

213A

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten

21302 (inter. anslag)

1973-08-17

71.082-1404-73

rek

Konstnär
Arkitekt
St. Planverk
Planenhet
Nyenhet
Lantmannen
Landskaps
Vård
Landskaps
Kun. styr
Byggn
Hvud
Televerket
St. Vattenfalls-
verk
Pressen
Pärmen
Planförf.
Länsläkarg.

Jon Karlsson
Pl 1128
440 45 HÖDINGE

Lars Olsson
Pl 604
440 45 HÖDINGE

AB Alobyggen
Box 7082
402 32 GÖTEBORG 7

Kommunfullmäktige i HÖDINGE kommun
Box 52
440 44 SURMÖ
Hödinge
12 1 1973

Fastställelse av förslag till ändring i och utvidgning av
stadsplanen för del av Stommen 1:11, 1:53 m fl fastigheter
(Bräckans väg), i HÖDINGE kommun

Kommunfullmäktige i HÖDINGE kommun har den 15 februari 1973
antagit förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
ovannämnda område i kommunen.

Förslaget har upprättats i november 1972 och reviderats i
januari 1973 av arkitekten Sven Pedro.

Mot förslaget har framställts anmärkningar vilka numera har
återkallats.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 26 § andra och tredje
styckena byggnadslagen, det underställda stadsplaneförslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan inte föras
över detta beslut och skall bevis, att beslutet på grund därav
vunnit laga kraft, tecknas på karten.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket dr. i
länsarkitekten Högberg beslutat och byrådirektören Olsson
 varit föredragande, har även företrädare för juridiska enheten,
 naturvårdsenheten och lantbrukstjänsten deltagit.

B. Högberg

Gert Olsson

BR

Postadress Telefon Postgiro
Fack 0521-70000 53151-8
462 01 ÄLVSBORGS LÄN

082 1404-70

97 00 11

BRÄCKANS VÄG

Förslag till ändring i
och utvidgning av stadspallen
för del av

NÖDINGE KOMMUN

i Älvsborgs län omfattande del av
Stommen 1:11, 1:63 m fl. fastigheter
(bräckans väg)

BESKRIVNING

STADSPALLBESTÄMMELSER

BESKRIVNING

Förslaget förslag till stadplan i
och utvidgning av stadsplanerna i del av
NODINGE KOMMUN

i Älvsborgs län
omfattande del av
Stommen 1:11, 1:63 m fl fastigheter
(Brackans väg)

Planförslaget är avfettat på plankarta i skala 1:200 (Stadsplanekarta)
och i särskild handling (Stadsplanebestämmelser). Förslaget åtföljes
av bilagor: Beskrivning och exploateringsutredning.

Befintlig stadsplan utgöres av förslag till stadsplan för Stommen 1:11
m fl fastigheter, fastställd av Länsstyrelsen den 2 juni 1972.

Planområdet utgör del av pågående stadsplanläggning av områdena norr
och söder om Nodinge kyrka.

Förslaget omfattar ett i nord-sydlig riktning utsträckt område på ca
11,42 ha, beläget öster om Nodinge kyrka.
Området är i dispositionsplanen för Nodinge kommun, upprättad av Svenska
Riksbyggen år 1965, avsatt för friliggande bebyggelse.

Planområdet avgränsas i väster dels av befintlig bebyggelse norr om
kyrkan, dels av ny bebyggelse öster om kyrkan. I nordöst gränsar plan-
området till planerad gruppbebyggelse på Nodinge Börsagården. I öster
avgränsas området av Brackans väg. I söder ansluter området till be-
fintlig skogsmark.

Befintlig bebyggelse utgöres av spridda bostadshus, enstaka sommarhus
och ett fåtal lantbruksbyggnader tillhörande nedlagda jordbruk.

Topografiskt utgöres området av en högt belägen platta i södra delen samt
en lagre och planare terräng i mellersta och norra delen genom vilken
Nodingeån har skurit sig ned i en relativt djup ravin.

Vegetation i form av barr- och lövskog täcker stora delar av sluttning-
arna kring höjdsplattan i söder. Enstaka adelträd förekommer i samband
med befintliga fastigheter. Lövskog förekommer rikligt på ravinens
sluttningar mot Nodingeån.

Grunden utgöres i de lågt belägna delarna av området av lera overtäckt
med 1,5 - 2,0 m tjock torrskorpa. På plattan i söder utgöres grunden av
sand och mo med god bärkraft.

Förslaget avser att området utnyttjas för enfamiljshus omfattande 57
lotter, varav 12 st är bebyggda. 8 lägenheter i områdets norra del kom-
mer att uppföras i form av gruppbebyggelse av en gemensam entreprenör
för försäljning till enskilda personer.

Till planen till södra delen av området föreslås ske via entrégata som anslutes till motorgatan framför löbyggelsen öster om kyrkan. Denna entrégata ska också tillfart till vattentornet söder om planområdet. Entrégatan avstänges mot Bräckans väg för att hindra genomfartstrafik. Anslutningen av Bräckans väg till Kilandavägen utgår och flyttas till ett läge söder om Nödingeån. Nuvarande Bräckans väg mellan Nödingeån Kilandavägen kommer därefter att bli del av ett gång- och cykelstråk mellan Nödinge Kyrkby och rekreationsområdena vid Vimmesjön.

Behovet av narhetsbutik tillgodoses av befintlig lanthandelsbutik, Broudden, vid Kilandavägen.

Övrig service samt låg- och mellanstadieskola inrättas i Nödinge centrum, ca 300 meter väster om planområdet.

Lekplatser för småbarn föreslås bli anlagda på parkmark.

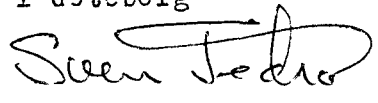
Vid samråd med kommunens tjänsteman och markägare har frågorna framst berört exploateringskostnaderna och områdets tekniska försörjning. Planförslaget har även genom kommunens försorg oversänts till länssamråd.

Stadsplanetal

Total areal	11,02 ha
Parkmark	3,96 ha
Gatumark	0,82 ha
Byggnadskvarter	6,24 ha

Upprättad i november 1972 av

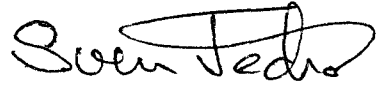
Svenska Riksbyggens projekteringskontor
i Göteborg



Sven Tedro

Tillägg till BESKRIVNING

Planförslaget reviderat i januari 1973 av
Svenska Riksbyggens projekteringskontor i Göteborg




Sven Tedro

Tillhör Lansstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
17 augusti 1973

;betygar


Gert Olsson

Tillhör Nödinge kommunfullmäktiges
beslut den 15 februari 1973 § 16



Lars Helge Johansson
Kommunfullmäktiges ordförande

Förslag till ändring i
och utvidgning av stadsplanen
för del av

NÖDINGE KOMMUN

i Älvsborgs län omfattande del av
Stommen 1:11, 1:63 m fl fastigheter
(Bräckans väg)

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGHÄDSÅTTEL

1 mom. På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grann-
tomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock
uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara
förslagsligt med etc prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarte-
ret.

2 mom. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 §. ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med F eller S betecknat område får endast huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. På tomt som omfattar med F eller S betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större sammanlagd areal än 190 m². Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större areal än 40 m².

6 §. VÅNINGSAKTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 m.

2 mom. På med siffra i romer betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F eller S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som samval betecknats med ofyllda cirklar.

Upprättade i november 1972 av

Svenska Riksbyggens projekteringskontor
i Göteborg

Sven Tedro
Sven Tedro

Tillägg till STADSPLANEBESTÄMMELSER

Planförslaget reviderat i januari 1973 av Svenska Riksbyggens projekteringskontor i Göteborg

Sven Tedro
Sven Tedro

Tillhör Nödinge kommunfullmäktiges
beslut den 15 februari 1973 § 16

Lars Helge Johansson
.....
Lars Helge Johansson
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör Lansstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
17 augusti 1973

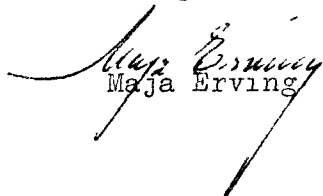
Gert Olsson ;betygar
Gert Olsson

LÄNSSTYRELSEN
ALVSBORGS LÄN
Planeringsavdelningen

Byggnadsnämnden i Ale kommun
Kommunkansliet
Fack
440 41 HÖL

Jämlikt föreskriften i 21 § första stycket byggnadsstadgan får länsstyrelsen härmed för arkivering översända handlingarna (stadsplanekartan och beskrivningen) i ärende rörande den 31 januari 1975 fastställt förslag till ändring av detaljzoner i stadsplanen för del av Hedinge kommun, omfattande del av Stommen 1:11 (Haroldsvägen) i förutvarande Hedinge kommun, numera Ale kommun.

Enligt uppdrag:


Maja Erving

OPB 2748-74

0
0

1

0
0

NODINGE, HÅROLDSVAGEN

Forslag till ändring av gatu-
höjder i stadsplanen för del
av

NODINGE KOIETUN

i Alvsborgs län omfattande
del av Storren 1:11
(Hårolidsvagen)

BESKRIVNING

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av
gatuhojder i stadsplanen för del av

NODINGE KOMMUN

i Alvsborgs län
omfattande del av
Stommen 1:11
(Haroldsvagen)

Förslaget är avfattat på plankarta i skala 1:2000 (Stadsplanekarta).
Förslaget åtföljs av bilagor: plan- och profalrättningar samt denna
Beskrivning.

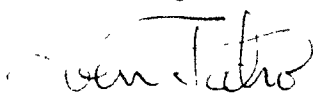
Befintlig stadsplan utgors av förslaget till stadsplan för Brackans
vag, fastställd av länsstyrelsen den 17 augusti 1973.

Planområdet utgors av två från varandra skilda sträckor av Haroldsva-
gen. Den norra av dessa omfattar gatans brantaste lutning, medan den
östra utgör gatans vandplats intill Brackans vag.

Förslaget avser ändring av fastställda gatuhojder vilket befunnits
nödvändigt sedan detaljprojekteringen visat att en bättre anpassning
av gatuprofilen till befintlig terräng och utlöster från planerade
fastigheter kan åstadkommas genom föreslagna höjddjustering.

Upprättad i november 1973 av

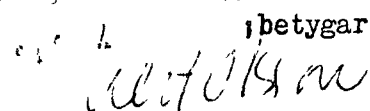
Svenska Riksbyggens projekteringskontor
i Göteborg


Sven Tedro

TILLHÖR SAMMANLAGGNINGSDELEGERADE FÖR
ALE KOMMUN BESLUT 1973.12.19. § 130/73
INTYGAR


ERIC ALEXANDERSSON

Tillhör länsstyrelsens i
Alvsborgs län beslut den
31 januari 1975


Bert Olsson
Intygar