



ALE KOMMUN
Tekniska nämnden

Detaljplan 455

00-04-17

Handläggare Lena Arvidsson
tel 0303-33 03 06 Tekniska förvaltningen

ALE KOMMUN
Miljö och Byggnadsnämnden
2004-10-22
Dat.....

Miljö- och Byggnadsförvaltningen
För kännedom: Hans Persson

Ang bevakning av ersättning i exploateringsavtal för Ale Knaptorp 1:6

Enligt bifogat expl.avtal skall fastighetsägaren ersätta kommunen med 50.000 kr per tomt först när exploatören söker bygglov för aktuellt område. När detta sker är inte angett.

Var vänligt lägg upp bevakning på ersättningsanspråk i ert arkiv.

Med vänliga hälsningar

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Lena Arvidsson

Hej Jennart!

En liten påminnelse,
nu när detta blir
aktuellt.

CARITA S.

pengarna ska gå till SPA i Jirend.

KRIVNING

knig
as till handlingar för Älvängen Centrum

TE

orslaget är att möjliggöra en påbyggnad
tt plan och tillbyggnad av befintlig
stigheten Utby Skattegård 3:61.

eläget vid Göteborgsvägen i centrala
en.

) kvm.

gd.

LLNINGSTAGANDEN

gäller detaljplan fastställd 9 mars

artersmark som endast må bebyggas
ål.

NGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

täder utförs som smålägenheter,
a Tingsvägen.

dsytan för bostäder utnyttjas som
ende.

på kommunalt, befintligt parkerings-
ng till fastigheten, med 16 platser

lopp löses genom att tillkommande
ts till befintligt va-system

av fastigheten ordnas med vatten-
nativt elradiatorer

ordnas med anslutning till

gen löses inom befintlig fastighet

er inte byggas i denna byggnad.

ORANDEBESKRIVNING

avses handläggas enligt reglerna för
nde beräknas kunna antas av Bygg-
i under fjärde kvartalet 1992, varefter
ll- och påbyggas

s ske i privat regi.

steman har varit Bert Andersson.

igen av Bygg- och miljönämnden

12-11

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Gräns för planområdet
— · — — — — Användningsgräns
— · — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

HB Handel, kontor och bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med skärmtak, förråd o d

U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

— — — — — Utfart får ej anordnas över denna gräns
Tomten avses inte hägnas in

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Vid bebyggelsens utformning skall rekommendationerna följas beträffande
geotekniska förhållanden i PM daterad 1991-03-28

I Högst en våning
II Högst två våningar

Taklutning skall vara 22 grader

STÖRNINGSSKYDD

s Utformning och placering av byggnader skall ske så att ekvivalent
ljudnivå inomhus ej överstiger 30 dBA för bostäder och 33 dBA
för kontor

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.
Kommunen är huvudman för allmän platsmark

DETALJPLAN FÖR UTBY SKATTEGÅRD 3:61

ÄLVÄNGENS CENTRUM

ÄLVÄNGEN, I ALE KOMMUN, ÄLVSBERGS LÄN

Antagandehandling

UPPRÄTTAD 1992-11-05 AV
ELLSINGER ARKITEKTKONTOR AB

Inger Kahne
Inger Kahne, Arkitekt SAR

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- denna handling
- fastighetsförteckning
- i övrigt hänvisas till handlingar för Älvängens Centrum etapp II

PLANENS SYFTE

Syftet med planförslaget är att möjliggöra en påbyggnad med bostäder i ett plan och tillbyggnad av befintlig postlokal inom fastigheten Utby Skattegård 3:61.

PLANDATA

Planområdet är beläget vid Göteborgsvägen i centrala delarna av Älvängen.

Arealen är ca 850 kvm.

Marken är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan fastställd 9 mars 1935.

Planen anger kvartersmark som endast må bebyggas för bostadsändamål.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Tillkommande bostäder utförs som smålägenheter, 6 st, som nås via Tingsvägen.

En del av byggnadsytan för bostäder utnyttjas som terrass för de boende.

Parkering ordnas på kommunalt, befintligt parkeringsområde i anslutning till fastigheten, med 16 platser

Teknisk försörjning

vatten och avlopp löses genom att tillkommande bostäder ansluts till befintligt va-system

uppvärmning av fastigheten ordnas med vattenburen el alternativt elradiatorer

elförsörjning ordnas med anslutning till befintligt elnät

avfallshanteringen löses inom befintlig fastighet

Skyddsrum behöver inte byggas i denna byggnad.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen, som avses handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande beräknas kunna antas av Bygg- och miljönämnden under fjärde kvartalet 1992, varefter fastigheten kan till- och påbyggas

Utbyggnaden avses ske i privat regi.

Medverkande tjänsteman har varit Bert Andersson.

BESLUT

Godkänd och antagen av Bygg- och miljönämnden 1992-11-05.

Laga kraft 1992-12-11

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- HB Handel, kontor och bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGNING

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med skulpturer
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna ändamål

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får ej anordnas över denna gräns
- Tomten avses inte hägnas in

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Vid bebyggelsens utformning skall rekommendationerna i geotekniska förhållanden i PM daterad 1991-03-28

- I Högst en våning
- II Högst två våningar

Taklutning skall vara 22 grader

STÖRNINGSSKYDD

- s Utformning och placering av byggnadens ljudnivå inomhus ej överstiger 30 dB för kontor

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen varit antagen. Kommunen är huvudman för allmän platsmark

DETALJPLAN FÖR UTBY SKATTEGÅRD 3 ÄLVÄNGENS CENTRUM ÄLVÄNGEN, I ÄLVE KOMMUN,

Antagandehandling

UPPRÄTTAD 1992-11-05 AV
ELLSINGER ARKITEKTKONTOR AB

Inger Kahne
Inger Kahne, Arkitekt SAR