



2010-02-25

Plats och tid:	Alerummet Kommunhuset kl 09:00 – 16:00		
Beslutande och tjänstgörande ersättare	Rolf Gustavsson, s, ordförande Markus Larsson, m Jan A Pressfeldt, ad Agneta Jonsson, s Åke Niklasson, c Leif Hansson, v Lars-Erik Carlbom, fp Jessica Forsell, s Ivan Winblad, v §§ 25-26, 28-32, 34 –45, 54 Arne Birch, s §§ 27, 33, 46 -53		
Närvarande ersättare	Arne Birch, s §§ 25-26, 28-32, 34-45, 54 Sven Rydén, ad Sture Sollén, s David Rydén, kd		
övriga deltagande	Lisbeth Sjöström, sekreterare		
Utses att justera	Jan A Pressfeldt		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Alafors 2010-03-02		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer §§ 25 -54	
	Ordförande	Lisbeth Sjöström	
	Justerande	Rolf Gustavsson	
		Jan A Pressfeldt	

ANSLAG/BEVIS

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2010-02-25		
Datum för anslags uppsättande	2010-03-04	Datum för anslags nedtagande	2010-03-25
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Alafors		
Underskrift	Lisbeth Sjöström		



MBN § 25	MBN0012/10.....	4
	Extra ärende 2010.....	
MBN § 26	MBN0034/10.....	5
	Uppföljning av 2009 års rengöring och brandskyddskontroll	
MBN § 27	MBN5353/09.....	6
	Skepplanda 8:6 Föreläggande vid vite att hägna in bilskrotningsverksamhet	
MBN § 28	MBN1323/08.....	8
	Starrkärrs-torp 1:3 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus och garage	
MBN § 29	MBN1366/09.....	10
	Surte 43:145 - Nybyggnad av industrilokaler.....	
MBN § 30	MBN1344/09.....	12
	Grunne 1:4 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt garage, tomt 1.....	
MBN § 31	MBN1345/09.....	13
	Grunne 1:4 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt garage, tomt 2.....	
MBN § 32	MBN1405/09.....	15
	Ramstorp 1:17 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus	
MBN § 33	MBN1308/09.....	17
	Rished (del av) 9:1 - Nybyggnad av enbostadshus samt garage.....	
MBN § 34	MBN1261/09.....	19
	Rished 9:1 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt garage.....	
MBN § 35	MBN1287/07.....	21
	Nödinge 4:28 - Ansökan om förhandsbesked för två st enbostadshus.....	
MBN § 36	MBN1283/09.....	22
	Tollerød 1:62 - Tillbyggnad av enbostadshus	
MBN § 37	MBN1328/09.....	24
	Bräcke 1:8 - Nybyggnad av enbostadshus.....	
MBN § 38	MBN1295/09.....	27
	Nödinge 1:21 - Ändrad användning från förråd/samvaro till lägenheter	
MBN § 39	MBN0015/10.....	30
	Förslag på vägnamn - Kronogården	
MBN § 40	MBN0041/10.....	31
	Tillsynsplan 2010	
MBN § 41	MBN0035/10.....	32
	Uppföljning av 2009 års tillsynsplan.....	
MBN § 42	MBN5611/08.....	33
	Plan för åtgärder av bristfälliga enskilda avlopp i ale kommun.....	
MBN § 43	35
	Utse representant. Besök av Lst - Tillsyn över kommunernas ansvar enligt miljöbalken och livsmedelslagen.	
MBN § 44	MBN0001/10.....	36
	Vb: Begäran om yttrande över medborgarförslag	



MBN § 45	MBN0227/09	38
	Begäran om yttrande över bifogad motion från Sven Pettersson (s) om fotbollsplan norr om Klockarevägen i Nödinge	
MBN § 46	MBN0009/10	40
	Detaljplan 2B, Nol syd -Uppdra åt projektsamordnare att genom enkelt planförfarande upprätta förslag till detaljplan 2b	
MBN § 47	MBN1534/07	41
	Skårdal 62:22 - Bygglov nybyggnad av flerbostadshus	
MBN § 48	MBN1035/10	45
	Utby 2:80 - Nybyggnad av industrilokaler	
MBN § 49		46
	Ny lagstiftning bygglov/BYGGANMÄLAN	
MBN § 50	MBN0033/10	47
	Uppföljning av nämndplanen	
MBN § 51	MBN0011/10	48
	Ordförande och förvaltningschef informerar 2010	
MBN § 52	MBN0010/10	49
	Delgivningar 2010	
MBN § 53	MBN0013/10	50
	Delegationsbeslut 2010	
MBN § 54		51
	Sotaren- frågor kring fakturering och klagomål	



MBN § 25 MBN0012/10

Extra ärende 2010

Ordföranden Rolf Gustavsson föreslår Miljö- och byggnämnden att bifalla ett extra ärende.

Sotaren- Frågor kring fakturering och klagomål.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden bifaller ordförandes förslag



MBN § 26

MBN0034/10

Uppföljning av 2009 års rengöring och brandskyddskontroll

Skorstensfejarmästare Göran Björk presenterar verksamhetsberättelsen för Ale Sotningsdistrikt AB för år 2009.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar notera informationen



MBN § 27 MBN5353/09

Skepplanda 8:6 Föreläggande vid vite att hägna in bilskrotningsverksamhet

Sammanfattning

Redox Bilfarm AB bedriver bilskrotningsverksamhet på fastigheten Skepplanda 8:6. För bilskrotningsverksamheter gäller bilskrotningsförordningen som bland annat säger att en bilskrotningsverksamhet ska bedrivas inom ett område som är så avgränsat att det är möjligt att kontrollera tillträde till området. Vid inspektion 2009-06-18 konstaterade Miljö- och byggförvaltningen att området där skrotbilar lagras inte var helt inhägnat, varefter Redox förelades att inhägna hela området där skrotbilar lagras till 2009-08-15. Vid uppföljande inspektioner har det konstaterats att föreläggandet inte följts, varför Miljö- och byggnämnden nu föreslås besluta om föreläggande förenat vid vite.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Anna Persson daterad 2010-02-02.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att Redox Bilfarm AB med organisationsnummer 556477-6861 ska hägna in bilskrotningsverksamheten på fastigheten Skepplanda 8:6 senast åtta veckor efter beslutet vunnit laga kraft.
2. Beslutet ska gälla vid ett vite av 200 000 kr.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att Redox Bilfarm AB med organisationsnummer 556477-6861 ska hägna in bilskrotningsverksamheten på fastigheten Skepplanda 8:6 senast åtta veckor efter beslutet vunnit laga kraft.
2. Beslutet ska gälla vid ett vite av 50 000 kr.

Lagstöd: 26 kap (Tillsyn) 9, 14 § § Miljöbalken 1998:808 samt 1, 23 § § Bilskrotningsförordningen (2007:186)

Lagar/rekommendationer

Enligt 26 kap 9 § Miljöbalken får tillsynsmyndigheten meddela de förelägganden som behövs för att balken samt föreskrifter och beslut meddelande med stöd av balken efterlevs. Enligt 14 § får ett beslut förenas med vite.

Enligt 1 § Bilskrotningsförordningen är förordningen meddelad med stöd av Miljöbalken. Enligt 23 § ska en bilskrotningsverksamhet bedrivas inom ett område som är så avgränsat att det är möjligt att kontrollera tillträde till området.



MBN § 27 MBN5353/09

Förvaltningens bedömning/motivering

Miljö- och byggförvaltningen gör bedömningen att 23 § Bilskrotningsförordningen inte uppfylls i och med att området inte är inhägnat. Lars har berättat att området besöks av obehöriga. Miljö- och byggförvaltningen anser att det ur miljösynpunkt är nödvändigt att området är inhägnat i och med att kemikalier förvaras där och risk finns att mark förorenas om obehöriga skulle göra åverkan. Vidare hamnar bildelar i orätta händer.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att beslut om vite behöver fattas eftersom föreläggande redan meddelats men inte följts och åtaganden som lämnats muntligen därefter inte heller följts.

Ärendet expedieras efter beslut till

Redox Bilfarm AB, Knuts väg 14, 446 41 Skepplanda med delgivningskvitto.
Information om hur man överklagar ska skickas med.



MBN § 28 MBN1323/08

Starrkärrs-torp 1:3 - Förhandsbesked nybyggnad enbostadshus och garage

Sammanfattning

Sökande har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för ett enbostadshus och garage på fastigheten Starrkärrs-Torp 1:3.

Marken består av odlingsbar jordbruksmark och används i dag antingen för sådd eller bete.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och inom ett område som enligt Ale ÖP 07 är ett område som ingår i bevarande jordbruksmark.

Brukningvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen (Miljöbalken 3:4).

Samråd och samverkan

Grannarna anser att platsen för lokaliseringen är dåligt vald och strider mot miljöbalken 3:4 samt Ale kommuns riktlinjer för byggnation på landet.

Miljöenheten har i sitt yttrande konstaterat att en avloppsanläggning är möjlig med ett minireningsverk. Det finns inga förhöjda naturvärden på den föreslagna tomtplatsen och därför inga hinder att bygga en villa på platsen.

Miljö- och byggförvaltningen gör bedömningen att lokaliseringen inte passar in i landskapsbilden enligt PBL 2:1 och 3:1 och att den skulle förändra landskapsbilden negativt.

Tänkt lokalisering har inget stöd i naturen och ligger på odlingsbar jordbruksmark vilket strider mot Ale ÖP 07 samt Byggnämndens policy angående riktlinjer för byggnation på landet.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-01-20.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden avslår förhandsbeskedet med stöd av PBL 8:12 med hänvisning till PBL kap 2:1 hänvisning till Miljöbalken 3:4 och PBL kap 3:1
2. Miljö- och byggnämnden anser att ärendet skall kommuniceras innan slutligt beslut fattas i ärendet



MBN § 28 MBN1323/08

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden avslår förhandsbeskedet med stöd av PBL 8:12 med hänvisning till PBL kap 2:1 hänvisning till Miljöbalken 3:4 och PBL kap 3:1
2. Miljö- och byggnämnden anser att ärendet skall kommuniceras innan slutligt beslut fattas i ärendet

Ärendet expedieras sökanden



MBN § 29 MBN1366/09

Surte 43:145 - Nybyggnad av industrilokaler

Sammanfattning

Sökande har inkommit med ansökan om att bygga en ny industribyggnad på 40 m x 40 m totalt 1600 m². Fastigheten ligger inom detaljplan Väg 45 och NorgeVänerbanan, Dpl 4 i Surte industriområde. Byggnationen följer gällande detaljplan. Enligt detaljplanen skall grundläggningen göras på pålar till berg. Eventuella belastningsförändringar inom tomtmark inklusive upplag skall föregås av geoteknisk utredning och eventuella stabilitetsåtgärder.

Samråd/samverkan

Räddningstjänsten har granskat upprättad brandskyddsdocumentation och har gjort ett övervägande med synpunkter som skall kompletteras till samrådet. Statens Geotekniska Institut hänvisar till Skredkommissionens anvisningar i Rapport 3:95. Det är viktigt att stabiliteten verifieras genom en geoteknisk undersökning om tomtmarken kommer att belastas. WSP har i sitt Geotekniska PM skrivit följande: "Vid Gåskullen utförs grundläggningen på eller till berg eller på friktionsjord vilande på berg. Lerområden runt kullen får inte påföras fyllningar så att belastningen på leran ökar. Tillgänglighetskraven skall vara uppfyllda."

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-01-25.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:11

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:11

Sökande uppmärksammas på att bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8 kap 33 §)

Föreskrifter:

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning (PBL 9 kap 1 §)



MBN § 29 MBN1366/09

Övriga upplysningar

Dagvatten skall omhändertas på den egna fastigheten

Bygganmälan skall skriftligen göras senast tre veckor före byggstart till Miljö- och byggförvaltningen som då kallar till byggsamråd.

Anmälan om kvalitetsansvarig och förslag till kontrollplan skall göras senast till samrådet.

Utstakning:

Utstakning av byggnaden skall göras före byggstart av mätenheten, telefon 0303-33 03 28 eller 0704-32 03 28.

Lägeskontroll:

För att verifiera att byggnadens (eller tillbyggnadens) läge överensstämmer med beviljat bygglov, skall lägeskontroll, i både plan och höjd, utföras i koordinatsystem SWEREF 99 12 00, höjdsystem Göteborgs lokala.

Lägeskontrollen skall utföras efter formsättning och före gjutning av grunden.

Sökanden kan beställa lägeskontrollen av mätenheten, telefon 0303-33 03 28 eller 0704- 320328, eller av annan behörig enligt Mätningkungörelsen.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan	2009-11-09	
Situationsplan		2009-11-30
Planritning	2009-11-20	
Fasadritning	2009-11-20	
Sektionsritning		2009-11-20
Räddningstjänstens yttrande		2010-01-19

AVGIFT

Enligt fastställd taxa

Ärendet expedieras:

KB Oxen nr 1
Arrendatorsgatan 28
417 21 Göteborg



MBN § 30 MBN1344/09

Grunne 1:4 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt garage, tomt 1

Sammanfattning

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten Grunne 1:4. Den tänkta avstyckningen är på ca 2500 kvm. Marken sluttar lätt mot öster och består av en del ungskog samt en del kalhygge. De föreslagna avstyckningarna ligger ca 50-100 m från en kraftledning. Säkerhetsavståndet är uppnått.

Avstyckningarna ansluts med en egenbyggd väg till en samfällad väg ut till allmän väg.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Enligt Ale ÖP 07 är det ett område med enbart allmänna rekommendationer.

Samråd/samverkan

Berörda grannars tillstyrkan föreligger.

Miljökontoret har rekommenderat en enskild avloppsanläggning med ett minireningsverk.

Kommunekologen har i sitt yttrande konstaterat att det finns inga förhöjda naturvärden på den aktuella fastigheten förutom en biotopskyddad stenmur.

Ur naturvårds- och miljösynpunkt finns inga hinder mot att bygga en villa på platsen.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-02-01.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

1. Beslutet medför inte att rätt att påbörja den sökta åtgärden, PBL 8:34.
2. Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla, PBL 8:34
3. Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp inlämnas vid bygglovprövningen.

Avgift: Enligt gällande taxa

Ärendet expedieras efter beslut till: Sökanden



MBN § 31 MBN1345/09

Grunne 1:4 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt garage, tomt 2

Sammanfattning

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och garage på fastigheten Grunne 1:4. Den tänkta avstyckningen är på ca 2500 kvm. Marken sluttar lätt mot öster och består av en del ungskog samt en del kalhygge. De föreslagna avstyckningarna ligger ca 50-100 m från en kraftledning. Säkerhetsavståndet är uppnått.

Avstyckningarna ansluts med en egenbyggd väg till en samfärd väg ut till allmän väg.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Enligt Ale ÖP 07 är det ett område med enbart allmänna rekommendationer.

Samråd/samverkan

Berörda grannars tillstyrkan föreligger.

Miljökontoret har rekommenderat en enskild avloppsanläggning med ett minireningsverk.

Kommunekologen har i sitt yttrande konstaterat att det finns inga förhöjda naturvärden på den aktuella fastigheten förutom en biotopskyddad stenmur. Ur naturvårds- och miljösynpunkt finns inga hinder mot att bygga en villa på platsen.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-02-02.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

Föreskrifter.

1. Beslutet medför inte att rätt att påbörja den sökta åtgärden, PBL 8:34.
2. Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla, PBL 8:34
3. Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp inlämnas vid bygglovprövningen.

Avgift: Enligt fastställd taxa



MBN § 31 MBN1345/09

Ärendet expedieras efter beslut till

Sökanden



MBN § 32 MBN1405/09

Ramstorp 1:17 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Ramstorp 1:17. 2007-10-04 beviljades ett positivt förhandsbesked MBN § 174. Den tänkta avstyckningen är på ca 1700 kvm. Marken består av en äng med en skogsklädd kulle i öster.

Avstyckningen gränsar till betesmarker vilket kan förorsaka olägenheter från närheten till djurhållning på grannfastigheten.

Väg finns fram till stamfastigheten. Ny väg måste byggas över stamfastigheten till den tänkta avstyckningen.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Enligt ALE ÖP 07 ligger den tänkta avstyckningen inom ett område med enbart allmänna rekommendationer

Samråd/samverkan

Berörd granne har i ett yttrande framfört att fastigheten kan påverkas av närheten till djurhållning.

Miljökontoret har rekommenderat en enskild avloppsanläggning med ett minireningsverk.

Ur naturvårds- och miljösynpunkt finns inga hinder mot att bygga en villa på platsen.

Beslutsunderlag. Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-02-03.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34
2. Miljö- och byggnämnden vill göra sökande uppmärksam på att djurhållning kommer att gränsa till fastigheten.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.
2. Miljö- och byggnämnden vill göra sökande uppmärksam på att djurhållning kommer att gränsa till fastigheten.



MBN § 32 MBN1405/09

Föreskrifter

1. Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden, PBL 8:34.
2. Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla, PBL 8:34
3. Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp inlämnas vid bygglovprövningen.

Avgift: Enligt fastställd taxa

Ärendet expedieras efter beslut till sökanden



MBN § 33 MBN1308/09

Rished (del av) 9:1 - Nybyggnad av enbostadshus samt garage

Sammanfattning

Sökande har inkommit med en ansökan om bygglov för ett enbostadshus och garage på fastigheten Rished 9:1.

Marken består av ängs/jordbruksmark och används i dag för bete.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och inom ett område som enligt Ale ÖP 07 ett klass 2-område med mycket höga naturvärden.

Samråd och samverkan

Några grannar anser att platsen för lokaliseringen är dåligt vald med hänsyn till landskapsbilden och den fina dalgången.

Miljöenheten har i sitt yttrande konstaterat att en avloppsanläggning är möjlig med ett minireningsverk. Det finns inga förhöjda naturvärden på den föreslagna tomtplatsen och därför inga hinder att bygga en villa på platsen.

Miljö- och byggförvaltningen gör bedömningen att lokaliseringen inte passar in i landskapsbilden enligt PBL 3:1 och att den skulle förändra landskapsbilden negativt.

Det är viktigt att behålla det öppna landskapet genom att inte lokalisera bebyggelse för nära dalgångar samt öppna platser som inte har stöd i naturen.

Tänkt lokalisering har inget stöd i naturen och ligger på odlingsbar jordbruksmark vilket strider mot Ale ÖP 07 samt Byggnämndens policy angående riktlinjer för byggnation på landet.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-01-29.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden avslår bygglov med stöd av PBL 8:12 med hänvisning till PBL kap 2:1 hänvisning till Miljöbalken 3:4 och PBL kap 3:1
2. Miljö- och byggnämnden anser att ärendet skall kommuniceras innan slutligt beslut fattas i ärendet

Jan A. Pressfeldt, ad, avvaktar med att ta ställning i denna fråga.

Yrkanden

Ordföranden yrkar bifall på arbetsutskottets förslag till beslut.

Jan A. Pressfeldt, ad, yrkar på att sökanden ska uppmanas komplettera sin ansökan innan beslut.



MBN § 33 MBN1308/09

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Jan A. Pressfeldts yrkande samt på arbetsutskottets förslag och finner att Miljö- och byggnämnden bifaller arbetsutskottets förslag till beslut.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att ärendet skall kommuniceras innan slutligt beslut fattas i ärendet enl. FV §16.
2. Miljö- och byggnämnden förordar avslag med stöd av PBL 8:12 med hänvisning till PBL kap 2:1 hänvisning till Miljöbalken 3:4 och PBL kap 3:1

Skriftlig reservation inkommer från Jan A. Pressfeldt, ad.

Muntlig reservation inkommer från Åke Niklasson,c, samt Lars-Erik Carlbom,fp.

Ärendet expedieras sökanden



MBN § 34 MBN1261/09

Rished 9:1 - Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus samt garage

Sammanfattning

Till Miljö- och byggnämnden har inkommit en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Rished 9:1. Den tänkta avstyckningen är på ca 2000 kvm. Marken sluttar mot väster och består av ängs/åkermark. Avstyckningen ligger efter enskild väg och får stöd i naturen av skogen på andra sidan vägen samt husen i söder och norr. Den föreslagna platsen utgörs av en lucktomt i ett område med 5 st hus efter vägen.

Fastigheten ligger utanför planlagt område.

Enligt ALE ÖP 07 ligger den tänkta avstyckningen inom ett klass 2-område med höga naturvärden. Tänkta avstyckning ligger på ängs/jordbruksmark.

Samråd/samverkan

Berörda grannars tillstyrkan föreligger med betoning på att endast ett hus till efter vägen.

Miljökontoret har rekommenderat en enskild avloppsanläggning med ett minireningsverk.

Ur naturvårds- och miljösynpunkt finns inga hinder mot att bygga en villa på platsen om hänsyn tas till den biotopskyddade stengärdsgården.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att ett hus efter vägen kommer att smälta väl in i landskapsbilden enligt PBL 3:1 och kommer att ha en liten eller obetydlig betydelse för intrånget på ängs/jordbruksmarken. Markområdet användes i dag som betesmarker och avstyckningen bör inte medföra någon större skillnad på användningen av marken runt om. Dock bör sökande vara medveten om att djurhållning kommer att gränsa till fastigheten.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2010-01-29.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.
2. Miljö- och byggnämnden vill göra sökande uppmärksam på att djurhållning kommer att gränsa till fastigheten.



MBN § 34 MBN1261/09

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.
2. Miljö- och byggnämnden vill göra sökande uppmärksam på att djurhållning kommer att gränsa till fastigheten.

Föreskrifter

1. Beslutet medför inte att rätt att påbörja den sökta åtgärden, PBL 8:34.
2. Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla, PBL 8:34
3. Ansökan om tillstånd för enskilt avlopp inlämnas vid bygglovprövningen.

Avgift: Enligt fastställd taxa

Ärendet expedieras efter beslut till sökanden



MBN § 35 MBN1287/07

Nödinge 4:28 - Ansökan om förhandsbesked för två st enbostadshus

Ärendet

Till miljö- och byggnämnden inkom 2008-08-20 ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på fastigheten Nödinge 4:28. Ansökan om förhandsbesked har inlämnats och avslagits flera gånger under de senaste decennierna, senast år 2006. Denna senaste ansökan har sedan ej färdigbehandlats p.g.a. frågeställningen om huruvida fastigheten skulle komma att innefattas av plangränsen för bostadsområdet "Alehöjd", och därmed påverkas av eventuell vägdragning m.m. Vidare utredning har sedan visat att fastigheten inte kommer att ingå i planområdet och behöva tas i bruk för vägar m.m., varför frågan om förhandsbesked åter kan behandlas.

Fastigheten ligger vid Gamla Kilandavägen, strax öster om cirkulationsplatsen vid Börsagården. Platsen omfattas inte av detaljplan, och betecknas i Ale ÖP 07 som utbyggnadsområde för bostäder. Platsen består av öppen mark med enstaka träd, och sluttar svagt åt sydväst. Sökt tomtstorlek ca.1500 m² per tomt. Byggnation på platsen kan anslutas till kommunalt VA.

Sammanfattande bedömning och motivering till beslut

Byggnation på platsen uppfyller väl kraven i såväl PBL 2 kap. 3 § (byggnation på lämplig mark) som i PBL 3 kap. 1 § (placering i landskapet). Byggnationen anknyter bra till befintlig byggnation längs kanten på Gallåsberget. Förhandsbesked kan beviljas med stöd av PBL 8:34.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2010-01-08.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Ärendet återremitteras för utredning av behovet av kommande detaljplanläggning.

BESLUT

1. Ärendet återremitteras för utredning av eventuell detaljplanläggning.

Ärendet expedieras efter beslut till

Sökanden:

Sakägare, med besvärshänvisning



MBN § 36 MBN1283/09

Tollerred 1:62- Bygglov tillbyggnad av enbostadshus

Ärendet

Till miljö- och byggnämnden inkom 2009-09-01 ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Tollerred 1:62, Bärnstensvägen 15 i Älvängen. Fastigheten ligger inom detaljplan 413. Denna ansökan har sedan reviderats, från två till en våning, för att uppfylla planbestämmelserna avseende tillåtet antal våningar. Förslaget strider ändå mot gällande plan, eftersom byggrätten överskrids (187 m² mot tillåtna 150 m²) samt byggnation sker ca en meter in på prickmark. Grannar är hörda utan erinringar.

Sammanfattande bedömning och motivering till beslut

Beslutet strider mot planbestämmelserna men uppfyller ändå väl planens syfte. Byggnationen uppfyller väl kraven i PBL 3 kap. 1 § (lämplig placering i stadsbilden samt estetiskt tilltalande yttre.). Bygglov kan beviljas med stöd av PBL 8:11.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2010-01-11.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:11.
2. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8:33).

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:11.
2. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8:33).

Föreskrifter:

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning (PBL 9:1).

Övriga upplysningar:

Senast tre veckor innan byggstart ska byggsamråd hållas.

Kvalitetsansvarig ska närvara.

Byggherren tar kontakt med Miljö- och byggförvaltningen för tidsbokning. Se kallelse.

Förslag till kontrollplan skall redovisas vid samrådet.

MBN § 36 MBN1283/09



Lägeskontroll:

För att verifiera att tillbyggnadens läge överensstämmer med beviljat bygglov, skall lägeskontroll, i både plan och höjd, utföras i koordinatsystem SWEREF 99 12 00, höjdsystem Göteborgs lokala. Lägeskontrollen skall utföras efter formsättning och före gjutning av grunden.

Sökanden kan beställa lägeskontrollen av mätenheten, telefon 0303-33 03 28 eller 0704- 320328, eller av annan behörig enligt Mätningkungörelsen.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan	2009-09-01
Plan befintligt utseende	2009-09-01
Fasader norr och söder befintligt utseende	2009-09-01
Fasader öst och väst befintligt utseende	2009-09-01
Plan blivande utseende	2009-10-27
Fasader norr och söder blivande utseende	2009-10-27
Fasader öst och väst blivande utseende	2009-10-27
Situationsplan	2009-10-27
Grannehöranden	2009-11-05

Avgift enligt gällande taxa:

Ärendet expedieras efter beslut till: Sökanden



MBN § 37 MBN1328/09

Bräcke 1:8 - Nybyggnad av enbostadshus

Ärendet

Till miljö- och byggnämnden inkom 2009-10-02 ansökan om bygglov för enbostadshus på del av fastigheten Bräcke 1:8. Fastigheten ligger utanför planlagt område och har i Ale ÖP 07 endast allmänna rekommendationer. Sökt tomtplats ca 1900 m². Bruttoarea för huset ca 170 m². Ärendet är ett generationsboende.

Sammanfattande bedömning och motivering till beslut

Byggplatsen ligger väl placerad i skogsbrynet, i anslutning till befintlig gårdsbildning.

Ansökan uppfyller väl kraven i såväl PBL 2 kap. 3 § (byggnation på lämplig mark) som i PBL 3 kap. 1 § (placering i landskapet). Bygglov kan beviljas med stöd av PBL 8:12.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2010-01-25.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:12.
2. Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:12.
2. Beslutet gäller i två år varefter det upphör att gälla.

Det biotopskyddade diket som löper i anslutning till vägen omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken och får därmed inte skadas, flyttas eller täckas över i samband med byggnation. Dispens från biotopskyddet kan sökas hos länsstyrelsen.



MBN § 37 MBN1328/09

Övriga upplysningar

Tillstånd att anlägga enskild avloppsanläggning erfordras. Tillstånd söks hos miljö- och byggförvaltningen.

Senast tre veckor innan byggstart ska byggsamråd hållas.

Kvalitetsansvarig ska närvara.

Byggherren tar kontakt med Miljö- och byggförvaltningen för tidsbokning. Se kallelse.

Förslag till kontrollplan skall redovisas vid samrådet.

Utstakning:

Utstakning av byggnad skall göras före byggstart av mätenheten, telefon 0303-33 03 28 eller 0704-32 03 28.

Lägeskontroll:

För att verifiera att byggnadens läge överensstämmer med beviljat bygglov, skall lägeskontroll, i både plan och höjd, utföras i koordinatsystem SWEREF 99 12 00, höjdsystem Göteborgs lokala. Lägeskontrollen skall utföras efter formsättning och före gjutning av grunden.

Sökanden kan beställa lägeskontrollen av mätenheten, telefon 0303-33 03 28 eller 0704- 320328, eller av annan behörig enligt Mätningsskugörelsen.

Lagar, rekommendationer och riktlinjer för byggnation på landsbygden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten har enligt Ale ÖP07 endast allmänna rekommendationer.

Platsen utgörs av en igenväxande fuktäng, svagt sluttande åt väster, med gles björkskog i östra delen.

Fastigheten ligger inte tätortsnära eller utgör en förtätning av befintlig bebyggelse.

I anslutning till fastigheten finns ytterligare bebyggelse grupperad längs vägen.

Behov av planläggning föreligger inte. (PBL 5:1)

I anslutning till fastigheten finns ingen verksamhet som negativt påverkar boendes och övrigas hälsa. Byggnation på platsen kommer inte heller att påverka vatten-, luft- eller bullerförhållanden i nämnvärd omfattning. På fastigheten går att ordna vatten och avlopp, väg finns i anslutning. Väg 1967 går ca 500 m från fastigheten och har idag kollektivtrafik. I Skepplanda finns närmaste tillgång till samhällsservice. (PBL 2:3)

Platsen har inga utpekade natur-, kultur-, eller friluftsvärden (MB 3:6)

Aktuell tomtplats följer traktens naturliga bebyggelsestruktur, och är lämpligt placerad i landskapet. (PBL 3:1). Tillgänglighetskraven på tomtplatsen uppfylls (PBL 3:15).

Boende på fastigheten kan i framtiden komma att ha behov av såväl skolskjuts som äldreomsorg. Ingen konflikt mellan motstridiga intressen föreligger.



MBN § 37 MBN1328/09

Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan	2009-10-02
Situationsplan	2009-10-02
Plan-, fasad-, sektionsritning	2009-10-02
VA-ritning	2009-10-02
Yttrande från miljöenheten avs. naturvärden	2009-10-26
Yttrande från miljöenheten avs. avlopp	2009-10-19
Grannhöranden	2009-10-09

Ärendet expedieras efter beslut till: Sökanden



MBN § 38 MBN1295/09

Nödinge 1:21 – Ändrad användning från förråd/samvaro till lägenheter

Ärendet

Till miljö- och byggnämnden inkom 2009-09-02 ansökan om bygglov för ändrad användning från förråd/samvaro till lägenheter. Två utrymmen i ”källarplan” på ett flerbostadshus föreslås beviljas bygglov för bostäder. För fastigheten gäller detaljplan 229.

Räddningstjänsten har hörts och tillstyrker bygglov under förutsättning att reviderad brandskyddsdokumentation finns tillgänglig vid byggsområdet.

Sammanfattande bedömning och motivering till beslut

Åtgärden utgör en avvikelse, vilken ändå är förenlig med planens syfte.

Byggnadens yttre förändras endast marginellt (fönstersättning i källarplan) jämfört med tidigare beviljat lov.

Områdets helhetsintryck, bebyggelsestruktur samt boendeförhållanden förändras ej.

I och med byggnation av en gångstig till källarplanet uppfylls tillgänglighetskravet.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2010-02-01.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:11.
2. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år. (PBL 8:33)

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:11.
2. Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år. (PBL 8:33)

Föreskrifter:

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning (PBL 9:1).



MBN § 38 MBN1295/09

Maximal lutning på gångstig till entré skall vara 5 %, samt vara försedd med vilplan, i enlighet med situationsplan.

Entrén från gångstig skall anses vara huvudentré. Dörrmått för entré skall tillåta passage med rullstol. Tillräckligt utrymme skall finnas för att öppna dörren från rullstolen. Handtag, manöverdon och lås skall vara placerade och utformade så att de kan användas av personer med funktionshinder. (BBR 3:125). I övrigt skall entrédörren och entrén som helhet utformas så att dess karaktär av huvudentré till lägenheterna tydligt framgår.

Övriga upplysningar:

Senast tre veckor innan byggstart ska byggsamråd hållas.

Kvalitetsansvarig ska närvara.

Byggherren tar kontakt med Miljö- och byggförvaltningen för tidsbokning. Se kallelse.

Förslag till kontrollplan skall redovisas vid samrådet.

Vid byggsamrådet skall fullgod brandskyddsdokumentation för den ändrade användningen kunna presenteras.

Övriga upplysningar, speciellt avseende buller:

Byggherren har lämnat in en bullerutredning dat 2009-03-03 samt en revidering 2009-03-18.

I förutsättningarna för denna utredning har man räknat med att det ska placeras en byggnad parallellt med motorvägen och de två bostadshusen på tomten mellan lokalvägen och väg E 45. I dagsläget finns inget bygglov för denna byggnad.

Man räknar med att byggnaden ger viss skärmverkan, vilket förutsätts i beräkningarna för utredningen. Man har även redovisat ljudnivåerna i ett tänkt framtidsfall utan byggnaden.

Man har enkelsidiga lägenheter som inte uppfyller riktlinjerna fullt ut.

I utredningen har man redovisat lägenheter med en ”tyst sida” och ”bullrig sida”.

Det som kvarstår för byggherren att redovisa i byggnämälansskedet är hur man löser ljudnivåerna i de enkelsidiga lägenheterna, som ej har en ”tyst sida”.

Man skall redovisa hur man klarar ekvivalentnivån inomhus på 30 dBA med tilluftsventiler och fönster.

Byggherren ska lämna in en bullermätning avseende ekvivalentnivån inomhus och maximalnivå vid uteplats i anslutning till bostad när husen är uppförda.

Byggherren bör även redovisa hur man löser bullerproblematiken om den byggnad på grannfastigheten, som man har räknat ge skärmverkan, inte uppförs i byggnämälansskedet.



MBN § 38 MBN1295/09

Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan	2009-09-02
Plan-, fasad-, sektionssritning	2009-09-02
Situationsplan	2009-10-01
Yttrande från Räddningstjänsten	2009-10-27

Ärendet expedieras efter beslut till: Hingsten 1:53 KB
Box 3040
449 14 ALAFORS



MBN § 39 MBN0015/10

Förslag på vägnamn i detaljplan för "Bostäder i Kronogården"

Kommunstyrelsen har uppdragit åt Miljö- och byggnämnden att upprätta detaljplan för "BOSTÄDER I KRONOGÅRDEN".

Planens syfte är att ge förutsättningar för uppförande av nya bostäder förlagda i småhus samt flerfamiljshus.

Tillfart till området sker från Starrkärrsvägen.

Förslag till tre nya vägnamn har tagits fram inom Miljö- och byggförvaltningen.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Inger Svensson daterad 2010-01-14.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Intern lokalgata (1): Kronogårdsvägen
Lokalgata (2): infart från Starrkärrsvägen: Skogsglantan
Lokalgata (3): Kronostigen

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar återremitera ärendet för ge möjlighet till fler förslag till vägnamn.
-



MBN § 40 MBN0041/10

Tillsynsplan 2010

Sammanfattning

I *Lag om Skydd mot Olyckor* (LSO) och Lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE) beskrivs såväl den enskildes skyldigheter som kommunens. För den enskilde (medborgaren, fastighetsägaren, företagaren, kommunala verksamheter m.fl.) innebär lagen kort att han/hon skall vidtaga de åtgärder som behövs för att minimera risken för olycka.

Kommunens skyldigheter beskrivs också och innebär kort att kommunen både skall bedriva verksamhet som syftar till att förhindra och begränsa skada till följd av brand samt stödja och vägleda den enskilde så att han/hon kan leva upp till lagens intention. Kommunen är även tillsynsmyndighet över att lagen efterlevs. Detta tillsynsansvar har Ale kommun genom sitt handlingsprogram 2008-2011 över Lag om skydd mot olyckor tilldelat Miljö- och Byggnämnden. Enligt kommunens handlingsprogram 2008-2011 över Lag om skydd mot olyckor skall en tillsynsplan årligen upprättas enligt kap 4.2.2 för kommunens tillsyn över det olycksförebyggande arbetet. Enligt handlingsprogrammet framgår det i kap 4.2.2 att tillsynsverksamheten skall vara anpassad för att kunna hantera de tillkommande riskerna som projektet Bana Väg i Väst medför, vilket även bör spegla tillsynsverksamheten under 2010.

Tillsynen utgör dock endast en del av den förebyggande verksamheten. Andra delar är rådgivning, information, automatlarmshantering, utbildning, deltaga i projekt och remisshantering mm.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Anders Finn, Räddningstjänsten

Räddningstjänstens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att anta tillsynsplan för LSO år 2010 enligt bilaga 2 daterad 2010-02-11 och tillsynsplan för LBE enligt bilaga 3 daterad 2010-02-11.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att anta tillsynsplanen för LSO år 2010 samt tillsynsplanen för LBE 2010.



MBN § 41 MBN0035/10

Uppföljning av 2009 års tillsynsplan

Anders Finn från Räddningstjänsten rapporterar om gjord uppföljning av 2009 års tillsynsplan.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar godkänna rapporten.



MBN § 42 MBN5611/08

Plan för åtgärder av bristfälliga enskilda avlopp i Ale kommun

När miljö- och byggnämnden 2009-11-09 antog plan för åtgärder av bristfälliga avlopp sköts beslut om debiteringsmodell och tid för genomförande upp. Förvaltningen har beräknat nettokostnad utifrån olika modeller för debitering, men avstår från att lämna förslag på modell. Utifrån mål för låg sårbarhet och liten belastning på ordinarie personal föreslår förvaltningen att planen genomförs under en 5 års period med två projektanställda.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att planen för åtgärder av bristfälliga enskilda avlopp i Ale kommun ska genomföras inom 5 år från det att personal har tillsatts.
2. Miljö och byggnämnden beslutar att fastigheter med avlopp som slutbesiktats tidigare än år 2000 ska debiteras med 2 timmar för inventeringsarbetet

Jan A. Pressfeldt yrkar på att förslaget skall avvisas och inkommer med en skriftlig anteckning.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall på arbetsutskottets förslag till beslut.

Jan A. Pressfeldt yrkar på att hela förslaget avvisas.

Åke Niklasson, c, med tillstyrkan från Markus Larsson, m, Lars-Erik Carlbom, fp, yrkar på att fastigheter med bristfälliga avlopp, eller där godkännande saknas eller slutbesiktning inte utförts ska debitera med 2 timmar för inventeringsarbetet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition dels på Jan A. Pressfeldts yrkande dels på Åke Niklassons yrkande och på arbetsutskottets förslag och finner att Miljö- och byggnämnden bifaller arbetsutskottets förslag till beslut.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att planen för åtgärder av bristfälliga enskilda avlopp i Ale kommun ska genomföras inom 5 år från det att personal har tillsatts.
2. Miljö och byggnämnden beslutar att fastigheter med avlopp som slutbesiktats tidigare än år 2000 ska debiteras med 2 timmar för inventeringsarbetet

MBN § 42 MBN5611/08



Skriftlig reservation inkommer från Jan A. Pressfeldt, ad.
Skriftlig reservation inkommer från Åke Niklasson, c, Markus Larsson, m, Lars-Erik Carlbom, fp.
Protokollsanteckning inkommer från Sven Rydén, ad, där han stödjer Jan A. Pressfeldts förslag.
Anteckning till protokollet från David Rydén att han stödjer Åke Niklassons förslag.



MBN § 43

Utse representant. Besök av Lst - Tillsyn över kommunernas ansvar enligt miljöbalken och livsmedelslagen.

Förvaltningschef Ann-Britt Svedberg informerar om att Länsstyrelsen kommer på besök till Ale Kommun tisdagen den 16 mars 2010 samt ett besök för återkoppling onsdagen den 19 maj på förmiddagen.

Till detta besök behöver en representant från Miljö- och byggnämnden utses.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden utser ordföranden Rolf Gustavsson som representant vid Länsstyrelsens besök.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden utser ordföranden Rolf Gustavsson som representant vid Länsstyrelsens besök.



MBN § 44 MBN0001/10

Förslag till yttrande över medborgarförslag

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden erhöll 2009-12-21 en begäran om yttrande från kommunstyrelsens förvaltning avseende ett medborgarförslag från styrelsen för Ale DHR, om att personer med funktionshinder borde stimuleras att använda sig av kollektivtrafiken, genom att Ale kommun inför fria resor för de färdtjänstberättigade med kollektivtrafiken. Ale DHR anser att likväl som kommunen väljer att satsa på fria resor med kollektivtrafik för pensionärer och ungdomar så borde man även satsa på funktionshindrade.

Förvaltningen anser att Medborgarförslaget inte bör knytas till färdtjänst. Färdtjänst är en trafikpolitisk insats om kollektivtrafik från samhället som bifalles dem som uppfyller kriterierna enligt lag om färdtjänst, det vill säga de som på grund av sitt funktionshinder har väsentliga svårigheter att förflytta sig och som inte utan väsentliga svårigheter kan nyttja allmänna kommunikationsmedel. Ale kommun har gjort ett omfattande arbete tillsammans med Västtrafik för att tillgänglighetsanpassa bussarna. Det innebär att många som idag är berättigade till färdtjänst inte kommer att bifallas detta när de allmänna kommunikationerna, blir allt mer anpassade. Förslaget innebär därför att en stor grupp i samhället som har funktionshinder som inte omfattas av kriterierna, enligt lag om färdtjänst, inte heller kommer att omfattas av förslaget om gratis kollektivtrafik om det skall kopplas till handläggningen av färdtjänstärenden.

Om åtgärden kopplas till handläggningen av färdtjänstärenden ser förvaltningen även stora svårigheter i bedömningen av dessa ärenden då det finns en risk att antalet ansökningar kommer att öka för att man önskar gratis kollektivtrafik. Vilka enligt medborgarförslaget är funktionshindrade och vem ska avgöra det om inte de kriterier som finns i lagstiftningen skall gälla?

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Ann-Britt Svedberg daterad 2010-01-29.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden föreslår fullmäktige att avslå medborgarförslaget

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden föreslår fullmäktige att avslå medborgarförslaget



MBN § 44 MBN0001/10

Ärendet expedieras efter beslut till
Kommunstyrelsens förvaltning



MBN § 45 MBN0227/09

Yttrande över motion från SvenPettersson (s) om ny fotbollsplan/lekyta norr om Klockarevägen i Nödinge.

Sammanfattning

Motionären skriver att det i samband med exploateringen utmed Klockarevägen respektive Backa Säteri uppstod ett ”ingenmansland” däremellan, gårdet mellan Klockarvägen 28 och 34, som idag inte används till något positivt. Motivet för att området skulle vara lämpligt för detta ändamål är att det ligger naturskönt, centralt, är trafiksäkert med tillgång till GC-väg och nära skolområdet i Nödinge. Motionären anser därför att området bör iordningställas för aktiviteter för alla intressenter och åldersgrupper.

I anslutning till det i motionen aktuella området pågår ett detaljplanearbete för att anlägga en ny förskola, där det kommer att tillskapas bra lekytor. Målsättningen är också att väster om den nya förskolan anlägga en ny fotbollsplan på sikt då området är tillräckligt stort för ändamålet. Inom Backa Säteri finns idag fyra mindre och en större lekplats och när allt är utbyggt kommer det att finnas ytterligare några lekplatser. Även på Stomvägen ca 300 meter från det aktuella området finns också en lekplats. Så tillgången till lekplatser är god i området. I samband med strukturstudie för Nödinge finns också en diskussion om en multiaktivitetsyta, på ytan norr om Nödingeskolan.

En tidigare motion har bifallits i syfte att anlägga en GC-väg från Patron Ahlmanns alle´ och över bäcken fram till Kyrkogårdsvägen, där troligen delar av det i motionen aktuella området kommer att tas i anspråk.

Sammanfattningsvis anser inte förvaltningen att det är lämpligt att anlägga en fotbollsplan/lekyta på platsen. I samband med detaljplaneringen för anläggande av GC-väg bör dock den i motionen aktuella ytan studeras för en bedömning av vad området är lämpligt att användas till.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Ann-Britt Svedberg daterad 2010-02-04.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen



MBN § 45 MBN0227/09

I samband med detaljplaneringen inför anläggande av GC-väg bör dock den i motionen aktuella ytan studeras för en bedömning av vad området är lämpligt att användas till.

Ärendet expedieras efter beslut till
Kommunstyrelsens förvaltning



MBN § 46 MBN0009/10

Detaljplan 2B, Nol syd -Uppdra åt projektsamordnare att genom enkelt planförfarande upprätta förslag till detaljplan 2b

Förslag om beslut i miljö- och byggnämnden att genom enkelt planförfarande i ett förslag till dpl 2b ändra dpl 1, 2 och 3 för väg- och järnvägsutbyggnad på sträckan Trollevik- Tudor i Ale kommun, Västra Götalands län

De olika delområdena i planförslaget 2b ingår i dpl 1 Nödinge, laga kraft 2005-12-01, dpl 2 Nol Syd, laga kraft 2005-04-29 och dpl 3 Nol- Alafors, laga kraft 2005-11-02. Rubricerat planförslag dpl 2b utgör förslag till ändring i delar av planförslagen 1, 2 och 3 genom enkelt planförfarande. Miljökonsekvenserna mm av utbyggnaden har beskrivits i detaljplanerna 1, 2 och 3.

Planförslagets syfte är att möjliggöra utbyggnad av E45 med angränsande lokalvägssystem och NorgeVänerbanan vid Nol Syd enligt förutsättningarna i den fördjupade översiktsplanen för Göta älvs dalgång- Ale kommun och gällande arbetsplan och järnvägsplan. Vid det fortsatta planeringsarbetet för väg- och järnvägsutbyggnaden på sträckan Trollevik- Tudor har vissa ändringar enligt nedanstående förordats av representanter för BanaVäg i Väst och kommunen i projektledningsgruppen.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Bert Andersson daterad 2010-01-12.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar uppdra åt projektsamordnare Bert Andersson att genom enkelt planförfarande enligt PBL 5:28 i ett förslag till detaljplan 2b ändra delar av dpl 1, 2 och 3 enligt rendebeskrivningen och samråda med berörda parter om planförslaget.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar uppdra åt projektsamordnare Bert Andersson att genom enkelt planförfarande enligt PBL 5:28 i ett förslag till detaljplan 2b ändra delar av dpl 1, 2 och 3 enligt ärendebeskrivningen och samråda med berörda parter om planförslaget.



MBN § 47 MBN1534/07

Skårdal 62:22 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden beviljade bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med 39 lägenheter och 56 parkeringsplatser 2008-02-28 (MBN § 51/08).

Bygglovets som beviljades 2008 ansågs vara planenligt, då källarvåningsväggarna låg inom byggrätten. Sökande var Riksbyggen.

Bygglövsärendet överklagades av ägarna av fastigheten Skårdal 4:128.

Länsstyrelsen konstaterade att enligt SS 21054:2009 (Svensk Standard) ska man räkna in byggnadsdelar om de är belägna 3,00-5,00 m ovan mark och dess framkant exklusive hängerännor, räcken etc. ligger mer än 1,5m utanför utskjutande delen av byggnadskroppen.

Ovanför källarvåningen kragar bostadshuset på plan 1 ut ca 2 m, samt öppen balkongdel på 1,8 m från källarväggarna på en höjd av ca 2,5 m i södra delen och ca 4 m i den norra delen, vilket gör att det ska räknas med i byggytan.

Bygglövet från 2008-02-28 upphävdes av Länsstyrelsen 2010-02-24, med hänvisning till att byggnaden inte var planenligt, på grund av att en del av byggnaden, enligt ovanstående tolkning av SS 21054:2009, ligger på så kallad punktprickad mark som inte får bebyggas, och att sakägare inte var hörda.

Av denna anledning har Miljö- och Byggförvaltningen gjort en ny prövning av ärendet där berörda sakägare, i form av kungörelse i Alekuriren (gratistidning som delas ut till samtliga hushåll) och GP, har beretts tillfälle att yttra sig.

Det har inkommit yttranden från Bohus Surte vägförening, Trafikenheten och från ägarna av Skårdal 4:128.

Bohus Surtes vägförening har inget att erinra mot byggnationen, men skriver i sitt yttrande att trottoar förbi fastigheten bland annat är barnens väg till och från skolan och att man förutsätter att anslutningen mot gatan av fastigheten blir så trafiksäkerheter som möjligt. Vägföreningen har för avsikt att se över trafiksäkerheten i korsningen Sörgårdsvägen/Skårdalsvägen och vill att det tas fram en detaljerad ritning över hur anslutningen mot Skårdalsvägen skall utformas på bästa sätt ur trafiksäkerhetssynpunkt för både gående och bilister. Utformningen bör ske i samråd med vägföreningen.

Trafikenheten har även de påtalat att man vill se en detaljerad ritning på hur man avser att lösa in- och utfarten, samt trafiksituationen i korsningen Sörgårdsvägen/Skårdalsvägen. Man har även synpunkter på utformningen av besöksparkeringsplatserna som man vill ska nås från den egna fastigheten. Man anser att redovisade parkeringsplatser uppfyller kravet enligt kommunens riktlinjer, men påpekar att en parkeringsplats för rörelsehindrade med parkeringstillstånd ska kunna ordnas inom 25 m gångavstånd från husets entré.



MBN § 47 MBN1534/07

Ägaren av Skårdal 4:128 har via brev och telefonsamtal sagt att han inte har något emot att det byggs ett flerbostadshus, men att han inte anser den föreslagna utformningen av flerbostadshuset uppfyller kraven på lämplighet med hänsyn till stadsbild och naturvärden, samt att det inte är estetiskt tilltalande och blir för högt med hänsyn till omkringliggande hus. Han förespråkar ett terrasshus med alla balkonger vända mot Skårdalsvägen för att slippa få insyn.

Han anser att insynen med balkonger och fönster mot hans hus på nuvarande utformning försämrar familjens privatliv. Det befintliga huset ligger ca 30 m från det tänkta flerbostadshuset. Vidare är han orolig för att sprängningarna som kommer att göras, kan skada hans hus och att det kommer bli stora logistikproblem och störningar med trafikfara som följd under byggtiden, då Skårdalsvägen är livligt trafikerad av både gående och fordon.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Ulrika Nolåker daterad 2010-02-24.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden anser att avvikelserna från detaljplanen, avseende att viss del av byggnaden ligger på punktpreckad mark, följer planens syfte och beviljar bygglov enligt PBL 8:11.
2. Sökande uppmärksammas på att bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8:33).

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden anser att avvikelserna från detaljplanen, avseende att viss del av byggnaden ligger på punktpreckad mark, följer planens syfte och beviljar bygglov enligt PBL 8:11.
2. Sökande uppmärksammas på att bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8:33).

Föreskrifter:

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning (PBL 9:1)



MBN § 47 MBN1534/07

Övriga upplysningar

Byggnämälansskedet

Byggnämälan samt anmälan om kvalitetsansvarig nivå K, skall skriftligen göras senast tre veckor före byggstart till Miljö- och byggförvaltningen, som då kallar till byggsamråd.

På byggsamrådet görs genomgång av de tekniska egenskapskraven samt störningar, trafiksäkerhet och bullerfrågor under byggtiden

Förslag till kontrollplan skall redovisas senast vid byggsamrådet.

Brandskyddsdocumentationen ska upprättas och skickas till Miljö- och byggförvaltningen och Räddningstjänsten i god tid innan samrådet.

Räddningstjänsten kommer skriva separat yttrande avseende brandskyddsdocumentationen.

Byggherren ska ta fram detaljerad redovisning om hur man avser att lösa in- och utfarter från fastigheten samt besöksparkeringsfrågan. Bohus Surte vägförening har sedan tidigare för avsikt att se över trafiksäkerheten i korsningen

Sördalsvägen/Skårdalsvägen och bör vara med som part i detaljutformningen tillsammans med kommunens Trafikenhet.

Man ska även redovisa hur man avser att lösa trafiksäkerheten under byggtiden.

När det gäller sprängningsarbeten ska de göras enligt gällande regler och föreskrifter.

Sprängplan ska upprättas och sprängningsarbetena ska tas med som en av punkterna i kontrollplanen.

Dagvatten skall omhändertas på den egna fastigheten.

All anslutning till kommunalt VA ska göras i samråd med Tekniska förvaltningen.

Utstakning

Utstakning av byggnaden skall göras före byggstart av mätenheten, tel. 0303-33 03 28 eller 0704- 320328.

Lägeskontroll:

För att verifiera att byggnadens (eller tillbyggnadens) läge överensstämmer med beviljat bygglov, skall lägeskontroll, i både plan och höjd, utföras i koordinatsystem SWEREF 99 12 00, höjdsystem Göteborgs lokala. Lägeskontrollen skall utföras efter formsättning och före gjutning av grunden.

Sökanden kan beställa lägeskontrollen av mätenheten, tel. 0303-33 03 28 eller 0704- 320328, eller av annan behörig enligt Mätningsskugörelsen.

När byggnationen är färdig skall en undertecknad kontrollplan insändas till Miljö- och byggförvaltningen. Slutbevis utfärdas därefter.



MBN § 47 MBN1534/07

Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan om bygglov	20071221
Situationsplan	20071221
Plan –1 till plan 9, 11 ritningar.	20071221
Sektioner, 6 ritningar	20071221
Fasad mot söder	20071221
Fasad mot väster	20071221
Fasad mot norr	20071221
Fasad mot öster	20071221

Avgift:

Enligt fastställd taxa
Fakturan skickas separat.

Ärendet expedieras efter beslut till: Riksbyggen Box 31060, 400 32 Göteborg

Bohus Surte vägförening

Trafikenheten

Ägaren till fastigheten Skårdal 4:128

Besvärshänvisning, gamla lovet samt yttranden bifogas.



MBN § 48 MBN1035/10

Utby 2:80 – Bygglov för nybyggnad av industrilokaler

Ärendet

Till miljö- och byggnämnden inkom 2010-02-10 ansökan om bygglov för industrilokaler på fastigheten Utby 2:80 belägen vid Hålstensvägen i Älvängen. Åtgärden är planenlig, gällande detaljplan, nr 410, stadgar industriändamål. Sökt byggnation avser lokaler för busservice/verkstad och omfattar ca 1100 m². Ärendet kännetecknas av tidspress, eftersom den sökande snarast behöver påbörja byggnation. Ärendet är i skrivande stund ute på remiss hos trafik- och miljöenheterna, tekniska förvaltningen, Räddningstjänsten och Vägverket. Vid miljö- och byggnämndens sammanträde den 25 februari 2010 har yttrandetiden för remissinstanserna ännu ej gått ut.

Samråd/samverkan

Ärendet är på remiss hos trafik- och miljöenheterna, tekniska förvaltningen, Räddningstjänsten och Vägverket.

Sammanfattande bedömning och motivering av beslut

Byggnationen är planenlig och uppfyller kraven i såväl PBL 2 kap. 3 § såsom i PBL 3 kap.1 §. Bygglov kan beviljas med stöd av PBL 8:11.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2010-02-22.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar ordförande Rolf Gustavsson delegation att fatta beslut i ärendet med stöd av PBL 8:11 så snart remissinstanserna svarat och erforderligt underlag för beslut föreligger.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar ordförande Rolf Gustavsson delegation att fatta beslut i ärendet med stöd av PBL 8:11 så snart remissinstanserna svarat och erforderligt underlag för beslut föreligger.

Handlingar som legat till grund för beslutet

Ansökan	2010-02-10
Situationsplan	2010-02-10
Plan-, fasad-, sektionsritning	2010-02-10



MBN § 49

Ny lagstiftning bygglov/BYGGANMÄLAN

1:e byggnadsinspektör Ulrika Nolåker informerar om ny lagstiftning för bygganmälan.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar notera informationen



MBN § 50 MBN0033/10

Uppföljning av nämndplanen

Sammanfattning

Förvaltningen är nöjd med årets resultat och har klarat att genomföra de flesta (26/35) av uppdragen i nämndplanen. Särskilt vill förvaltningen uppmärksamma de aktiviteter inom kvalitetsområdet som genomförts såsom Ales kvalitetstrappa nivå 1 vilket i sig innehåller flera aktiviteter samt införande av synpunktshantering, upprätta två servicedeklarationer samt riktlinjer och taxa för färdtjänst vilket egentligen var prioriterat först år 2010, men var nödvändigt att prioritera. BanaVäg i Väst har fortsatt tagit mycket tid i anspråk för stora delar av förvaltningen. Införande av ekonomimodul har medfört en mer rationell hantering av fakturor och bättre uppföljning av förvaltningens intäkter. De uppdrag som inte klarats är genomförande av åtgärder enligt handlingsplan för bristfälliga avlopp, revidering av tre gamla detaljplaner, utveckling av e-tjänster, kompetensutveckling samt revidering av taxa enligt lagen om skydd mot olyckor.

Att åtgärder enligt handlingsplan för bristfälliga avlopp inte genomförts beror på att handlingsplanen dels antogs sent på året samt att förvaltningen inte haft personella resurser att påbörja arbetet. Revideringen av tre gamla detaljplaner har inte prioriterats i förhållande till inkommande och pågående planuppdrag. Utveckling av e-tjänster har inte genomförts då det är ett uppdrag som leds av kommunstyrelsens förvaltning och ännu ej påbörjats. Åtgärder i kompetensutvecklingsplanerna har inte genomförts på grund av årets kärva ekonomiska läge. Revidering av taxa enligt lagen om skydd mot olyckor har inte genomförts på grund av bristande resurser för arbetet.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Ann-Britt Svedberg daterad 2010-02-17.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden godkänner redovisad uppföljning av aktiviteter i nämndplan 2009.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden godkänner redovisad uppföljning av aktiviteter i nämndplan 2009.

Ärendets informationsbehov

Ej relevant i ärendet



MBN § 51 MBN0011/10

Ordförande och förvaltningschef informerar 2010

Ordföranden och förvaltning hade inget att informera denna gång.



MBN § 52 MBN0010/10

Delgivningar 2010

KS § 32 Samråd angående förslag till Vindbrukplan – Lilla Edets kommun.

KF § 18 Svar på motion från Sune Rydén och Kjell Klerfors (kd) om medlemskap i Sveriges Ekokommuner.

Beslut från Länsstyrelsen: Angående planerade vattenverksamheter i Videkärrsbäcken och Valleredsbäcken, Lilla Edets och Ale kommun.

Beslut från Länsstyrelsen: Överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Skårdal 62:22 i Ale kommun.

Meddelande från Länsrätten i Göteborg: Länsrätten blir förvaltningsrätt den 15 februari 2010.

Miljö- och byggnämndens beslut § 189 Målje 2:51-Nybyggnad friggebod är överklagat.

BESLUT

1. Miljö- och byggförvaltningen beslutar notera informationen

MBN § 53 MBN0013/10

Delegationsbeslut 2010- januari

Bygglov och hälsoskyddsärenden: §§ 1083 –1141 samt §§ 1 – 71

Beslut om **bostadsanpassningbidrag** 2010-01-01 – 2010-01-31
8 st, varav 5 bifall samt 3 delvis bifall.

Beslut om **parkeringstillstånd** 2010-01-01 – 2010-01-31
9 st, varav 5 beviljade samt 4 avslag.

Färdtjänstansökningar 2010-01-01—2010-01-31: 30 beslut.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar notera informationen.



MBN § 54

Sotaren- frågor kring fakturering och klagomål

Skorstensfejarmästare Göran Björk svarar på Miljö- och byggnämndens frågor kring fakturering och tillgänglighet.

Vidare uppmärksammade Miljö- och byggnämnden Ale Sotningsdistrikt på vikten av att informera fastighetsägarna om förberedelse inför sotning.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar notera informationen.