

2010-03-25

Plats och tid:	Alerummet Kommunhuset kl 09:00 –	
Beslutande och tjänstgörande ersättare	Rolf Gustavsson, s, ordförande Markus Larsson, m §§ 56- 62, § 74 Catharina Eliasson, s Sven Rydén, ad Agneta Jonsson, s Åke Niklasson, c Leif Hansson, v §§ 55 –70, § 74 Lars-Erik Carlbom, fp Peter Rosengren, mp Arne Birch, s §§ 71- 73 Daniel Madsén, m § 55, §§ 63- 73	
Närvarande ersättare	Arne Birch, s §§ 55- 70, § 74 Daniel Madsén, m §§ 56- 62, § 74 Jessica Forsell, s Sture Sollén, s David Rydén, kd §§ 55- 70, § 74	
övriga deltagande	Laila Ekman, enhetschef miljö Lisbeth Sjöström, sekreterare	
Utses att justera	Åke Niklasson	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Alafors 2010-03-30-	
Underskrifter Sekreterare		Paragrafer §§ 55- 74
	Lisbeth Sjöström	
Ordförande		
	Rolf Gustavsson	
Justerande		
	Åke Niklasson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2010-03-25-		
Datum för anslags uppsättande	2010-04-01	Datum för anslags nedtagande	2010-04-22
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Alafors		
Underskrift	Lisbeth Sjöström		



MBN § 55	MBN0030/10.....	3
	Ekonomisk uppföljningsrapport 2010.....	
MBN § 56	MBN0012/10.....	4
	Extra ärende 2010.....	
MBN § 57.....		5
	Focusgrupp detaljplaner.....	
MBN § 58	MBN1352/09.....	6
	Glömsten 1:1 - Nybyggnad av enbostadshus.....	
MBN § 59	MBN1468/08.....	8
	Ölanda 5:7 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus.....	
MBN § 60	MBN1333/09.....	9
	Starrkärrs-torp 3:1 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt garage.....	
MBN § 61	MBN1214/09.....	10
	Skår (hus 1) 3:60 - Förhandsbesked nybyggnad 1 st enbostadshus hus 1.....	
MBN § 62	MBN1236/09.....	12
	Skår (hus 2) 3:60 - Förhandsbesked nybyggnad 1 st enbostadshus, hus 2.....	
MBN § 63	MBN1369/08.....	14
	Sannum 2:13 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus.....	
MBN § 64	MBN1507/07.....	15
	Nödinge 4:45 - Förhandsbesked enbostadshus samt garage.....	
MBN § 65	MBN1252/09.....	18
	Osbacken hus b 1:6 - Nybyggnad av enbostadshus.....	
MBN § 66	MBN1251/09.....	20
	Osbacken (hus a) 1:6 - Nybyggnad av enbostadshus.....	
MBN § 67.....		22
	Informationspass Livsmedel.....	
MBN § 68	MBN5157/10.....	23
	Behovsutredning och tillsynsplan 2010.....	
MBN § 69	MBN0053/10.....	24
	Miljödiplomering av Miljö-och byggförvaltningen i Ale kommun.....	
MBN § 70	MBN0024/10.....	25
	Internkontrollplan för 2010.....	
MBN § 71	MBN0011/10.....	26
	Ordförande och förvaltningschef informerar 2010.....	
MBN § 72	MBN0010/10.....	27
	Delgivningar 2010.....	
MBN § 73	MBN0013/10.....	28
	Delegationsbeslut 2010.....	
MBN § 74	MBN5634/08.....	29
	Detaljplan för förskola/skola-Nödinge-stommen 1:11.....	



MBN § 55

MBN0030/10

Ekonomisk uppföljningsrapport nr 1 2010

Miljö- och byggnämnden redovisar ett överskott på 366 tkr för perioden.

Plan- och byggenheten redovisar ett överskott på 225 tkr som beror på att intäkterna överskrider budgetens riktpunkt för perioden samtidigt som personalkostnaderna är lägre än riktpunkten. Rekrytering av tjänster pågår.

Miljö- och hälsoskydd redovisar ett negativt resultat för perioden. Detta beror på att de årliga avgifterna för miljöskydd och livsmedelstillsyn inte har debiterats ännu.

Administrativa enheten inklusive nämnd och färdtjänst redovisar ett överskott för perioden. Kostnaderna för bostadsanpassningsbidrag uppgår till 229 tkr vilket är lägre än riktpunkten för perioden.

Förvaltningens totala personalkostnader är något lägre än budgeterad riktpunkt för perioden.

Förvaltningen bedömer i nuläget att budgetramarna kommer att klaras under 2010.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Martin Wikman daterad 2010-03-10.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar godkänna förslag till ekonomisk uppföljningsrapport nr 1.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar godkänna förslag till ekonomisk uppföljningsrapport nr 1.
2. Beslutet föreslås omedelbart justerat.

Ärendet expedieras efter beslut till

Maria Olegård, kommunstyrelsen
Helene Ramert, ekonomichef



MBN § 56

MBN0012/10

Extra ärende 2010

Ordföranden Rolf Gustavsson föreslår Miljö- och byggnämnden att bifalla ett extra ärende.

Förskola/skola - Nödinge Stommen 1:11

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden bifaller ordförandes förslag.



MBN § 57

Focusgrupp detaljplaner

Under verksamhetsutvecklare Helena Arvidssons ledning genomförde Miljö- och byggnämnden ledamöter ”Focusgrupp –detaljplan”.



MBN § 58

MBN1352/09

Glömsten 1:1 - Nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Glömsten 1:1. Någon avstyckning från stamfastigheten är inte redovisad på situationsplanen. Marken för tänkt byggnation är en trädbeväxt åkerholme och ligger nära den väg som går till huvudbyggnaden på stamfastigheten. Avsikten med byggnationen är en generationsbostad.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Enligt ALE ÖP 07 ligger platsen inom ett regionalt bevarande odlingslandskap och enligt miljöenheten inom ett klass 2-område med höga naturvärden.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-03-01.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för ett enbostadshus med stöd av PBL 8:12

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för ett enbostadshus med stöd av PBL 8:12

Sökande uppmärksammas på att bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8 kap 33 §)

Föreskrifter:

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning (PBL 9 kap 1 §)

Övriga upplysningar

Dagvatten skall omhändertas på den egna fastigheten

Bygganmälan skall skriftligen göras senast tre veckor före byggstart till Miljö- och byggförvaltningen som då kallar till byggsamråd.

Anmälan om kvalitetsansvarig och förslag till kontrollplan skall göras senast till samrådet.



MBN § 58

MBN1352/09

Utstakning:

Utstakning av byggnaden skall göras före byggstart av mätenheten, telefon 0303-33 03 28 eller 0704-32 03 28.

Lägeskontroll:

För att verifiera att byggnadens (eller tillbyggnadens) läge överensstämmer med beviljat bygglov, skall lägeskontroll, i både plan och höjd, utföras i koordinatsystem SWEREF 99 12 00, höjdsystem Göteborgs lokala. Lägeskontrollen skall utföras efter formsättning och före gjutning av grunden.

Sökanden kan beställa lägeskontrollen av mätenheten, telefon 0303-33 03 28 eller 0704- 320328, eller av annan behörig enligt Mätningkungörelsen.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan	2009-10-27
Situationsplan	2010-01-20
Planritning	2009-10-27
Fasadritning	2009-10-27
Sektionsritning	2009-10-27

AVGIFT

Enligt fastställd taxa

Ärendet expedieras sökande



MBN § 59

MBN1468/08

Ölanda 5:7 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Ölanda 5:7. Den tänkta avstyckningen är uppskattad till ca 1400 m². Marken sluttar lätt mot nordväst och består av skogsmark med en bergsknalle. Den föreslagna avstyckningen gränsar till ett fornminne.

Avstyckningen ansluts till allmän väg.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Enligt Ale ÖP 07 är det ett område med enbart allmänna rekommendationer.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-02-23.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att ytterligare bygglov i detta område ska föregås av en fördjupad översiktsplan.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att ytterligare bygglov i detta område ska föregås av en fördjupad översiktsplan.

Föreskrifter

1. Beslutet medför inte att rätt att påbörja den sökta åtgärden, PBL 8:34.
2. Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla, PBL 8:34
3. Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp inlämnas vid bygglovprövningen.

Avgift: Förhandsbesked

Fakturan skickas separat

Ärendet expedieras efter beslut till: Sökanden



MBN § 60

MBN1333/09

Starrkärrs-torp 3:1 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt garage

Sammanfattning

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten Starrkärrs-Torp 3:1. Den tänkta avstyckningen är inte redovisad i situationsplanen. Marken sluttar lätt mot sydväst och består av berg i dagen samt en del ungskog.

Avstyckningen ansluts till en enskild väg

Fastigheten ligger ca 400 m fågelvägen från pågående detaljplaneområde Kronogården.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Enligt Ale ÖP 07 är det ett område med enbart allmänna rekommendationer.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-03-02.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

Föreskrifter

1. Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden, PBL 8:34.
2. Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla, PBL 8:34
3. Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp inlämnas vid bygglovprövningen.

Avgift: Förhandsbesked

Fakturan skickas separat

Ärendet expedieras efter beslut till

Sökanden



MBN § 61

MBN1214/09

Skår (hus 1) 3:60 - Förhandsbesked nybyggnad 1 st enbostadshus hus 1

Sammanfattning

Sökande har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och garage på fastigheten Skår 3:60

Marken består av gallrad granskog med inslag av björk på fuktig mark.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Enligt Ale ÖP07 är området ett område med enbart allmänna rekommendationer men gränsar till ett grönstrukturområde.

Föreslagen väg fram till de tänkta avstyckningarna är en samfällighet som enbart är menad för skogstransporter.

En 3G-mast ligger mellan 50-100 m från tänkta avstyckningar.

Samråd och samverkan

Grannarna har i sitt yttrande ansett att samfälligheten S.13 inte är lämplig för ökad trafik genom deras fastigheter. S:13 är endast 4 m bred och det är inte tillräcklig för en väg med tunga transporter. S:13 ligger nära några bostadshus och den ökade trafiken från två st nya hus kommer att bli mycket störande.

Miljöenheten har i sitt yttrande konstaterat att en avloppsanläggning är möjlig med ett minireningsverk. Det finns inga förhöjda naturvärden på den föreslagna tomtplatsen och därför inga hinder att bygga en villa på platsen.

Miljö- och byggförvaltningen gör bedömningen att lokaliseringen inte är lämplig enligt PBL 2:1-3 och enligt 3:1 skulle avstyckningarna och tillkommande byggnader förändra landskapsbilden negativt. Tänkt lokalisering ligger på brukningsvärd skogsmark. Miljö- och byggförvaltningen anser att platsen för lokaliseringen är dåligt vald och strider mot miljöbalken 3:1-4 samt Ale kommuns riktlinjer för byggnation på landet speciellt när det gäller tillfartsvägen.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-03-03.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att ärendet skall kommuniceras innan slutligt beslut fattas i ärendet enl. FV § 16.
2. Miljö- och byggnämnden förordar avslag med stöd av PBL 8:12 med hänvisning till PBL kap 2, hänvisning till Miljöbalken 3:1-4 och PBL kap 3:1 och 3:15



MBN § 61 MBN1214/09

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att ärendet skall kommuniceras innan slutligt beslut fattas i ärendet enl. FV § 16.
2. Miljö- och byggnämnden förordar avslag med stöd av PBL 8:12 med hänvisning till PBL kap 2, hänvisning till Miljöbalken 3:1-4 och PBL kap 3:1 och 3:15

Ärendet expedieras sökanden



MBN § 62

MBN1236/09

Skår (hus 2) 3:60 - Förhandsbesked nybyggnad 1 st enbostadshus, hus 2

Sammanfattning

Sökande har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och garage på fastigheten Skår 3:60

Marken består av gallrad granskog med inslag av björk på fuktig mark.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Enligt Ale ÖP07 är området ett område med enbart allmänna rekommendationer men gränsar till ett grönstrukturområde.

Föreslagen väg fram till de tänkta avstyckningarna är en samfällighet som enbart är menad för skogstransporter.

En 3G-mast ligger mellan 50-100 m från tänkta avstyckningar.

Samråd och samverkan

Grannarna har i sitt yttrande ansett att samfälligheten S.13 inte är lämplig för ökad trafik genom deras fastigheter. S:13 är endast 4 m bred och det är inte tillräcklig för en väg med tunga transporter. S:13 ligger nära några bostadshus och den ökade trafiken från två st nya hus kommer att bli mycket störande.

Miljöenheten har i sitt yttrande konstaterat att en avloppsanläggning är möjlig med ett minireningsverk. Det finns inga förhöjda naturvärden på den föreslagna tomtplatsen och därför inga hinder att bygga en villa på platsen.

Miljö- och byggförvaltningen gör bedömningen att lokaliseringen inte är lämplig enligt PBL 2:1-3 och enligt 3:1 skulle avstyckningarna och tillkommande byggnader förändra landskapsbilden negativt. Tänkt lokalisering ligger på brukningsvärd skogsmark

Miljö- och byggförvaltningen anser att platsen för lokaliseringen är dåligt vald och strider mot miljöbalken 3:1-4 samt Ale kommuns riktlinjer för byggnation på landet speciellt när det gäller tillfartsvägen.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-03-04.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att ärendet skall kommuniceras innan slutligt beslut fattas i ärendet enl. FV § 16.
2. Miljö- och byggnämnden förordar avslag med stöd av PBL 8:12 med hänvisning till PBL kap 2, hänvisning till Miljöbalken 3:1-4 och PBL kap 3:1 och 3:15



MBN § 62 MBN1236/09

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att ärendet skall kommuniceras innan slutligt beslut fattas i ärendet enl. FV § 16.
2. Miljö- och byggnämnden förordar avslag med stöd av PBL 8:12 med hänvisning till PBL kap 2, hänvisning till Miljöbalken 3:1-4 och PBL kap 3:1 och 3:15

Ärendet expedieras sökanden



MBN § 63

MBN1369/08

Sannum 2:13 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus.

Ärendet

Till miljö- och byggnämnden inkom 2008-09-16 ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på del av fastigheten Sannum 2:13. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och har i Ale ÖP 07 endast allmänna rekommendationer. Tomtplatsen 1600 m², utgörs i nuläget av åkermark, dock ej av högsta kvalitet. Sökt förhandsbesked är en form av generationsboende, i så motto att sökanden är dotter till fastighetsägaren. P.g.a. den sökta lokaliseringens mindre lämpliga placering i landskapet har kommunikation med sökanden om annan placering på fastigheten skett. Sökanden anser dock att sökt tomtplats är den lämpligaste.

Sammanfattande bedömning och motivering till beslut

Lokaliseringen, ”utslängd” på åkermarken får anses vara mindre lämplig och bryter starkt mot bebyggelsemönstret i området.

Lokaliseringen strider mot PBL 3 kap. 1 § ”Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.”

Sökt förhandsbesked bör avslås med stöd av PBL 8:34.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2010-02-01.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om kommunikation med sökanden före avslag.
2. Miljö- och byggnämnden förordar avslag på ansökan om förhandsbesked med stöd av PBL 8:34 med hänvisning till PBL 3 kap. 1 §.
3. Miljö- och byggnämnden ställer sig positiv till byggnation på fastigheten men på annan plats.



MBN § 63 MBN1369/08

Yrkanden

Åke Niklasson,c, yrkar på positivt förhandsbesked. Detta yrkande stöds av Daniel Madsen,m, Sven Rydén,ad, samt Lars-Erik Carlbom,fp.

Peter Rosengren,mp, yrkar på att p. 3 strykes ur beslutstexten.

Leif Hansson,s, yrkar bifall på arbetsutskottets förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Åke Niklassons yrkande, dels på Peter Rosengrens yrkande samt på arbetsutskottets förslag och finner att Miljö- och byggnämnden bifaller arbetsutskottets förslag till beslut.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om kommunikation med sökanden före avslag.
2. Miljö- och byggnämnden förordar avslag på ansökan om förhandsbesked med stöd av PBL 8:34 med hänvisning till PBL 3 kap. 1 §.
3. Miljö- och byggnämnden ställer sig positiv till byggnation på fastigheten men på annan plats.

Skriftlig reservation inkommer från Åke Niklasson,c, Lars-Erik Carlbom,fp, Sven Rydén,ad, samt Daniel Madsen,m.

Skriftlig reservation inkommer från Peter Rosengren,mp.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan	2008-09-16
Översiktlig karta	2008-09-16
Kompletterande yttrande till ansökan I	2008-10-14
Kompletterande yttrande till ansökan II	2009-01-28
Yttrande från miljöenheten avseende naturvärden	2009-11-30
Yttrande från miljöenheten avseende avlopp	2009-12-15
Grannehöranden	2009-11-25

Ärendet expedieras efter beslut till

Sökanden

MBN § 64 MBN1507/07



Nödinge 4:45 - Förhandsbesked enbostadshus samt garage

Ärendet

Till miljö- och byggnämnden inkom 2007-12-04 ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på del av fastigheten Nödinge 4:45. Miljö- och byggnämnden avslog 2008-04-10 ansökan. Beslutet överklagades till länsstyrelsen vilken 2009-04-29 upphävde beslutet och lämnade ärendet åter till nämnden för ny handläggning. Som skäl för upphävandet angavs formella brister i avslagets utformning och motivering.

Nödinge 4:45 är beläget vid Hållsdammsbäckens dalgång, ca 300 meter sydväst om Vimmersjöns villaområde (Detaljplan 237).

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område, men tätortsnära. Området ligger inom ett klass 2-område med mycket högt naturvärde enligt Göteborgsregionens naturvårdsplan (4.40 Hållsdammsbäcken) och inom ett klass 3-område i Ale kommuns naturvårdsprogram (30 Hållsdammsbäckens dalgång). Västra delen av tomten ligger inom riksintresse för naturvården (Hållsdammsbäcken) och södra delen ligger inom en av Skogsstyrelsen utpekad nyckelbiotop. Tomtplatsen kommer delvis att ligga inom strandskyddsområdet även om själva bostadshuset ligger precis utanför.

Platsen ligger inom vad som i Ale ÖP 07 benämns utredningsområde U1 (Bräckans väg – Granåsvägen – Hållsdammsbäcken, odlingslandskap, öppet landskap, bostäder)

Oklarhet råder om områdets geotekniska stabilitet.

Sökt tomtplats består av åt sydväst tämligen brant sluttande ängsmark. Sökt tomtstorlek att avstycka från Nödinge 4:45 ca 1500 m².

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2010-02-24.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om kommunikering med sökanden innan slutligt beslut i ärendet fattas.
2. Miljö- och byggnämnden förordar avslag om förhandsbesked med stöd av PBL 8:12 med hänvisning till PBL kap. 2:3 och PBL kap. 3:1.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar om kommunikering med sökanden innan slutligt beslut i ärendet fattas.
2. Miljö- och byggnämnden förordar avslag om förhandsbesked med stöd av PBL 8:12 med hänvisning till PBL kap. 2:3 och PBL kap. 3:1.



Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan	2007-12-04
Reviderad ansökan	2009-06-05
Länsstyrelsens yttrande i ärendet	2009.04-30
Situationsplan	2009-06-05
Grannehöranden	2009-11-04
Yttrande från miljöenheten ang. avlopp	2009-07-22
Yttrande från miljöenheten ang. naturvärden	2009-11-30
Yttrande från SGI	2009-11-03
Yttrande från Räddningstjänsten	2009-11-09

Avgift: Enligt gällande taxa

Ärendet expedieras efter beslut till

Sökanden



MBN § 65

MBN1252/09

Osbacken 1:6 (hus b)- Förhandsbesked för enbostadshus

Ärendet

Till miljö- och byggnämnden inkom 2009-06-04 ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på del av fastigheten Osbacken 1:6. Detta ärende avser ”hus b”. Platsen, en skogsbevuxen bergplata, sluttande åt sydväst, ligger inom riksintresse för naturvärden och friluftslivet Göta- och Nordre älvs dalgångar (NRO 14122) samt inom ett klass 1-område med högsta naturvärde i Göteborgsregionens naturvårdsplan (4.38 Häljered). Aktuell tomtplats i sig saknar dock förhöjda naturvärden. Tomten ligger inom Göta älvs avvattningsområde och inom område med hög skyddsnivå enligt Miljö- och byggnämndens närsaltstrategi. Detta innebär att avloppsanläggningen måste utformas så att den uppfyller funktionskraven för hög skyddsnivå.

Tomtplatsen ligger ca 60 meter från järnvägen och ca 10-15 meter högre än densamma.

Banverket anser att bullerutredning bör utföras innan de ställer sig positiva till byggnation. Se bilaga.

På denna plats har förhandsbesked ej tidigare sökts.

Sammanfattande bedömning och motivering till beslut

Sökt tomtplats uppfyller kraven i såväl PBL 2 kap. 3 § (lokalisering till lämplig mark) som i PBL 3 kap. 1 § (lämplig placering i landskapet). Förhandsbesked kan beviljas med stöd av PBL 8:34.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2010-03-01.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för att sökanden ska inkomma med kompletterande bullerutredning.

Jan A. Pressfeldt, ad, yrkar på bifall till förmån för förvaltningens förslag

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för att sökanden ska inkomma med kompletterande bullerutredning.



MBN § 65 MBN1252/09

Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan	2009-06-04
Situationsplan	2009-06-04
Yttrande från miljöenheten avs. naturvärden	2009-11-09
Yttrande från miljöenheten avs. avlopp	2009-11-09
Yttrande från Banverket	2009-11-11
Grannhöranden	2009-10-14

Samråd/samverkan

Miljöenheten har hörts avseende avlopp och naturvärden. Enheten anser att kommande bullervärden från järnvägen behöver belysas. Inga förhöjda naturvärden, avlopp kan anordnas (skall uppfylla funktionskraven för hög skyddsnivå). Grannar har hörts, utan erinran. SPA avstår från att yttra sig. Banverket har hörts, med erinran.

Avgift enligt fastställd taxa.

Ärendet expedieras efter beslut till

Sökanden

Sakägare, med besvärshänvisning:

Banverket, Samhälle och planering, Box 1014, 405 21 Göteborg



MBN § 66

MBN1251/09

Osbacken 1:6 (hus a)- Förhandsbesked för enbostadshus

Ärendet

Till miljö- och byggnämnden inkom 2009-06-04 ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på del av fastigheten Osbacken 1:6. Detta ärende avser ”hus a”. Platsen, en skogsbevuxen bergplåt, sluttande åt sydväst, ligger inom riksintresse för naturvården och friluftslivet Göta- och Nordre älvs dalgångar (NRO 14122) samt inom ett klass 1-område med högsta naturvärde i Göteborgsregionens naturvårdsplan (4.38 Häljered). Aktuell tomtplats i sig saknar dock förhöjda naturvärden. Tomten ligger inom Göta älvs avvattningsområde och inom område med hög skyddsnivå enligt Miljö- och byggnämndens närsaltstrategi. Detta innebär att avloppsanläggningen måste utformas så att den uppfyller funktionskraven för hög skyddsnivå. Sökt tomtstorlek ca 1200 m².

Tomtplatsen ligger ca 100 meter från järnvägen och ca 15-20 meter högre än densamma.

Banverket anser att bullerutredning bör utföras innan de ställer sig positiva till byggnation. Se bilaga.

På denna plats har förhandsbesked redan en gång sökts, och beviljats 2007-06-20 (MBN § 118). Detta förhandsbesked är nu utgången, och den sökande söker därför på nytt.

Sammanfattande bedömning och motivering till beslut

Sökt tomtplats uppfyller kraven i såväl PBL 2 kap. 3 § (lokalisering till lämplig mark) som i PBL 3 kap. 1 § (lämplig placering i landskapet). Förhandsbesked kan beviljas med stöd av PBL 8:34.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2010-03-01.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för att sökanden ska inkomma med kompletterande bullerutredning.

Jan A. Pressfeldt, ad, yrkar på bifall till förmån för förvaltningens förslag.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för att sökanden ska inkomma med kompletterande bullerutredning.



MBN § 66 MBN1251/09

Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan	2009-06-04
Situationsplan	2009-06-04
Yttrande från miljöenheten avs. naturvärden	2009-11-09
Yttrande från miljöenheten avs. avlopp	2009-11-09
Yttrande från Banverket	2009-11-11
Grannhöranden	2009-10-14

Samråd/samverkan

Avgift enligt fastställd taxa.

Ärendet expedieras efter beslut till

Sökanden
Sakägare, med besvärshänvisning:
Banverket, Samhälle och planering, Box 1014, 405 21 Göteborg



MBN § 67

Informationspass Livsmedel

Helena Emanuelsson samt Ann Dahlberg från Göteborgs Miljöförvaltnings juristenhet informerade om den nya livsmedelslagstiftningen.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar notera informationen.



MBN § 68

MBN5157/10

Behovsutredning och tillsynsplan 2010

Miljöbalken och livsmedelslagstiftningen innehåller krav på att en utredning av behoven för tillsyn och plan för tillsyn upprättas och antas av den nämnd som har tillsynsansvar enligt dessa lagstiftningar. Förvaltningen har tagit fram behovsutredning och förslag till tillsyns-/enhetsplan för 2010 baserad på tillgängliga resurser. Prioriteringar har gjorts utifrån Ale kommuns miljöprogram, lokala miljömål, behov för stora projekt (Bana Väg i Väst), nämndplan, kontrollplan för livsmedel och de påpekanden Länsstyrelsen framfört vid sin tillsyn av nämndens verksamhet.

Kommunen är fortsatt inne i den största infrastruktursatsning som någonsin gjorts i kombination med sanering av stora bidragsobjekt och ett högt tryck på bostadsmarknaden, detta kräver extra resurser av förvaltningen utöver det som är vanligt för en kommun i Ales storlek. Stora ändringar skett i livsmedelslagen och bilagan till förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd sedan tidigare tillsynsplan.

De områden som i första hand saknar tillräckliga resurser är avlopp, hälsoskydd, miljöfarlig verksamhet, naturvård och förorenad mark.

Miljö- och byggnämndens tillsynsansvar inom miljö- och hälsoskyddsområdet har en stor betydelse för hur väl Ale kommun och regionen kan klara miljömålen och kraven i vattendirektivet. Åtgärder inom de områden där vi idag ser brister i behovsutredningen samt tillsyn av förorenade markområden kommer att få störst betydelse. Ale kommuns satsning och systematiska arbete med förorenad mark är en av de största miljöinsatser som görs inom regionen på miljöområdet.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Laila Ekman daterad 2010-03-03.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden antar Tillsynsplan 2010.
2. Miljö- och byggnämnden noterar informationen om Behovsutredningen.

Protokollsanteckning

Jan A. Pressfeldt, ad, tar ej ställning till eventuella framtida personalförstärkningar.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden antar Tillsynsplan 2010.
2. Miljö- och byggnämnden noterar informationen om Behovsutredningen.



MBN § 69

MBN0053/10

Miljödiplomerings av Miljö-och byggförvaltningen i Ale kommun

Verksamhetsutvecklare Helena Arvidson informerar nämnden om att Miljö- och byggförvaltningen nu är miljödiplomerad.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen



MBN § 70

MBN0024/10

Internkontrollplan för 2010

Martin Wikman, redogör för kommunens policy för intern kontroll i Ale Kommun, samt tillägg till den av Miljö- och byggnämnden beslutade ” Internkontrollplan” för 2010-01-01 t o m 2010-12-31.

Revisorerna har i sin rapport, vilken kommer att behandlas av Miljö- och byggnämnden på nästkommande sammanträde, påpekat att nämnden saknar dokumenterad beskrivning som visar internkontrollmoment över personalkostnader.

Miljö-och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden antar förvaltningens förslag på tillägg till internkontrollplan 2010-01-01 t o m 2010-12-31.
2. Reviderad internkontrollplan översändes till kommunstyrelsen för kännedom.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden antar förvaltningens förslag på tillägg till internkontrollplan 2010-01-01 t o m 2010-12-31.
2. Reviderad internkontrollplan översändes till kommunstyrelsen för kännedom.



MBN § 71

MBN0011/10

Ordförande och förvaltningschef informerar 2010

Rolf Gustavsson informerar

- att Surte nya brandstation invigs den 31 mars. Catharina Eliasson representerar Miljö- och byggnämnden.
- Uppdraget att hitta vägnamn till Kronogården har lämnats till ungdomsfullmäktige. De återkommer med sina förslag till Miljö- och byggnämnden.
- Det har hållits plansamråd för Hamnen 1:1.

Laila Ekman informerar om att Länsstyrelsen varit på besök. Vi fick bra betyg . De återkommer med ett uppföljande besök den 19 maj.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen



MBN § 72

MBN0010/10

Delgivningar 2010

KS § 75 Vindbruk, tematiskt tillägg till översiktsplanen för Alingsås kommun, ÖP95-
Utställningshandling.

KS § 84 Tidplan budgetprocessen 2111 – 2012.

Dom från Kammarrätten L 1136/06.

Brev från Sverigefinska Riksförbundet med vädjan om Förverkligande av
minoritetspolitiska rättigheter för Sverigefinnar.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



MBN § 73

MBN0013/10

Delegationsbeslut 2010

Bygglov och Hälsoskyddsärenden: §§ 72 – 130

Beslut om **bostadsanpassningsbidrag** 2010-02-01 -- 2010-02-28
10 st varav 7 bifall, 1 delvis bifall samt 2 avskrivna.

Beslut om **parkeringstillstånd** 2010-02-01-- 2010-02-28
8 st beviljade.

Färdtjänstansökningar 2010-02-01 – 2010-02-28
30 st.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen.



MBN § 74

MBN5634/08

Detaljplan för förskola/skola-Nödinge-stommen 1:11.

Planarkitekt Emely Lundahl redovisar det aktuella läget i ärendet.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera till Miljö- och byggnämndens arbetsutskott att fatta beslut om godkännande av nämnda plan.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera till Miljö- och byggnämndens arbetsutskott att fatta beslut om godkännande av nämnda plan.
