



**2010-08-26**

Plats och tid:	Alerummet Kommunhuset kl 09:00 – 15:30	
Beslutande och tjänstgörande ersättare	Rolf Gustavsson, s, ordförande Fredrik Johansson, m Catharina Eliasson, s Sven Rydén, ad Agneta Jonsson, s Åke Niklasson, c §§ 152- 163 David Rydén, kd §§ 164 - 178 Leif Hansson, v Lars-Erik Carlbom, fp Arne Birch, s	
Närvarande ersättare	Daniel Madsén, m Sture Sollén, s David Rydén, kd §§ 152-163 Markel Sundeén, kd	
övriga deltagande	Ann-Britt Svedberg, förvaltningschef Lisbeth Sjöström, sekreterare	
Utses att justera	Lars-Erik Carlbom	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Alafors 2010-09-01	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer §§ 151-178
	Ordförande	Lisbeth Sjöström
	Justerande	Rolf Gustavsson
		Lars-Erik Carlbom

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2010-08-26		
Datum för anslags uppsättande	2010-09-03	Datum för anslags nedtagande	2010-09-24
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Alafors		
Underskrift	Lisbeth Sjöström		



MBN § 152	MBN0012/10.....	4
	Extra ärende 2010.....	
MBN § 153	MBN0163/10.....	5
	Ny ledamot i Miljö- och byggnämnden efter avsägelse från Markus Larsson, m.....	
MBN § 154	MBN0020/10.....	6
	Framtagande av ny trafikplan och hastighetsplan .....	
MBN § 155	MBN0147/10.....	8
	Servicedeklaration Bostadsanpassning.....	
MBN § 156	MBN0146/10.....	10
	Servicedeklaration Färdtjänst .....	
MBN § 157	MBN0148/10.....	12
	Servicedeklaration Parkeringstillstånd .....	
MBN § 158	MBN0145/10.....	14
	Servicedekclarationer Detaljplan .....	
MBN § 159	MBN0157/10.....	16
	Uppföljning av kvalitetsarbete .....	
MBN § 160	MBN0144/10.....	17
	Handelsplats Älvängen - Ansökan om planändring .....	
MBN § 161	MBN0030/07.....	19
	Svenstorp1:3,1:5,1:15,1:30 Starrkärr 11:1 Dpl. verksamhetsomr - Beslut om utställning .....	
MBN § 162	MBN1072/10.....	21
	Surte 3:57 - Utgången bygglov.....	
MBN § 163	MBN1072/10.....	22
	Surte 3:57 - Ovårdad tomt.....	
MBN § 164	MBN1281/10.....	23
	Ledet 1:1 - Utvändig ändring av bullerplank .....	
MBN § 165	MBN1296/10.....	25
	Ledet 1:1 - Utvändig ändring av bullerplank .....	
MBN § 166	MBN1130/10.....	27
	Lilla viken 1:6 - Nybyggnad av bullerplank.....	
MBN § 167	MBN1079/10.....	29
	Sålanda 6:2 - Nybyggnad av enbostadshus samt garage .....	
MBN § 168	MBN1077/10.....	31
	Tollerad 1:3 - Uppförande av bullerplank.....	
MBN § 169	MBN1237/10.....	33
	Nol 2:474 - Nybyggnad av enbostadshus samt garage.....	
MBN § 170	MBN1201/10.....	34
	Rösbacka 1:16 - Nybyggnad av tre små fritidshus .....	
MBN § 171	MBN1245/10.....	36
	Nödunge 5:112 - Tillbyggnad av garage samt uterum .....	
MBN § 172	MBN0162/10.....	37
	Information- Uppföljning av Livsmedelskontroll nr 2, 2010.....	



MBN § 173	MBN0011/10.....	38
	Ordförande och förvaltningschef informerar 2010.....	
MBN § 174	MBN0010/10.....	39
	Delgivningar 2010.....	
MBN § 175	MBN0013/10.....	40
	Delegationsbeslut 2010.....	
MBN § 176	MBN1226/10.....	41
	Slittorp 1:14 - Nybyggnad av enbostadshus (hus a) samt garage.....	
MBN § 177	MBN1227/10.....	43
	Slittorp 1:14 - Nybyggnad av enbostadshus (hus b) samt garage.....	
MBN § 178	MBN5003/02.....	46
	Skårdal 68:1 - Representant för Miljö- och byggnämnden vid Miljööverdomstolens förhandling 2010-09-21 rörande villkor för sanering av industriområde. M 9766-09.....	
MBN §	MBN5553/10.....	47
	Nol 3:148 - Anmälan om miljöfarlig verksamhet-bilskrotningsverksamhet.....	



MBN § 152

MBN0012/10

**Extra ärende 2010**

Ordföranden Rolf Gustavsson föreslår Miljö- och byggnämnden att bifalla tre extra ärenden.

- Slittorp 1:14 Nybyggnad av enbostadshus och garage, Hus A.
- Slittorp 1:14 Nybyggnad av enbostadshus och garage, Hus B
- Skårdal 68:1 Utse representant för Miljö- och byggnämnden vid Miljööverdomstolens förhandling 2010-09-21.

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden bifaller ordförandes förslag.



MBN § 153

MBN0163/10

**Ny ledamot i Miljö- och byggnämnden efter avsägelse från Markus Larsson, m**

Information från Kommunfullmäktige om att Fredrik Johansson (m) är ny ledamot i Miljö- och byggnämnden från och med 2010-07-01.

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



MBN § 154

MBN0020/10

### **Framtagande av ny trafikplan och hastighetsplan**

Trafikplanen innehåller en hastighetsplan enligt handboken "Rätt fart i staden", en trafiksäkerhetsanalys baserad på den upprättade hastighetsplanen samt en analys av gång-, cykel- och skolvägar

Syftet med planen är bland annat att öka trafiksäkerheten, funktionsindela trafiknätet och föreslå en hastighetsplan.

Trafikplanen används som planeringsstöd av kommunens handläggare. I trafikplanen finns åtgärdsförslag för trafiksäkerhetsåtgärder i kommunens tätorter

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Sara Johansson daterad 2010-08-16.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att genomföra samråd om förslaget till trafikplan under perioden 6 september till 4 oktober 2010.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att samrådshandlingar skickas till kommunala nämnder, räddningstjänsten, polisen, trafikverket och berörda vägföreningar samt att allmänheten informeras genom annons i Alekuriren om att materialet finns tillgängligt på medborgarkontoret, miljö- och byggförvaltningen och kommunens hemsida.

---

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att genomföra samråd om förslaget till trafikplan under perioden 6 september till 4 oktober 2010.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att samrådshandlingar skickas till kommunala nämnder, räddningstjänsten, polisen, trafikverket och berörda vägföreningar samt att allmänheten informeras genom annons i Alekuriren om att materialet finns tillgängligt på medborgarkontoret, miljö- och byggförvaltningen och kommunens hemsida.

---

### **Bakgrund**

Transportpolitikens övergripande mål är att säkerställa en samhällsekonomisk effektiv och långsiktigt hållbar transportförsörjning för medborgare och näringslivet i hela landet.



MBN § 154      MBN0020/10

Transportsystemens utformning, funktion och användning ska anpassas till att ingen ska dödas eller skadas allvarligt. Det ska också bidra till att miljökvalitetsmålen och en bättre hälsa uppnås.

Sedan maj 2008 är det möjligt att skylta hastigheten i steg om 10 km/tim, från 30 km/tim upp till 120 km/tim. Syftet med de nya hastigheterna är att få en bättre anpassning av hastigheterna i förhållande till de transportpolitiska målen. Förändringen av hastighets-begränsningarna är avsedd att ge ökad trafiksäkerhet baserat på krockvåldsprincipen. Den ska även bidra till ökad respekt och acceptans för hastighetsgränserna samt minskad miljöpåverkan.

En trafiknätsanalys och hastighetsplan är ett steg i detta arbete.

Den nuvarande trafikplanen antogs i januari 2007 av kommunfullmäktige. Våren 2009 beslutade miljö- och byggnämnden om en uppdatering av de prioriterade objekten i trafikplanen.

**Ärendet expedieras efter beslut till**

Alvhems vägförening  
Bohus-Surte vägförening  
Garnvindans vägförening  
Nol-Alafors vägförening  
Norra Nödinge vägförening  
Älvängens vägförening  
Trafikverket  
Räddningstjänsten  
Polisen  
Tekniska  
Vård- och omsorg  
Barn- och ungdom  
Utbildning- och kultur  
Samhällsplaneringsavdelningen



MBN § 155

MBN0147/10

### **Service deklaration Bostadsanpassning**

#### **Sammanfattning**

I enlighet med Ale kommuns Strategiska plan och Miljö- och byggnämndens nämndplan 2009-2010, har miljö- och byggförvaltningen under våren 2010 tagit fram ett förslag till

”service deklARATION för bostadsanpassningsbidrag”.

Ett utskick av blankett samt två enkätundersökningar har genomförts.

Resultaten av blanketten och enkätsvaren har sammanställts och tolkats av Miljö- och byggförvaltningens tjänstemän.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Helena Arvidsson daterad 2010-07-06.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till ”Service deklARATION för bostadsanpassningsbidrag”
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att service deklARATIONEN ska följas upp regelbundet och vid behov utvecklas

Jan A. Pressfeldt, ad, inkommer med skriftlig protokollsanteckning där han föreslår att hela systemet med service deklARATIONER läggs ner eftersom nästan inget intresse visats från allmänheten/kunderna (”brukarna”)

#### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till ”Service deklARATION för bostadsanpassningsbidrag”
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att service deklARATIONEN ska följas upp regelbundet och vid behov utvecklas

Fredrik Johansson, m, deltagar ej i beslutet av detta ärende.

Sven Rydén, ad, inkommer med skriftlig protokollsanteckning där han föreslår att hela systemet med service deklARATIONER läggs ner då det finns viktigare och mer angelägna saker att lägga skattemedel på, t ex internutbildning i enlighet med **Uppföljning av kvalitetsarbete** som redovisas senare på dagordningen.





MBN § 155      MBN0147/10

### **Förvaltningens bedömning**

Miljö- och byggförvaltningens analys av det material som inkommit från brukarna är att det tydligt går att urskilja ett antal faktorer som bedöms vara av särskild vikt. Dessa faktorer är handläggningstiden, tillgång till tydlig och korrekt information samt tillgänglighet och bemötande från handläggarens sida. Utifrån inkomna resultat från såväl politiker som medarbetare kan förvaltningen även konstatera att det finns betydande likheter mellan brukares, medarbetares och politikernas uppfattning om vad som är viktigt utifrån tidigare nämnda faktorer. Övriga synpunkter som inkommit från de tre grupperna avser i första hand förslag på utvecklingsmöjligheter, vilka förvaltningen tacksamt tar till sig och beaktar i det framtida utvecklingsarbetet.

Mot denna bakgrund föreslås att fokus i servicedeklarationen ska ligga på att beskriva vad brukaren kan förvänta sig beträffande handläggningstid, tillgång till tydlig och korrekt information samt tillgänglighet och bemötande från handläggarens sida.

**Ärendet expedieras efter beslut till**  
Kommunstyrelsens förvaltning



MBN § 156

MBN0146/10

## **Service-deklaration Färdtjänst**

### **Sammanfattning**

I enlighet med Ale kommuns Strategiska plan och Miljö- och byggnämndens nämndplan 2009-2010, har miljö- och byggförvaltningen under våren 2010 tagit fram ett förslag till ”service-deklaration för färdtjänst”.

Ett utskick av blankett samt två enkätundersökningar har genomförts.

Resultaten av enkätsvaren har sammanställts och tolkats av Miljö- och byggförvaltningens tjänstemän.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Helena Arvidsson daterad 2010-07-06.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till ”Service-deklaration för färdtjänst”
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att service-deklarationen ska följas upp regelbundet och vid behov utvecklas

Jan A. Pressfeldt, ad, inkommer med skriftlig protokollsanteckning där han föreslår att hela systemet med service-deklarationer läggs ner eftersom nästan inget intresse visats från allmänheten/kunderna (”brukarna”)

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till ”Service-deklaration för färdtjänst”
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att service-deklarationen ska följas upp regelbundet och vid behov utvecklas

Fredrik Johansson, m, deltagar ej i beslutet av detta ärende.

Sven Rydén, ad, inkommer med skriftlig protokollsanteckning där han föreslår att hela systemet med service-deklarationer läggs ner då det finns viktigare och mer angelägna saker att lägga skattemedel på, t ex internutbildning i enlighet med **Uppföljning av kvalitetsarbete** som redovisas senare på dagordningen.



MBN § 156      MBN0146/10

### **Förvaltningens bedömning**

Miljö- och byggförvaltningens bedömning är att resultaten visar på att medarbetares och politikers uppfattning om vad som är viktigt utifrån brukarnas inkomna faktorer, stämmer mycket väl överens med varandra avseende ansökan, bemötande, tillgänglighet och information. Övriga faktorer som kom in från de tre grupperna rör främst förslag på förbättringsåtgärder och andra önskemål kring handläggningen av färdtjänst. Vi tar till oss alla synpunkterna och kommer att använda dem i vårt utvecklingsarbete inom området färdtjänst. Fokus i servicedeklarationen föreslås därför ligga på att utlova bra information och ett korrekt bemötande till alla berörda vid en ansökan om färdtjänst. Att den information som krävs ska finnas lättillgängligt muntligt, skriftligt och på vår hemsida.

**Ärendet expedieras efter beslut till**  
Kommunstyrelsens förvaltning



MBN § 157

MBN0148/10

### **Service-deklaration Parkeringsstillstånd**

#### **Sammanfattning**

I enlighet med Ale kommuns Strategiska plan och Miljö- och byggnämndens nämndplan 2009-2010, har miljö- och byggförvaltningen under våren 2010 tagit fram ett förslag till

”service-deklaration för parkeringsstillstånd för rörelsehindrad”.

Ett utskick av blankett samt två enkätundersökningar har genomförts.

Resultaten av blanketten och enkätsvaren har sammanställts och tolkats av Miljö- och byggförvaltningens tjänstemän.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Helena Arvidsson daterad 2010-07-06.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till ”Service-deklaration för parkeringsstillstånd för rörelsehindrad”
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att service-deklarationen ska följas upp regelbundet och vid behov utvecklas.

Jan A. Pressfeldt, ad, inkommer med skriftlig protokollsanteckning där han föreslår att hela systemet med service-deklarationer läggs ner eftersom nästan inget intresse visats från allmänheten/kunderna (”brukarna”)

#### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till ”Service-deklaration för parkeringsstillstånd för rörelsehindrad”
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att service-deklarationen ska följas upp regelbundet och vid behov utvecklas.

Fredrik Johansson, m, deltagar ej i beslutet av detta ärende.

Sven Rydén, ad, inkommer med skriftlig protokollsanteckning där han föreslår att hela systemet med service-deklarationer läggs ner då det finns viktigare och mer angelägna saker att lägga skattemedel på, t ex internutbildning i enlighet med **Uppföljning av kvalitetsarbete** som redovisas senare på dagordningen.



MBN § 157      MBN0148/10

### **Förvaltningens bedömning**

Miljö- och byggförvaltningens analys av det material som inkommit från brukarna är att det tydligt går att urskilja ett antal faktorer som bedöms vara av särskild vikt. Dessa faktorer är handläggningstiden, tillgång till tydlig och korrekt information samt tillgänglighet och bemötande från handläggarens sida. Utifrån inkomna resultat från såväl politiker som medarbetare kan förvaltningen även konstatera att det finns betydande likheter mellan brukares, medarbetares och politikernas uppfattning om vad som är viktigt utifrån tidigare nämnda faktorer. Övriga synpunkter som inkommit från de tre grupperna avser i första hand förslag på utvecklingsmöjligheter, vilka förvaltningen tacksamt tar till sig och beaktar i det framtida utvecklingsarbetet.

Mot denna bakgrund föreslås att fokus i servicedeklarationen ska ligga på att beskriva vad brukaren kan förvänta sig beträffande handläggningstid, tillgång till tydlig och korrekt information samt tillgänglighet och bemötande från handläggarens sida.

**Ärendet expedieras efter beslut till**  
Kommunstyrelsens förvaltning



MBN § 158

MBN0145/10

## Service deklarationer Detaljplan

### Sammanfattning

I enlighet med Ale kommuns Strategiska plan och Miljö- och byggnämndens nämndplan 2009-2010, har miljö- och byggförvaltningen under våren 2010 tagit fram ett förslag till

”servicedeklaration för detaljplanprocessen”.

Två fokusgrupper har anordnats, en för politiker i Miljö- och byggnämnden och en för medarbetarna (HSU) samt en enkätundersökning har genomförts.

Resultaten av de genomförda fokusgrupperna samt enkätsvaren har sammanställts och tolkats av Miljö- och byggförvaltningens tjänstemän.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Helena Arvidsson daterad 2010-07-06.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till ”Servicedeklaration för detaljplaner”
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att servicedeklarationen ska följas upp regelbundet och vid behov utvecklas.

Jan A. Pressfeldt, ad, inkommer med skriftlig protokollsanteckning där han föreslår att hela systemet med servicedeklarationer läggs ner eftersom nästan inget intresse visats från allmänheten/kunderna (”brukarna”).

### BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att anta förvaltningens förslag till ”Servicedeklaration för detaljplaner”
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att servicedeklarationen ska följas upp regelbundet och vid behov utvecklas.

Fredrik Johansson, m, deltagar ej i beslutet av detta ärende.

Sven Rydén, ad, inkommer med skriftlig protokollsanteckning där han föreslår att hela systemet med servicedeklarationer läggs ner då det finns viktigare och mer angelägna saker att lägga skattemedel på, t ex internutbildning i enlighet med **Uppföljning av kvalitetsarbete** som redovisas senare på dagordningen.



MBN § 158      MBN0145/10

### **Förvaltningens bedömning**

Miljö- och byggförvaltningens bedömning är att resultaten visar på att enkätsvaren från exploatörerna samt fokusgruppen med politikerna anser att det är av stor vikt att handläggningstiden är så snabb som möjligt. Medarbetarna ansåg att en korrekt handläggning av planen var viktigare och att samarbete mellan yrkesgrupperna sker på ett bra sätt. Resultaten visar även att samtliga deltagare anser att det är viktigt att kända problem, strategiska frågor och områdesspecifika frågor identifieras tidigt i processen. Exploatörerna ansåg även att det är viktigt att kostnaden för planen redovisas tidigt i processen. Av de frågorna som ställdes till exploatörerna i enkätundersökningen ansågs i stort sett alla vara viktiga. Detta kan antas vara en konsekvens av att frågorna till viss del var ledande.

Fokus i servicedeklarationen föreslås ligga på att ge beställaren ett tidigt besked om uppskattad handläggningstid och kostnad samt att så tidigt som möjligt meddela dig om vilket utredningsbehov som finns. Fokus läggs även på parterna ska ha en kontinuerlig kontakt för att informera om arbetet och meddela om förändringar i tidplan och kostnad. Eftersom varje projekt skiljer sig så mycket åt i vilken arbetsinsats som krävs bedöms det viktigare att informera om hur lång tid varje enskilt projekt bedöms kunna ta istället för att generellt utlova en så snabb handläggning som möjligt.

Service­deklarationen föreslås även fokusera på vilka motprestationer som förväntas av exploatörerna. Exempelvis att planansökan är så tydlig och så fullständig som möjligt samt att de kartor och handlingar som behövs för att kunna behandla ärendet bifogas. Exploatörerna förväntas även informera handläggaren om eventuella förändrade förutsättningar i projektet under arbetets gång samt att de har förståelse för att allmänna och enskilda intressen beaktas vid handläggning.

**Ärendet expedieras efter beslut till**  
Kommunstyrelsens förvaltning



MBN § 159

MBN0157/10

### Uppföljning av kvalitetsarbete

Enligt beslut i nämndplan, internkontrollplan och handlingsplanen för kvalitetsarbete sker uppföljning 2 ggr om året. Ale kommun har valt att arbeta med en gemensam plattform och modell och ett processorienterat synsätt som utgår från flöden i verksamheten. I utvecklingsarbetet arbetar miljö och byggförvaltningen med processbeskrivningar, LEAN genom värdeflödeskartläggning och visualisering av kvalitetsarbetet samt uppdragsbeskrivningar som formuleras av enhetschefen i samråd med ansvarig.

De övergripande målen som är formulerade i Handlingsplanen för kvalitetsarbete ska genomföras i enlighet med kvalitetstrappans olika steg. Miljö- och byggförvaltningen har valt att formulera fyra delmål utifrån de övergripande målen i kvalitetstrappan:

1. ”God kännedom om förvaltningens processer och dess behov av utveckling”
2. ”God kvalitet, god kundservice och hög effektivitet av våra processer”
3. ”Nöjda kunder, förbättrad service och kvalitet till kunden”
4. ”God kunskap om verksamhetens resultat kring kvalitet, kundservice och effektivitet ”

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Helena Arvidsson daterad 2010-08-11.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

**Ärendet expedieras efter beslut till**  
Kvalitetschef Gunilla Hall för kännedom





MBN § 160

MBN0144/10

### **Handelsplats Älvängen – ansökan om planändring**

En ansökan om planändring av del av dpl 9 inkom 2010-06-23. Förslaget innehåller 6520 + 1050 kvm handelsyta och innebär samma användning som gällande detaljplan. Justeringar av gällande detaljplan behöver dock göras bland avseende trafiklösningar och ändring av allmän platsmark (lokalgata och gc-väg) till kvartersmark.

Till ansökan har bilagts skrivelser från fastighetsägare för Starrkärr 1:56, 4:23, 1:9 4:10 och 4:15.

Förvaltningen ställer sig positiv till att pröva en planändring enligt ansökan. Viktiga frågor i arbetet blir anpassningen av den nya byggnaden till sin omgivning, lämplig trafikutformning i området, behovet av skyddsåtgärder mot E45 samt påverkan på befintligt U-område. Avgränsningen av planområdet bör göras utifrån en helhetssyn på trafikfunktioner och parkeringsbehov och med tanke på behovet av revideringar av detaljplan 9.

Förvaltningen föreslår att planarbetet startas med enkelt planförfarande. Om arbetet innebär ett behov av utställning och utökat samråd kommer förvaltningen att föreslå en övergång till ett normalt förfarande.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Måns Werner daterad 2010-07-23.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att pröva en planändring med enkelt planförfarande enligt ansökan, daterad 2010-06-23, samt att gå ut på samråd.
2. Miljö- och byggnämnden ger Miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta planavtal med sökanden.

---

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att pröva en planändring med enkelt planförfarande enligt ansökan, daterad 2010-06-23, samt att gå ut på samråd.
  2. Miljö- och byggnämnden ger Miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta planavtal med sökanden.
-



MBN § 160 MBN0144/10

### Förvaltningens bedömning/motivering

Ansökan innebär en utbyggnad för handelsändamål, vilket i sig stämmer med gällande detaljplan. Förslaget avviker dock på följande punkter:

- Den föreslagna byggnaden och framförallt parkering är delvis placerade på lokalgata enligt gällande plan. Detta innebär ett behov av ändring av allmän platsmark till kvartersmark.
- En del av förslaget innebär utbyggnad i 2 våningar, vilket troligen avviker från tillåten byggnadshöjd på 7 meter.
- Inlastning föreslås ske på mark som är avsatt för GC-väg enligt gällande detaljplan på insidan av köpcentrumet nära befintlig bebyggelse.
- Förslaget innebär överbyggnad över U-område enligt gällande detaljplan.

Följande frågor bedömer förvaltningen som viktiga i planarbetet

- Anpassning av den nya byggnadens skala och utformning med hänsyn till sin omgivning.
- Behovet av befintligt U-område.
- Påverkan från varutransporter på omgivande bebyggelse.
- Riskhänsyn och behov av skyddsåtgärder med tanke på risk för olyckor med farligt godstransporter.

Utgångspunkten för planändringen bör vara det ställningstagande angående risk som ligger till grund för den befintliga detaljplanen. En byggnation enligt förslaget innebär att avståndet mellan E45 och handelsbyggnad ökas något. Befintlig detaljplan föreskriver att skyddsbarriär ska anläggas längs vägen. Dock behöver klarläggas behovet av skyddsåtgärder, exempelvis avkörningsskydd, skydd för friskluftsintag etc.

En lämplig avgränsning av planområdet behöver göras så att trafiken kan lösas utifrån en helhetssyn i området, behov av inlastning, hänsyn till den genomgående gång- och cykelvägen samt parkeringsbehovet för handeln i området (samråd bör ske med Netto i detta avseende) samt med tanke på behovet av revideringar av detaljplan 9a.

Förvaltningen föreslår att planarbetet startas med enkelt planförfarande. Om arbetet innebär ett behov av utställning och utökat samråd kommer förvaltningen att föreslå en övergång till ett normalt förfarande.

### Ärendet expedieras efter beslut till

Sökanden  
Bengt Bengtsson (fastighetsägare)  
Vidar Rasmusson (projektansvarig)

Mitt i Ale Group AB  
Box 50  
Älvängen  
Samhällsplaneringsavdelningen, Lennart Nilsson



MBN § 161

MBN0030/07

**Detaljplan för handel och verksamheter i Svenstorp, Svenstorp 1:3, 1:5, 1:15, 1:16, 1:30 m.fl. – beslut om utställning**

Kommunstyrelsen beslutade 2007-02-13 att ge Miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för området, med godkänt planprogram som grund.

Syftet med planen är att möjliggöra utbyggnad av en ny lokalgata längs E45 och att ge förutsättningar för etablering av handel, kontor och industri i Älvängen i samband med att väg E45 byggs ut till fyrfälts motorväg och Norge/Vänernbanan till dubbelspår.

Svenstorp ligger i den mellersta delen av kommunen, nordost om Älvängen i direkt anslutning till samhället. Planområdet avgränsas i norr av E45 och i söder av Göteborgsvägen. I väster gränsar området till befintlig bebyggelse och i öster av infarten från E45 mot Skepplanda.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Henrik Olsson daterad 2010-07-27.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna upprättad samrådsredogörelse.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att i enlighet med PBL 5:23 ställa ut förslag till detaljplan för Svenstorp 1:3, 1:5, 1:15, 1:16, 1:30 m.fl.

---

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna upprättad samrådsredogörelse.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att i enlighet med PBL 5:23 ställa ut förslag till detaljplan för Svenstorp 1:3, 1:5, 1:15, 1:16, 1:30 m.fl.

---

**Bakgrund**

Det har tidigare lämnats förslag på hur område kan byggas ut från ett antal exploatörer men det finns i nuläget ingen aktiv exploatör som är engagerad i planen. SPA och Miljö och bygg har nu jobbat vidare med planen. SPA anser att den högsta tillåtna byggnadshöjden samt den största tillåtna längden för byggnad bör ökas. Detta motsätter sig planhandläggaren eftersom det inte motverkar framtida exploatering och att det bidrar till en mer attraktiv infart och boendemiljö. En allt för stor byggnad anses vara skrymmande i ett attraktivt läge ur handels- och verksamhetssynpunkt.



MBN § 161 MBN0030/07

### **Samråd/samverkan**

Planförslaget har varit ute på samråd för myndigheter, sakägare och berörda m.fl., mellan den 20 april 2009 och den 18 maj 2009.

De synpunkter som kommit in under samrådstiden har föranlett följande förändringar:

- Område för dagvatten har lagt till.
- Genomförandebeskrivningen kompletteras
- Bestämmelser som minskar risken för allvarliga konsekvenser vid olycka med farligt gods har lagts till
- Arosenius tomt föreslås bli en allmän park
- Befintlig damm i öst har ändrats från kvartersmark till naturmark för att bättre skydda dammen

Utöver ändringar utifrån inkomna synpunkter har följande ändringar gjorts:

- Omdisponering/justering av kvartersmark i förhållande till risk
- Bestämmelser om utformning har lagt till
- Illustrationsplan med ett möjligt utfall har bifogats
- Område för cirkulationsplats framför skolan har tagits bort

I övrigt har endast mindre och redaktionella ändringar gjorts i plan- och genomförandebeskrivningen.

### **Förvaltningens bedömning/motivering**

Utbyggnaden av området innebär att utbudet av service och arbetsplatser ökar i Ale kommun. Ale kommun ingår i Göteborgsregionens arbetsmarknadsområde. Genom tillkomsten av ny pendeltågsstation förbättras tillgängligheten till Göteborg och attraktiviteten av ett handels och verksamhetsområde i Älvängen med närhet till service och natur kan komma att öka. Ett handelsområde kommer även att locka besökare från angränsande kommuner där ett stort utbud av sällanköpsvaror saknas.

### **Ärendet expedieras efter beslut till**

Samhällsplaneringsavdelningen  
Tekniska förvaltningen



MBN § 162

MBN1072/10

**Föreläggande om färdigställande av byggnation med anledning av utgången bygglov på fastigheten Surte 3:57**

**Bakgrund**

Fastighetsägaren sökte 2004-08-24 bygglov för nybyggnation av kontorslokaler.

Bygglov beviljades 2005-03-02.

Ett bygglov gäller i fem år och någon anmälan om färdigställande eller ansökan om slutbevis har inte inkommit.

Sökanden har via ett brev med utlöst mottagningsbevis, daterat 2010-03-15, informerats om detta och uppmanats att, om byggnationen är avslutad, inkomma med kompletta handlingar för ansökan om slutbevis senast 2010-05-15.

Några handlingar för utfärdande av slutbevis har inte inkommit.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Bengt Wassenius daterad 2010-08-02.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden förelägger byggherren, med stöd av PBL 10:15, färdigställa byggnationen senast 2011-02-28. Om så inte sker kommer ärendet tas upp på nästkommande nämndmöte med förslag att föreläggandet förenas med vite, PBL 10:18.

---

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden förelägger byggherren, med stöd av PBL 10:15, färdigställa byggnationen senast 2011-02-28. Om så inte sker kommer ärendet tas upp på nästkommande nämndmöte med förslag att föreläggandet förenas med vite, PBL 10:18.
-



MBN § 163

MBN1072/10

### Föreläggande att åtgärda ovårdad tomt på fastigheten Surte 3:57

#### Bakgrund

Klagomål från grannar har inkommit gällande skräpig och ovårdad tomt. Vid besök på platsen har det konstaterats att det ligger en hel del byggnadsmaterial mm utspritt på tomten. Speciellt på den södra sidan av fastigheten som också angränsar mot ett bostadshus.

Byggherren har muntligen, via ombud, informerats om problemet och uppmanats att städa upp på tomten.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse från Bengt Wassenius daterad 2010-08-03.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden förelägger, med stöd av PBL 10:15 och med hänvisning till PBL 3:17, byggherren städa upp på tomten.  
Detta ska vara utfört senast 2010-10-30.  
Om föreläggandet inte följs får det förenas med vite eller med föreskrift att åtgärden utförs genom Miljö- och byggnämndens försorg på byggherrens bekostnad, PBL 10:18.

---

#### BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden förelägger, med stöd av PBL 10:15 och med hänvisning till PBL 3:17, byggherren städa upp på tomten.  
Detta ska vara utfört senast 2010-10-30.  
Om föreläggandet inte följs får det förenas med vite eller med föreskrift att åtgärden utförs genom Miljö- och byggnämndens försorg på byggherrens bekostnad, PBL 10:18.
-



MBN § 164

MBN1281/10

### **Ledet 1:1 – Revidering av bygglov för bullerskärm vid Ledetskolan**

#### **Ärendet**

Till miljö- och byggnämnden har inkommit ansökan om revidering av bygglov för vägnära bullerskärmar på fastigheten Ledet 1:1. Lov för bullerskärmar är tidigare beviljat 2009-04-06, (D § 207/09, L 1115/09).

Ansökan gäller önskemål att ersätta skärmens översta del med trä, målat med slamfärg i ”falurött” i stället för glas.

Fastigheten ligger inom detaljplan 3 i BanaVäg i Västs system, 348 kommunalt. Åtgärden följer gällande detaljplan. De två skärmarnas längd är ca 320 meter (vid Sköldsåns dalgång, totalhöjd 3 meter), och ca 500 meter (vid Ledetskolan, totalhöjd 2,3 meter). Detta ärende avser skärmen vid Ledetskolan.

Åtgärden är planerlig, i så måtto att detaljplanen föreskriver bullerskydd, med ”utformning enligt arbetsplan för vägen”. I arbetsplanen för vägen/gestaltningprogrammet för projekt BanaVäg i Väst (feb.2002) förekommer endast bullervallar samt genomsiktliga skärmar i betong/glas beträffande de vägnära skärmarna. En viss barriäreffekt uppstår med övre delen av skärmar utförd i trä istället för glas.

Eftersom åtgärden redan är utförd, utan reviderat bygglov, skall frågan om byggnadsavgift, tilläggsavgift och särskild avgift behandlas.

Byggnadsavgiften beräknas till 4 x bygglovsavgiften, vilken uppgår till 20 x 33 (grundavgiften) dvs. totalt 4 x 20 x 33 = 2640 kronor.

Tilläggsavgift utgår ej, eftersom sådan avgift endast utgår vid byggnation av byggnader.

Särskild avgift utgår ej, eftersom byggnadsanmälan är inlämnad.

#### **Sammanfattande bedömning och motivering till beslut**

Åtgärden uppfyller kraven i PBL 3 kap. 1 § (lämplig utformning med hänsyn till landskapsbilden) och är planerlig. Bygglov kan beviljas med stöd av PBL 8:11.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2010-08-12.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov att ersätta bullerskärmens övre del med trä istället för glas. Lovet beviljas med stöd av PBL 8:11.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar påföra sökanden byggnadsavgift om 2640 kronor utöver gällande bygglovsavgift.



MBN § 164      MBN1281/10

## BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov att ersätta bullerskärmens övre del med trä istället för glas. Lovet beviljas med stöd av PBL 8:11.
3. Miljö- och byggnämnden beslutar påföra sökanden byggnadsavgift om 2640 kronor utöver gällande bygglovsavgift.

## Föreskrifter

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8:33).

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning (PBL 9:1).

## Övriga upplysningar

### Lägeskontroll:

För att verifiera att bullerskärmens läge överensstämmer med beviljat bygglov skall lägeskontroll, både i plan och höjd, utföras i koordinatsystem SWEREF 99 12 00, höjdsystem Göteborgs lokala.

Sökanden kan beställa lägeskontrollen av Hasse Örn, telefon 0303-33 03 28 eller 0704-320 328 eller av annan behörig enligt Mätningkungörelsen.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Tidigare beviljat bygglov	2009-04-06
Situationsplan	2010-02-25
Elevation, sektion, detaljritning av skärm	2010-02-25

**Avgift enligt fastställd taxa.**

**Ärendet expedieras efter beslut till**

BanaVäg i Väst, Alevägen 47, 449 44 Nol





MBN § 165

MBN1296/10

### **Ledet 1:1 – Revidering av bygglov för bullerskärm vid Osbacken/Sköldsån**

#### **Ärendet**

Till miljö- och byggnämnden har inkommit ansökan om revidering av bygglov för vägnära bullerskärmar på fastigheten Ledet 1:1. Lov för bullerskärmar är tidigare beviljat 2009-04-06, (D § 207/09, L 1115/09).

Ansökan gäller önskemål att ersätta skärmens översta del (1,8 meter) med tät träpanel, målad med slamfärg i ”falurött” i stället för glas.

Fastigheten ligger inom detaljplan 3 i BanaVäg i Västs system, 348 kommunal. De två skärmarnas längd är ca 320 meter (vid Sköldsåns dalgång, totalhöjd 3 meter), och ca 500 meter (vid Ledetskolan, totalhöjd 2,3 meter.) Detta ärende avser delen vid Osbacken, längs med Sköldsåns dalgång.

Åtgärden följer gällande detaljplan, i så måtto att detaljplanen föreskriver byggnation av bullerskydd på aktuell plats. Dock kan åtgärden anses strida mot detaljplanen eftersom denna föreskriver ”Bullerskydd, utformning enligt arbetsplan för vägen”. I arbetsplanen för vägen/ gestaltungsprogrammet för projekt BanaVäg i Väst (feb.2002) förekommer endast genomsiktliga skärmar i betong/glas samt på några platser bullervallar som vägnära bullerbegränsande åtgärder, inga skärmar av betong med övre del i tät träpanel

#### **Sammanfattande bedömning och motivering till beslut**

I PBL 3 kap. 1 § stadgas: ”Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg, som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan.” PBL 3 kap. 14 § stadgar att:

” I fråga om anläggningar som anges i 8 kap. 2 § första stycket skall föreskrifterna i 1-3 och 10-13 §§ om byggnader tillämpas.” Aktuellt ärende faller under denna paragraf.

Det är miljö- och byggnämndens åsikt att sökt revidering utgör ett alltför dominerande visuellt inslag i landskapsbilden. Skärmens nedre 1,2 meter utgörs av betong, därom är inget att invända mot. Skärmens övre 1,8 meter avses nu utföras i trä, istället för som i givet bygglov av glas. Den barriäreffekt som uppstår genom den föreslagna täta bullerskärmen förhindrar all form av utblick över Sköldsåns dalgång med sina vackra, lummiga lövträd.

Dessutom skapas en stark tunneffekt eftersom vägen ”kläms in” mellan den täta bullerskärmen och berget vid Osbacken öster om vägen.



MBN § 165      MBN1296/10

De i gestaltningsprogrammet för BanaVäg-projektet föreslagna skärmarna med överdel i glas uppfattas inte som så dominerande och ger trafikanterna på E 45 en bättre upplevelse av landskapet man färdas genom.

Miljö- och byggförvaltningen anser inte att sökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 3 kap. 1 §, och att lov därmed ej kan beviljas.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2010-08-13.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden avslår ansökan med stöd av PBL 8:11 eftersom åtgärden inte uppfyller kraven i PBL 3 kap. 1 §.

## **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden avslår ansökan med stöd av PBL 8:11 eftersom åtgärden inte uppfyller kraven i PBL 3 kap. 1 §.

## **Handlingar som legat till grund för beslutet**

Tidigare beviljat bygglov	2009-04-06
Situationsplan	2010-02-25
Elevation, sektion, detaljritning av skärm	2010-02-25
Gestaltningsprogrammet för BanaVäg,	feb. 2002

## **Samråd/samverkan**

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott har informerats om och samrått kring önskad revidering.

## **Avgift enligt fastställd taxa.**

## **Ärendet expedieras efter beslut till**

BanaVäg i Väst, Alevägen 47, 449 44 Nol



MBN § 166

MBN1130/10

### **Lilla viken 1:6 - Nybyggnad av bullerplank**

#### **Ärendet**

Till miljö- och byggnämnden inkom 2010-04-20 ansökan om vägnära bullerskärm på fastigheten Lilla Viken 1:6. Fastigheten ligger utanför planlagt område. Bullerskärmens längd ca 60 meter, höjd 3,5 meter, nedre halvan i betong, övre i trä, slamfärg målat ”falurött”.

#### **Sammanfattande bedömning och motivering till beslut**

I gestaltningsprogrammet för projekt BanaVäg i Väst (feb. 2002) förekommer endast genomskinliga vägnära skärmar med överdel av glas, nederdel av betong. Dessa skärmar ger ett lättare intryck och mindre ”tunneffekt” än den föreslagna täta skärm som här är fallet. Det är emellertid miljö- och byggförvaltningens åsikt att föreslagen skärm ändå kan bedömas vara lämplig på sökt plats och uppfylla kraven i PBL 3 kap. 1 § ((lämplig utformning med hänsyn till landskapsbilden). Detta p.g.a. den relativt ringa längden (60 meter), samt den något ”röriga” industriella verksamhet som pågår på fastigheten Lilla Viken 1:43 omedelbart innanför fastigheten Lilla Viken 1:6, och vars visuella intryck avsevärt mildras genom en tät bullerskärm.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2010-07-14.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:12.

Jan A. Pressfeldt, ad, inkommer med skriftlig reservation där han vidhåller att gestaltningsprogrammets förslag till utformning inför detaljplanebeslutet skall följas, dvs genomskinligt glas istället för träplank.

#### **Yrkanden**

Sven Rydén, ad, yrkar på ett avslag av bygglovet.

Yrkandet stöddes av Lars-Erik Carlbom, fp, Fredrik Johansson, m, samt David Ryden, kd.

Ordföranden ställer proposition dels på Sven Rydéns förslag och dels på arbetsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller arbetsutskottets förslag till beslut.



MBN § 166 MBN1130/10

## BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:12.

### Reservation

Sven Rydén, ad, Lars-Erik Carlbom, fp, Fredrik Johansson, m, samt David Rydén, kd, reserverar sig skriftligt enligt bilaga till förman för Sven Rydéns förslag.

### Föreskrifter

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8:33).

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning (PBL 9:1).

### Öriga upplysningar:

#### Lägeskontroll:

För att verifiera att bullerskärmens läge överensstämmer med beviljat bygglov, skall lägeskontroll, i både plan och höjd, utföras i koordinatsystem SWEREF 99 12 00, höjdsystem Göteborgs lokala.

Sökanden kan beställa lägeskontrollen av mätenheten, telefon 0303-33 03 28 eller 0704- 320328, eller av annan behörig enligt Mätningkungörelsen.

### Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan	2010-04-20
Översiktlig karta/situationsplan	2010-04-20
Elevations-, sektions-, detaljritning	2010-04-20
Kungörelse i Göteborgs-Posten	2010-07-06
Grannehörande	2010-06-30

### Samråd/samverkan

Ärendet har kungjorts i Göteborgs-Posten 2010-07-06. Inga erinringar har inkommit. Sakägare, Lilla Viken 1:43, har hörts utan erinran.

### Ärendet expedieras efter beslut till

Sökanden, BanaVäg i Väst, Alevägen 47, 449 44 Nol



MBN § 167

MBN1079/10

## **Sålanda 6:2 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage**

### **Ärendet**

Till miljö- och byggnämnden inkom 2010-03-26 ansökan om förhandsbesked för enbostadshus och garage på del av fastigheten Sålanda 6:2. Fastigheten är belägen ca en kilometer sydöst om Skepplanda, norr om Råttån. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Sökt tomtstorlek ca. 3000 m<sup>2</sup>. Sökanden är barn till fastighetsägaren.

### **Sammanfattande bedömning och motivering av beslut**

Södra delen av fastigheten ligger inom ett klass 2-område med höga naturvärden som ingår i Ale kommuns naturvårdsprogram (158, betad ravin vid Heden). Sökt tomtplats ligger dock norr om detta område, inom den del av fastigheten, vilket är större delen, som enligt Ale ÖP 07 endast omfattas av allmänna bestämmelser.

Tomten ligger inom Grönåns prioriterade område avseende närsalter och avloppet. Skall därför tekniskt klara en hög skyddsnivå.

Tomtplatsen saknar förhöjda naturvärden, bortsett från en biotopskyddad stenmur, varför det inte finns några hinder ur naturvårdssynpunkt för byggnation. Aktuell tomtplats följer traktens naturliga bebyggelsestruktur, och är lämpligt placerad i landskapet.

Byggnation på platsen uppfyller väl kraven i såväl PBL 2 kap. 3 § (lokalisering till lämplig mark) såsom i PBL 3 kap. 1 § (lämplig placering med hänsyn till landskapsbilden).

Positivt förhandsbesked kan därmed beviljas med stöd av PBL 8:34.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2010-06-22.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34

### **Föreskrifter**

Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla. PBL 8:34

Bygglov krävs för att få påbörja sökt åtgärd. PBL 8:34

Den biotopskyddade stenmuren som löper i den sydöstra delen av sökt tomtplats omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och får därmed inte skadas, flyttas eller täckas över i samband med byggnation. Dispens från biotopskyddet kan sökas hos länsstyrelsen.



MBN § 167 MBN1079/10

### Övriga upplysningar

Ansökan om enskilt avlopp skall inlämnas till miljö- och byggförvaltningen. Lämplig avloppslösning bedöms vara minireningsverk eller motsvarande anläggning med hög reduktionsgrad.

Dagvatten skall omhändertagas på den egna fastigheten.

I samband med ansökan om bygglov kommer energirådgivning att erbjudas.

### Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan	2010-03-17
Översiktlig karta	2010-03-17
Situationsplan	2010-03-17
Grannhöranden	2010-03-26
Yttrande från miljöenheten ang. avlopp	2010-04-15
Yttrande från miljöenheten ang. naturvärden	2010-04-15

### Lagar, rekommendationer och riktlinjer för byggnation på landsbygden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom ett klass 2-område med höga naturvärden som ingår i Ale kommuns naturvårdsprogram (158, betad ravin vid Heden).

Tomten ligger inom Grönåns prioriterade område avseende närsalter.

Platsen utgörs av öppen ängs-/hagmark

Fastigheten ligger inte tätortsnära eller utgör en förtätning av befintlig bebyggelse.

I anslutning till fastigheten finns ytterligare bebyggelse grupperad längs landsvägen.

Behov av planläggning föreligger inte. (PBL 5:1)

I anslutning till fastigheten finns ingen verksamhet som negativt påverkar boendes och övrigas hälsa. Byggnation på platsen kommer inte heller att påverka vatten-, luft- eller bullerförhållanden i nämnvärd omfattning. På fastigheten går att ordna vatten och avlopp, väg finns i anslutning. Väg 1980 går ca 900 m från fastigheten och har idag ingen kollektivtrafik. I Skepplanda finns närmaste tillgång till samhällsservice. (PBL 2:3)

Platsen har inga utpekade natur-, kultur-, eller friluftsvärden (MB 3:6)

Aktuell tomtplats följer traktens naturliga bebyggelsestruktur, och är lämpligt placerad i landskapet. (PBL 3:1). Tillgänglighetskraven på tomtplatsen uppfylls (PBL 3:15).

Boende på fastigheten kan i framtiden komma att ha behov av såväl skolskjuts som äldreomsorg. Ingen konflikt mellan motstridiga intressen föreligger.

### Samråd/samverkan

Sex sakägare har hörts, tre utan erinran, tre har ej svarat.

Miljöenheten har ingen erinran under förutsättning att den biotopskyddade stenvallen i sydöstra delen av tomtplatsen inte skadas, flyttas eller täcks över i samband med byggnation samt att avloppet inte bidrar till ökad närsaltsbelastning på omgivande vattendrag.

### Avgift enligt gällande taxa

#### Ärendet expedieras efter beslut till

Sökanden



MBN § 168

MBN1077/10

### **Tollered 1:3 - Uppförande av bullerplank**

#### **Sammanfattning**

Till miljö- och byggnämnden inkom 2010-03-16 ansökan om revidering av bygglov för bullervall/bullerskärm på fastigheten Tollered 1:3. Bygglov för bullervall/ bullerskärm är tidigare givet 2009-04-06 (D § 211/09). Bullerskyddets totala längd är ca. 200 meter, varav ca 170 meter jordvall, ca 2–3 meter hög. På två punkter bryts dock vallen av två skärmar i betong/glas enligt givet bygglov.

Revideringen gäller önskad bullerskärm i trä, målad i slamfärg ”faluröd/brunröd”, bärande konstruktion i betong och stålprofiler. Höjd 2 – 2,5 meter.

För området gäller detaljplan 8 i BanaVäg i Västs system, 464 kommunalt. Åtgärden är planenlig, i så måtto att detaljplanen föreskriver bullerskydd, med ”utformning enligt arbetsplan för vägen”. I arbetsplanen för vägen förekommer endast vägnära bullerskärm i betong/glas, bullervallar av jordmassor samt fastighetsnära skärmar (i omedelbar anslutning till bostadshus) i trä/glas.

#### **Sammanfattande bedömning och motivering till beslut**

I gestaltungsprogrammet för projekt BanaVäg i Väst (feb.2002) förekommer endast bullervallar samt genomsiktliga skärmar i betong/glas beträffande de vägnära skärmarna. Den ”barriäreffekt” som uppstår minskas i tidigare givet lov genom glasskärmarnas genomsiktighet mer än genom den föreslagna täta bullerskärmen i trä mellan de ”naturliga” mjuka vallarna.

Det är miljö- och förvaltningens åsikt att sökt åtgärd ändå uppfyller kraven i PBL 3 kap. 1 § (lämplig utformning med hänsyn till landskapsbilden) p.g.a. de båda skärmavsnittens korta längd (vardera ca 15 löpmeter) vilket är försumbart i förhållande till bullervallens totala längd.

Miljö- och byggförvaltningen anser att sökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 3 kap. 1 §, och att bygglov för sökt revidering därmed kan beviljas.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2010-07-12

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglovsansökan med stöd av PBL 8:11.

#### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglovsansökan med stöd av PBL 8:11.

#### **Avgift enligt fastställd taxa.**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



MBN § 168 MBN1077/10

### Föreskrifter

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8:33).

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning (PBL 9:1).

### Övriga upplysningar

#### Lägeskontroll:

För att verifiera att bullerskärmens läge överensstämmer med beviljat bygglov skall lägeskontroll, både i plan och höjd, utföras i koordinatsystem SWEREF 99 12 00, höjdsystem Göteborgs lokala.

Sökanden kan beställa lägeskontrollen av Hasse Örn, telefon 0303-33 03 28 eller 0704-320 328 eller av annan behörig enligt Mätningkungörelsen.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan	2010-03-16
Situationsplan	2010-03-16
Ritning, fasadelevation	2010-03-29
Yttrande från miljöenheten	2010-04-27
Yttrande från tekniska förvaltningen	2010-04-15
Yttrande från berörda sakägare, där de godkänner föreslagen ändring av bullervallens/skärmens utseende.	2010-03-11

### Samråd/samverkan

Tekniska förvaltningen har hörts, miljöenheten har hörts avseende massorna i bullervallen. Miljöenheten anser inte att användandet av de massor som skall användas till bullervallen (rena, kontrollerade massor utan asfalt el dyl) är en anmälningspliktig åtgärd. Grannar har hörts, och givit sitt medgivande till ändringen.

### Ärendet expedieras efter beslut till

Sökanden, BanaVäg i Väst, Alevägen 47, 449 44 Nol





MBN § 169

MBN1237/10

### **Nol 2:474 - Nybyggnad av enbostadshus samt garage**

Sökande ansöker om bygglov för ett enbostadshus och garage på fastigheten Nol 2:474. Fastigheten ligger inom detaljplan 323 som medger en BYA på 90 kvm. Bygghöjden är max 5 m och taklutning är max 22 grader. Uthus/garage medges en BYA på 40 kvm.

Ansökan avser ett bostadshus i tre halvplan på en på 141 kvm BYA och ett garage på 38 kvm BYA. Bostadshuset och garaget ligger inom byggrätten.

Bostadshuset strider mot gällande detaljplan genom att BYA`n är större än vad planen medger. Flera bostadshus i området har beviljats bygglov för större BYA i strid mot detaljplanen. Den aktuella tomten är den sista tomten i området som ej är bebyggd och ligger längst in på gatan mot ett naturområde.

#### **Samråd/samverkan**

Närmsta grannen ser helst att huset flyttas ca 2 m lägre från honom och anser att prickad mark inte varit något hinder för byggnation i området tidigare. Grannen har även kommenterat husets storlek.

Övriga berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig varvid inga erinringar mot byggnationen har inkommit.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att huset kommer att passa väl in på tomten och att sökande har anpassat huset väl med tanke på höjdskillnaden och byggrätten. Miljö och byggförvaltningen anser avvikelserna från detaljplanen är förenliga med planens syfte.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse från Lennart Andréasson daterad 2010-07-29.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:11 för ett nytt enbostadshus och garage och anser att avvikelserna från detaljplanen är förenliga med planens syfte.

#### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera till miljö- och byggnämndens ordförande att fatta beslut i detta ärende.

#### **Ärendet expedieras sökanden**



MBN § 170

MBN1201/10

### **Rösbacka 1:16 - Nybyggnad av tre små fritidshus**

Sökande ansöker om bygglov för tre små fritidshus på fastigheten Rösbacka 1:16. Fastigheten är en obebyggd fastighet på 6294 m<sup>2</sup>. Fastigheten är delvis trädbevuxen. Väg från fastigheten är framdragen och ansluter till allmän väg. Fastigheten ligger utanför planlagt område. Området där byggnationen skall ligga är enligt ALE 07 ett område med enbart allmänna rekommendationer.

#### **Samråd/samverkan**

Berörda Grannar har beretts tillfälle att yttra sig varvid inga erinringar mot byggnationen har inkommit. En enskild avloppsanläggning ryms på tomten. Ett minireningsverk eller infiltrationslösning är båda möjliga alt efter behov. Ur naturvårds- och miljösynpunkt finns inga hinder mot att bygga tre fritidshus på platsen.

#### **Bedömning**

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att husen kommer att smälta väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1 och uppfyller kraven i PBL 2:3. Byggnaderna får fint stöd i naturen. Lokaliseringen följer antagna riktlinjer för byggnation på landsbygden.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-07-16.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:12 för tre små fritidshus

\_\_\_\_\_

#### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:12 för tre små fritidshus

\_\_\_\_\_

Sökande uppmärksammas på att bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8 kap 33 §)

#### **Föreskrifter:**

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning (PBL 9 kap 1 §)





MBN § 171

MBN1245/10

**Nödunge 5:112. Tillbyggnad av garage och nybyggnad av uterum**

Sökande ansöker om bygglov tillbyggnad av garage samt nybyggnad av uterum  
För området gäller detaljplan 214.

Detaljplanen medger en BYA på 190 kvm för bostadshus och garage/uthus.  
Garage/uthus får inte uppta större BYA än 40 kvm

Ansökan avser att i efterhand ansöka om bygglov för tillbyggnad av garage med 41  
kvm samt ett uterum på ca 27 kvm.

Storleken på garaget BYA 81 kvm strider mot detaljplanen likaså den totala BYA`n  
som är 226 kvm. Byggnaderna ligger inom byggrätten.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit mot  
byggnationen.

Miljö- och byggförvaltningen anser att avvikelserna mot detaljplanen är förenliga mot  
planens syfte.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse från Lennart Andréasson daterad 2010-07-29.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:11 och anser att avvikelserna  
mot detaljplanen är förenliga med planens syfte.

\_\_\_\_\_

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:11 och anser att avvikelserna  
mot detaljplanen är förenliga med planens syfte.

\_\_\_\_\_

**Ärendet expedieras efter beslut till:**

Sökande



MBN § 172

MBN0162/10

**Information- Uppföljning av Livsmedelskontroll nr 2, 2010**

Livsmedelsinspektör Karin Svenning informerar om det pågående arbetet med livsmedelskontroller under kvartal 2 2010.

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



MBN § 173

MBN0011/10

### **Ordförande och förvaltningschef informerar 2010**

Rolf Gustavsson informerar om:

- I egenskap av ordförande har han skrivit under 2 st delegationsbeslut under sommaren.

Ann-Britt Svedberg informerar om:

- Det pågående arbetet med organisationsöversynen.
- Tjärasfalt vid f.d Walls kiosk. Massorna nu bortkörda och lämnade för destruktion. SGI fått 100 milj. kronor för att undersöka älvstranden mellan Väneren och Göteborg. Start i Ale kommun under hösten.
- Myndigheten för strandskydd och beredskap ändrat fördelningen på ersättning: Staten står för 60% och fastighetsägaren för 40%.
- Förvaltningen fått kritik för att vi ligger efter med ärenden rörande förorenad mark.

Marie Lindström informerar:

- Kilanda Cementgjuteri.
- Lilla Viken- vattenskyddsverksamhet.

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



MBN § 174

MBN0010/10

### **Delgivningar 2010**

KS § 180 Slutrapport från arbetsgruppen ”Utsläpp och växthusgaser”  
Utställning angående förslag till Vindbrukplan- Tillägg till Ale ÖP 07.

Beslut från Länsstyrelsen:

-Arkeologisk förundersökning av fornlämning RAÄ-nr Skepplanda 243 & 244 inom fastigheten Alvhem 1:29 och 3:1, Ale kommun.

-Beslut om vattenverksamhet för utbyte av gångbro på fastigheten Högtorp 2:1 i Ale kommun.

Dom från Förvaltningsrätten i Göteborg L 1354/08.

Protokoll från Kammarrätten i Göteborg L 1445/08.

Överklagat beslut till Länsstyrelsen L 1287/07.

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.

---



MBN § 175

MBN0013/10

**Delegationsbeslut 2010**

**Bygglov och Hälsoskyddsärenden: §§ 425 –553**

Beslut om **bostadsanpassningsbidrag** 2010-06-01—2010-07-31

36 st varav 26 bifall, 3 st delvis bifall, 2 st avslag, 4 st avskrivna samt 1st återkallande.

Beslut om **parkeringstillstånd** 2010-06-01—2010-07-31

6 st beviljade samt 1 st avslag.

**Färdtjänstansökningar** 2010-06-01—2010-07-31

47 st.

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.





MBN § 176 MBN1226/10

**Slittorp 1:14. Nybyggnad av ett enbostadshus och garage (lotten A).**

Sökande ansöker om bygglov för ett enbostadshus och garage på fastigheten Slittorp 1:14. Fastigheten är en obebyggd tomt på 6000 kvm som är tänkt att delas i två tomter för byggnation av två enbostadshus och garage. Marken för tänkt byggnation består av betesmark. En enskild väg ansluter till fastigheten.

Positivt förhandsbesked beviljades för ett enbostadshus MBN § 25/09 2009-02-27. Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Området där byggnationen skall ligga är enligt ALE 07 ett område inom riksintresse för friluftsliv och ca 50 m söder om tomten ligger riksintresse för naturvård i form av Sörån.

Bostadshuset är ett 1½ plans hus med en BYA på 109 m<sup>2</sup> och ett garage på 88 m<sup>2</sup>.

**Samråd/samverkan**

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Närmsta grannen har givit sitt tillstånd för ett hus tidigare, men tycker att två hus förstör den lantliga karaktären. Övriga grannar har inget att erinra.

Miljökontoret har rekommenderat en enskild avloppsanläggning med ett minireningsverk.

Det finns inga förhöjda naturvärden på den aktuella platsen. Ur naturvårdssynpunkt finns det inga hinder mot att bygga på platsen, under förutsättning att avloppet uppfyller de högre funktionskraven, och inte bidrar till ökad närsaltbelastning på omgivande vattendrag.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att husen kommer att smälta väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1 och uppfyller kraven i PBL 2:3. Byggnaderna får fint stöd i naturen. Avstyckningar med tomtstorlekar på ca 3000 m<sup>2</sup> vardera, är bedömningen att förtätningen av två hus och garage därtill, kommer att upplevas positivt.

Lokaliseringen följer antagna riktlinjer för byggnation på landsbygden.

Kollektivtrafiken finns inom 600 m.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-08-20.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:12 för ett nytt enbostadshus och garage

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:12 för ett nytt enbostadshus och garage



MBN § 176      MBN1226/10

Sökande uppmärksammas på att bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8 kap 33 §)

**Föreskrifter:**

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning ( PBL 9 kap 1 §)

**Övriga upplysningar**

Ansökan om enskilt avlopp skall inlämnas till miljöenheten.

Dagvatten skall omhändertas på den egna fastigheten

Bygganmälan skall skriftligen göras senast tre veckor före byggstart till Miljö- och byggförvaltningen som då kallar till byggsamråd.

Anmälan om kvalitetsansvarig och förslag till kontrollplan skall göras senast till samrådet.

**Utstakning:**

Utstakning av byggnaden skall göras före byggstart av mätkontoret telefon 0303-33 03 28 eller 0704-32 03 28.

**Lägeskontroll:**

För att verifiera att byggnadens (eller tillbyggnadens) läge överensstämmer med beviljat bygglov, skall lägeskontroll, i både plan och höjd, utföras i koordinatsystem SWEREF 99 12 00, höjdsystem Göteborgs lokala. Lägeskontrollen skall utföras efter formsättning och före gjutning av grunden.

Sökanden kan beställa lägeskontrollen av mätkontoret, telefon 0303-33 03 28 eller 0704- 320328, eller av annan behörig enligt Mätningkungörelsen.

**Handlingar som ligger till grund för beslut.**

Ansökan	2010-06-02
Situationsplan	2010-06-23
Fasadritningar	2010-06-02
Planritning	2010-06-02
Yttrande från miljöenheten	2008-10-30
Yttrande från miljöenheten	2010-07-07

**AVGIFT**

Enligt fastställd taxa

**Ärendet expedieras efter beslut till:**

Sökanden



MBN § 177 MBN1227/10

**Slittorp 1:14. Nybyggnad av ett enbostadshus och garage (lotten B).**

Sökande ansöker om bygglov för ett enbostadshus och garage på fastigheten Slittorp 1:14. Fastigheten är en obebyggd tomt på 6000 kvm som är tänkt att delas i två tomter för byggnation av två enbostadshus och garage. Marken för tänkt byggnation består av betesmark. En enskild väg ansluter till fastigheten.

Positivt förhandsbesked beviljades för ett enbostadshus MBN § 25/09 2009-02-27. Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Området där byggnationen skall ligga är enligt ALE 07 ett område inom riksintresse för friluftsliv och ca 50 m söder om tomten ligger riksintresse för naturvård i form av Sörån.

Bostadshuset är ett 1½ plans hus med en BYA på 136 m<sup>2</sup> och ett garage på 78 m<sup>2</sup>.

**Samråd/samverkan**

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Närmsta grannen har givit sitt tillstånd för ett hus tidigare, men tycker att två hus förstör den lantliga karaktären. Övriga grannar har inget att erinra.

Miljökontoret har rekommenderat en enskild avloppsanläggning med ett minireningsverk.

Det finns inga förhöjda naturvärden på den aktuella platsen. Ur naturvårdssynpunkt finns det inga hinder mot att bygga på platsen, under förutsättning att avloppet uppfyller de högre funktionskraven, och inte bidrar till ökad närsaltbelastning på omgivande vattendrag.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att husen kommer att smälta väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1 och uppfyller kraven i PBL 2:3. Byggnaderna får fint stöd i naturen. Avstyckningar med tomtstorlekar på ca 3000 m<sup>2</sup> vardera, är bedömningen att förtätningen av två hus och garage därtill, kommer att upplevas positivt.

Lokaliseringen följer antagna riktlinjer för byggnation på landsbygden.

Kollektivtrafiken finns inom 600 m.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse från Lennart Andréasson daterad 2010-08-20.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:12 för ett nytt enbostadshus och garage



MBN § 177 MBN1227/10

## BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:12 för ett nytt enbostadshus och garage

Sökande uppmärksammas på att bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8 kap 33 §)

### Föreskrifter:

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning ( PBL 9 kap 1 §)

### Övriga upplysningar

Ansökan om enskilt avlopp skall inlämnas till miljöenheten.

Dagvatten skall omhändertas på den egna fastigheten

Byggnämnan skall skriftligen göras senast tre veckor före byggstart till Miljö- och byggförvaltningen som då kallar till byggsamråd.

Anmälan om kvalitetsansvarig och förslag till kontrollplan skall göras senast till samrådet.

### Utstakning:

Utstakning av byggnaden skall göras före byggstart av mätkontoret telefon 0303-33 03 28 eller 0704-32 03 28.

### Lägeskontroll:

För att verifiera att byggnadens (eller tillbyggnadens) läge överensstämmer med beviljat bygglov, skall lägeskontroll, i både plan och höjd, utföras i koordinatsystem SWEREF 99 12 00, höjdsystem Göteborgs lokala. Lägeskontrollen skall utföras efter formsättning och före gjutning av grunden.

Sökanden kan beställa lägeskontrollen av mätkontoret, telefon 0303-33 03 28 eller 0704- 320328, eller av annan behörig enligt Mätningkungörelsen.

### Handlingar som ligger till grund för beslut.

Ansökan	2010-06_02
Situationsplan	2010-06-23
Fasadritningar	2010-06-02
Planritning	2010-06-02
Yttrande från miljöenheten	2008-10-30
Yttrande från miljöenheten	2010-07-07



MBN § 177 MBN1227/10

**AVGIFT**

Enligt fastställd taxa

Ärendet expedieras efter beslut till  
Sökanden



MBN § 178

MBN5003/02

**Fastighet: SKÅRDAL 68:1**

**Representant för miljö- och byggnämnden vid Miljööverdomstolens förhandling 2010-09-21 rörande villkor för sanering av industriområde M 9766-09**

Miljööverdomstolen kommer den 21 september 2010 kl 9:00 att hålla huvudförhandling i mål M 9766-09 för uppskjuten fråga (U1) rörande villkor för sanering av Eka Chemicals ABs industriområde i Bohus, Ale kommun. Förhandlingen hålls på Hotell Fars Hatt i Kungälv.

Förvaltningen föreslår att Nämndens ordförande, Rolf Gustavsson och Enhetschef miljö, Laila Ekman utses som nämndens representanter vid förhandlingen.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Laila Ekman daterad 2010-08-20.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden utser Rolf Gustavsson och Laila Ekman att representera miljö- och byggnämnden vid miljööverdomstolens förhandling i mål M 9766-09.

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden utser Rolf Gustavsson och Laila Ekman att representera miljö- och byggnämnden vid miljööverdomstolens förhandling i mål M 9766-09.



MBN § 151

MBN5553/10

**Fastighet: NOL 3:148**

**Anmälan om miljöfarlig verksamhet – bilskrotningsverksamhet**

**Sammanfattning**

XXX XXX bedriver bilskrotningsverksamhet på Alevägen 49 i Nol sedan våren 2010. Anmälan om miljöfarlig verksamhet avseende bildemontering samt bilverkstad inkom 2010-06-17. Vid sådan verksamhet gäller Bilskrotningsförordningen. Verksamheten bedrivs på ett sätt som bryter mot gällande lagstiftning och riskerar att orsaka allvarlig miljöskada genom förorening av mark- och vattenområde, vilket kan medföra betydande skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Miljö- och byggnämnden förbjöd verksamheten med omedelbar verkan i beslut 2010-07-23 (D § 647/10) samt förelade om att skrotbilar och annat farligt avfall skulle undanröjas inom 10 dagar. Trots förbud har verksamheten inte upphört och nya skrotbilar har inkommit. Förvaltningen anser därför att ett nytt förbud med vitesföreläggande bör fattas.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Suzanne Hayling daterad 2010-08-20.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX XXX, med personnummer XXXXXX-XXXX, vid ett löpande vite av 50 000 kronor för varje månad som föreläggandet inte följs, att bedriva bildemonteringsverksamhet på fastigheten Nol 3:148 och angränsande fastighet 3:164, Ale kommun.
2. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX XXX, med personnummer XXXXXX-XXXX, vid ett löpande vite av 50 000 kronor för varje månad som föreläggandet inte följs, att bedriva bilverkstad på fastigheten Nol 3:148 och angränsande fastighet 3:164, Ale kommun.
3. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX XXX, med personnummer XXXXXX-XXXX, vid ett löpande vite av 50 000 kronor för varje månad som föreläggandet inte följs, att hantera farligt avfall på fastigheten Nol 3:148 och angränsande fastighet 3:164, Ale kommun. Undantaget förbudet är dock den hantering som krävs för att transportera bort det avfall som idag finns på fastigheterna, förutsatt att transport sker av företag med tillämpligt tillstånd till godkänd mottagare.
4. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX XXX, med personnummer XXXXXX-XXXX, vid ett löpande vite av 50 000 kronor för varje månad som föreläggandet inte följs, att mellanlagra farligt avfall på fastigheten Nol 3:148 och angränsande fastighet 3:164, Ale kommun.
5. Miljö- och byggnämnden beslutar att förbud enligt ovan gäller för XXX XXX, med personnummer XXXXXX-XXXX, från och med det datum XXX XXX tar del av detta beslut.



MBN § 151 MBN5553/10

6. Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 26 kap. 26 § miljöbalken att beslut enligt punkterna 1-5 ska gälla även om det överklagas.
7. Beslutet föreslås omedelbart justerat.

---

## BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX XXX, med personnummer XXXXXX-XXXX, vid ett löpande vite av 100 000 kronor för varje månad som föreläggandet inte följs, att bedriva bildemonteringsverksamhet på fastigheten Nol 3:148 och angränsande fastighet 3:164, Ale kommun.
2. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX XXX, med personnummer XXXXXX-XXXX, vid ett löpande vite av 100 000 kronor för varje månad som föreläggandet inte följs, att bedriva bilverkstad på fastigheten Nol 3:148 och angränsande fastighet 3:164, Ale kommun.
3. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX XXX, med personnummer XXXXXX-XXXX, vid ett löpande vite av 100 000 kronor för varje månad som föreläggandet inte följs, att hantera farligt avfall på fastigheten Nol 3:148 och angränsande fastighet 3:164, Ale kommun. Undantaget förbudet är dock den hantering som krävs för att transportera bort det avfall som idag finns på fastigheterna, förutsatt att transport sker av företag med tillämpligt tillstånd till godkänd mottagare.
4. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX XXX, med personnummer XXXXXX-XXXX, vid ett löpande vite av 100 000 kronor för varje månad som föreläggandet inte följs, att mellanlagra farligt avfall på fastigheten Nol 3:148 och angränsande fastighet 3:164, Ale kommun.
5. Miljö- och byggnämnden beslutar att förbud enligt ovan gäller för XXX XXX, med personnummer XXXXXX-XXXX, från och med det datum XXX XXX tar del av detta beslut.
6. Miljö- och byggnämnden beslutar med stöd av 26 kap. 26 § miljöbalken att beslut enligt punkterna 1-5 ska gälla även om det överklagas.
7. Beslutet föreslås omedelbart justerat.





MBN § 151 MBN5553/10

**Lagstöd:**

- 26 kap. 9 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till:
- 1 kap. 1 § (aktsamhetsreglerna)
  - 2 kap. 1 -3 och 7 §§ samma lag
  - 27 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
  - 4-7 §§ förordning (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll
  - 15 kap. miljöbalken (avfall och producentansvar)
  - 37 och 38 §§ avfallsförordningen (2001:1063) med bilagor
  - Bilskrotningsförordningen (2007:186)

**Bakgrund**

Anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) inkom 2010-06-17 från XXX XXX, personnummer XXXXXX-XXXX. Sökande avser att bedriva bildemonteringsverksamhet samt bilverkstad på fastigheten Nol 3:148 i Nol, Ale kommun. Verksamheten är anmälningspliktig enligt prövningskoderna 90.60 C och 90.120 C i bilaga till förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, se nedan. Fastigheten Nol 3:148 ägs av Ale Elförening. Grannfastigheten Nol 3:164 ägs av Nol Teknikpark AB.

90.60 C	Anläggning för mellanlagring av farligt avfall som utgörs av uttjänta motordrivna fordon eller om mängden avfall inte vid något tillfälle uppgår till: 1. mer än 5 ton oljeavfall, 2. mer än 30 ton blybatterier, 3. mer än 100 ton elektriska eller elektroniska produkter, 4. mer än 30 ton impregnerat trä, eller 5. mer än 1 ton annat farligt avfall Anmälningsplikt enligt denna beskrivning gäller inte anläggning för lagring av farligt avfall under längre tid än ett år innan det bortskaffas eller tre år innan det återvinns eller behandlas.
90.120 C	Anläggning för återvinning av avfall genom sådan lagring, tömning, demontering eller annat yrkesmässigt omhändertagande av uttjänta bilar som omfattas av bilskrotningsförordningen (2007:186).

Verksamheten startade redan innan anmälan till miljö- och byggnämnden gjordes. Miljöenheten har vid ett flertal tillfällen sedan 2010-04-07 tagit emot klagomål från närboende på framförallt buller. Enligt klagomålen sker bullrande verksamhet förutom på dagtid även på kvällar och helger och ibland även på nätterna.

Miljöenheten gjorde ett tillsynsbesök 2010-06-28. Vid detta tillfälle konstaterades att merparten av verksamheten skedde utomhus på grusad yta. Området var inte inhägnat och på flera platser stod bilar staplade på varandra. Batterilåda för bilbatterier fanns men var så pass full att den inte gick att stänga. Gamla däck stod staplade mot en husvägg. Antalet skrotbilar var för många för att få plats inom fastigheten och därför nyttjades även grannfastigheten. Verksamheten hyr också en verkstadsyta av fastighetsägaren.



MBN § 151 MBN5553/10

Fastighetsägaren Ale Elförening har också mottagit klagomål på verksamheten. I en skrivelse 2010-06-30 från Ale Elförening uppmanades därför verksamhetsutövaren att rensa upp Nol 3:148 samt grannfastigheten från skrotfordon. Detta skulle enligt överenskommelse vara slutfört senast 5 juli 2010.

Verksamheten förbjöds av miljö- och byggnämnden 2010-07-08 (D § 604/10) med hänvisning till att auktorisation saknas.

Ytterligare tillsynsbesök gjordes på fastigheten 2010-07-16. Miljöenheten nekades tillträde, men då det är full insyn utifrån, var det tydligt att verksamheten fortfarande var igång.

Miljö- och byggnämnden fattade nytt beslut om förbud 2010-07-23 (D § 647/10), vilket upphävde det tidigare beslutet. Det nya beslutet vann laga kraft 2010-08-19. Trots förbudet har verksamheten fortsatt.

### **Samråd**

Samråd har förutom med XXX XXX och Ale Elförening skett med Naturvårdsverket, internt på miljö- och byggförvaltningen och Ale Utveckling.

### *Sammanfattande bedömning*

Sammanfattningsvis gör miljö- och byggförvaltningen bedömningen att verksamhetsutövaren inte följer miljöbalkens allmänna hänsynsregler såsom kunskapskravet eller försiktighetsprincipen, samt att de lagar som gäller för hantering av farligt avfall och bilskrottningsverksamhet enligt miljöbalken och andra lagar och förordningar inte heller följs. Miljö- och byggförvaltningen har tagit kontakt med verksamhetsutövaren som har uppmanats att åtgärda problemen. Trots miljö- och byggnämndens beslut om förbud 2010-07-23 (D § 647/10) har inga åtgärder vidtagits eller planerats utan verksamheten fortsätter som förut. Miljö- och byggförvaltningen anser därför att det är rimligt att förbjuda verksamheten med ett löpande vite på 100 000 kronor som verksamheten pågår.

### **Avgift**

En tillsynsavgift om 730 kr per timme tas ut för handläggning av ärendet enligt Kommunfullmäktiges fastställda taxa för tillsyn enligt miljöbalken.

**Faktura sänds separat.**

### **Ärendet expedieras efter beslut till**

**Bilagor:** Delgivningskvitto  
Hur man överklagar beslutet