

Detaljplan för
FURULUNDSVÄGEN
i Alafors, Ale kommun

Planbeskrivning och genomförandebeskrivning finns på kartan

Antagen av KF 1991-04-29
Laga kraft 1991-06-03

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning (denna handling) samt fastighetsförteckning och geoteknisk utredning

PLANENS SYFTE

Syftet med planförslaget är att möjliggöra delning av fastigheten Målje Övre 151 samt att till skapa tre villatomter från Målje 193 langs Furulundsvägen och upprätta detaljplan för två befintliga fastigheter (Målje 2 150 och 2 151)

PLANDATA

Planområdet är beläget i norra delen av Alafors langs vägen mot Furulunds festplats. Arealen är cirka 1 ha. Marken är delvis privatägd, Målje 1-93 ägs av kommunen

FRÖDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1973-07-20 och 1976-09-17. Planen från 1973 redovisar byggrätt för två bostadshus med en lägenhet till högst 1/4 del av vardera tomts yta samt uthus eller gårdsbyggnad över Målje Övre 151

Planen från 1976 redovisar gatumark för Furulundsvägen och Övre Skogsbacken. De två befintliga villafastigheterna på Målje 2.150 och 2 151 har inrymts utan byggrätt i avstyckningsplan som fastställdes 1944-04-18

FORUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet är beläget på en bergskant som vetter mot söder

Fastigheten Målje 1-51 är bebyggd med ett mindre bostadshus med uthus. Önskemål har framställts att dela tomten och uppföra ytterligare bostadshus med garage
Del av Målje 193 avses bebyggas med villor

Geoteknisk utredning är utförd av GF geoteknik 1990-12-04
Anvisningar i geotekniskt PM måste följas med avseende på stabilitetsförhållandena

Tillfart sker från Furulundsvägen och övre Skogsbacken. På Furulundsvägen skall göras två avsmalningar som verkar hastighetsdämpande
Parkering sker på tommark

Skyddsrumskesked skall sökas

Ny bebyggelse kan anslutas till kommunala VA-ledningar i Furulundsvägen

Genomförandetiden utgår 2000-12-31

Ny bebyggelse kan anslutas till kommunala VA-ledningar i Furulundsvägen

Genomförandetiden utgår 2000-12-31

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Samråd och utställning beräknas kunna ske under 4:e kvartalet 1990 och antagande under första kvartalet 1991

Genomförandetiden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft

Utbyggnaden avses ske i privat regi

Plankostnaden tas ut av fastighetsägarna vid bygglov enligt taxa, samt enligt exploateringsavtal med fastighetsägare till Målje 151

Anläggningsavgift för VA debiteras enligt taxa

Huvudman för de allmänna platserna är Nol-Alafors vägförening.

I planarbetet har stadsarkitekt Bert Andersson och planingenjör Ann-Marie Carlsson medverkat.

HANDLINGARNA BESTÅR AV

- denna handling
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- geoteknisk utredning
- VA-utredning
- utställningsutlåtande

BESLUT

Godkänd av

Bygg- och miljönämnden 1991-02-07..

Antagen av KF 1991-04-29.....

Laga kraft 1991-06-03.....