

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBOGERS LÄN
Planeringsavdelningen
Planenheten

D.nr

Ank. 74 06. 20.

ALE Byggnadsnämnd

BESLUT (efter anslag)

1974-06-19

11.082-1608-74

316

rek

Kopia till

Akten

St planverk

Planenh

Nvenh

Lantmenh

Vfn

Knfullm

Knstyr

Statens järn-
vägar

Televerket

Pressen

Pärmen

Byggnadsnämnden i Ale kommun
Kommunkansliet

Fack

440 41 NOL

Fastställelse av förslag till ändring i byggnadsplanen för
Nol omfattande områden öster om riksväg 45 i förutvarande
Starrkarrs kommun (numera Ale kommun), Älvsborgs län.

Kommunfullmäktige i Ale kommun antog den 7 mars 1974 planför-
slaget, som upprättats i november 1973 av arkitekterna Nils-
Lilja och Nils-Ingvar Gustafsson,

Såvitt framgår av handlingarna har anmärkningar inte fram-
ställt mot förslaget.

Lansstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § andra och fjärde
styckena byggnadslagen, det underställda förslaget.

Jamlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan inte
föras över detta beslut. Bevis, att beslutet på grund darav
vunnit laga kraft, skall tecknas på kartan.

Beslut i arendet har fattats av lansarkitekten Stigler.
I handläggningen har även deltagit byrådirektören Olsson,
foredragande, samt företrädare för juridiska enheten, natur-
vårdsenheten och lantmaterienheten.

Börje Stigler

Gert Olsson

LH *con* 9/11

Postadress

Telefon

Postgiro

Fack

0521-70000

35185-8

462 01 VÄNERSBORG 1

Forslag till ändring i byggnadsplanen för Nol omfattande områden
öster om riksväg 45 i Starrkarrs kommun, Alvsborgs län.

BESKRIVNING

Forslag till ändring i byggnadsplanen för Nol omfattande områden öster om riksväg 45 i Starrkärrs kommun, Alvsborgs län.

BESKRIVNING

Planförslaget omfattar två delområden på totalt cirka 0,4 ha. Områdena är belagna omedelbart öster om riksväg 45 och i anslutning till Nols centrum.

Ändringen är utförd med anledning av ett slutligt kommunalt förvärv av berörda fastigheter som undantogs vid fastställelse av byggnadsplaneförslaget för riksväg 45 i Nol.

För områdena gäller byggnadsplan fastställd den 7 juni 1939. På grund av brister i tidigare kartmaterial redovisas ej gällande byggnadsplan inom delområdena.

Angränsande byggnadsplaner är fastställda den 10 februari 1967, 10 augusti 1967 och 21 november 1967.

Grundkartan för området är upprättad 1973 av Göteborgs Förorter, fastighetskontoret.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med Starrkärrs kommun och länssarkitektkontoret. Planförslagets totala areal upptages av parkmark.

Göteborg 1 november 1973

GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET

Nilsof Lilja

Nilsof Lilja

Arkitekt SAR

Nils-Ingvar Gustafsson

Nils-Ingvar Gustafsson

Arkitekt SAR

Tillhör Kommunfullmäktiges i Ale.
beslut 1974-03-07 § 49, betygar

Eric Alexandersson

Eric Alexandersson, ordförande

FASTIGHETSFORTECKNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL ANDRING I
BYGGNADSPLANEN FÖR NOL OMFATTANDE OMRÅDEN ÖSTER OM RIKS-
VAG 45 I STARRKARRS KOMMUN, ALVSBORGS LAN, UPPRATTAT I
NOVEMBER 1973 AV GÖTEBORGS FÖRORTER, ARKITEKTKONTORET

Avd A. FASTIGHETER

Inom planområdet

Fastighet	Agare enligt fastighetsboken Adress enligt fastighetslangden
No1 Nordgården 3:47	Kungl Maj:t och Kronan Statens Vagverk Fack, 462 01 VANERSBORG 1
" " 3:81	Starrkarrs kommun Kommunalkontoret, Ledet 440 41 NOL
" " 3:86	= No1 Nordgården 3:81
" " 3:102	Gunnar Olsson Box 258, 440 41 NOL
No1 25:5	= No1 Nordgården 3:81

Angränsande planområdet

No1 Storegården 2:178	= " " 3:81 Enligt fastighetslangden byggnad å: Svenska Pressbyrå AB Fack, 104 25 STOCKHOLM 30
" " 2:186	= No1 Nordgården 3:81
No1 Nordgården 3:14	Herbert Eskengren Box 43, 440 41 NOL
" " 3:21	Statens Jarnvagar Fack 1522, 401 10 GÖTEBORG
" " 3:77	Ingvar Lennart Andersson Folketshusvagen 6 440 41 NOL

No1 Nordgården 3:84	C L Carlsson Enligt fastighetslangden: Selma Johanna Severin-Karlsson Utby Nordgården, Box 312 440 41 NOL
" " 3:89	Knut Jansson No1 Nordgården, Box 256 440 41 NOL
" " 3:103	= Utby Nordgården 3:102
" " 3:131	Evert Andersson Parkvagen 3, 440 41 NOL
" " 3:159	= No1 Nordgården 3:21
No1 25.3	Ingegerd Carlbom Oljeberget, Box 66 440 41 NOL
" 25:8	= No1 Nordgården 3:81
" 25:10	Helge Valfrid Johansson Signehog, 442 00 KUNGALV
" 25:12	Sven Grolander Box 276, 440 41 NOL Lilly Andreasson Box 276, 440 41 NOL
" 25:26	Egna Hem AB Myresjohus Myresjo, 570 12 LANDSBRO

Avd B. SAMFALLIGHETER

Inom planområdet

Beteckn på grundkartan	Andelsfastigheter	Agare, adress	Anmärkning
litt q, dike 1,2 meter	No1 Nordgården 3:8	Malte Wivholm och Ingemar Wivholm Brackevagen 128 417 22 Goteborg	
	" "	3:10 Svenska Esso AB Nybrogatan 55 114 40 Stockholm	•
	" "	3:99 Starrkärrs kommun adress se No1 Nord- gården 3:81, avd A	

forts litt q	Hallbacken 3:2 i Nodinge socken	Karl Albert Berntsson Kopparbergsvagen 37 772 00 Grangesberg
-----------------	------------------------------------	--

Angransande planområdet

litt a, vag	No1 Sodergården 1:3	Axel Ragnar Karlsson Box 309, 440 41 No1	Samf for flera fastigheter med skilda agare
	No1 Storegården 2:5	Alkab Box 5056 402 22 Goteborg 5	
litt r, vag	= litt a		

Avd C. SERVITUT OCH ANDRA SANSKILDA RATTIGHETER

Jorddelningsservitut

Besvarande	Till formån for samt avseende
No1 Nordgården 3:14	No1 Nordgården 3:81, ratt att begagna angransande utfartsvag till landsvagen.
Samf r	No1 Nordgården 3:86, 3:102, rattighet begagna angransande utfartsvag till landsvagen.
No1 25:26	No1 25:5, rattighet begagna angransande planerade vag till landsvagen.

Intecknade servitut

Besvarande	Till formån for	Avseende
No1 Nordgården 3:81	Brandsbo 1:123 (Starrkarrs kommun)	ledningsservitut

Planområdet beror jamval vagar ingående i No1-Alafors vagforening, c/o Gustav Eriksson, Häljered, Pl 517, 440 40 Alvängen.

Rattigheter i ovrigt, som kan ha betydelse for planlaggnings, saknas

såvitt av har verkställd utredning framgått.

Göteborg 1973-11-16

GÖTEBORGS FORORTER
Fastighetskontoret
Hans Bramberg

Hans Bramberg
Lantmatare

Rätt avskrivet intygat:

Anna Kalm

Lena Fredin