



2010-01-21

Plats och tid:	Alerummet Kommunhuset kl 08:00 – 16:00	
Beslutande och tjänstgörande ersättare	Rolf Gustavsson, s, ordförande Markus Larsson, m, §§ 3-16 Daniel Madsén, m, §§ 17-23 Catharina Eliasson, s Jan A Pressfeldt, ad Agneta Jonsson, s Åke Niklasson, c Leif Hansson, v Lars-Erik Carlbom, fp Peter Rosengren, mp	
Närvarande ersättare	Arne Birch, s Daniel Madsén, m Jessica Forsell, s Sven Rydén, ad Sture Sollén, s David Rydén, kd Ivan Winblad, v Markel Sundeén, kd	
övriga deltagande	Ann-Britt Svedberg, förvaltningschef Martin Wikman, sekreterare	
Utses att justera	Jan A Pressfeldt	
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, Alafors 2010-01-26	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer §§ 3-15, 20-24
	Ordförande	Martin Wikman
	Justerande	Rolf Gustavsson
		Jan A Pressfeldt

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Miljö- och byggnämnden		
Sammanträdesdatum	2010-01-21		
Datum för anslags uppsättande	2010-01-27	Datum för anslags nedtagande	2010-02-18
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Alafors		
Underskrift	Martin Wikman		



MBN § 3	MBN0261/03	3
	Surte 43:143 Planändring	
MBN § 4	MBN0065/08	5
	beslut om utställning - detaljplan för bostäder vid Vikadamm (del av Häljered 3:1 m.fl.)	
MBN § 5	MBN0235/09	6
	Nödinge - Stommen 1:321 Ansökan om avvikelse från gällande plan/planändring gällande	
MBN § 6	MBN0133/08	7
	Ändring av detaljplanändring Skårdal 62:21 m.fl för antagande	
MBN § 7	MBN0224/09	9
	Ansökan om 30 km timmen vid Garnvindeskolan	
MBN § 8	MBN5836/09	10
	Skönningared 4:9 - Miljösanktionsavgift - återkommande kontroll av cistern	
MBN § 9		11
	Information om miljötillsyn under 2009	
MBN § 10	MBN5848/09	12
	Nol 1:26 - Miljösanktionsavgift - inrättat värmepump utan anmälan	
MBN § 11	MBN5802/09	14
	Nödinge 2:10 - Miljösanktionsavgift - för sent inkommen miljörapport för år 2008	
MBN § 12	MBN1360/09	16
	Fors 6:6 - Nybyggnad av enbostadshus samt garage/carport	
MBN § 13	MBN1066/09	18
	Skårdal 1:59 - Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus	
MBN § 14	MBN1076/09	20
	Nödinge 6:51 - Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus	
MBN § 15	MBN0007/10	22
	Kontrollplan livsmedel	
MBN § 20	MBN0021/10	24
	Mångfaldsutbildning	
MBN § 21	Plan för bristfälliga avlopp	25
MBN § 22	MBN0011/10	27
	Ordförande och förvaltningschef informerar 2010	
MBN § 23	MBN0010/10	28
	Delgivningar 2010	
MBN § 24	MBN0013/10	29
	Delegationsbeslut 2010	



MBN § 3

MBN0261/03

Detaljplan för bostäder inom Surte 43:143 – beslut om utställning

Sammanfattning

Planområdet ligger i södra Surte. Det begränsas i norr och söder av befintlig bebyggelse, i öster av Videgårdsvägen och i väster av Göteborgsvägen. Planområdets areal uppgår till ca 10 000 m² och kvartersmarken är till största delen privatägd (Skoglunds fastigheter i Surte AB). För det aktuella planområdet gäller idag en detaljplan från 1980, stadsplan (Surte södra) för Surte 42:1, 43:1 m fl (141). Fastigheten får enligt gällande plan inte bebyggas med ytterligare bostadshus.

Ansökan har inkommit till förvaltningen från fastighetsägaren (Skoglunds Fastigheter i Surte AB) beträffande planändring av fastigheten Surte 43:143 för att möjliggöra exploatering av ytterligare två lägenhetslängor.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2003-06-26 att ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till ändring av gällande detaljplan.

Planändringens syfte är att tillskapa ytterligare 20 lägenheter inom Surte 43:143 genom två nya byggrätter. Planändringen innebär även att ytterligare parkeringsplatser samt garage/carport tillskapas.

Förslaget till detaljplan har varit ute på samråd under perioden 13 oktober – 11 november, 2008. De synpunkter som kom in under samrådet har föranlett följande förändringar:

- Inkomna synpunkter under samrådet har föranlett att ett nytt läge för in/utfart från parkeringen i direkt anslutning till Göteborgsvägen har studerats. Dessutom har Miljö- och byggförvaltningen gjort bedömningen att övergå i sk normalt planförfarande, detta på grund av att planen haft ett större intresse än vad vi först uppskattat.

Följande förändringar har gjorts i planhandlingarna:

- Med anledning av den kompletterade geotekniska utredningen har stycket om geoteknik i planbeskrivningen kompletterats.
- Beskrivning av barnens skolvägar har tillkommit.
- Beskrivningen av hur parkeringen trafikmatas har ändrats utifrån det nya förslaget.

På plankartan har följande förändringar gjorts:

- Ändrat läge för in/utfart till parkeringen närmast Göteborgsvägen. Detta innebär att det inte längre finns någon allmän plats i planen.
- Möjlighet för Lastning och lossning i anslutning till Videgårdsvägen har tillkommit.

forts



MBN § 3

MBN0261/03

- Plankartan har kompletterats med bestämmelse om att kompletterade undersökningar med avseende på grundläggning ska göras inför bygglovgivning, när exakt läge för planerad byggnation är bestämt.
- Lägen för avfallshantering har justerats.

För övrigt endast redaktionella ändringar.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Emelie Johansson daterad 2009-12-18.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna upprättad samrådsredogörelse.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut förslag till detaljplan för bostäder inom fastighet Surte 43:143.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna upprättad samrådsredogörelse.
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut förslag till detaljplan för bostäder inom fastighet Surte 43:143.

Samråd/samverkan

Samverkan med representanter från samhällsplaneringsavdelningen samt Tekniska förvaltningen har hållits.

Planförslaget har varit föremål för samråd med berörda sakägare och myndigheter mellan den 13 oktober och den 11 november 2008.

Ärendet expedieras efter beslut till

Skoglunds Fastigheter i Surte AB

Box 2037

445 02 Surte



MBN § 4

MBN0065/08

Detaljplan för bostäder vid Vikadamm, omfattande del av fastigheten Häljered 3:1 m.fl. – beslut om utställning

Planområdet ligger i södra Älvängen, intill befintlig bebyggelse vid Vikaredsvägen och vårdhemmet Vikadamm. Området omfattar ca 3,3 hektar och består till största delen av tidigare obebyggd åkermark. Kommunstyrelsen beslutade 2008-04-17 att ge miljö- och byggnämnden att upprätta ett förslag till detaljplan för området, med godkänt planprogram som grund. Syftet med planeringen är att tillskapa byggrätter för ca 15-20 nya villor i området. Vid Vikaredsvägen finns sedan tidigare en 'lucka' med fem fastigheter som idag inte omfattas av någon gällande detaljplan. För att fastställa byggrätter även för dessa fastigheter, föreslås att de innefattas i det nu aktuella planområdet.

Planförslaget har efter nämndens beslut 2009-08-27 varit ute på samråd under perioden 2009-09-09 till 2009-10-09. Synpunkterna som kommit in under samrådstiden har sammanställts i en samrådsredogörelse. Planförslaget har därefter bearbetats utifrån de inkomna synpunkterna.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Åsa Lundgren daterad 2009-12-18.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna upprättad samrådsredogörelse
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut förslag till detaljplan för del av Häljered 3:1 m.fl.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna upprättad samrådsredogörelse
2. Miljö- och byggnämnden beslutar att ställa ut förslag till detaljplan för del av Häljered 3:1 m.fl.

Ärendet expedieras efter beslut till

Samhällsplaneringsavdelningen, Tekniska förvaltningen och AB Älvsbyhus



MBN § 5

MBN0235/09

Nödinge - Stommen 1:321 Ansökan om avvikelse från gällande plan/planändring gällande fastigheten Nödinge - Stommen 1:321

Myresjöhus har inkommit med en ansökan om att ändra detaljplan nr 240 för att möjliggöra anpassning av tomtstorleken för tomt 273. En ändring enligt ansökan innebär att en del av allmän plats – Natur omvandlas till kvartersmark.

Syfte med gällande plan är bostadsändamål. Siktlinjen upp mot kyrkan har varit en viktig utgångspunkt för dragningen av gång- och cykelvägen öster om tomt. I planarbetet ska hänsyn tas till detta.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Måns Werner daterad 2009-12-16.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att pröva en planändring genom enkelt planförfarande samt gå ut på samråd.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att pröva en planändring genom enkelt planförfarande samt gå ut på samråd.

Ärendet expedieras efter beslut till
Sökanden.



MBN § 6

MBN0133/08

Ändring av detaljplanändring Skårdal 62:21 m.fl för antagande

Enkelt planförfarande

Ett planförslag daterat 2009-06-25 har varit föremål för samråd. Synpunkter har inkommit och sammanställts och kommenterats i ett särskilt utlåtande daterat 2009-11-19, kompl 2010-01-12.

Planförslaget har bearbetats efter samråd men även med beaktande av den pågående projekteringen. Kommunen övertar huvudmannaskapet för allmän plats inom planområdet. Parkeringen som tillhör idrottsanläggningen förbli kvartersmark (Y-område).

Den stora frågan har gällt geotekniken, där såväl länsstyrelsen som SGI har krävt mer komplett redovisning. Kompletterande geoteknisk undersökning har utförts och förvaltningen har anhållit om kompletterande samrådsyttrande av såväl länsstyrelsen som SGI. Den senare har godkänt dessa kompletteringar och bestämmelser har införts i planförslaget.

2010-01-07 lämnade MBN/AU, genom tidigare delegationsbeslut, bygglov för idrottshallen med stöd av nu gällande plan.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna det särskilda utlåtandet daterat 2009-11-19, kompletterat 2010-01-12 och att anta planförslaget daterat 2009-12-10.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna det särskilda utlåtandet daterat 2009-11-19, kompletterat 2010-01-12 och att anta planförslaget daterat 2009-12-10.

forts



MBN § 6 MBN0133/08

Bakgrund

Ett planförslag daterat 2009-06-25 har varit föremål för samråd. Synpunkter har inkommit och sammanställts och kommenterats i ett särskilt utlåtande daterat 2009-11-26.

Samråd/samverkan

Erinringar har lämnats av Bohus-Surte vägförening som inte anser det rimligt med ett ökat åtagande för gata fram till en idrottshall med den ökande trafik som kan bli aktuellt. Denna fråga har lösts så att kommunen övertar huvudmannskapet för allmän plats inom planområdet. Detta har inneburit att planområdet har utvidgats något i norr för att "ansluta till" befintlig kommunal gata.

Vidare har det under arbetets gång befunnits lämpligast att låta parkeringen som tillhör idrottsanläggningen förbli kvartersmark.

Den stora frågan har emellertid gällt geotekniken, där såväl länsstyrelsen som SGI har krävt mer komplett redovisning. Inför samrådet fanns inte tidsutrymme att göra en fullständig geoteknisk undersökning. Istället togs en beskrivning fram av vad som tidigare har gjorts, kompletterat med vad som avsågs kompletteras i det fortsatta arbetet. Länsstyrelsen och SGI har sedan efterlyst motsvarande komplettering.

Nu har geoteknisk undersökning utförts och förvaltningen har anhållit om kompletterande samrådsyttrande av såväl länsstyrelsen som SGI. De kompletterande planbestämmelser som kommer att krävas är inordnade i planen. Det gäller framförallt stabiliteten i slänterna närmast Bohusskolan. Kompletterande samrådsyttrande från länsstyrelsen och SGI redovisas för Miljö- och byggnämnden inför antagandebeslutet.

Inga synpunkter över planförslaget har lämnats av kringboende. Såväl Alebyggen som de närmaste bostadsrättsföreningarna anmodades vid samrådet att informera sina boende på lämpligt sätt. Under december hörde en boende av sig och undrade över planens och byggandets konsekvenser. Vid möte med Miljö- och byggnämndens ordförande och förvaltningschefen 2010-01-07 informerades denna som sedan inte verkade ha något att erinra mot själva planförslaget.

Förvaltningens bedömning/motivering

Då nu SGI och länsstyrelsen godkänner den geotekniska undersökningen och de planbestämmelser som har införts med ledning av utredningen bedömer miljö- och byggförvaltningen att planförslaget kan antas.

Ärendet expedieras efter beslut till

Länsstyrelsen

Fastighetsförvaltningen

Alebyggen

Bohus-Surte vägförening

BRF Älvsäter

Carola Rosén



MBN § 7

MBN0224/09

Ansökan om 30 km/h vid Garnvindeskolan, Skeplanda

Skolrådet på Garnvindeskolan har inkommit med en ansökan om att sänka hastigheten till 30 km/h på Skeplandavägen utanför skolan.

Skolbussarna kör in på Garnvindevägen för att hämta/lämna skolbarnen. Det finns GC-väg utmed vägen och få oskyddade trafikanter har anledning att korsa vägen längs sträckan

Därför bedömer Miljö- och byggförvaltningen att det inte är motiverat med hänsyn till trafiksäkerheten att sänka hastigheten till 30 km/h.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Sara Johansson daterad 2009-12-21.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att inte sänka hastighetsbegränsningen till 30 km/h på Skeplandavägen utanför Garnvindeskolan.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att inte sänka hastighetsbegränsningen till 30 km/h på Skeplandavägen utanför Garnvindeskolan.
2. Trafikenheten får i uppdrag att i samband med översyn av trafikplanen se över behovet av hastighetsbegränsningar på Skeplandavägen.

Ärendet expedieras efter beslut till

Skolrådet Garnvindeskolan, Maria Bergérus
Vägverket
Polisen



MBN § 8

MBN5836/09

Fastighet: Skönningared 1:4
Miljösanktionsavgift - återkommande kontroll av cistern

Sammanfattning

Thunbergs Trädgårdsmästeri AB har minst två cisterner, en med eldningsolja och en med diesel, på fastigheten Skönningared 1:4 i Ale kommun. Miljö- och byggnämnden har tillsynsansvar över cisternerna. Cisternerna kontrollerades 2002 och har ett kontrollintervall på 6 år. Återkommande kontroll skulle ha utförts senast under 2008, men har inte gjorts. Överträdelsen är belagd med miljösanktionsavgift.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Anna persson daterd 2009-12-22.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Thunbergs Trädgårdsmästeri AB, med organisationsnummer 556412-3452, ska betala en miljösanktionsavgift på 2 000 kr för vardera cistern, alltså 4 000 kr.
2. Betalning ska ske senast inom trettio dagar efter det här beslutet delgetts, enligt faktura som Kammarkollegiet sänder över särskilt.
3. Betalning ska göras även om beslutet överklagas.

BESLUT

1. Thunbergs Trädgårdsmästeri AB, med organisationsnummer 556412-3452, ska betala en miljösanktionsavgift på 2 000 kr för vardera cistern, alltså 4 000 kr.
2. Betalning ska ske senast inom trettio dagar efter det här beslutet delgetts, enligt faktura som Kammarkollegiet sänder över särskilt.
3. Betalning ska göras även om beslutet överklagas.

Lagstöd: 30 kap (Miljösanktionsavgifter) 3, 5 § § Miljöbalken 1998:808 samt 1 § och punkt 6.9.3 i bilagan till Förordning 1998:950 om miljösanktionsavgifter

Ärendet expedieras efter beslut till

Thunbergs Trädgårdsmästeri AB, Skönningared 515, 446 94 Skepplanda med delgivningskvitto. Med beslutet ska ”Underrättelse vid beslut om miljösanktionsavgift” och ”Information om betalning av miljösanktionsavgift enligt 30 kap miljöbalken, Kammarkollegiet” skickas.



MBN § 9

Information om miljötillsyn 2009

Miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Anna Persson, Marie Lindström och Bodil Ljungkvist informerade om genomförd miljötillsyn för 2009.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden noterar informationen



MBN § 10

MBN5848/09

Fastighet: NOL 1:26

Miljösanktionsavgift för överträdelsen att inrätta en värmepumpsanläggning utan anmälan

Sammanfattning

Fastighetsägarna till Nol 1:26 har installerat bergvärmepumpsanläggning utan att ha gjort anmälan till Miljö- och byggnämnden. Att inrätta en värmepumpsanläggning som inte är tillståndspliktig utan att ha gjort en anmälan är en överträdelse mot 17 § förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Överträdelsen är belagd med miljösanktionsavgift.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Marie Lindström daterad 2010-01-11.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Fastighetsägarna till Nol 1:26 har överträtt bestämmelserna i 17 § förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd genom att inrätta en värmepumpsanläggning som inte är tillståndspliktig utan att ha gjort en anmälan och skall betala miljösanktionsavgift om 1000 kr.
2. Betalning skall ske senast inom trettio (30) dagar från expedieringsdatum, enligt faktura som Kammarkollegiet sänder över särskilt.
3. Efter sista betalningsdagen får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom (se 30 kap 5 § andra stycket miljöbalken) och beloppet faller sålunda till betalning detta datum även om beslutet överklagas, se bifogat informationsmaterial från Kammarkollegiet.

BESLUT

Med stöd av 30 kap (Miljösanktionsavgifter) 1, 2 och 3 §§ Miljöbalken (SFS 1998:808) och punkt 2.1.2 i bilagan till förordning (SFS 1998:950) om miljösanktionsavgifter beslutar Miljö- och byggnämnden att:

1. Fastighetsägarna till Nol 1:26 har överträtt bestämmelserna i 17 § förordningen (SFS 1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd genom att inrätta en värmepumpsanläggning som inte är tillståndspliktig utan att ha gjort en anmälan och skall betala miljösanktionsavgift om 1000 kr.
2. Betalning skall ske senast inom trettio (30) dagar från expedieringsdatum, enligt faktura som Kammarkollegiet sänder över särskilt.

forts



MBN § 10

MBN5848/09

3. Efter sista betalningsdagen får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom (se 30 kap 5 § andra stycket miljöbalken) och beloppet faller sålunda till betalning detta datum även om beslutet överklagas, se bifogat informationsmaterial från Kammarkollegiet

Miljö- och byggnämnden vill erinra om att om den avgiftsskyldige inte upphör med överträdelsen efter det att beslut fattats om miljöstraffavgift skall en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbelt belopp enligt 2 § Förordningen (SFS 1998:950) om miljöstraffavgifter. Detta gäller om den avgiftsskyldige haft skälig tid på sig att vidta rättelse. Det samma gäller om överträdelsen upprepas inom 2 år från det tidigare beslutet om miljöstraffavgift enligt 3 § samma förordning.

Detta beslut kan överklagas hos miljödomstolen, se bilaga.

Ärendet expedieras efter beslut

Med beslutet skickas följande:

Underrättelse vid beslut om miljöstraffavgift

Information om miljöstraffavgift enligt 30 kap miljöbalken, Kammarkollegiet



MBN § 11

MBN5802/09

Fastighet: NÖDINGE 2:10 m fl

Miljösanktionsavgift för överträdelsen att vara försenad med att lämna in miljörapport för tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet – Jakobsdals återställningsområde för uppläggning av inerta över-skottsmassor i Nödinge, Ale kommun

Sammanfattning

Banverket Västra Banregionen (BanaVäg i Väst) inkom 2009-05-18 med miljörapport för år 2008 avseende den tillståndspliktiga verksamheten på Jakobsdals återställningsområde på fastigheterna Nödinge 2:10 m fl. Efter kompletteringar inkom en slutgiltig version av miljörapporten 2009-11-30. Miljörapporten för år 2008 skulle ha inkommit senast 2009-03-31. Att inte lämna in miljörapporten för år 2008 i tid är en överträdelse mot miljöbalken. Överträdelsen är belagd med miljösanktionsavgift.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

Med stöd av 30 kap (Miljösanktionsavgifter) 1, 2 och 3 §§ Miljöbalken (SFS 1998:808) och punkt 2.2.1 i bilagan till Förordning (SFS 1998:950) om miljösanktionsavgifter beslutar Miljö- och byggnämnden att:

1. Verksamhetsutövaren BanaVäg i Väst (Banverket Västra Banregionen) med organisationsnummer 202100-4003 har överträtt bestämmelserna i 6 § Naturvårdsverks föreskrifter (NFS 2006:9) om miljörapport genom att vara försenad med att ge in en miljörapport och ska betala miljösanktionsavgift om 1000 kr.
2. Betalning ska ske senast inom trettio (30) dagar från expedieringsdatum, enligt faktura som Kammarkollegiet sänder över särskilt.
3. Efter sista betalningsdagen får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom (se 30 kap 5 § andra stycket miljöbalken) och beloppet faller sålunda till betalning detta datum även om beslutet överklagas, se bifogat informationsmaterial från Kammarkollegiet.

BESLUT

Med stöd av 30 kap (Miljösanktionsavgifter) 1, 2 och 3 §§ Miljöbalken (SFS 1998:808) och punkt 2.2.1 i bilagan till Förordning (SFS 1998:950) om miljösanktionsavgifter beslutar Miljö- och byggnämnden att:

forts



MBN § 11

MBN5802/09

1. Verksamhetsutövaren BanaVäg i Väst (Banverket Västra Banregionen) med organisationsnummer 202100-4003 har överträtt bestämmelserna i 6 § Naturvårdsverks föreskrifter (NFS 2006:9) om miljörapport genom att vara försenad med att ge in en miljörapport och ska betala miljösanktionsavgift om 1000 kr.
2. Betalning ska ske senast inom trettio (30) dagar från expedieringsdatum, enligt faktura som Kammarkollegiet sänder över särskilt.
3. Efter sista betalningsdagen får beslutet verkställas som lagakraftvunnen dom (se 30 kap 5 § andra stycket miljöbalken) och beloppet faller sålunda till betalning detta datum även om beslutet överklagas, se bifogat informationsmaterial från Kammarkollegiet.

Miljö- och byggnämnden vill erinra om att om den avgiftsskyldige inte upphör med överträdelsen efter det att beslut fattats om miljösanktionsavgift ska en ny avgift för överträdelsen tas ut med dubbelt belopp enligt 2 § Förordningen (SFS 1998:950) om miljösanktionsavgifter. Detta gäller om den avgiftsskyldige haft skälig tid på sig att vidta rättelse. Det samma gäller om överträdelsen upprepas inom 2 år från det tidigare beslutet om miljösanktionsavgift enligt 3 § samma förordning.

Ärendet expedieras efter beslut till

Banverket Västra Banregionen (BanaVäg i Väst)

Box 1014

405 21 GÖTEBORG

(ska skickas med nämndbeslutet)

Underrättelse vid beslut om miljösanktionsavgift

Information om miljösanktionsavgift enligt 30 kap miljöbalken, Kammarkollegiet



MBN § 12

MBN1360/09

Fors 6:6 - Nybyggnad av enbostadshus samt garage/carport

Sammanfattning

Sökande har inkommit med en ansökan om bygglov för ett enbostadshus och garage på fastigheten Fors 6:6. Positivt förhandsbesked beviljades 2007-05-24 MBN § 106. Förhandsbeskedet har gått ut. Fastigheten bildades i samband med förhandsbeskedet. Fastigheten är ansluten till befintlig väg. Marken består av en mindre areal odlad åkermark i högre terräng. Fastigheten ligger utanför planlagt område. Fastigheten ligger enligt ALE ÖP 07 inom ett område med riksintresse.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Lennart Andréasson daterad 2009-12-22.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:12

Yrkande

Peter Rosengren, mp, yrkar avslag på arbetsutskottets förslag till beslut.
Lars-Erik Carlbom, fp, Åke Niklasson, c, Leif Hansson, v, Markus Larsson, m, yrkar bifall på arbetsutskottets förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition dels på Peter Rosengrens yrkande om avslag och dels på Lars-Erik Carlbom, fp, Åke Niklasson, c, Leif Hansson, v, Markus Larsson, m, yrkande om bifall till arbetsutskottets förslag.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov med stöd av PBL 8:12

Skriftlig reservation inkommer från Peter Rosengren, mp,

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år (PBL 8:33).

forts



MBN § 12

MBN1360/09

Föreskrifter:

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnadsarbeten (byggherren) skall se till att arbetena utförs enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen och enligt föreskrifter

eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren skall vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig omfattning (PBL 9:1).

Övriga upplysningar:

Tillstånd att anlägga egen avloppsanordning fordras. Tillstånd söks hos Miljö- och byggförvaltningen.

Dagvatten skall omhändertas på den egna fastigheten.

Senast tre veckor innan byggstart ska byggsamråd hållas.

Kvalitetsansvarig ska närvara.

Byggherren tar kontakt med Miljö- och byggförvaltningen för tidsbokning. Se kallelse.

Förslag till kontrollplan skall redovisas vid samrådet.

Utstakning:

Utstakning av byggnaden skall göras före byggstart av Hasse Örn, telefon 0303-33 03 28 eller 0704-32 03 28.

Lägeskontroll:

För att verifiera att byggnadens (eller tillbyggnadens) läge överensstämmer med beviljat bygglov, skall lägeskontroll, i både plan och höjd, utföras i koordinatsystem SWEREF 99 12 00, höjdsystem Göteborgs lokala. Lägeskontrollen skall utföras efter formsättning och före gjutning av grunden.

Sökanden kan beställa lägeskontrollen av Hasse Örn, telefon 0303-33 03 28 eller 0704- 320328, eller av annan behörig enligt Mätningkungörelsen.

Avgift: Enligt gällande taxa

Expedieras sökanden



MBN § 13

MBN1066/09

Skårdal 1:59 - Förhandsbesked nybyggnad av två enbostadshus

Ärendet

Till miljö- och byggnämnden inkom 2009-02-27 ansökan om förhandsbesked för tre enbostadshus på del av fastigheten Skårdal 1:59, vilket senare reviderats till två hus. Sökt tomtstorlek per hus, ca 1200 m².

Då diskussion pågått om förläggning av ny gocart-bana i Jennylunds-området ca 200 meter norr om aktuell fastighet har ärendet vilat. Då det nu är klart att det inte blir någon gocart-bana i området kan frågan om förhandsbesked åter behandlas. Platsen är en större "villafastighet" belägen vid Rördalsvägen ca 500 meter sydost om Jennylunds idrottsområde. Området ligger utanför detaljplanlagt område och ligger enligt Ale ÖP 07 inom riksintresse för friluftsliv. Sökt avstyckningsområde kan dock inte sägas omfattas av allemansrätten, då det är ett inhägnat trädgårdsområde med ett flertal uthus etc.

Sammanfattande bedömning och motivering till beslut

Byggnation på platsen uppfyller väl kraven i såväl PBL 2 kap. 3 § (lokalisering till lämplig mark) såsom i PBL 3 kap. 1 § (lämplig placering med hänsyn till landskapsbilden), samt kraven i MB 3:6.

Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2009-12-21.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34

Lagar, rekommendationer och riktlinjer för byggnation på landsbygden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Platsen ligger inom riksintresse för friluftsliv (Vättelefjäll) och i "randzonen" till Bohus.

Platsen utgörs av tomtmark / "skog".

Fastigheten ligger tätortsnära och utgör en viss förtätning av befintlig bebyggelse.

I anslutning till fastigheten finns ytterligare bebyggelse.

Behov av planläggning föreligger inte. (PBL 5:1)

I anslutning till fastigheten finns ingen verksamhet som negativt påverkar boendes och övrigas hälsa. Byggnation på platsen kommer inte heller att påverka vatten-, luft- eller bullerförhållanden i nämnvärd omfattning.

forts



MBN § 13

MBN1066/09

På fastigheten går att ordna vatten och avlopp, väg finns i anslutning. I Bohus finns närmaste tillgång till samhällsservice. (PBL 2:3)

Platsen har inga utpekade natur-, kultur-, eller friluftsvärden (MB 3:6) Området ligger inom Almekärrsbäckens avvattningsområde vilken har hög skyddsnivå för enskilda avlopp.

Aktuell tomtplats följer traktens naturliga bebyggelsestruktur, och är lämpligt placerad i landskapet. (PBL 3:1). Tillgänglighetskraven på tomtplatsen uppfylls (PBL 3:15).

Boende på fastigheten kan i framtiden komma att ha behov av såväl skolskjuts som äldreomsorg. Konflikt mellan motstridiga intressen kan föreligga (hästhage söder om området) samt småskalig industriell verksamhet (Eurocable) norr om platsen.

Avgift: enligt gällande taxa

Ärendet expedieras efter beslut till:

Sökanden

Sakägare, med besvärshänvisning

Sakägare, för kännedom



MBN § 14

MBN1076/09

Nödinge 6:51 – Förhandsbesked för två enbostadshus

Ärendet

Till miljö- och byggnämnden inkom 2009-03-03 ansökan om förhandsbesked för två enbostadshus på Nödinge 6:51 vid Granåsvägen. Fastigheten ligger enligt ÖP07 inom utredningsområde U1, Bräckans väg-Granåsvägen-Hållsdammsbäcken (odlingslandskap, öppet landskap, bostäder).
Tomterna ligger även inom riksintresse för friluftsliv (Vättlefjäll) samt i anslutning till Dammekärrsområdet (bevarandeområde – grönstruktur)
Tomterna ligger inom Hållsdammsbäckens prioriterade område avseende närsalter.
Sökt tomtstorlek ca 2500 m² per tomt.

Sammanfattande bedömning och motivering till beslut

Aktuell tomtplats uppfyller kraven i PBL 2:3 (lokalisering till lämplig mark) samt kraven i PBL 3:1 (lokalisering i landskapsbilden. Byggnation på platsen följer traktens naturliga bebyggelsestruktur, med hus placerade längs med Granåsvägen, inte ute på åkermarken men heller inte på bergsryggen.

I Ale ÖP 07, 4.3.3. sid 27 under ”Utredningsbehov/Synpunkter” står:
”Intrång i riksintresse för friluftsliv. Utbyggnadsmöjligheterna av bostäder och golf för Nödinges del är en naturlig tätortsutveckling.” Då denna tomtplats är omöjlig för ”golfbruk” p.g.a. närhet till bostäder och dess branta topografi, och knappast ej heller lämpad för storskalig bostadsbyggnation bör förhandsbesked kunna beviljas för två enbostadshus, med stöd av PBL 8:34.

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse av Björn Ekblad daterad 2009-12-22.

Arbetsutskottets beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beviljar positivt förhandsbesked med stöd av PBL 8:34.

forts



MBN § 14

MBN1076/09

Lagar, rekommendationer och riktlinjer för byggnation på landsbygden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.
Fastigheten ligger enligt ÖP07 inom utredningsområde U1, Bräckans väg-Granåsvägen-Hållsdammsbäcken (odlingslandskap, öppet landskap, bostäder).
Tomterna ligger även inom riksintresse för friluftsliv (Vättlefjäll) samt i anslutning till Dammekärrsområdet (bevarandeområde – grönstruktur)
Tomten ligger inom Hållsdammsbäckens prioriterade område avseende närsalter.
Platsen består av en skogbevuxen bergslänt, inget aktivt skogsbruk bedrivs.

Fastigheten ligger ”tätortsnära” men utgör inte en markant förtätning av befintlig bebyggelse.

I anslutning till fastigheten finns ytterligare bebyggelse grupperad längs Granåsvägen. Behov av planläggning föreligger inte. (PBL 5:1)

I anslutning till fastigheten finns ingen verksamhet som negativt påverkar boendes och övrigas hälsa. Byggnation på platsen kommer inte heller att påverka vatten-, luft- eller bullerförhållanden i nämnvärd omfattning. På fastigheten går att ordna vatten och avlopp, väg finns i anslutning. Väg 1967 går ca 1,5 km från fastigheten och har idag kollektivtrafik. I Nödinge finns närmaste tillgång till samhällsservice. (PBL 2:3)

Tomtplatsen har inga utpekade natur-, kultur-, eller friluftsvärden (MB 3:6)

Aktuell tomtplats följer traktens naturliga bebyggelsestruktur, och är lämpligt placerad i landskapet. (PBL 3:1). Tillgänglighetskraven på tomtplatsen uppfylls (PBL 3:15).

Boende på fastigheten kan i framtiden komma att ha behov av såväl skolskjuts som äldreomsorg. Ingen konflikt mellan motstridiga intressen föreligger.

Avgift enligt gällande taxa:

Ärendet expedieras efter beslut till

Sökande

Sakägare, med besvärshänvisning



MBN § 15

MBN0007/10

Kontrollplan livsmedel

En kontrollplan visar vilka behov som finns, vilka resurser som Miljö- och byggnämnden har och hur dessa ska prioriteras. I kontrollplanen bör också varje enskild livsmedelsföretagare kunna identifieras och planen bör vara flerårig. Det bör framgå vilka revisioner och inspektioner som är planerade att genomföras och planerad utbildning för livsmedelsinspektörerna.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att kontrollplan livsmedel 2010-2012 behöver fastställas för att livsmedelstillsynen 2010 ska kunna genomföras på ett effektivt och välplanerat sätt.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa förslaget till kontrollplan livsmedel 2010-2012.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa förslaget till kontrollplan livsmedel 2010-2012.

Bakgrund

För att sköta livsmedelstillsynen behövs en kontrollplan som visar vilka behov som finns, vilka resurser som Miljö- och byggnämnden har och hur dessa ska prioriteras. I kontrollplanen bör varje enskild livsmedelsföretagare kunna identifieras och planen bör vara flerårig och omfatta tre till fem år. Det bör framgå vilka revisioner och inspektioner som är planerade att genomföras och hur många prover som är planerade att analyseras. Planen bör också innehålla information om planerad utbildning för livsmedelsinspektörerna samt ge utrymme för oförutsedda händelser som kan påverka kontrollbehovet.

Lagar/rekommendationer

I artikel 2 punkt 20 i Europaparlamentets och rådets förordning (EG) nr 882/2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelserna om djurhälsa och djurskydd definieras kontrollplan som en av den behöriga myndigheten upprättad beskrivning med allmän information om hur dess offentliga kontrollsystem är uppbyggt och organiserat. Livsmedelsverkets vägledning om offentlig kontroll av livsmedel förtydligar ovanstående.

forts



MBN § 15 MBN0007/10

Ekonomisk bedömning/konsekvens

Genomförandet av kontrollplanen 2010 är, enligt behovsutredning hösten 2009, till stor del finansierat med hjälp av livsmedelsföretagarnas årliga kontrollavgift, avgifter för extra offentlig kontroll och avgifter för registrering av livsmedelsanläggningar.

Förvaltningens bedömning/motivering

Kontrollplan livsmedel behövs för att miljö- och byggnämnden på ett väl genomtänkt sätt ska kunna genomföra livsmedelstillsynen under 2010 samt för att vara en grund för den detaljerade kontrollplan som ska tas fram under året gällande 2011. Som komplement till kontrollplanen har miljöenheten en lista över alla livsmedelsanläggningar i kommunen där antalet planerade kontrolltimmar som varje anläggning ska få under 2010, vilken månad kontrollen ska genomföras och om metoden för kontroll ska vara revision eller inspektion redovisas.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att kontrollplan livsmedel 2010-2012 behöver fastställas för att livsmedelstillsynen 2010 ska kunna genomföras på ett effektivt och välplanerat sätt.



MBN § 20

MBN0021/10

Mångfaldsutbildning

Elin Lindén Traine på kommunstyrelsen, höll i Mångfaldsutbildningen.

BESLUT

Notera informationen



MBN § 21

MBN5611/08

Plan för åtgärder av bristfälliga enskilda avlopp i Ale kommun

När miljö- och byggnämnden 2009-11-09 antog plan för åtgärder av bristfälliga avlopp sköts beslut om debiteringsmodell och tid för genomförande upp. Förvaltningen har beräknat nettokostnad utifrån olika modeller för debitering, men avstår från att lämna förslag på modell. Utifrån mål för låg sårbarhet och liten belastning på ordinarie personal föreslår förvaltningen att planen genomförs under en 5 års period med två projektanställda.

Miljö- och byggförvaltningens beslutsförslag till Miljö- och byggnämnden

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att planen för åtgärder av bristfälliga enskilda avlopp i Ale kommun ska genomföras inom 5 år från det att personal har tillsatts.
2. Miljö och byggnämnden beslutar att samtliga fastigheter ska debiteras med 2 timmar för inventeringsarbetet
ALT
2. Miljö och byggnämnden beslutar att fastigheter med avlopp som slutbesiktats tidigare än år 2000 ska debiteras med 2 timmar för inventeringsarbetet
ALT
2. Miljö och byggnämnden beslutar att fastigheter med avlopp som slutbesiktats tidigare än år 1987 ska debiteras med 2 timmar för inventeringsarbetet
ALT
2. Miljö och byggnämnden beslutar att fastigheter med bristfälliga avlopp, eller där godkännande saknas eller slutbesiktning inte utförts ska debiteras med 2 timmar för inventeringsarbetet
ALT
2. Miljö och byggnämnden beslutar att avgift inte ska tas ut för inventeringsarbete.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Bilagor:

Beräkning nettokostnad för olika debitering vid inventering.



Bakgrund

Miljö- och byggnämnden antog 2009-11-09 plan för åtgärder av bristfälliga avlopp i Ale kommun. Beslut om debiteringsmodell och tid för genomförande av planen sköts upp till senare nämnd. Förvaltningen har räknat fram nettokostnad utifrån olika modeller för debitering. Årlig kostnad utifrån nettokostnad beroende på modell och tid för genomförande av planen har också tagits fram.

Ekonomisk bedömning/konsekvens

Ekonomisk konsekvens av val av metod framgår av beräkningarna.

Förvaltningens bedömning/motivering

När det gäller modell för debitering av arbetet bedömer förvaltningen att en stor del av kostnaderna för inventering och krav på åtgärder kan täckas av avgifter. Förvaltningen anser att beslutet om hur stor del av kostnaden som ska täckas av avgifter är en politisk fråga och avstår från att förorda någon av modellerna.

Förvaltningen anser att arbete av detta slag genomförs effektivast om mer än en person anställs. Sårbarheten/risken för att tappa kunskap om arbetssätt och pågående arbete blir då också lägre. Eftersom planen innebär att krav på åtgärder i vissa fall först ska vara uppfyllda om 1-5 år är det olämpligt att genomföra inventeringarna med extra personal under alltför kort tidsrymd och sedan belasta ordinarie personal med uppföljningarna. Därför föreslår förvaltningen en genomförandetid på 5 år och en förstärkning av miljöenheten med 2 personer under denna period.



MBN § 22

MBN0011/10

Ordförande och förvaltningschef informerar 2010

Catharina Eliasson, s, informerar om samrådsmöte gällande Vindbruksplanen (tillägg till Ale ÖP 07) som avhölls i Hålanda bygdegård tisdag den 19 januari 2010 ca 35 personer var närvarande.

Åke Niklasson, fp, informerar om klimatgruppens arbete, och delar ut skriftligt material.

BESLUT

1. Miljö –och byggnämnden noterar informationen



MBN § 23

MBN0010/10

Delgivningar 2009

Kf § 189 Rapport från ortsutvecklingsmöten 2009

Överklagan av Länsstyrelsens beslut har skickats till Länsrätten L 1229/07

Överklagan av Länsstyrelsens beslut har skickats till Länsrätten L 1230/07

Dom från Vänersborg Tingsrätt L 1229/07, L 1230/07

Beslut från Länsstyrelsen godkännande av inkommen handling L 1325/09

Beslut från Länsstyrelsen på överklagat beslut L 1481/06

Beslut från Länsstyrelsen på överklagat beslut L 1354/08.

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar notera informationen



MBN § 24

MBN0013/10

Delegationsbeslut – 2009

Bygglov och hälsoskyddsärende §§ 865 - 1082.

Beslut om **bostadsanpassning** 2009-12-01- 2009-12-31, 13 st

Beslut om **parkeringstillstånd** 2009-12-01 - 2009-12-31, 7 st

Färdtjänstansökningar 2009-12-01-2009-12-31, 39 st,

BESLUT

1. Miljö- och byggnämnden beslutar notera informationen