



**2010-05-20**

Plats och tid:	Alerummet Kommunhuset kl 09:00 – 12:00	
Beslutande och tjänstgörande ersättare	Rolf Gustavsson, s, ordförande Daniel Madsen, m Catharina Eliasson, s §§ 108 – 124, § 126 Jessica Forsell,, s §§ 105- 107, § 125 Jan A Pressfeldt, ad Agneta Jonsson, s Åke Niklasson, c Leif Hansson, v Lars-Erik Carlbom, fp Sture Sollén, mp	
Närvarande ersättare	Jessica Forsell, s §§ 108 – 124, § 126 Sven Rydén, ad David Rydén, kd	
övriga deltagande	Ann-Britt Svedberg, förvaltningschef Lisbeth Sjöström, sekreterare	
Utses att justera	Jan A Pressfeldt §§ 105-116, §§ 118- 126 Åke Niklasson § 117	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Alafors 2010-05-25	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer §§ 105 - 126
	Ordförande	Lisbeth Sjöström
	Justerande	Rolf Gustavsson Jan A Pressfeldt Åke Niklasson

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2010-05-20		
Datum för anslags uppsättande	2010-05-27	Datum för anslags nedtagande	2010-06-17
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Alafors		
Underskrift	Lisbeth Sjöström		



MBN § 105	MBN0012/10.....	4
	Extra ärende 2010.....	
MBN § 106	MBN0065/08.....	5
	Häljered 3:1 Bostäder Dpl - Beslut om godkännande .....	
MBN § 107	MBN0086/09.....	6
	Utby 20:1, 4:5, 28:2 3:116 Kronogården Dpl.- Beslut om utställning.....	
MBN § 108	MBN0030/10.....	8
	Ekonomisk uppföljningsrapport 2010 .....	
MBN § 109	MBN1183/09.....	10
	Kattleberg 12:1, 14:12, 4:11, 14:1 12:1 - Upplag av massor .....	
MBN § 110	MBN1390/09.....	12
	Skönningared 5:10 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus (hus a).....	
MBN § 111	MBN1411/09.....	14
	Skönningared 5:10 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus (hus b).....	
MBN § 112	MBN1136/09.....	16
	Sålanda 4:2 - Förhandsbesked enbostadshus samt garage .....	
MBN § 113	MBN1069/10.....	18
	Målje 2:180 - Nybyggnad av flerbostadshus (hus 1327).....	
§ 114	MBN1063/10.....	20
	Målje 2:180 - Nybyggnad av flerbostadshus (hus 1347).....	
MBN § 115	MBN1068/10.....	22
	Målje 2:180 - Nybyggnad av flerbostadshus (hus 1348) .....	
MBN § 116	MBN1429/09.....	24
	Nödunge 1:30 - Nybyggnad av flerbostadshus.....	
MBN § 117	MBN1005/10.....	26
	Skepplanda 2:7 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus .....	
MBN § 118	MBN1407/09.....	28
	Utby 1:144 - Tidsbegränsat lov av industrilokaler till gymverksamhet .....	
MBN § 119	MBN1093/10.....	29
	Målje 15:1 - Tidsbegränsat bygglov t om 2015-04-01 för uppställning av.....	
MBN § 120	MBN5389/10.....	31
	Anmälan om tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifter för göta älv entreprenad e41b.....	
MBN § 121	MBN5347/10.....	37
	Ansökan om tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifter för göta älv entreprenad e44.....	
MBN § 122	MBN0011/10.....	43
	Ordförande och förvaltningschef informerar 2010.....	
MBN § 123	MBN0010/10.....	44
	Delgivningar 2010.....	
MBN § 124	MBN0013/10.....	45
	Delegationsbeslut 2010 .....	
MBN § 125	MBN5687/09.....	46
	Ansökan om tillstånd för vattenverksamhet och miljöfarlig verksamhet på fastigheten Surte 2:38- Utse representant.....	



MBN § 126 MBN1251/09.....	47
Osbacken (hus a) 1:6 - Nybyggnad av enbostadshus .....	



MBN § 105

MBN0012/10

**Extra ärende 2010**

Ordföranden Rolf Gustavsson föreslår Miljö- och byggnämnden att bifalla två extra ärenden.

- Utse representant för Miljö- och byggnämnden vid Miljödomstolens förhandling 7/6 2010.
- Osbacken 1:6 (hus a)- Förhandsbesked för enbostadshus.

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden bifaller ordförandes förslag.



MBN § 106

MBN0065/08

**Detaljplan för bostäder vid Vikadamm, omfattande del av fastigheten Häljered 3:1 m.fl. – beslut om godkännande**

Planområdet ligger i södra Älvängen, intill befintlig bebyggelse vid Vikaredsvägen och vårdhemmet Vikadamm. Området omfattar ca 3,3 hektar och består till största delen av tidigare obebyggd åkermark. Kommunstyrelsen beslutade 2008-04-17 att ge miljö- och byggnämnden att upprätta ett förslag till detaljplan för området, med godkänt planprogram som grund.

Syftet med planeringen är att tillskapa byggrätter för ca 15-20 nya villor i området. Vid Vikaredsvägen finns sedan tidigare en 'lucka' med fem fastigheter som idag inte omfattas av någon gällande detaljplan. För att fastställa byggrätter även för dessa fastigheter, föreslås att de innefattas i det nu aktuella planområdet.

Förslaget till detaljplan var utställt under perioden 2010-02-17 – 2010-03-12. De synpunkter som kom in under utställningstiden har ej föranlett några förändringar av planförslaget.

I övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts i plan- och genomförandebeskrivningen.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Henrik Olsson daterad 2010-04-21.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna utlåtandet.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna förslaget till detaljplan och överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Skriftlig protokollsanteckning inkommer från Jan A. Pressfeldt.

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna utlåtandet.
3. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna förslaget till detaljplan och överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Skriftlig protokollsanteckning angående huvudmannskapet inkommer från Jan A. Pressfeldt (ad), Lars-Erik Carlbom (fp) samt Daniel Madsen (m).

**Ärendet expedieras efter beslut till**

Kommunstyrelsen, Samhällsplaneringsavdelningen, Tekniska förvaltningen och AB Älvsbyhus



MBN § 107

MBN0086/09

### Utby 20:1, 4:5, 28:2 3:116 Kronogården Dpl.- Beslut om utställning

Kommunstyrelsen beslutade 2009-04-14 att ge Miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för Kronogårdsområdet, med genomförd markanvisningstävling som utgångspunkt. Planeringens syfte är att dels ge förutsättningar för uppförande av nya bostäder i såväl småhus som flerfamiljshus, dels möjliggöra utbyggnad av erforderlig ny infrastruktur och service.

Planområdet ligger i Älvängen, sydväst om Starrkärrsvägen och sydost om Aroseniussskolan och Madenområdet, ca 1,5 km från centrum. Området är obebyggt, med undantag för ett befintligt bostadshus och består till största delen av skog, både löv- och barrskog med inslag av högre bergspartier. I västra delen av området finns en mindre del öppen jordbruksmark.

Förslaget innebär att Kronogårdsområdet utvecklas till en ny stadsdel i Älvängen med ca 450 nya bostäder av varierande slag. Exploateringen är ett led i kommunens bostadsförsörjning och syftar till att möta förväntad ökad bostadsefterfrågan när pågående väg- och järnvägsprojekt är klart år 2012.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Henrik Olsson daterad 2010-04-12.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna upprättad samrådsredogörelse.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att i enlighet med PBL 5:23 ställa ut förslag till detaljplan för Kronogårdsområdet, omfattande Utby 20:1, 4:5, 28:2 samt 3:116.

Jan A. Pressfeldt inkommer med skriftlig protokollsanteckning där han hänvisar till PBL:s Kap 5 att lokalgatorna ska ritas in och anges som gator i planbestämmelserna och ingå i den allmänna platsmarken.

### Yrkanden

Jan A. Pressfeldt (ad) yrkar på att lokalgatorna ska ritas in och anges som gator i planbestämmelserna samt ingå i den allmänna platsmarken.

Rolf Gustavsson (s) yrkar på bifall på arbetsutskottets förslag till beslut.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Jan A. Pressfeldts yrkande, dels på arbetsutskottets förslag och finner att Miljö- och byggnämnden bifaller arbetsutskottets förslag till beslut.



MBN § 107

MBN0086/09

## BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna upprättad samrådsredogörelse.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att i enlighet med PBL 5:23 ställa ut förslag till detaljplan för Kronogårdsområdet, omfattande Utby 20:1, 4:5, 28:2 samt 3:116.

Skriftlig reservation, till stöd för sitt eget yrkande, inkommer från Jan A. Pressfeldt.

Planförslaget har varit ute på samråd för myndigheter, sakägare och berörda m.fl., mellan den 16 november 2009 och den 30 december 2009. Ett "Öppet Hus" -tillfälle anordnades den 2 december 2009 kl 16-19 i Älvängens Folkets Hus.

De synpunkter som kommit in under samrådstiden har föranlett följande förändringar:

- Dagvatten ska omhändertas lokalt med fördröjning och rening
- Planbestämmelse om blocknedfall
- Justering av byggrätter/kvartersmark i de norra och nordöstra delarna av planområdet
- Område för pelletsvärmeverk har förts in på plankartan
- plankartan/grundkartan kompletteras med traktnamn
- Genomförandebeskrivningen kompletteras

Utöver ändringar utifrån inkomna synpunkter har följande ändringar gjorts:

- Omdisponering/justering av kvarters- och naturmark i västra delen
- Område för lokalt centrum har tillskapats i områdets centrala delar
- Lokalgatan har breddats för att även omfatta slänterna vid gatan
- GC-vägen som går mot nordöst har fått en annan dragning

I övrigt har endast mindre och redaktionella ändringar gjorts i plan- och genomförandebeskrivningen.

### Ärendet expedieras efter beslut till

Skanska Nya Hem  
Veidekke Bostad  
Samhällsplaneringsavdelningen  
Tekniska förvaltningen



MBN § 108

MBN0030/10

### **Ekonomisk uppföljningsrapport nr 2 2010**

Miljö- och byggnämnden redovisar ett överskott på 619 tkr för perioden.

Plan- och byggenheten redovisar ett överskott på ca 300 tkr vilket beror på att personalkostnaderna understiger budgetens riktpunkt för perioden. Nämnden har inför 2010 fått tillväxtmedel för resursförstärkningar inom flera av enhetens områden.

En tjänst inom plan är tillsatt och tillträder i slutet av maj. Inom mättningsverksamheten planeras en resursförstärkning för att utveckla nybyggnadskartan. Tillsättning planeras till andra delen av året och tjänsten skall delvis täckas av intäkter. En resursförstärkning kommer även att ske inom trafikverksamheten genom köp av konsultstöd under 2010.

Miljö- och hälsoskydd redovisar ett negativt resultat för perioden. Detta beror främst på att de årliga avgifterna för miljöskydd ännu inte har debiterats då omklassning av verksamheter utifrån ny taxa pågår. Prognosen för antal ärende inom livsmedel justeras upp från 190 till 300 st. Enheten har inför 2010 förstärkt resurserna för att klara de krav som ny lagstiftning ställer på kommunen.

Administrativa enheten inklusive nämnd och färdtjänst redovisar ett överskott för perioden då personalkostnader, kapitalkostnader samt övriga administrativa kostnader varit något lägre för perioden än beräknat. Kostnaderna för bostadsanpassningsbidrag uppgår till 635 tkr vilket är 180 tkr lägre än föregående år. Kostnaderna för bostadsanpassningen understiger riktvärde för perioden.

Förvaltningens totala personalkostnader är lägre än budgeterad riktpunkt för perioden.

Förvaltningen bedömer i nuläget att budgetramarna kommer att klaras under 2010 och gör i nuläget ingen justering av verksamheternas prognoser.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Martin Wikman daterad 2010-05-05.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar godkänna förslag till ekonomisk uppföljningsrapport nr 2.





MBN § 108      MBN0030/10

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beslutar godkänna förslag till ekonomisk uppföljningsrapport nr 2.

\_\_\_\_\_

**Ärendet expedieras efter beslut till**  
Maria Olegård, kommunstyrelsen  
Helene Ramert, ekonomichef



MBN § 109

MBN1183/09

### **Kattleberg 12:1, 14:12, 4:11, 14:1 12:1 - Upplag av massor**

#### **Ärendet**

Till miljö- och byggnämnden inkom 2010-02-12 ansökan om ändring av bygglov för upplag av massor på fastigheterna Kattleberg 12:1, 14:12, 14:1 samt 4:11. Bygglov på dessa fastigheter för upplag av 300 000 m<sup>3</sup> rena massor på en yta av ca 10 ha stort område har beviljats 2009-11-05 (MBN § 185). Sökande är Banverket.

Denna ansökan om ändring av lov avser utökning av området åt sydväst med en yta av ca 8800 m<sup>2</sup>. Detta innebär en utökad volym av massor inom den tillkommande ytan på 7 500 m<sup>3</sup>, men då den utökade ytan ger en bättre möjlighet till massuppläggning även inom det befintliga upplaget blir den totala tillkommande volymen 17 000 m<sup>3</sup>. Enligt sökanden innebär denna nya uppfyllning en bättre vattenavrinning inom området och en bättre anpassning mot befintlig mark.

Området ligger utanför detaljplanelagt område och har i Ale ÖP 07 endast allmänna bestämmelser.

#### **Sammanfattande bedömning och motivering till beslut**

Att förlägga massorna till sökt plats uppfyller väl kraven i PBL 2 kap. 1 § : ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.” Ett användande av denna yta för upplag för massor får från allmän synpunkt anses vara lämpligt p.g.a. att transportbehovet med åtföljande problem minskar jämfört med mer avlägsen uppläggning av dessa massor. Ändring av bygglov för upplaget kan beviljas med stöd av PBL 8:12.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2010-04-13.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:12.

\_\_\_\_\_

#### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:12.

\_\_\_\_\_



MBN § 109      MBN1183/09

### Föreskrifter

1. Sökt åtgärd skall påbörjas inom två år och avslutas inom fem år annars upphör bygglovet att gälla. PBL 8:33
2. Tillsynsmyndighetens villkor enligt miljöbalken skall följas.

### Handlingar som legat till grund för beslutet:

Ansökan	2010-02-12
Situationsplan	2010-02-12
Sektion	2010-02-12

### Samråd/samverkan

Ärendet har kungjorts i Göteborgs-Posten 8 mars 2009 samt i Alekuriren vecka 10. Inga erinringar har inkommit.

**Avgift:** enligt gällande taxa.

### Ärendet expedieras efter beslut till

Sökanden; Banverket Investering Syd, Båstorpsvägen 160, 446 91 Alvhem



MBN § 110

MBN1390/09

### **Skönningared 5:10 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus (hus a)**

#### **Ärendet**

Till miljö- och byggnämnden inkom 2009-11-24 ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på del av fastigheten Skönningared 5:10. Samtidigt inkom även ansökan om förhandsbesked för byggnation av ridhus ett stycke sydost om aktuell tomtplats, denna ansökan behandlas dock ej i detta ärende, utan behandlas separat. Detta ärende avser tomtplats A. Fastigheten är belägen ca två kilometer öster om Älvängen. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser, och ligger inom ett klass 3-objekt i länsstyrelsens bevarandeprogram för odlingslandskapets natur- och kulturvärden (21:4 Grönåns dalgång). Tomten ligger inom Grönåns prioriterade område inom miljö- och byggnämndens närsaltstrategi, vilket innebär att vald avloppslösning skall hålla hög skyddsnivå. Tomten utgörs av en hästhage, sluttande åt nordväst. Sökt tomtstorlek ca.1360 m<sup>2</sup>.

#### **Sammanfattande bedömning och motivering av beslut**

Ur naturvårdssynpunkt finns inga hinder för byggnation. Aktuell tomtplats följer traktens naturliga bebyggelsestruktur, och är lämpligt placerad i landskapet. Byggnation på platsen uppfyller väl kraven i såväl PBL 2 kap. 3 § (lokalisering till lämplig mark) såsom i PBL 3 kap. 1 § (lämplig placering med hänsyn till landskapsbilden). Positivt förhandsbesked kan därmed beviljas med stöd av PBL 8:34.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2010-04-19.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34

#### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34

#### **Föreskrifter**

Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla. PBL 8:34

Bygglov krävs för att få påbörja sökt åtgärd. PBL 8:34

Den biotopskyddade stenmuren som löper i anslutning till tomtgränsen i väster omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och får därmed inte skadas, flyttas eller täckas över i samband med byggnation. Dispens från biotopskyddet kan sökas hos länsstyrelsen.



MBN § 110      MBN1390/09

### Övriga upplysningar

P.g.a tomtplatsens lutning torde ett souterränghus vara lämpligast på platsen. Ansökan om enskilt avlopp skall inlämnas till miljö- och byggförvaltningen. Dagvatten skall omhändertagas på den egna fastigheten. I samband med ansökan om bygglov kommer energirådgivning att erbjudas.

### Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan	2009-11-24
Situationsplan	2009-11-24
Grannhöranden	2010-01-04
Yttrande från miljöenheten ang. avlopp	2010-03-19
Yttrande från miljöenheten ang. naturvärden	2010-03-18
Yttrande från Vägverket	2010-01-13

### Lagar, rekommendationer och riktlinjer för byggnation på landsbygden

Fastigheten ligger inom ett klass 3-objekt i länsstyrelsens bevarandeprogram för odlingslandskapets natur- och kulturvärden (21:4 Grönåns dalgång).

Tomtplatsen saknar förhöjda naturvärden, bortsett från den biotopskyddade stenvallen vilken löper längs västra tomtgränsen. Denna omfattas av biotopskydd enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och får därmed inte skadas, flyttas eller täckas över i samband med byggnation. Dispens från biotopskyddet kan sökas hos länsstyrelsen. Tomten ligger inom Grönåns prioriterade område avseende närsalter och avloppet skall därför tekniskt klara en hög skyddsnivå. Platsen utgörs av betesmark.

Fastigheten ligger inte tätortsnära eller utgör en förtätning av befintlig bebyggelse.

I anslutning till fastigheten finns ytterligare bebyggelse grupperad längs vägen.

Behov av planläggning föreligger inte. (PBL 5:1)

I anslutning till fastigheten finns ingen verksamhet som negativt påverkar boendes och övrigas hälsa. En stallbyggnad, ägd av de sökande, ligger ca 100 meter sydost om sökt tomtplats. Byggnation på platsen kommer inte att påverka vatten-, luft- eller bullerförhållanden i nämnvärd omfattning. På fastigheten går att ordna vatten och avlopp, väg finns i anslutning. Länsväg 1978 går ca 50 m från tomtplatsen och har idag kollektivtrafik. I Älvängen finns närmaste tillgång till samhällsservice. (PBL 2:3)

Platsen har inga utpekade natur-, kultur-, eller friluftsvärden (MB 3:6)

Aktuell tomtplats följer traktens naturliga bebyggelsestruktur, och är lämpligt placerad i landskapet. (PBL 3:1). Tillgänglighetskraven på tomtplatsen uppfylls (PBL 3:15).

Boende på fastigheten kan i framtiden komma att ha behov av såväl skolskjuts som äldreomsorg. Ingen konflikt mellan motstridiga intressen föreligger.

**Avgift:** enligt gällande taxa.

### Ärendet expedieras efter beslut till

Sökande

Sakägare, med besvärshänvisning:



MBN § 111

MBN1411/09

### **Skönningared 5:10 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus (hus b)**

#### **Ärendet**

Till miljö- och byggnämnden inkom 2009-11-24 ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på del av fastigheten Skönningared 5:10. Samtidigt inkom även ansökan om förhandsbesked för byggnation av ridhus ett stycke sydost om aktuell tomtplats, denna ansökan behandlas dock ej i detta ärende, utan behandlas separat. Detta ärende avser tomtplats B. Fastigheten är belägen ca två kilometer öster om Älvängen. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser, och ligger inom ett klass 3-objekt i länsstyrelsens bevarandeprogram för odlingslandskapets natur- och kulturvärden (21:4 Grönåns dalgång). Tomten ligger inom Grönåns prioriterade område inom miljö- och byggnämndens närsaltstrategi, vilket innebär att vald avloppslösning skall hålla hög skyddsnivå. Tomten utgörs av en hästhage, sluttande åt nordväst. Sökt tomtstorlek ca. 1400 m<sup>2</sup>.

#### **Sammanfattande bedömning och motivering av beslut**

Ur naturvårdssynpunkt finns inga hinder för byggnation. Aktuell tomtplats följer traktens naturliga bebyggelsestruktur, och är lämpligt placerad i landskapet. Byggnation på platsen uppfyller väl kraven i såväl PBL 2 kap. 3 § (lokalisering till lämplig mark) såsom i PBL 3 kap. 1 § (lämplig placering med hänsyn till landskapsbilden). Positivt förhandsbesked kan därmed beviljas med stöd av PBL 8:34.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2010-04-19.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34

#### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34

#### **Föreskrifter**

Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla. PBL 8:34

Bygglov krävs för att få påbörja sökt åtgärd. PBL 8:34

Den biotopskyddade stenmuren som löper i anslutning till tomtgränsen i väster omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och får därmed inte skadas, flyttas eller täckas över i samband med byggnation. Dispens från biotopskyddet kan sökas hos länsstyrelsen.



MBN § 111 MBN1411/09

### Övriga upplysningar

P.g.a tomtplatsens lutning torde ett souterränghus vara lämpligast på platsen. Ansökan om enskilt avlopp skall inlämnas till miljö- och byggförvaltningen. Dagvatten skall omhändertagas på den egna fastigheten. I samband med ansökan om bygglov kommer energirådgivning att erbjudas.

### Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan	2009-11-24
Situationsplan	2009-11-24
Grannhöranden	2010-01-04
Yttrande från miljöenheten ang. avlopp	2010-03-19
Yttrande från miljöenheten ang. naturvärden	2010-03-18
Yttrande från Vägverket	2010-01-13

### Lagar, rekommendationer och riktlinjer för byggnation på landsbygden

Fastigheten ligger inom ett klass 3-objekt i länsstyrelsens bevarandeprogram för odlingslandskapets natur- och kulturvärden (21:4 Grönåns dalgång).

Tomtplatsen saknar förhöjda naturvärden, bortsett från den biotopskyddade stenvallen vilken löper längs västra tomtgränsen. Denna omfattas av biotopskydd enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och får därmed inte skadas, flyttas eller täckas över i samband med byggnation. Dispens från biotopskyddet kan sökas hos länsstyrelsen. Tomten ligger inom Grönåns prioriterade område avseende närsalter och avloppet skall därför tekniskt klara en hög skyddsnivå. Platsen utgörs av betesmark.

Fastigheten ligger inte tätortsnära eller utgör en förtätning av befintlig bebyggelse.

I anslutning till fastigheten finns ytterligare bebyggelse grupperad längs vägen.

Behov av planläggning föreligger inte. (PBL 5:1)

I anslutning till fastigheten finns ingen verksamhet som negativt påverkar boendes och övrigas hälsa. En stallbyggnad, ägd av de sökande, ligger knapp 100 meter sydost om sökt tomtplats. Byggnation på platsen kommer inte att påverka vatten-, luft- eller bullerförhållanden i nämnvärd omfattning. På fastigheten går att ordna vatten och avlopp, väg finns i anslutning. Länsväg 1978 går ca 100 m från tomtplatsen och har idag kollektivtrafik. I Älvängen finns närmaste tillgång till samhällsservice. (PBL 2:3) Platsen har inga utpekade natur-, kultur-, eller friluftsvärden (MB 3:6)

Aktuell tomtplats följer traktens naturliga bebyggelsestruktur, och är lämpligt placerad i landskapet. (PBL 3:1). Tillgänglighetskraven på tomtplatsen uppfylls (PBL 3:15).

Boende på fastigheten kan i framtiden komma att ha behov av såväl skolskjuts som äldreomsorg. Ingen konflikt mellan motstridiga intressen föreligger.

**Avgift:** enligt gällande taxa.

### Ärendet expedieras efter beslut till

Sökande

Sakägare, med besvärshänvisning



MBN § 112

MBN1136/09

## **Sålanda 4:2 – Förhandsbesked för enbostadshus samt garage**

### **Ärendet**

Till miljö- och byggnämnden inkom 2009-04-14 ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt garage på del av fastigheten Sålanda 4:2. Sökt tomtplats ca 1800 m<sup>2</sup>. Platsen ligger utanför planlagt område, ca en km. öster om Skepplanda. Fastigheten ligger enligt Ale ÖP 07 inom ”stora opåverkade områden”. Tomtplatsen består av ängs-/hagmark, svagt sluttande åt norr, med enstaka större lövträd.

I samråd med sökanden har den exakta lokaliseringen av tomten justerats något, för att undvika att ett bestånd av Gullviva (fridlyst i Västra Götalands län) skulle komma att påverkas. Enskilt avlopp går att anordna. Vid grannhörandet har motstånd mot ansökan framkommit.

### **Sammanfattande bedömning och motivering till beslut**

I anslutning till sökt tomtplats finns sedan tidigare ett antal bostäder längs skogskanten. Bebyggelse på aktuell plats uppfyller kraven i såväl PBL 2 kap. 3 § (lokalisering till lämplig mark) såsom i PBL 3 kap. 1 § (lämplig placering i landskapet). Förhandsbesked kan beviljas med stöd av PBL 8:34.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2010-04-19.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34

### **Föreskrifter**

Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla. PBL 8:34

Bygglov krävs för att få påbörja sökt åtgärd. PBL 8:34

Den biotopskyddade stenvallen som löper i anslutning till vägen vid tomtens södra gräns omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och får därmed inte skadas, flyttas eller täckas över i samband med byggnation. Dispens från biotopskyddet kan sökas hos länsstyrelsen.

Vid byggnation skall aktsamhet iakttas för att inte skada beståndet av Gullviva omedelbart sydöst om sökt tomtplats.





MBN § 112 MBN1136/09

### Övriga upplysningar

Ansökan om enskilt avlopp skall inlämnas till miljö- och byggförvaltningen.

Dagvatten skall omhändertagas på den egna fastigheten.

I samband med ansökan om bygglov kommer energirådgivning att erbjudas.

### Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan	2009-04-14
Situationsplan, reviderad	2010-10-15
Grannehöranden	2009-04-16
Yttrande från miljöenheten ang. avlopp	2009-05-07
Yttrande från miljöenheten ang. naturvärden	2010-04-16
Yttrande från Lödöse museum	2009-04-29
Yttrande från sökande, bemötande av ett grannyttrande avs. väg	2010-01-20

### Lagar, rekommendationer och riktlinjer för byggnation på landsbygden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger enligt ÖP07 inom ”stora opåverkade områden” enligt 3 kap. 2 § miljöbalken.

Tomten ligger inom Ryks bäcks avrinningsområde. Hög skyddsnivå för avloppslösning avseende närsalter erfordras.

Platsen utgörs av öppen ängs-/hagmark som sluttar mot norr. Platsen är bevuxen med enstaka större lövträd.

Fastigheten ligger inte tätortsnära eller utgör en förtätning av befintlig bebyggelse.

I anslutning till fastigheten finns ytterligare bebyggelse.

Behov av planläggning föreligger inte. (PBL5:1)

I anslutning till fastigheten finns ingen verksamhet som negativt påverkar boendes och övrigas hälsa. Byggnation på platsen kommer inte heller att påverka vatten-, luft- eller bullerförhållanden i nämnvärd omfattning. På fastigheten går att ordna vatten och avlopp, väg finns i anslutning. Väg 1990 går ca 250 m från fastigheten och har idag ingen kollektivtrafik. I Skepplanda finns närmaste tillgång till samhällsservice samt kollektivtrafik, Avstånd knappt 2 km. (PBL2:3)

Platsen har inga utpekade natur-, kultur-, eller friluftsvärden (MB3:6)

Utmed södra gränsen av den blivande tomtgränsen löper en stenmur vilken omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken. Muren får därför inte skadas, flyttas eller täckas över i samband med byggnation och eventuell nyanläggning av väg till tomtplatsen. Dispens från biotopskyddet kan sökas hos länsstyrelsen.

Aktuell tomtplats följer traktens naturliga bebyggelsestruktur, och är lämpligt placerad i landskapet. (PBL3:1). Tillgänglighetskraven på tomtplatsen uppfylls (PBL3:15).

Boende på fastigheten kan i framtiden komma att ha behov av såväl skolskjuts som äldreomsorg. Ingen konflikt mellan motstridiga intressen föreligger.

**Avgift:** enligt gällande taxa.

**Ärendet expedieras efter beslut till:**

Sökande

Sakägare, med besvärshänvisning



MBN § 113

MBN1069/10

**Målje 2:180 - Nybyggnad av flerbostadshus (hus 1327)**

Sökande ansöker om bygglov för ett flerbostadshus på fastigheten Målje 2:180. Detta projekt ingår i ett större projekt med tre flerbostadshus och ett garage under hela gårdsplanen.

Bygglov för hela projektet beviljades 1992-12-17 med avvikelser från detaljplanen. I detta bygglov ingick fyra flerbostadshus. Endast ett flerbostadshus byggdes innan byggnationen stoppades på grund av att marknaden försämrades.

Detaljplanen medger ett flerbostadshus med souterrängvåning och två våningsplan med en totalt bruttoarea på 2800 kvm.

Ansökan avser två flerbostadshus på två våningar, vindsvåning i tornen och souterrängvåning.

Byggnaden följer detaljplanen.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att huset följer detaljplanen och att det är viktigt att se helheten i bygglovet där alla byggnader tillsammans bildar en enhet som är väl anpassade till varandra estetiskt och höjdmässigt.

Byggnationen följer detaljplanens intentioner när det gäller q- märkningen.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-04-23.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:11

\_\_\_\_\_

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:11

\_\_\_\_\_

Sökande uppmärksammas på att bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8 kap 33 §)

**Föreskrifter:**

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning ( PBL 9 kap 1 §)



MBN § 113      MBN1069/10

**Övriga upplysningar**

Dagvatten skall omhändertas på den egna fastigheten

Bygganmälan skall skriftligen göras senast tre veckor före byggstart till Miljö- och byggförvaltningen som då kallar till byggsamråd.

Anmälan om kvalitetsansvarig och förslag till kontrollplan skall göras senast till samrådet.

Brandskyddsdocumentation skall presenteras till samrådsmötet.

**Utstakning:**

Utstakning av byggnaden skall göras före byggstart av mätkontoret telefon 0303-33 03 28 eller 0704-32 03 28.

**Lägeskontroll:**

För att verifiera att byggnadens (eller tillbyggnadens) läge överensstämmer med beviljat bygglov, skall lägeskontroll, i både plan och höjd, utföras i koordinatsystem SWEREF 99 12 00, höjdsystem Göteborgs lokala. Lägeskontrollen skall utföras efter formsättning och före gjutning av grunden.

Sökanden kan beställa lägeskontrollen av mätkontoret, telefon 0303-33 03 28 eller 0704- 320328, eller av annan behörig enligt Mätningsskuggörelsen.

**Handlingar som ligger till grund för beslut.**

Ansökan	2010-03-06
Situationsplan	2010-03-08
Fasadritningar	2010-03-08
Planritningar	2010-03-08

**AVGIFT**

Enligt fastställd taxa

Ärendet expedieras:

Sökande

Ale Industri & Hyresfastigheter KB  
Box 3040  
449 14 Alafors



MBN § 114      MBN1063/10

**Målje 2:180. Nybyggnad av ett flerbostadshus och garage (hus 1347)**

Sökande ansöker om bygglov för ett flerbostadshus på fastigheten Målje 2:180. Detta projekt ingår i ett större projekt med tre flerbostadshus och ett garage under hela gårdsplanen.

Bygglov för hela projektet beviljades 1992-12-17 med avvikelser från detaljplanen. I detta bygglov ingick fyra flerbostadshus. Endast ett flerbostadshus byggdes innan byggnationen stoppades på grund av att marknaden försämrades.

Detaljplanen medger ett flerbostadshus med tre våningsplan med en totalt bruttoarea på 2200 kvm.

Ansökan avser ett flerbostadshus med tre våningar, vindsvåning och källare. Garaget byggs under gårdsplanen mellan byggnaderna 1327-1347.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att byggnaden följer detaljplanen men att det är viktigt att se helheten i bygglovet där alla byggnader tillsammans bildar en enhet som är väl anpassade till varandra estetiskt och höjdmässigt.

Byggnationen följer detaljplanens intentioner när det gäller q- märkningen.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-04-23.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:11

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:11

Sökande uppmärksammas på att bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8 kap 33 §)

**Föreskrifter:**

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning ( PBL 9 kap 1 §)

**Övriga upplysningar**

Dagvatten skall omhändertas på den egna fastigheten

Bygganmälan skall skriftligen göras senast tre veckor före byggstart till Miljö- och byggförvaltningen som då kallar till byggsamråd.

Anmälan om kvalitetsansvarig och förslag till kontrollplan skall göras senast till samrådet.

Brandskyddsdocumentation skall presenteras till samrådsmötet.



MBN § 114 MBN1063/10

**Utstakning:**

Utstakning av byggnaden skall göras före byggstart av mätkontoret telefon 0303-33 03 28 eller 0704-32 03 28.

**Lägeskontroll:**

För att verifiera att byggnadens (eller tillbyggnadens) läge överensstämmer med beviljat bygglov, skall lägeskontroll, i både plan och höjd, utföras i koordinatsystem SWEREF 99 12 00, höjdsystem Göteborgs lokala. Lägeskontrollen skall utföras efter formsättning och före gjutning av grunden.

Sökanden kan beställa lägeskontrollen av mätkontoret, telefon 0303-33 03 28 eller 0704- 320328, eller av annan behörig enligt Mättningskungörelsen.

**Handlingar som ligger till grund för beslut.**

Ansökan	2010-03-06
Situationsplan	2010-03-08
Fasadritningar	2010-03-08
Planritningar	2010-03-08

**AVGIFT**

Enligt fastställd taxa

Ärendet expedieras

Sökande

Ale Industri & Hyresfastigheter KB  
Box 3040  
449 14 Alafors



MBN § 115

MBN1068/10

### Målje 2:180. Nybyggnad av ett flerbostadshus (hus 1348)

Sökande ansöker om bygglov för ett flerbostadshus på fastigheten Målje 2:180. Detta projekt ingår i ett större projekt med tre flerbostadshus och ett garage under hela gårdsplanen.

Bygglov för hela projektet beviljades 1992-12-17 med avvikelser från detaljplanen. I detta bygglov ingick fyra flerbostadshus. Endast ett flerbostadshus byggdes innan byggnationen stoppades på grund av att marknaden försämrades.

Detaljplanen medger ett flerbostadshus med souterrängvåning och ett våningsplan med en totalt bruttoarea på 900 kvm.

Ansökan avser ett flerbostadshus med en huvudbyggnad på två våningar, vindsvåning och souterrängvåning. De två flankbyggnader är i en våning samt souterrängvåning. Huvudbyggnaden strider mot detaljplanen genom att byggnaden är en våning för hög och den totala bruttoarean och bygghöjden överskrider. En liten del av byggnaden hamnar på prickad mark.

### Bedömning

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att huset strider mot detaljplanen men att det är viktigt att se helheten i bygglovet där alla byggnader tillsammans bildar en enhet som är väl anpassade till varandra estetiskt och höjdmässigt.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelserna från detaljplanen är mindre och förenliga med planens syfte

Byggnationen följer detaljplanens intentioner när det gäller q- märkningen.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-04-21.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:11

\_\_\_\_\_

### BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:11

\_\_\_\_\_

Sökande uppmärksammas på att bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8 kap 33 §)

### Föreskrifter:

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning ( PBL 9 kap 1 §)



MBN § 115      MBN1068/10

### **Övriga upplysningar**

Dagvatten skall omhändertas på den egna fastigheten

Bygganmälan skall skriftligen göras senast tre veckor före byggstart till Miljö- och byggförvaltningen som då kallar till byggsamråd.

Anmälan om kvalitetsansvarig och förslag till kontrollplan skall göras senast till samrådet.

Brandskyddsdocumentation skall presenteras till samrådsmötet.

### **Utstakning:**

Utstakning av byggnaden skall göras före byggstart av mätkontoret telefon 0303-33 03 28 eller 0704-32 03 28.

### **Lägeskontroll:**

För att verifiera att byggnadens (eller tillbyggnadens) läge överensstämmer med beviljat bygglov, skall lägeskontroll, i både plan och höjd, utföras i koordinatsystem SWEREF 99 12 00, höjdsystem Göteborgs lokala. Lägeskontrollen skall utföras efter formsättning och före gjutning av grunden.

Sökanden kan beställa lägeskontrollen av mätkontoret, telefon 0303-33 03 28 eller 0704- 320328, eller av annan behörig enligt Mätningsskuggörelsen.

### **Handlingar som ligger till grund för beslut.**

Ansökan	2010-03-06
Situationsplan	2010-03-08
Fasadritningar	2010-03-08
Planritningar	2010-03-08

### **AVGIFT**

Enligt fastställd taxa

Ärendet expedieras

Sökande

Ale Industri & Hyresfastigheter KB  
Box 3040  
449 14 Alafors



MBN § 116

MBN1429/09

### **Nödinge 1:30 - Nybyggnad av flerbostadshus**

Sökande ansöker om bygglov för ett flerbostadshus på fastigheten Nödinge 1:30. Nybyggnationen avser en förtätning i bostadsområdet Norra Klöverstigen i Nödinge. 1990 upprättades en ny detaljplan 223 specifikt för detta projekt. Detaljplanen medger ett flerbostadshus med 15-20 lägenheter i 4 våningar. Ansökan avser att bygga ett flerbostadshus i 4 våningar med 20 lägenheter samt trapphus och hiss. Byggnaden följer detaljplanen.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att huset följer detaljplanen och ser inga hinder i att bevilja bygglov för byggnationen. Miljö- och byggförvaltningen ser dock problemen att bygga ett så stort hus i ett redan etablerat område. En arbetsplatsbeskrivning måste upprättas och presenteras senast vid samrådet.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-04-26.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:11

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:11

Sökande uppmärksammas på att bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8 kap 33 §)

### **Föreskrifter:**

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning ( PBL 9 kap 1 §)

### **Övriga upplysningar**

Dagvatten skall omhändertas på den egna fastigheten  
Bygganmälan skall skriftligen göras senast tre veckor före byggstart till Miljö- och byggförvaltningen som då kallar till byggsamråd.  
Anmälan om kvalitetsansvarig och förslag till kontrollplan skall göras senast till samrådet.





MBN § 116      MBN1429/09

**Utstakning:**

Utstakning av byggnaden skall göras före byggstart av mätkontoret telefon 0303-33 03 28 eller 0704-32 03 28.

**Lägeskontroll:**

För att verifiera att byggnadens (eller tillbyggnadens) läge överensstämmer med beviljat bygglov, skall lägeskontroll, i både plan och höjd, utföras i koordinatsystem SWEREF 99 12 00, höjdsystem Göteborgs lokala. Lägeskontrollen skall utföras efter formsättning och före gjutning av grunden.

Sökanden kan beställa lägeskontrollen av mätkontoret, telefon 0303-33 03 28 eller 0704- 320328, eller av annan behörig enligt Mätningkungörelsen.

**Handlingar som ligger till grund för beslut.**

Ansökan	2010-03-11
Situationsplan	2010-03-11
Fasadritningar	2010-03-11
Planritningar	2010-03-11

**AVGIFT**

Enligt fastställd taxa

Ärendet expedieras

Sökande

Alebyggen AB  
Box 104  
449 22 Nödinge



MBN § 117

MBN1005/10

**Skepplanda 2:7. Nybyggnad av ett enbostadshus.**

Sökande ansöker om bygglov för ett enbostadshus på fastigheten Skepplanda 2:7. Fastigheten är en obebyggd lantbruksenhet på ca 11000 kvm med en skogsdel och en ängsdel. Marken för tänkt byggnation består av trädbeväxt plan mark. Väg från fastigheten är framdragen över fastigheten Vadbacka 2:57 och ansluter till allmän väg. Fastigheten ligger utanför planlagt område. Området där byggnationen skall ligga är enligt ALE 07 ett område med enbart allmänna rekommendationer.

Beslutsunderlag: Tjänstekrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-04-30.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:12 för ett nytt enbostadshus och garage

På grund av jäv deltog Jan A. Pressfeldt varken i handläggning eller beslut i detta ärende.

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov enligt PBL 8:12 för ett nytt enbostadshus och garage

På grund av jäv deltog Jan A. Pressfeldt varken i handläggning eller beslut i detta ärende.

Sökande uppmärksammas på att bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8 kap 33 §)

**Föreskrifter:**

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning (PBL 9 kap 1 §)

Övriga upplysningar

Ansökan om enskilt avlopp skall inlämnas till miljöenheten.

Dagvatten skall omhändertas på den egna fastigheten

Bygganmälan skall skriftligen göras senast tre veckor före byggstart till Miljö- och byggförvaltningen som då kallar till byggsamråd.

Anmälan om kvalitetsansvarig och förslag till kontrollplan skall göras senast till samrådet.



MBN § 117 MBN1005/10

**Utstakning:**

Utstakning av byggnaden skall göras före byggstart av mätkontoret telefon 0303-33 03 28 eller 0704-32 03 28.

**Lägeskontroll:**

För att verifiera att byggnadens (eller tillbyggnadens) läge överensstämmer med beviljat bygglov, skall lägeskontroll, i både plan och höjd, utföras i koordinatsystem SWEREF 99 12 00, höjdsystem Göteborgs lokala. Lägeskontrollen skall utföras efter formsättning och före gjutning av grunden.

Sökanden kan beställa lägeskontrollen av mätkontoret, telefon 0303-33 03 28 eller 0704- 320328, eller av annan behörig enligt Mätningsskuggörelsen.

**Handlingar som ligger till grund för beslut.**

Ansökan	2010-01-22
Situationsplan	2010-01-22
Fasadritningar	2010-01-22
Planritning	2010-01-22
Yttrande från miljöenheten	2010-03-23
Yttrande från miljöenheten	2010-03-19

**AVGIFT**

Enligt fastställd taxa

Ärendet expedieras:

Sökande



MBN § 118 MBN1407/09

**Utby 1:144 - Tidsbegränsat lov av industrilokaler till gymverksamhet**

**Sammanfattning**

Sökande har inkommit med ansökan om tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2014-12-01 för att bedriva gym i industrilokaler. 1995-01-26 beviljades tillfälligt bygglov till 2004-12-31 för gym i dessa lokaler. Bygglovet har gått ut. Gymverksamheten strider mot gällande detaljplan som är avsett för småindustriändamål.

**Samråd/samverkan**

Grannarna har inget att erinra.  
Vägverket och Banverket har inget att erinra.  
Miljöenheten har inkommit med ett yttrande som skall beaktas.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-05-03.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov med stöd av PBL 8:14 till 2014-12-01.

**BESLUT**

Miljö- och byggnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov med stöd av PBL 8:14 till 2014-12-01.

Sökande uppmärksammas på att bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8 kap 33 §)

**Föreskrifter:**

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning (PBL 9 kap 1 §)

Övriga upplysningar.

Systematiskt brandskyddsarbete har utförts 2010-01-11 utan anmärkning.

**AVGIFT**

Enligt fastställd taxa

Ärendet expedieras sökande



MBN § 119

MBN1093/10

**Målje 15:1 - Tidsbegränsat bygglov t om 2015-04-01 för uppställning av**

**Sammanfattning**

Tekniska förvaltningen, Ale kommun har inkommit med ansökan om tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2015-04-01 för att uppföra två paviljonger på fastigheten Målje15:1. Paviljongerna skall användas i skolverksamheten och placeras inom skolområdet. Den ena paviljongen hamnar inom detaljplanen 302B`s bygggrätt. Den andra paviljongen hamnar delvis utanför skolans tomtgräns och på prickad mark. Detta strider mot gällande detaljplan.

Ale kommun har som markägare givit sitt tillstånd att placera paviljongen på mark som ej tillhör skolområdet.

**Samråd/samverkan**

Berörda grannar har givits möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit. Trafikenheten har godkänt 20 parkeringsplatser (varav 2 är handikapplatser). Markägaren Ale kommun har inget att erinra.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-05-10.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov med stöd av PBL 8:14 till 2015-04-01.

**Yrkanden.**

Jan A. Pressfeldt (ad) yrkar på att paviljongerna byggs med sadeltak.

Ordföranden ställer proposition dels på Jan A. Pressfeldts förslag och dels på förvaltningens förslag och finner att miljö- och byggnämnden bifaller förvaltningens förslag till beslut.



MBN § 119

MBN1093/10

### Votering

Ja röster för förvaltningens förslag

Nej röster för Jan A. Pressfeldts förslag

Med 5 röster för förvaltningens förslag, mot 4 röster för Jan A. Pressfeldts förslag beslutar nämnden i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Ledamot	Ja	Nej
Rolf Gustavsson,s	X	
Catharina Eliasson,s	X	
Agneta Jonsson,s	X	
Leif Hansson,v	X	
Daniel Madsen,m		X
Åke Niklasson,c		X
Lars-Erik Carlbom,fp		X
Sture Sollén,s	X	
Jan A. Pressfeldt,ad		X

### BESLUT

Miljö- och byggnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov med stöd av PBL 8:14 till 2015-06-15.

Jan A. Pressfeldt reserverar sig muntligt till förmån för sitt eget beslut.

Sökande uppmärksammas på att bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8 kap 33 §)

### Föreskrifter:

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning ( PBL 9 kap 1 §)

### Övriga upplysningar

Dagvatten skall omhändertas på den egna fastigheten.

Brandbeskrivning på paviljongerna skall redovisas senast till samrådet.

### Utstakning:

Utstakning av paviljongerna skall göras före monteringen av mätkontoret, telefon 0303-33 03 28 eller 0704-32 03 28.

**Avgift:** Enligt taxa



MBN § 120

MBN5389/10

**Fastighet: SURTE 3:6 och 43:1**

**Anmälan enligt vattenskyddsföreskrifter för Göta älv – hantering av hälso- och miljöfarliga ämnen och lagring av mer än 250 liter petroleumprodukter under högsta högvatten på entreprenad E 41B inom vattenskyddsområdet i södra Surte, Ale kommun**

**Sammanfattning**

Veidekke Entreprenad AB har inkommit med anmälan enligt vattenskyddsföreskrifterna för Göta älv gällande hantering av hälso- och miljöfarliga ämnen och lagring av mer än 250 liter petroleumprodukter under högsta högvatten på entreprenad E 41B inom vattenskyddsområdet i södra Surte. Arbetet under högsta högvatten utförs på uppdrag av Trafikverket, BanaVäg i Väst. Området som berörs sträcker sig från kommungränsen mot Göteborg upp till södra infarten till Surte tätort.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Marie Lindström daterad 2010-05-06.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden beslutar medge Veidekke Entreprenad AB (organisationsnummer 556508-6583) hantering av hälso- och miljöfarliga ämnen och lagring av mer än 250 liter petroleumprodukter under högsta högvatten på entreprenad E 41B huvuddel 1, mellan sektionerna km 465+000 och 466+337 i järnvägslinjen, inom vattenskyddsområdet i södra Surte, under förutsättning att nedanstående föreläggande följs:

1. Skyddsåtgärder och försiktighetsmått ska vidtas i enlighet med vad som angivits i anmälan med tillhörande handlingar.
2. Vid olycka eller annan omständighet som innebär överhängande fara för förorening av Göta älv ska verksamhetsutövaren omedelbart larma Räddningstjänsten, telefon 112, och Göteborg Vattens kontrollcentral vid Alelyckan, telefon 031-368 72 50. Miljö- och byggförvaltningen ska snarast informeras
3. Veidekke Entreprenad AB ska informera anställda, entreprenörer, transportörer och andra som anlitas för arbeten inom skyddsområdet om att särskilda vattenskyddsföreskrifter gäller inom området samt tillhandahålla skyddsföreskrifterna.

MBN § 120

MBN5389/10

4. Veidekke Entreprenad AB ska fortlöpande undersöka, bedöma och värdera de risker verksamheten kan utgöra för vattenkvaliteten i Göta älv.
5. Hantering av miljö- och hälsofarliga produkter ska ske på sådant sätt att Göta älv inte förorenas. Produkter som förvaras utomhus ska hållas invallade inom tät, hårdgjord yta försedd med tak. Invallningen ska rymma hela den lagrade volymen. Spill får inte spolas ned i dagvattenbrunnar utan ska tas om hand.
6. Kemikalier ska förvaras i låst utrymme, t ex miljöcontainers, för att förhindra att obehöriga får tillgång till dem.
7. Bränsletankar för lagring av petroleumprodukter ska vara dubbelmantlade, stå invallat, vara påkörningsskyddade, besiktigade och godkända.
8. Veidekke Entreprenad AB ska se till att entreprenörer och andra som arbetar inom området har tillgång till nödvändig saneringsutrustning i händelse av oavsiktliga spill och olyckor, t ex absol och länsor.
9. Täck-/skyddslock för dagvattenbrunnar ska finnas tillgängliga vid hantering av produkter som kan nå dagvattennätet.
10. Veidekke Entreprenad AB ska se till att det finns en aktuell förteckning över de kemikalier som hanteras samt aktuella säkerhetsdatablad för hälso- och miljöfarliga produkter.
11. Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas



## BESLUT

Miljö- och byggnämnden beslutar medge Veidekke Entreprenad AB (organisationsnummer 556508-6583) hantering av hälso- och miljöfarliga ämnen och lagring av mer än 250 liter petroleumprodukter under högsta högvatten på entreprenad E 41B huvuddel 1, mellan sektionerna km 465+000 och 466+337 i järnvägslinjen, inom vattenskyddsområdet i södra Surte, under förutsättning att nedanstående föreläggande följs:

1. Skyddsåtgärder och försiktighetsmått ska vidtas i enlighet med vad som angivits i anmälan med tillhörande handlingar.





MBN § 120

MBN5389/10

2. Vid olycka eller annan omständighet som innebär överhängande fara för förorening av Göta älv ska verksamhetsutövaren omedelbart larma Räddningstjänsten, telefon 112, och Göteborg Vattens kontrollcentral vid Alelyckan, telefon 031-368 72 50. Miljö- och byggförvaltningen ska snarast informeras
3. Veidekke Entreprenad AB ska informera anställda, entreprenörer, transportörer och andra som anlitas för arbeten inom skyddsområdet om att särskilda vattenskyddsföreskrifter gäller inom området samt tillhandahålla skyddsföreskrifterna.
4. Veidekke Entreprenad AB ska fortlöpande undersöka, bedöma och värdera de risker verksamheten kan utgöra för vattenkvaliteten i Göta älv.
5. Hantering av miljö- och hälsofarliga produkter ska ske på sådant sätt att Göta älv inte förorenas. Produkter som förvaras utomhus ska hållas invallade inom tät, hårdgjord yta försedd med tak. Invallningen ska rymma hela den lagrade volymen. Spill får inte spolans ned i dagvattenbrunnar utan ska tas om hand.
6. Kemikalier ska förvaras i låst utrymme, t ex miljöcontainers, för att förhindra att obehöriga får tillgång till dem.
7. Bränsletankar för lagring av petroleumprodukter ska vara dubbelmantlade, stå invallat, vara påkörningskyddade, besiktigade och godkända.
8. Veidekke Entreprenad AB ska se till att entreprenörer och andra som arbetar inom området har tillgång till nödvändig saneringsutrustning i händelse av oavsiktliga spill och olyckor, t ex absol och länsor.
9. Täck-/skyddslock för dagvattenbrunnar ska finnas tillgängliga vid hantering av produkter som kan nå dagvattennätet.
10. Veidekke Entreprenad AB ska se till att det finns en aktuell förteckning över de kemikalier som hanteras samt aktuella säkerhetsdatablad för hälso- och miljöfarliga produkter.
11. Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas



MBN § 120

MBN5389/10

**Lagstöd:**

- 26 kap 9 och 26 §§ miljöbalken (SFS 1998:808) och med hänvisning till:
- 1 kap 1 § (aktsamhetsreglerna),
  - 2 kap 1, 2, 3, 4, 5, 6 och 7 §§ ,
  - 7 kap 22 och 30 §§ (föreskrifter för vattenskyddsområde) samma lag,
  - 8 och 13 §§ Länsstyrelsen Västra Götalands skyddsföreskrifter för Göta Älv (14 FS 2004:212)
  - Lag (SFS 2003:778) om skydd mot olyckor.

**Bakgrund**

Anmälan enligt vattenskyddsföreskrifter för Göta älv har 2010-04-26 inkommit från Veidekke Entreprenad AB (organisationsnummer 556508-6583) som utför arbete under pågående utbyggnad av väg E45 och dubbelspårig järnväg Norge-/Vänerbanan på uppdrag av Trafikverket, BanaVäg i Väst. Anmälan avser hantering av hälso- och miljöfarliga ämnen och lagring av mer än 250 liter petroleumprodukter under högsta högvatten på entreprenad E 41B inom vattenskyddsområdet i södra Surte. Tillstånd till arbete under högsta högvatten för Göta älv utmed sträckan Agnesberg – Bohus lämnades i deldom i mål nr M 2920-06 meddelad av Miljödomstolen 2008-06-26. Enligt 5–13 §§ vattenskyddsföreskrifter för Göta älv (14 FS 2004:212) ska hantering av hälso- och miljöfarliga ämnen och lagring av mer än 250 liter petroleumprodukter anmälas till den kommunala tillsynsmyndigheten i den kommun där verksamheten bedrivs. För vattenskyddsområdet inom Ale kommun är Miljö- och byggnämnden tillsynsmyndighet.

**Komplettering av anmälan**

Anmälan har kompletterats med följande:

- Bilaga bygghandling entreprenad E 41B huvuddel 1 (Ale kommun)
- Bilaga bygghandling entreprenad E 41B huvuddel 2 (Göteborgs Stad)
- Bilaga Miljöplan Agnesberg – Bohus E 41B
- Bilaga Beredningsplan (Bilaga 8 i arbetsmiljöplan)

Anmälan har 2010-04-28 kompletterats med BanaVäg i Västs ”Övergripande miljöplan Väg 45 – Norge-/Vänerbanan avseende entreprenad E 41B” (ÖMP) samt ”Rapport Miljöteknisk undersökning avseende entreprenad E 41B”.

För tekniska beskrivningar hänvisar sökande till ”Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för arbets- och järnvägsplan, Angeredsbron – Älvängen”, arbetsplan och järnvägsplan för projektet.

Det berörda området inom vattenskyddsområdet för Göta älv ligger under högsta högvatten inom vägområde för utbyggnad av dubbelspårig järnväg och väg E45 mellan sektionerna km 465+000 och 466+337 i järnvägslinjen från kommungränsen mot Göteborg upp till södra infarten till Surte tätort.



MBN § 120

MBN5389/10

Området som tas i anspråk består i dagsläget av asfalterad fyrfältsväg, banvall samt markvegetation mellan väg E45 och befintligt järnvägsspår och mellan nytt spår och serviceväg väster om spåret. Arbetsområdet ligger delvis inom ett naturområde som ingår i riksintresset för naturvården Göta och Nordre älvs dalgångar (NRO 14122). Naturområdet består av vassängar och mindre lövskogsbestånd och har betydelse för fågellivet och som reproduktionsområde för grod- och kräldjur. Öster om utbyggnaden ligger ett mindre verksamhetsområde som ingår i Surte tätort.

### **Risker**

De spridningsvägar vid utsläpp som identifierats utgörs huvudsakligen av vägdiken som leds till Göta älv och spridning till luft genom damning vid torr väderlek.

BanaVäg i Västs "Övergripande miljöplan Väg 45 – Norge-/Vänerbanan" (ÖMP) ska tillämpas vid arbete inom entreprenaden. Löpande kontroll ska göras av BanaVäg i Västs egna miljökontrollanter.

Exempel på skyddsåtgärder och försiktighetsmått som BanaVäg i Väst kräver att entreprenörer ska genomföra och som beskrivs i Veidekke Entreprenad AB:s "Miljöplan Agnesberg – Bohus E 41B":

- Bränsletankar ska vara dubbelmantlade, stå invallat, vara påkörningsskyddade, besiktigade och godkända.
- Kemikalier ska förvaras i särskilda miljöcontainers skyddade mot läckage.
- Absorbenter ska finnas tillgängliga vid uppställningsytor, tankytor, i fordon och arbetsmaskiner samt där arbeten utförs. Entreprenören ska även ha tillgång till länsor och pumpar.
- Farligt avfall ska sorteras ut och förvaras i särskilda låsta avfallskärl.

### **Vattenskyddsföreskrifter för Göta älv**

Gällande vattenskyddsföreskrifter för Göta älv beslutades av Länsstyrelsen Västra Götalands län 2004-05-19 med stöd av 7 kap 22 och 30 §§ miljöbalken. Syftet med föreskrifterna är främst att undvika att Göta älv förorenas.

Inom vattenskyddsområdet ska allmän aktsamhet enligt 2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808), försiktighetsprincipen/bästa teknik, iakttas för att undvika att Göta älv förorenas.

För att säkerställa dricksvattenkvaliteten i samband med planerade arbeten i och utmed Göta älv har Göteborg Vatten tagit fram anvisningarna "Förutsättningar för arbeten i och invid Göta älv". Dessa anvisningar ska följas av verksamhetsutövare och entreprenörer.



MBN § 120

MBN5389/10

**Samråd/Samverkan**

Samråd har förutom med Veidekke Entreprenad AB och Trafikverket, BanaVäg i Väst skett med Göteborg Vatten, Miljöförvaltningen Göteborgs Stad och internt på Miljö- och byggförvaltningen med handläggare av förorenad mark.

**Avgift**

En tillsynsavgift om 730 kr per timme tas ut för handläggning av ärendet enligt Kommunfullmäktiges fastställda taxa för tillsyn enligt miljöbalken.

**Faktura sänds separat.**

**Expedieras efter beslut till:**

Att. Mats Ek  
Veidekke Entreprenad AB  
Box 24002  
400 22 GÖTEBORG

Bilaga: Information om skyddsföreskrifter  
Delgivningskvitto  
Upplysning om hur man överklagar

Kopia: Akten  
Göteborg Vatten



MBN § 121

MBN5347/10

**Fastighet: SURTE 43:1 och 3:6**

**Ansökan om tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifter för Göta älv – schaktnings- och dikningsarbeten på entreprenad E 44 inom vatten-skyddsområdet i södra Surte, Ale kommun**

### **Sammanfattning**

Trafikverket, BanaVäg i Väst har inkommit med ansökan om tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifterna för Göta älv gällande större schaktnings- och dikningsarbeten ovanför högsta högvatten på entreprenaden E 44 inom vattenskyddsområdet i södra Surte, Ale kommun. Arbetet avser ändring av befintlig vägkonstruktion inom vägområde för utbyggnad av väg E45 mellan sektionerna km 3/140 – 3/400 i höjd med Surte Hotell.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Marie Lindström daterad 2010-05-06.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden lämnar Trafikverket, BanaVäg i Väst (organisationsnummer 202100-6297) tillstånd enligt 41 § vattenskyddsföreskrifterna för Göta älv till schaktnings- och dikningsarbeten ovanför högsta högvatten på entreprenad E 44 inom vattenskyddsområdet i södra Surte, Ale kommun utmed väg E45 mellan sektionerna km 3/140 – 3/400. Tillståndet är förenat med följande villkor:

1. Skyddsåtgärder och försiktighetsmått ska vidtas i enlighet med vad som angivits i ansökan med tillhörande handlingar.
2. Gruvlände arbeten ska samordnas och utföras enligt anvisningar från Göteborg Vatten i "Förutsättningar för arbeten i och invid Göta älv". BanaVäg i Väst och anlitate entreprenörer ska hålla daglig kontakt med Göteborg Vattens kontrollcentral vid gruvlände arbeten.
3. Vid olycka eller annan omständighet som innebär överhängande fara för förorening av Göta älv ska BanaVäg i Väst omedelbart larma Räddningstjänsten, telefon 112, och Göteborg Vattens kontrollcentral Alelyckan, telefon 031-368 72 50. Miljö- och byggförvaltningen ska snarast informeras.
4. BanaVäg i Väst ska informera anställda, entreprenörer, transportörer och andra som anlitas för arbeten inom skyddsområdet om att särskilda vattenskyddsföreskrifter gäller inom området samt tillhandahålla skyddsföreskrifterna.
5. BanaVäg i Väst ska fortlöpande undersöka, bedöma och värdera de risker verksamheten kan utgöra för vattenkvaliteten i Göta älv.



MBN § 121

MBN5347/10

6. Hantering av miljö- och hälsofarliga produkter ska ske på sådant sätt att Göta älv inte förorenas. Produkter som förvaras utomhus ska hållas invallade inom tät, hårdgjord yta försedd med tak. Invallningen ska rymma hela den lagrade volymen. Spill får inte spolas ned i dagvattenbrunnar utan ska tas om hand.
7. Vid upptäckt av okänd markförorening ska arbetet avbrytas och BanaVäg i Västs miljökontrollanter kontaktas. Miljö- och byggförvaltningen ska snarast informeras.
8. Mellanlagring av förorenade massor ska ske under nederbördsskydd på tät underlag.
9. Länshållningsvatten ska genomgå olje- och slamavskiljning samt kompletterande sandfilter innan det släpps ut i Göta älv. Länsvatten ska analyseras vid minst tre tillfällen under pågående arbete, varav det första snarast efter det att reningsanläggningen tagits i bruk. Analyser ska utföras på både filtrerat och ofiltrerat prov. Resultatet ska delges Miljö- och byggförvaltningen.
10. Lakvatten från upplagda förorenade massor ska behandlas i reningsanläggning för schakt- och länshållningsvatten.
11. Länshållningsvatten från område med förorenad mark får inte släppas ut i Göta älv.
12. BanaVäg i Väst ska se till att entreprenörer och andra som arbetar inom området har tillgång till nödvändig saneringsutrustning i händelse av oavsiktliga spill och olyckor, t ex absol och länsor.
13. Återfyllnad av schakt och markutfyllnad får endast ske med rena schaktmassor som sten, lera och liknande och som följer Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM).
14. Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

## BESLUT

1. Skyddsåtgärder och försiktighetsmått ska vidtas i enlighet med vad som angivits i ansökan med tillhörande handlingar.
2. Grumlande arbeten ska samordnas och utföras enligt anvisningar från Göteborg Vatten i "Förutsättningar för arbeten i och invid Göta älv". BanaVäg i Väst och anlidade entreprenörer ska hålla daglig kontakt med Göteborg Vattens kontrollcentral vid grumlande arbeten.



MBN § 121

MBN5347/10

3. Vid olycka eller annan omständighet som innebär överhängande fara för förorening av Göta älv ska BanaVäg i Väst omedelbart larma Räddningstjänsten, telefon 112, och Göteborg Vattens kontrollcentral Alelyckan, telefon 031-368 72 50. Miljö- och byggförvaltningen ska snarast informeras.
4. BanaVäg i Väst ska informera anställda, entreprenörer, transportörer och andra som anlitas för arbeten inom skyddsområdet om att särskilda vattenskyddsföreskrifter gäller inom området samt tillhandahålla skyddsföreskrifterna.
5. BanaVäg i Väst ska fortlöpande undersöka, bedöma och värdera de risker verksamheten kan utgöra för vattenkvaliteten i Göta älv.
6. Hantering av miljö- och hälsofarliga produkter ska ske på sådant sätt att Göta älv inte förorenas. Produkter som förvaras utomhus ska hållas invallade inom tät, hårdgjord yta försedd med tak. Invallningen ska rymma hela den lagrade volymen. Spill får inte spolas ned i dagvattenbrunnar utan ska tas om hand.
7. Vid upptäckt av okänd markförorening ska arbetet avbrytas och BanaVäg i Västs miljökontrollanter kontaktas. Miljö- och byggförvaltningen ska snarast informeras och saneringsanmälan ska inges.
8. Mellanlagring av förorenade massor ska ske under nederbördsskydd på tät underlag.
9. Länshållningsvatten ska genomgå olje- och slamavskiljning samt kompletterande sandfilter innan det släpps ut i Göta älv. Länsvatten ska analyseras vid minst tre tillfällen under pågående arbete, varav det första snarast efter det att reningsanläggningen tagits i bruk. Analyser ska utföras på både filtrerat och ofiltrerat prov. Resultatet ska delges Miljö- och byggförvaltningen.
10. Lakvatten från upplagda förorenade massor ska behandlas i reningsanläggning för schakt- och länshållningsvatten.
11. Länshållningsvatten från område med förorenad mark får inte släppas ut i Göta älv.
12. BanaVäg i Väst ska se till att entreprenörer och andra som arbetar inom området har tillgång till nödvändig saneringsutrustning i händelse av oavsiktliga spill och olyckor, t ex absol och länsor.



MBN § 121

MBN5347/10

13. Återfyllnad av schakt och markutfyllnad får endast ske med rena schaktmassor som sten, lera och liknande och som följer Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM).
14. Beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

**Lagstöd:**

- 26 kap 9 och 26 §§ miljöbalken (SFS 1998:808) och med hänvisning till:
- 1 kap 1 § (aktsamhetsreglerna),
  - 2 kap 1, 2, 3, 4, 5, 6 och 7 §§,
  - 7 kap 22 § (föreskrifter för vattenskyddsområde), samma lag,
  - 41 § Länsstyrelsen Västra Götalands skyddsföreskrifter för Göta Älv (14 FS 2004:212)
  - Lag (SFS 2003:778) om skydd mot olyckor.

**Bakgrund**

Ansökan om tillstånd enligt vattenskyddsföreskrifter för Göta älv har 2010-04-19 inkommit från Trafikverket, BanaVäg i Väst. Ansökan avser större schaktnings- och dikningsarbeten som kommer att utföras ovanför högsta högvatten på entreprenaden E 44 inom vattenskyddsområdet i södra Surte, Ale kommun. Arbetet avser ändring av befintlig vägkonstruktion under pågående utbyggnad av väg E45 och dubbelspårig järnväg Norge-/Vänerbanan. Entreprenör på E 44 är NCC Construction.

Arbeten ovanför högsta högvatten för Göta älv utmed sträckan Agnesberg – Bohus ingår inte i det tillstånd som meddelades av Miljödomstolen 2008-06-26 i deldom för sträckan Agnesberg – Bohus i mål nr M 2920-06. Enligt 41 § vattenskyddsföreskrifter för Göta älv (14 FS 2004:212) får inte större schaktnings-, fyllnads- och dikningsarbeten utföras utan tillstånd från den kommunala tillsynsmyndigheten i den kommun där verksamheten bedrivs. För vattenskyddsområdet inom Ale kommun är Miljö- och byggnämnden tillsynsmyndighet.

**Ansökan**

Till ansökan har följande bilagor bifogats:

- Bilaga 1a ortofoto entreprenad E 44
- Bilaga 1b Höjdplan över högsta högvatten norr
- Bilaga 1c Profil E 44 över högsta högvatten
- Bilaga 2 Riskanalys
- Bilaga 3 VA-plan

Ansökan har 2010-04-28 kompletterats med ”Övergripande miljöplan Väg 45 – Norge-/Vänerbanan avseende entreprenad E 44” (ÖMP) samt ”Rapport Miljöteknisk undersökning avseende entreprenad E 44”. Kemikalieförteckning inkom 2010-05-05.





MBN § 121

MBN5347/10

Det berörda området inom vattenskyddsområdet för Göta älv ligger över högsta högvatten inom vägområde för utbyggnad av väg E45 mellan sektionerna km 3/140 – 3/400 i väglinjen. Beräknat maximalt schaktdjup är +0,5 meter enligt höjdsystemet RHB 70. Markarbetena berör främst vägterass samt längsgående dräneringsschakt och brunnar.

Området som tas i anspråk består i dagsläget av asfalterad fyrfältsväg, banvall samt markvegetation mellan väg E45 och befintligt järnvägsspår. Ett vägdikey löper utmed västra sidan av väg E45 som mynnar i ett dike vid km/250. Väster om arbetsområdet ligger ett naturområde som ingår i riksintresset för naturvården Göta och Nordre älvs dalgångar (NRO 14122). Naturområdet består av vassängar och mindre lövskogsbestånd och har betydelse för fågellivet och som reproduktionsområde för grod- och kräldjur. Öster om utbyggnaden ligger Surte tätort med Surte Hotell. Inga enskilda brunnar har lokaliserats i nära anslutning till arbetsområdet.

### **Risakanalys**

BanaVäg i Väst har i bilaga 2 till anmälan lämnat en riskanalys enligt kraven i 4 § i vattenskyddsföreskrifterna. De risker som redovisas i riskanalysen utgörs främst av hantering av bränsletankar, kemikaliehantering, länshållning inom området och behandling av förorenad mark.

De spridningsvägar vid utsläpp som identifierats utgörs huvudsakligen av vägdikey som leds till Göta älv och spridning till luft genom damning vid torr väderlek.

### **Planerade skyddsåtgärder och försiktighetsmått**

Exempel på skyddsåtgärder och försiktighetsmått som BanaVäg i Väst planerar att genomföra:

- Bränsletankar ska vara dubbelmantlade, stå invallat, vara påkörningsskyddade, besiktigade och godkända.
- Kemikalier ska förvaras i särskilda miljöcontainers.
- Farligt avfall ska sorteras ut och förvaras i särskilda låsta avfallskärl.

### **Vattenskyddsföreskrifter för Göta älv**

Gällande vattenskyddsföreskrifter för Göta älv (14 FS 2004:212 beslutades av Länsstyrelsen Västra Götalands län 2004-05-19 med stöd av 7 kap 22 och 30 §§ miljöbalken (SFS 1998:808). Syftet med föreskrifterna är främst att undvika att Göta älv förorenas.

Inom vattenskyddsområdet ska allmän aktsamhet enligt 2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808), försiktighetsprincipen/bästa teknik, iaktas för att undvika att Göta älv förorenas.



MBN § 121

MBN5347/10

För att säkerställa dricksvattenkvaliteten i samband med planerade arbeten i och utmed Göta älv har Göteborg Vatten tagit fram anvisningarna "Förutsättningar för arbeten i och invid Göta älv". Dessa anvisningar ska följas av verksamhetsutövare och entreprenörer.

**Samråd/Samverkan**

Samråd har förutom med Trafikverket, BanaVäg i Väst skett med Göteborg Vatten, Miljöförvaltningen Göteborgs Stad och internt på Miljö- och byggförvaltningen med handläggare av förorenad mark.

**Avgift**

En tillsynsavgift om 730 kr per timme tas ut för handläggning av ärendet enligt Kommunfullmäktiges fastställda taxa för tillsyn enligt miljöbalken.

**Faktura sänds separat.**

**Expedieras efter beslut till:**

Att. Jesper Mårtensson  
Trafikverket, BanaVäg i Väst  
Alevägen 47  
449 44 NOL

Bilaga: Information om skyddsföreskrifter  
Delgivningskvitto  
Upplysning om hur man överklagar

Kopia: Akten  
Göteborg Vatten



MBN § 122

MBN0011/10

**Ordförande och förvaltningschef informerar 2010**

Rolf Gustavsson informerar om:

- Bullerskärmar längs E45. Viktigt att boende ej blir instängda bakom bullerskärmar, de ska vara enhetliga, snygga och estetiskt tilltalande.
- Bana Väg överklagat beslut om tjärhögar. Miljö- och byggnämnden lämnat ärendet vidare till Miljödomstolen.

Ann-Britt Svedberg informerar om:

- Länsstyrelsen varit på sitt andra tillsynsbesök den 19/5. Djurskyddet kvar på Lst, miljötillsyn på lantbruk kvar på kommunen. Lst vill eventuellt återta tillsynen på några områden, ett utlåtande kommer inom några veckor. Detta utlåtande ska sedan besvaras av nämnden.
- Behovsutredning och Tillsynsplan- Länsstyrelsen gav Miljö- och byggnämnden med beröm godkänt för dessa.

Catharina Eliasson och Sven Rydén informerar om:

- De har varit på kurs, Krisberedskap och Skydd mot olyckor- Nuläge och framtid, anordnad av Länsstyrelsen i Västra Götaland.

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.

MBN § 123

MBN0010/10

### **Delgivningar 2010**

Ksau § 89 Utseende av sektorschefer i Ale kommun fr o m 2011-01-01.

Miljö- och byggnämndens beslut § 83 Björsjödalen 1:4 är överklagande till Länsstyrelsen.

Beslut från Länsstyrelsen: Överklaganden av beslut om avslag på ansökningar om bygglov för ändrad användning av lägenhet i verkstadsbyggnad på fastigheten Surte 4:80 i Ale kommun.

Meddelande från Länsstyrelsen: Angående anmälan om uppförd byggnad och anlagd väg på fastigheten Alvhem 3:5 m.fl i Ale kommun.

Protokoll från Regeringsrätten: Bygglov, fråga om prövningstillstånd.

### **BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



MBN § 124

MBN0013/10

### Delegationsbeslut 2010

#### Bygglöv och Hälsoskyddsärenden: §§ 247 – 341

Beslut om **bostadsanpassningsbidrag**: 2010-04-01 – 2010-04-30  
12 st varav 10 bifall, 1 delvis bifall samt 1 avskrivet.

Beslut om **parkeringstillstånd**: 2010-04-01 – 2010-04-30  
8 st beviljade.

**Färdtjänstansökningar**: 2010-04-01 – 2010-04-30  
29 st.

### BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



MBN § 125

MBN5687/09

**Fastighet: SURTE 2:38**  
**Representant för miljö- och byggnämnden vid Miljödomstolens**  
**förhandling 7 juni 2010 - Ansökan om tillstånd för miljöfarlig verksamhet**  
**och vattenverksamhet**

Vänersborgs tingsrätt, miljödomstolen avser hålla muntlig förhandling i mål M 2974-09. Förhandlingen rör Ale kommuns, samhällsplaneringsavdelningen, ansökan om miljöfarlig verksamhet och vattenverksamhet inom fastigheten Surte 2:38 och del av Surte 43:1 (f d Tiderman). Förvaltningen föreslår att Victoria Ljungberg Ardakani och Lena Hedlund utses som representanter vid förhandlingarna.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Victoria Ljungberg Ardakani daterad 2010-05-11.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden utser Victoria Ljungberg Ardakani och Lena Hedlund att representera miljö- och byggnämnden vid miljödomstolens förhandlingar den 7 juni 2010 i mål M 2974-09.

---

**BESLUT**

1. Miljö- och byggnämnden utser Victoria Ljungberg Ardakani och Lena Hedlund att representera miljö- och byggnämnden vid miljödomstolens förhandlingar den 7 juni 2010 i mål M 2974-09.
-



MBN § 126

MBN1251/09

### **Osbacken 1:6 (hus a)- Förhandsbesked för enbostadshus**

#### **Ärendet**

Till miljö- och byggnämnden inkom 2009-06-04 ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på del av fastigheten Osbacken 1:6. Detta ärende avser ”hus a”. Platsen, en skogsbevuxen bergplata, sluttande åt sydväst, ligger inom riksintresse för naturvården och friluftslivet Göta- och Nordre älvs dalgångar (NRO 14122) samt inom ett klass 1-område med högsta naturvärde i Göteborgsregionens naturvårdsplan (4.38 Häljered). Aktuell tomtplats i sig saknar dock förhöjda naturvärden. Tomten ligger inom Göta älvs avvattningsområde och inom område med hög skyddsnivå enligt Miljö- och byggnämndens närsaltstrategi. Detta innebär att avloppsanläggningen måste utformas så att den uppfyller funktionskraven för hög skyddsnivå. Sökt tomtstorlek ca 1200 m<sup>2</sup>.

Tomtplatsen ligger ca 100 meter från järnvägen och ca 15-20 meter högre än densamma.

Banverket anser att bullerutredning bör utföras innan de ställer sig positiva till byggnation. Se bilaga. Bullerutredning har utförts, och huset kan placeras på så sätt att bullerkraven uppfylls, d.v.s. 55 dBA ekvivalentnivå utomhus, 70 dBA maximalnivå uteplats.

På denna plats har förhandsbesked redan en gång sökts, och beviljats 2007-06-20 (MBN § 118). Detta förhandsbesked är nu utgången, och den sökande söker därför på nytt.

#### **Sammanfattande bedömning och motivering till beslut**

Sökt tomtplats uppfyller kraven i såväl PBL 2 kap. 3 § (lokalisering till lämplig mark) som i PBL 3 kap. 1 § (lämplig placering i landskapet). Bullerkraven kan uppfyllas enligt Norconsults utredning 2010-05-17. Förhandsbesked kan beviljas med stöd av PBL 8:34.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2010-05-17.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.



MBN § 126 MBN1251/09

## BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att huset ska, med hänsyn till bullerutredningen, placeras på så sätt att bullerkraven uppfylls.

## Föreskrifter

1. Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla. PBL 8:34
2. Bygglov krävs för att få påbörja sökt åtgärd. PBL 8:34

## Övriga upplysningar

Vid bygglovsskedet skall beaktas att riktvärden för buller från järnväg klaras. Huset placeras lämpligen enligt Norconsults bullerutredning, bilaga 3. Dessa riktvärden är:

- 30 dB(A) ekvivalentnivå inomhus
- 45 dB(A) maximalnivå inomhus nattetid (utrymmen för sömn och vila)
- 55 dB(A) ekvivalentnivå utomhus
- 70 dB(A) maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad

Vald avloppslösning skall uppfylla kraven för ”hög skyddsnivå” (reducering av 90% fosfor, 50% kväve).

## Lagar, rekommendationer och riktlinjer för byggnation på landsbygden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom riksintresse för naturvärden och friluftslivet Göta- och Nordre älvs dalgångar (NRO 14122) samt inom ett klass 1-område med högsta naturvärde i Göteborgsregionens naturvårdsplan (4.38 Häljered). Tomten ligger inom Göta Älvs prioriterade område avseende närsalter.

Platsen består av skog, inget aktivt skogsbruk bedrivs.

Fastigheten ligger inte tätortsnära eller utgör en förtätning av befintlig bebyggelse.

I anslutning till fastigheten finns ytterligare bebyggelse.

Behov av planläggning föreligger inte. (PBL 5:1)

I anslutning till fastigheten finns ingen verksamhet som negativt påverkar boendes och övrigas hälsa. Byggnation på platsen kommer inte heller att påverka vatten-, luft- eller bullerförhållanden i nämnvärd omfattning. På fastigheten går att ordna vatten och avlopp, väg finns i anslutning. Väg E 45 går ca 600 m från fastigheten och har idag kollektivtrafik.





MBN § 126 MBN1251/09

Tomtplatsen ligger ca 100 meter från järnvägen och ca 15-20 meter högre än densamma.

I Nol finns närmaste tillgång till samhällsservice. (PBL 2:3)

Platsen har inga utpekade natur-, kultur-, eller friluftsvärden (MB 3:6)

Aktuell tomtplats följer traktens naturliga bebyggelsestruktur, och är lämpligt placerad i landskapet. (PBL 3:1). Tillgänglighetskraven på tomtplatsen uppfylls (PBL 3:15).

Boende på fastigheten kan i framtiden komma att ha behov av såväl skolskjuts som äldreomsorg. Ingen konflikt mellan motstridiga intressen föreligger.

### **Handlingar som legat till grund för beslutet**

Ansökan	2009-06-04
Situationsplan	2009-06-04
Yttrande från miljöenheten avs. naturvärden	2009-11-09
Yttrande från miljöenheten avs. avlopp	2009-11-09
Yttrande från Banverket	2009-11-11
Grannhöranden	2009-10-14
Bullerutredning med bilaga, Norconsult	2010-05-17

### **Samråd/samverkan**

Miljöenheten har hörts avseende avlopp och naturvärden. Enheten anser att kommande bullervärden från järnvägen behöver belysas. Inga förhöjda naturvärden, avlopp kan anordnas (skall uppfylla funktionskraven för hög skydds nivå). Grannar har hörts, utan erinran. SPA avstår från att yttra sig. Banverket har hörts, med erinran att bullerutredning bör utföras, vilket också skett.

### **Avgift enligt fastställd taxa.**

### **Ärendet expedieras efter beslut till**

Sökanden

Sakägare, med besvärshänvisning:

Banverket, Samhälle och planering, Box 1014, 405 21 Göteborg