

R e s o l u t i o n .

På ansökan av byggnadsnämnden i Starrkärrs kommun finner länsstyrelsen, med stöd av 108 § första och tredje styckena byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 30 mars 1965 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för Nol, omfattande del av fastigheten Nol Nordgården 3⁶² m.fl. i kommunen, vilket förslag, innehållande jämval byggnadsplanebestämmelser, uppgjorts av Göteborgs Förorters Arkitektkontor i oktober 1964 och utmärkts å karta med tillhörande beskrivning dock att från fastställelse undantages det område, vilket å till ärendet hörande karta angivits med heldragen blå gränslinje.

Med stöd av 109 § tredje stycket byggnadslagen meddelar länsstyrelsen beträffande det från fastställelse undantagna området förbud mot bebyggelse utan tillstånd av länsstyrelsen att galla, till dess nytt förslag till byggnadsplan för området fastställts, dock längst till och med den 31 december 1966.

Den, som med detta beslut icke åtnöjes, äger att hos Kungl. Maj:t däröver anfora underdåniga besvar, vilka böra vid talans förlust till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom tre veckor herefter.

Efter anslag given Vanersborg i landskansliet den 14 september 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

Åke A. Lindberg

Bo Werner

Utan avgift.

Byggnadsnämnden i Starrkärrs kommun.

LANSSTYRELSEN
I
ALVSBORGS LÄN
—
LANDSKANSLIET
—

IIIG 62 67.

D nr. 310-10-67
Ink. den 27/11/1967
Starrkärrs Byggnadsnämnd

2 NOV 1967 306

Till byggnadsnämnden i Starrkärrs kommun.

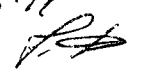
Genom resolution den 14 september 1965 förordnade länsstyrelsen i samband med fastställelse av byggnadsplan för del av fastigheten Nol Nolgården 3⁶² m.fl. i Starrkärrs kommun, med stöd av 109 § tredje stycket byggnadslagen, att nybyggnad icke får företagas utan länsstyrelsens tillstånd inom ett från fastställelse undantaget, på byggnadsplanekartan närmare angivet område.

Förbudet har senast den 8 december 1966 förlängts att gälla till och med den 31 december 1967.

Länsstyrelsen får härmed anmoda byggnadsnämnden att senast den 30 november 1967 hit inkomma med redogörelse för vad som åtgjorts i fråga om planläggningen av ifrågakvarande förbudsområde samt yttrande, huruvida fortsatt nybyggnadsförbud för området kan anses erforderligt. Vänersborg i landskansliet den 26 oktober 1967.

På tjänstens vägnar:


Lars Calleberg

Granskad och godkänd av Starrkärrs
Byggnadsnämnd ordf. § 313 i protokoll
kollet av den 23/11 1967


D nr. 310-466
Ink. den 14/12 1966
Starrkarrs Byggnadsnämnd

STARRKARRS KOMMUNSKANTOR
Ink. 19 DEC 1966

306

IIIIG6 62 66. 0

R e s o l u t i o n .

Genom resolution den 14 september 1965 förordnade länsstyrelsen, - i samband med fastställelse av byggnadsplan - med stöd av 109 § tredje stycket byggnadslagen, att nybyggnad icke få företagas utan länsstyrelsen tillstånd inom visst på byggnadsplanekartan närmare angivet område av fastigheten Nol Nordgården 5⁶² m.fl. inom Starrkarrs kommun.

Forbudet skulle gälla längst till och med den 31 december 1966.

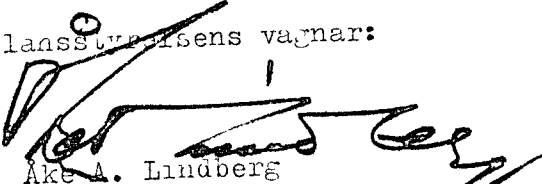
Länsstyrelsen finner, efter hörande av byggnadsnämnden i kommunen och länsarkitekten i länet samt med stöd av 109 § byggnadslagen, skäligt förlänga förbudets giltighetstid tills vidare, intill dess nytt förslag till byggnadsplan för området fastställts, dock längst till och med den 31 december 1967.

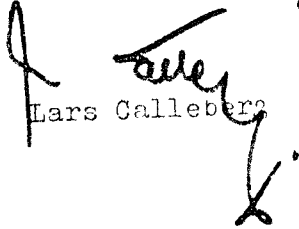
Forbudet lander till efterrettelse utan hinder av fördragen.

Besvar över länsstyrelsens resolution må anföras hos Kungl. Maj:t.

Besvaren skall vid aventyr av talens förlust ha inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor eller, om menighet klagat, inom fem veckor efter av resolutionen enålden del eller, om besvarstidens slutdag infaller på söndag, annan allmän helgdag, lördag, måndag eller julidag, nästa söndag. Besvaren må insändas med posten i betalt brev. Värmland i landskansliet den 8 december 1966.

På länsstyrelsens vägnar:


Åke A. Lindberg


Lars Calleberg

Granskad och godkänd av Starrkarrs
Byggnadsnämnd enl. § 2 i protokoll
av den 12/11 1966

Skr.

Byggnadsnämnden i Starrkarrs kommun

306

Lantmätning 10 05 65 III 92.42.65

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för Nol omfattande del av fastigheten Nol Nordgården 3⁶² m.fl. i Starrkärrs kommun, Älvsborgs län

Planområdet är beläget omedelbart öster om riksväg 45 ca 700 meter söder om Nols järnvägsstation och butikscentrum.

Befintlig bebyggelse består av 25 egnahem.

Planförslaget har tillkommit på uppdrag av Starrkärrs kommun, som är ägare till den inom planområdet obebyggda delen av fastigheten Nol Nordgården 3⁶².

För området gäller byggnadsplan fastställd den 7.6 1939 samt byggnadsplaneändring fastställd den 30.11 1942.

Grundkartan för området är nyupprättad. Beroende på brister i tidigare kartmaterial har gällande byggnadsplan icke kunnat redovisas på planförslaget. Det förutsättes att gällande plan upphäves i samband med fastställandet av planändringen.

Planens vägar ansluter i huvudsak till 1942 års byggnadsplaneändring. De båda nord-sydliga vägarna har utformats som återvändsvägar med vändplatser. Den västra av dessa båda vägar har föreslagits breddad från 7 till 8 meter. Den öst-västliga vägen i söder ansluter till riksväg 45 i dess nuvarande sträckning och till den av vägförvaltningen skissade framtida lokalvägen.

I mitten av planområdet har föreslagits ett grönområde för

lekplats och bollplan. För att ge framtida bebyggelse öster om planområdet kontakt med detta lekfält har föreslagits en 3 meter bred parkremsa mellan fastigheterna Nol Storegården 2¹⁹⁹ och 2²⁰⁰. Det föreslagna parkområdet förutsättes bli iordningställt i samband med områdets exploatering. Förslagsvis bör hit förläggas en sandlåda och några enkla klätterställningar eller lekredskap.

Minst två biluppställningsplatser skall anordnas å varje tomtplats. Gästparkerings förutsättes kunna ske som kantstensparkering på säckgatorna.

I planen föreslagen byggnadsmark innehåller i söder ett område för allmänt ändamål, avsett att användas för pumpstation för spillvattenavlopp. Härutöver möjliggör planförslaget tillkomsten av 18 egnahem. För att erhålla bättre anpassning till befintlig bebyggelse har vissa bestämmelsegränser föreslagits ändrade.

Framdragande av kommunalt vatten och avlopp till området pågår.

Något förslag till förordnande enligt 113 § Byggnadslagen har icke ansetts erforderligt.

Total areal	ca 6.96 ha
Område för bostadsändamål	ca 5.30 ha
Område för allmänt ändamål	ca 0.05 ha
Vägmark	ca 1.03 ha
Parkmark	ca 0.58 ha
Beräknat antal invånare (3,5 pers. per lägenhet)	150

Göteborg i oktober 1964

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

Thorsten Hall
Thorsten Hall

Arkitekt SAR

Bengt Claesson
Bengt Claesson

Stadsplaneingenjör

Tillhör Lansstyrelsens i
Alvsborgs lan beslut den
14 september 1965

Antagen av Starrkärrs kommunalfullmäktige vid sammanträde
den 30/3 1965 enligt § 23

; betygar
På tjänstens vagnar:

Kommunalfullmäktiges ordförande

Bo Werner
Bo Werner

GÖTEBORGS FÖRORTER

Lan	10. 05. 65
Ink	92. 48. 65
III	...

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tilhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för Nol omfattande del av fastigheten Nol Nordgården 3⁶² m.fl. i Starrkärrs kommun, Älvsborgs län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Lant	St. Västnäs
Ink	10 05. 65
III	92 12 65

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m².

§ 6

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m.

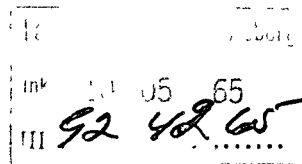
Mom 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. .

I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.



§ 10

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknats med punktstreckad med trianglar försedd linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg.

Göteborg i oktober 1964

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

Thorsten Hall

Thorsten Hall

Arkitekt SAR

Bengt Claesson

Bengt Claesson

Stadsplaneingenjör

Anläggn av Sarrkens kommunal fullmäktige vid sammanträde
den 30/3 1965 enligt § 23

Kommunalfullmäktiges ordförande

Ordförande

Tillhör Länstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
14 september 1965

; betygar

På tjänstens vägnar:

Bo Werner

Bo Werner