

Godkänd och antagen av byggnads-nämnden...1992-03-05.....

Laga kraft...1992-04-10.....

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller be-stammelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

— — — — — • Gräns för planområdet

- - - - - Användningsgräns

— — — — — Egenskapsgräns

**ANVANDNING AV MARK**

**Kvartersmark**

B Bostader

**BEGRÄNSNINGAR I MARKENS BYGGANDE**

..... Marken får inte bebyggas

+++++ Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

**UTFORMNING**

I Högsta antal vån.

Fril. Endast friliggande hus.

Största byggnadsyta är 180 m<sup>2</sup>. Tomt skall ej delas i flera mindre tomter.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden utgår 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Kommunen är huvudman för angrans-ande allmän plats.

**DETALJPLAN FÖR**

**Nödinge 4:62 och 4:71**

i Nödinge, Ale kommun

UPPRÄTTAD januari, 1992  
BYGGNADSKONTORET, Planavdelningen

*A. Carlsson* *Inger Svensson*  
Ann-Marie Carlsson Inger Svensson  
Planing. Plantekn.