



2010-09-23

Plats och tid:	Alerummet Kommunhuset kl 09:00 – 16:00	
Beslutande och tjänstgörande ersättare	Rolf Gustavsson, s, ordförande Fredrik Johansson, m Catharina Eliasson, s Jan A Pressfeldt, ad Agneta Jonsson, s Åke Niklasson, c Leif Hansson, v Lars-Erik Carlbom, fp Peter Rosengren, mp	
Närvarande ersättare	Arne Birch, s Daniel Madsén, m Jessica Forsell, s Sven Rydén, ad Sture Sollén, s David Rydén, kd	
övriga deltagande	Ann-Britt Svedberg, förvaltningschef Lisbeth Sjöström, sekreterare	
Utses att justera	Jan A Pressfeldt	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Alafors 2010-09-28	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer §§ 179- 196
	Ordförande	Lisbeth Sjöström
	Justerande	Rolf Gustavsson
		Jan A Pressfeldt

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2010-09-23		
Datum för anslags uppsättande	2010-09-30	Datum för anslags nedtagande	2010-10-21
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Alafors		
Underskrift	Lisbeth Sjöström		



MBN § 179	MBN0030/10.....	3
	Ekonomisk uppföljningsrapport nr 4 - Delårsbokslut	
MBN § 180	MBN0012/10.....	5
	Extra ärende 2010.....	
MBN § 181	MBN5568/10.....	6
	Björbäck 1:18 - Miljösanktionsavgift-återkommande kontroll av cistern	
MBN § 182	MBN0166/10.....	7
	Ansökan om ombudgetering av investeringsmedel för A0-scanner från 2011 till 2010.....	
MBN § 183	MBN1277/09.....	8
	Skårdal 7:89 -Information Ovårdad tomt	
MBN § 184	MBN1206/10.....	9
	Rapenskår 1:24 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus	
MBN § 185	MBN1126/10.....	10
	Sannum 3:17 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus, tomt 2	
MBN § 186	MBN1195/10.....	12
	Slittorp 1:31 - Nybyggnad av enbostadshus samt garage.....	
MBN § 187	MBN1432/09.....	13
	Utby 1:122 - Nybyggnad av enbostadshus, garage samt bullervall.....	
MBN § 188	MBN1132/10.....	16
	Älmhult 1:5 - Strandskyddsdispens tillbyggnad enbostadshus samt ny båthus	
MBN § 189	MBN0234/07.....	17
	Ledet 1:5 - Ansökan om planändring	
MBN § 190	MBN5065/10.....	19
	Verksamhetsuppföljning 2010- Verksamhetsmått Miljöenheten.....	
MBN § 191	MBN0163/10.....	20
	Ny ledamot i Miljö- och byggnämndens Au efter avsägelse från Markus Larsson, m	
MBN § 192	MBN0033/10.....	21
	Uppföljning av nämndplanen	
MBN § 193	MBN0011/10.....	22
	Ordförande och förvaltningschef informerar 2010.....	
MBN § 194	MBN0010/10.....	23
	Delgivningar 2010.....	
MBN § 195	MBN0013/10.....	24
	Delegationsbeslut 2010	
MBN § 196.....		25
	STUDIEBESÖK- Sanering av Bohus Varvsområdet.....	



MBN § 179

MBN0030/10

Ekonomisk uppföljningsrapport nr 4 - Delårsbokslut

Miljö- och byggnämnden redovisar ett överskott på 1 003 tkr för perioden.

Förvaltningen har under våren haft lägre personalkostnader än förväntat vilket inneburit att förbrukning av tillväxtresurserna för 2010 varit lägre än förvaltningen räknat med.

Plan- och byggenheten redovisar ett överskott på 600 tkr vilket främst beror på lägre personalkostnader än beräknat. Samtliga enhetens verksamheter förutom bygg redovisar lägre kostnader än budgeterat för perioden. Verksamheterna bygglov och mätning redovisar intäkter som överskrider budgeterad riktpunkt för perioden.

Miljö- och hälsa redovisar ett underskott på 160 tkr för perioden. Detta beror på lägre intäkter än beräknat då de årliga avgifterna inom miljöskydd ännu inte debiterats.

Miljö- och hälsoskydd redovisar ett negativt resultat för perioden. Detta beror främst på att de årliga avgifterna för miljöskydd ännu inte har debiterats då omklassning av verksamheter utifrån ny taxa pågår.

Administrativa enheten inklusive nämnd och färdtjänst redovisar ett överskott för perioden med 470 tkr. Detta beror på lägre personalkostnader än beräknat då förvaltningen delar kostnaderna för några tjänster med Tekniska förvaltningen samt att kapitalkostnader och övriga administrativa kostnader är lägre än beräknat för perioden. Kostnader för bostadsanpassningsbidragen överstiger knappt budgeterad riktpunkt för perioden.

Förvaltningen bedömer i nuläget att budgetramarna kommer att klaras under 2010 och att verksamheten kommer generera ett överskott om 200 tkr vid årets slut.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Martin Wikman daterad 2010-09-06.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar godkänna förslag till ekonomisk uppföljningsrapport nr 4.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämndens arbetsutskott beslutar godkänna förslag till ekonomisk uppföljningsrapport nr 4.



MBN § 179

MBN0030/10

Ärendet expedieras efter beslut till
Maria Olegård, kommunstyrelsen
Helene Ramert, ekonomichef



MBN § 180

MBN0012/10

Extra ärende 2010

Inga extra ärenden finns att bifalla.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen



MBN § 181

MBN5568/10

Björbäck 1:18 - Miljösanktionsavgift-återkommande kontroll av cistern

Sammanfattning

Björbäck HB har en cistern på 3 m³ för diesel på fastigheten Björbäck 1:18 i Ale kommun. Miljö- och byggnämnden har tillsynsansvar över cisternen. Cisternen kontrollerades 2004-06-11 och har ett kontrollintervall på 6 år. Återkommande kontroll skulle ha utförts senast 2010-06-11, men har inte gjorts. Överträdelsen är belagd med miljösanktionsavgift. Björbäck HB gjorde 2010-04-20 en beställning av kontroll men entreprenören har ännu inte haft tid att utföra kontrollen.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Bodil Ljungkvist daterad 2010-08-25.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att Björbäck HB med organisationsnummer 969681-9763, ska betala en miljösanktionsavgift på 2 000 kr.
2. Betalning ska ske senast inom trettio dagar efter det här beslutet delgetts, enligt faktura som Kammarkollegiet sänder över särskilt.
3. Betalning ska göras även om beslutet överklagas.

Jan A. Pressfeldt (ad) yrkar på att Björbäck HB ej ska betala en miljösanktionsavgift.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att Björbäck HB med organisationsnummer 969681-9763 inte ska betala en miljösanktionsavgift på 2000 kr.

Miljö- och byggnämnden motiverar sitt beslut med att en otydlighet i kommunikationen uppstått, mellan tillsynsmyndigheten och Björbäck HB, om konsekvenserna för Björbäck HB om besiktningen inte genomförs i tid samt att Björbäck HB de facto beställt och blivit lovad av besiktningsföretaget att besiktning ska före stipulerat slutdatum.

Miljö- och byggnämnden anser att det vore oskäligt med hänsyn till ovanstående att döma ut miljösanktionsavgift.

Ärendet expedieras efter beslut till

Björbäck HB, Björbäck 145, 449 90 Nol med delgivningskvitto.



MBN § 182

MBN0166/10

Ansökan om ombudgetering av investeringsmedel för A0-scanner från 2011 till 2010

Miljö- och byggförvaltningen önskar tidigarelägga investering gällande inköp av A0-skanner.

I den investeringsplan som Miljö- och byggnämnden beslutade överlämna till budgetberedningen 2010-01-21 § 17, ingick en post om 250 tkr för inköp av en skanner 2011. Denna skall kunna hantera format upp till A0 för att möjliggöra digitalisering av bland annat bygglovsritningar. Under våren har samtal förts med Tekniska förvaltningen om att samordna förvaltningarnas respektive behov av digitalisering av ritningar samt utskrift i storformat. Då Tekniska förvaltningen har medel avsatta 2010 för inköp av en ny skrivare önskar förvaltningarna göra ett gemensamt inköp av en kombinerad lösning för utskrift, kopiering och skanning av stora format upp till A0. För att möjliggöra detta inköp under hösten 2010 behöver Miljö- och byggförvaltningen begära att få tidigarelägga sina investeringsmedel.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Martin Wikman daterad 2010-08-30.

Arbetsutskottets förslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar begära hos kommunstyrelsens arbetsutskott att få tidigarelägga investeringsmedel om 250 tkr för inköp av A0-scanner.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar begära hos kommunstyrelsen att få tidigarelägga investeringsmedel om 250 tkr för inköp av A0-scanner.

Förvaltningens bedömning/motivering

Genom att göra ett gemensamt inköp säkerställs att maskinerna kan fungera tillsammans och utnyttjas på bästa sätt. Samtidigt integreras förvaltningarnas lösning och leder till högre grad av gemensamt nyttjande.

Ärendet expedieras efter beslut till
Kommunstyrelsen



MBN § 183

MBN1277/09

Skårdal 7:89 -Information Ovårdad tomt

Byggnadsinspektör Bengt Wassenius informerar i ärendet samt visar nytagna foton på fastigheten samt den ovårdade tomten. Fastghetsägaren har nu påbörjat röjning och med anledning av detta avvaktar förvaltningen med att vidtaga åtgärder. Bengt Wassenius kommer fortlöpande att kontrollera ärendet.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen



MBN § 184 MBN1206/10

Rapenskår 1:24 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Sökande har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten Rapenskår 1:24.

Fastigheten är en obebyggd fastighet bildad 1970. Fastigheten är trädbevuxen med en tät ogallrad blandskog.

Fastigheten ligger utanför planlagt.

Enligt Ale ÖP 07 ligger fastigheten inom ett område med enbart allmänna rekommendationer. 170 m från fastigheten ligger naturreservatet Rapenskår (197 Rapenskår lövskogar).

Samråd och samverkan

Berörda grannar har inget att erinra.

Svenska Kraftnät har i sitt yttrande konstaterat att det går ej att bygga en bostad på fastigheten om man skall uppfylla magnetfältpolicyn. Enligt Svenska Kraftnäts magnetfältpolicy är närmaste avstånd från ledningen till bebyggelse 130 m

Miljöenheten har i sitt yttrande konstaterat att en avloppsanläggning är möjlig med ett minireningsverk. Det finns inga förhöjda naturvärden på den föreslagna tomtplatsen och därför inga hinder att bygga en villa på platsen.

Bedömning

Miljö- och byggförvaltningen gör bedömningen att lokaliseringen inte är lämplig på grund av kraftledningen på 400 KV ligger för nära fastigheten. Säkerhetsavståndet på 130 m från ledningen går ej att uppfylla på någon del av fastigheten.

Miljö- och byggförvaltningen rekommenderar nämnden att avslå förhandsbeskedet på grund av försiktighetsprincipen.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-09-02.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden avslår förhandsbeskedet med stöd av PBL 8:34 med hänvisning till PBL 2:3 hälsa, säkerhet och försiktighetsprincipen.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden avslår förhandsbeskedet med stöd av PBL 8:34 med hänvisning till PBL 2:3 hälsa, säkerhet och försiktighetsprincipen.

Ärendet expedieras efter beslut till:

Sv Sällskapet med forskning.

Karolinska institutet, 171 77 Stockholm



MBN § 185

MBN1126/10

Sannum 3:17 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus, tomt 2

Sammanfattning

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Sannum 3:17. Den tänkta avstyckningen är på ca 1500 kvm. Marken sluttar lätt mot nordost och består av skog med tall och inslag av björk. Tomten ligger i direkt anslutning till riksintresse för friluftsliv och inom ett klass 2- område med höga naturvärden. Tomt 1 i ansökan har höga naturvärden i form av ett rikt fågelliv och bör lämnas oberört.

Avstyckningen ansluter till allmän väg.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Enligt Ale ÖP 07 är det ett område med enbart allmänna rekommendationer.

Samråd/samverkan

Närmsta grannar har önskemål på att tomt 1 förblir obebyggd. Övriga grannar har inget att erinra.

Miljökontoret har rekommenderat en enskild avloppsanläggning med ett minireningsverk.

Kommunekologen har i sitt yttrande konstaterat att det finns inga förhöjda naturvärden på den aktuella platsen.

Ur naturvårds- och miljösynpunkt finns inga hinder mot att bygga en villa på platsen.

Bedömning

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att ett hus kommer att smälta väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1 och kommer att ha en liten eller obetydlig betydelse för intrånget på skogsnäringen. Genom att lämna ett obebyggt område på ca 40 m från de befintliga fastigheterna så bibehålls den lantliga karaktären.

Det ligger ett flertal fastigheter i nära anslutning och en viss förtätning kan ses som positiv och har stöd i naturen.

Lokaliseringen ligger relativt samhällsnära och kollektivtrafiken stannar mitt framför tomt.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-09-01.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.



MBN § 185 MBN1126/10

Föreskrifter.

1. Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden, PBL 8:34.
2. Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla, PBL 8:34
3. Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp inlämnas vid bygglovprövningen.

Avgift: Förhandsbesked
Fakturan skickas separat

Ärendet expedieras efter beslut till
Sökande



MBN § 186 MBN1195/10

Slittorp 1:31 - Nybyggnad av enbostadshus samt garage

Sökande ansöker om bygglov för ett enbostadshus och garage på fastigheten slittorp 1:31. Fastigheten är en bebyggd tomt på ca 5600 kvm. Avsikten är att dela tomten och bygga ett nytt hus och garage. Marken för tänkt byggnation är redan utfylld med massor. Fastigheten ansluter till enskild väg.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Området där byggnationen skall ligga är enligt ALE 07 ett område med höga naturvärden och bara 20-30 m från ett ur naturvärden klass 2-objekt.

Samråd/samverkan

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar mot byggnationen har inkommit

Miljökontoret har rekommenderat en enskild avloppsanläggning med ett minireningsverk

Miljöenheten har i sitt yttrande konstaterat att det på den föreslagna tomtplatsen finns inga förhöjda naturvärden.

Ur naturvårds- och miljösynpunkt finns därför inga hinder mot att bygga en villa på platsen.

Tillgänglighet

Tillgängligheten för räddningstjänsten är god.

Tillgänglighetskraven skall vara uppfyllda för både hus och utemiljöer

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att huset kommer att smälta väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1 och uppfyller kraven i PBL 2:3.

Lokaliseringen följer antagna riktlinjer för byggnation på landsbygden.

Kollektivtrafiken finns inom 0,7 km. Det finns ett flertal fastigheter efter vägen och en förtätning ökar bykänslan.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-07-29.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:12 för ett nytt enbostadshus och garage

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för utredning av kulvertens placering i förhållande till huset.

Ärendet expedieras efter beslut till:

Sökande



MBN § 187

MBN1432/09

Utby 1:122 - Nybyggnad av enbostadshus, garage samt bullervall

Sammanfattning

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten Utby 1:122. Den tänkta avstyckningen är på ca 1500 kvm. Marken är plan och består mest av lermark med ett tunt täcke av jord där det växer ungskog.

Tänkt avstyckning ansluts genom en mindre väg till allmän väg.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Enligt Ale ÖP 07 är det ett område med enbart allmänna rekommendationer.

Området är bullerstört av Älvängens motocrossbana under träningsstider och vid tävlingar.

Bullerutredningar är gjorda som visar att om man bygger en ljudvall mellan motocrossbanan och bostadshuset så klarar man Naturvårdsverkets riktlinjer för buller i utomhusmiljön även i de mest extrema fallen. Inomhusmiljön klarar man tekniskt att lösa med lämpliga bullerdämpande fönster.

Byggnationen är ett så kallat generationsboende.

Samråd/samverkan

En kungörelse har gjorts i Göteborgs Posten och i Ale Kuriren. Inga erinringar mot byggnationen har inkommit.

Miljökontoret har rekommenderat en enskild avloppsanläggning med ett minireningsverk.

Kommunekologen har i sitt yttrande konstaterat att det finns inga förhöjda naturvärden på den aktuella platsen.

Ur naturvårds- och miljösynpunkt finns inga hinder mot att bygga en villa på platsen.

Bedömning

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att ett hus och garage kommer att smälta väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1. Den föreslagna bullervallen skapar ett stöd för byggnationen i naturen och kommer att bli ett naturligt inslag i landskapet.

Det ligger två fastigheter i nära anslutning och en viss förtätning kan ses som positiv. Lokaliseringen ligger samhällsnära och kollektivtrafiken finns på gångavstånd inom 200 m.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-07-15.



MBN § 187 MBN1432/09

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:12 för ett enbostadshus och garage samt för en bullervall.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att bullervallen skall, med hänvisning till Plan- och bygglagens 3 kapitel, 15 §, utformas så att den på ett naturligt sätt inpassas till landskapsbilden på platsen.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:12 för ett enbostadshus och garage samt för en bullervall.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att bullervallen skall, med hänvisning till Plan- och bygglagens 3 kapitel, 15 §, utformas så att den på ett naturligt sätt inpassas till landskapsbilden på platsen.

Jan A. Pressfeldt (ad) deltagar ej i detta beslut.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8:33).

Föreskrifter:

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter

eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning (PBL 9:1).

Övriga upplysningar:

Tillstånd att anlägga egen avloppsanordning fordras. Tillstånd söks hos Miljö- och byggförvaltningen.

Dagvatten skall omhändertas på den egna fastigheten.

Senast tre veckor innan byggstart ska byggsamråd hållas.

Kvalitetsansvarig ska närvara.

Byggherren tar kontakt med Miljö- och byggförvaltningen för tidsbokning. Se kallelse.

Förslag till kontrollplan skall redovisas vid samrådet.

Detaljerad utformning ska redovisas vid byggsamrådet.

Utstakning:

Utstakning av byggnaden skall göras före byggstart av Mätkontoret, telefon 0303-33 03 28 eller 0704-32 03 28.



MBN § 187 MBN1432/09

Lägeskontroll:

För att verifiera att byggnadens (eller tillbyggnadens) läge överensstämmer med beviljat bygglov, skall lägeskontroll, i både plan och höjd, utföras i koordinatsystem SWEREF 99 12 00, höjdsystem Göteborgs lokala. Lägeskontrollen skall utföras efter formsättning och före gjutning av grunden.

Sökanden kan beställa lägeskontrollen av Mätkontoret telefon 0303-33 03 28 eller 0704- 320328, eller av annan behörig enligt Mätningkungörelsen.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan om bygglov	2009-12-28
Situationsplan	2010-05-16
Fasadritningar	2009-12-28
Planritning	2009-12-28
Garageritning	2009-12-28

Ärendet expedieras efter beslut till:

Sökanden



MBN § 188 MBN1132/10

Älmhult 1:5. Ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna

Sökande har inkommit med en ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna för att göra en tillbyggnad av enbostadshuset. Båthuset utgår från ansökan.

Bygglov för nuvarande tillbyggnad beviljades 1983. I och med att det fanns en byggnad före 1983 och att det finns ingen dokumentation på denna byggnad så bedömer Miljö- och byggförvaltningen att byggnaden fanns där redan före 1975 när strandskyddsbestämmelserna trädde i kraft.

Fastigheten ligger i ett område som bedöms ha mycket höga naturvärden och inom riksintresse för friluftslivet Vättlefjäll.

Den föreslagna platsen för tillbyggnaden omfattas av strandskydd enligt 7 kap. 13 och 14 §§ MB. Åtgärden kräver därför dispens enligt 7 kap.18 § MB

För att få dispens från strandskyddet krävs så kallade "särskilda skäl" Dessutom måste den åtgärd som dispensen avser vara förenlig med strandskyddets syften.

Som särskilda skäl hävdar sökande att tomten redan är ianspråktagen och att tillbyggnaden ej medför att hemfridszonen kommer att utökas.

Åtgärdena som avses i dispensen kommer inte att påverka växt och djurlivet.

Tillgängligheten och fritidsverksamheten kommer inte att påverkas.

Miljöenhetens bedömning är att det finns skärskilda skäl, enligt 7 kap 18c § punkt 1 att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelsernas syfte. Visserligen kommer tillbyggnaden närmare sjön, men i och med att huset ligger på en bergknalle som sluttar brant ner mot sjön, kommer hemfridszonen att förbli uppe på knallen runt huset mot sjön. Därmed kommer allmänheten som vill passera mellan huset och sjön ej att drabbas. Båthuset kan aldrig beviljas strandskyddsdispens. Båthus eller skärmskydd får ej uppföras.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-09-07.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar dispens från strandskyddet med stöd av MB 7 kap 18 och 31 §§ för tillbyggnaden.
2. Miljö- och byggnämnden anser att växt och djurlivet samt tillgängligheten inte kommer att påverkas

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar dispens från strandskyddet med stöd av MB 7 kap 18 och 31 §§ för tillbyggnaden.
2. Miljö- och byggnämnden anser att växt och djurlivet samt tillgängligheten inte kommer att påverkas



MBN § 189

MBN0234/07

Detaljplan för kontor och vård på Ledet 1:5- beslut om samråd

Enkelt planförfarande

Sammanfattning

2008-01-23 beslutade Miljö-och Byggnämnden om att genomföra ändring i befintlig detaljplan nr 335 med enkelt planförfarande.

Syftet med den nya planen är att möjliggöra verksamheten för smådjursklinik.

I dagsläget finns ett nämndbeslut för tidsbegränsat lov, från 2008-01-10 samt en förlängning från 2009-12-10, om att bedriva smådjursklinik på fastigheten Ledet 1:5.

Bredvid fastigheten har man även, på kommunens mark, uppfört en garagebyggnad utan bygglov. Garaget står på mark som inte får bebyggas enligt gällande plan.

I samband med planarbetet skall:

- Möjlighet ges för smådjursklinik på fastigheten Ledet 1:5.
- Verksamhetens parkeringsbehov tillgodoses. Ett avtal kommer då att behöva göras för övertagande av kommunal mark.
- Möjlighet ges för befintligt garage att finnas kvar.
- Samordning skall även ske med den nya vägplanen som i viss mån går in på det aktuella planområdet.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse Erik Wikström daterad 2010-09-08.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att, i enlighet med PBL 5 kap 28 §, genomföra samråd om förslag till ny detaljplan, för Ledet 1:5 och del av Ledet 1:1.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att, i enlighet med PBL 5 kap 28 §, genomföra samråd om förslag till ny detaljplan, för Ledet 1:5 och del av Ledet 1:1.

Bakgrund

Alebyggen som är fastighetsägare till Ledet 1:5, hyr ut byggnaden för smådjursklinik. De tar emot och behandlar sjuka djur. Viss försäljning av djurvårdsprodukter finns också.

Enligt gällande plan är användningen ”kontor” på fastigheten. Det innebär att den pågående verksamheten strider mot gällande plan på ett sådant sätt att det inte kan betraktas det som en mindre avvikelse enligt PBL 8 kap 11 §.

Bredvid fastigheten har man även, på kommunens mark, uppfört en garagebyggnad utan bygglov. Garaget står på mark som inte får bebyggas enligt gällande plan.



MBN § 189 MBN0234/07

I samband med planarbetet har samhällsplaneringsavdelningen framfört att man bör lösa verksamhetens parkeringsbehov inom Ledet 1:5, varför även en översyn av parkeringssituationen inom planområdet görs.

Ärendet expedieras efter beslut till
Alebyggen AB.



MBN § 190

MBN5065/10

Verksamhetsuppföljning 2010- Verksamhetsmått Miljöenheten

Laila Ekman, enhetschef miljö, informerar om miljöenhetens verksamhetsmått.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



MBN § 191

MBN0163/10

Ny ledamot i Miljö- och byggnämndens arbetsutskott efter avsägelse från Markus Larsson, m

Fredrik Johansson (m) föreslås bli ny ersättare i Miljö- och byggnämndens arbetsutskott efter avsägelse från Markus Larsson (m).

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att utse Fredrik Johansson (m) till ny ersättare i miljö- och byggnämndens arbetsutskott.



MBN § 192

MBN0033/10

Uppföljning av nämndplanen

Verksamhetschef Ann-Britt Svedberg redovisar en uppföljning av nämndplanen.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



MBN § 193

MBN0011/10

Ordförande och förvaltningschef informerar 2010

Ann-Britt Svedberg informerar om att tjänsten som vikarierande enhetschef för miljö är klar för annonsering.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



MBN § 194

MBN0010/10

Delgivningar 2010

KS § 176 Yttrande över ansökan angående förlängning av gällande nätkoncession för linje, 400 k V kraftledning Midskog och Stenkullen.

KS § 181 Uppföljningsrapport 3 med helårsprognos 2010, 2010-06-30.

KS § 197 Anhållan om detaljplaneläggning i Häljered för verksamhetsändamål.

KF § 107 Inrättande av ungdomsråd.

Beslut från Länsstyrelsen: Överklagande av beslut om bygglov på fastigheten Skårdal 62:22 i Ale Kommun.

Dom från Förvaltningsrätten i Göteborg. OV1092/05.

Dom från Förvaltningsrätten i Göteborg. L1229/07 samt L1230/07

Överklagande från Trafikverket:

Ledet 1:1- Revidering av bygglov för bullerskärm vid Osbacken/Sköldsån D § 207/09.

Häljered 2:53, 2:4 samt 2:7- Avslag på bygglov för nybyggnad av bullerplank D §575/10.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



MBN § 195

MBN0013/10

Delegationsbeslut 2010

Bygglov och Hälsoskyddsärenden: §§ 555 – 694.

Beslut om **bostadsanpassningsbidrag** 2010-08-01—2010-08-31
19 st varav 13 st bifall, 1 st delvis bifall, 3 st avslag samt 2 st avskrivna.

Beslut om **parkeringstillstånd** 2010-08-01—2010-08-31
9 st varav 7 st bifall samt 2 st avslag.

Beslut om **Färdtjänst** 2010-08-01—2010-08-31
30 st varav 28 bifall samt 2 st avslag.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



MBN § 196

STUDIEBESÖK- Sanering av Bohus Varvsområdet

Miljö- och byggnämnden genomförde under eftermiddagen ett studiebesök på f.d Bohus Varvsområdet. Detta område ingår i Sveriges nu största saneringsprojekt.