

12.10.1970

IIIG2 25 70

Kopia:

Alten  
St Planverk  
Ölman  
Dtlm  
Lark  
Vfn  
Hvsckt  
Kmndn  
Televerket<sup>x)</sup>  
Statens Järnvägar<sup>x)</sup>  
Statens Geotek-  
niska Institut  
Pärnen  
Pressen

Byggnadsnämnden i  
Starrkärrs kommun  
550 51 NOL

1970

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplanen  
för del av Älvängens stationssamhälle, omfattande industri-  
område väster om riksväg 45 i Starrkärrs kommun

Genom beslut 23.4.1970 antog kommunalfullmäktige i Starr-  
kärrs kommun ett förslag till ändring av byggnadsplanen  
för ovan angivna område. Förslaget, som jämvel innehåller  
byggnadsplanbestämmelser, har uppgjorts i februari månad  
1970 och reviderats i april månad 1970 av arkitekterna  
SAR Nilsolef Lilja och Nils-Ingvar Gustafsson vid Göteborgs  
Förorters Arkitektkontor.

Till förslaget, som utmärkts på karta, har fogats beskriv-  
ning.

Byggnadsplaneförslaget har för fastställelse underställts  
länsstyrelsens prövning.

Yttranden i ärendet har avgivits av - förutom andra - läns-  
arkitekten i länet.

Under granskningstiden har framställningar och anmärk-  
ningar mot förslaget inkommit från följande sakägare, näm-  
ligen 1) Vattenfall, Trollhätte Kraftverk, Trollhättan;  
2) Televerket, Telekontoret, Göteborg; 3) Gullfiber AB,  
Göteborg; samt 4) SJ, Göteborgs bandistrikt, Göteborg.

Med hänsyn till vad planförfattarna och länsarkitekten i  
skrivelse 14.4.1970 respektive 14.9.1970 upplyst och sedan  
planförslaget reviderats, synes inte några framställningar  
eller anmärkningar av beskaffenhet att utgöra hinder mot

x)  
+ kopia av plan-  
förslags skrivelse  
14.4.1970 och  
larks skrivelse  
14.9.1970

fastställelse av föreliggande planförslag kvarstå.


På grund av vad sålunda upptagits fastställer länsstyrelsen, med stöd av 103 § första och tredje styckena byggnadslagen, det underställda planförslaget.


Länsstyrelsen förutsetter dock, att vid förslagets genomförande beaktas vad Statens Geotekniska Institut anförts i skrivelse 15.3.1970, därom, att "uppförande av byggnad och anläggande av upplag eller uppfyllning ej bör ske inom området förvån man genom geoteknisk undersökning prövat att detta från stabilitetssynpunkt är tillräddligt. Detta gäller även beträffande muddringsarbeten i älven." Med hänsyn till vad i övrigt anförts i angivna skrivelse, bilägges kopia därav för beaktande. Enligt länsstyrelsens uppfattning bör resultatet av nyssnämnd undersökning underställas institutets prövning innan byggnadslov i varje enskilt fall meddelas.

./.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvärren skall, vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till civildepartementet, fack, 103 10 Stockholm 2, inom tre veckor härrefter.

På länsstyrelsens vägnar:

  
Bengt Coving

  
Bo Billenar

BESKRIVNING OCH BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tilhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för del av Älvborgens  
stationssambälle omfattande INDUSTRIOMRÅDE VÄSTER OM FINSVÄG  
45 i Starri förs kommun, Älvsborgs län

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för del av Älvängens stationsområde omfattande INDUSTRIOMRÅDE VÄSTER OM RIKSVÄG 45 i Starrkärrs kommun, Älvsborgs län

Planändringen omfattar ett område om cirka 180 meters bredd och 1 800 meters längd väster om järnvägen inom Älvängens område. Planområdet kommer att få anslutning i norr och i söder till den nya riksvägen.

Ändringen är utförd dels med anledning av en planerad industriutbyggnad och dels av en omlokalisering av hamnområden i samband med översiktlig planering för den kommande Storkommunen.

För området gäller byggnadsplan fastställd den 9 mars 1935 samt byggnadsplaneändringar fastställda den 9 oktober 1939, 31 januari 1943, 30 augusti 1950 samt 16 april 1968.

Grundkartan för området är upprättad 1970. Fastighetsförteckning har uppgjorts av Göteborgs Förorters Fastighetskontor. Beroende på brister i tidigare kartmaterial har gällande byggnadsplan endast kunnat redovisas vad beträffar byggnadsplaneändring för riksväg 45 m m av den 16 april 1968.

Översiktlig geoteknisk undersökning för planerad industrimark väster om järnvägen har utförts av AB Brodefors & Mattson Byggnadskonsult, Göteborg.

I planförslaget har del av fastigheten Tollered 1:4 m m redovisats som parkmark med hänsyn till behovet av en framtida planskild överfart till industriområdena belägna mellan järnvägen och Göta Älv. Redan i den fastställda planen finns en sådan överfart redovisad. Förslag till hur en ny planskild korsning kan utbyggas redovisas i bilaga till denna beskrivning. Då den planfria korsningen har tagits i bruk kan plankorsningarna med järnvägen stängas för att användas endast vid nödsituationer.

Vid planens upprättande har samråd skett med Starrkärrs kommun, länsarkitekten, vägförvaltningen och Statens järnvägars distriktsexpedition.

Planområdets totala areal	ca 30,1 ha
Område för järnvägsändamål	ca 0,1 ha
Område för industriändamål	ca 17,7 ha
Vattenområde	ca 7,6 ha
Park- och vägmark	ca 4,7 ha

Göteborg i februari 1970

GÖTEBORGS FÖRONTERS ARKITEKTKONTOR/

Nils-Loof Lilja  
Arkitekt SAI

Nils-Ingvar Gustafsson  
Arkitekt SAI

Rev. i april 1970

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Starrkärr  
beslut den 23.4 § 37, betygar

Östen Kärnede, ordförande

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för del av Älvängens  
stationssamhälle omfattande INDUSTRIOMRÅDE VÄSTER OM LEKSVÄG  
45 i Starrkärrs kommun, Älvsborgs län

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

Med J betecknat område får användas endast för industri-  
ändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägen-  
heter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.  
Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras  
för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom 2 Specialområden

- a/ Med Tj betecknat område får användas endast för järn-  
vägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som  
icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som  
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

Å med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till  
högst den höjd i meter som siffran anger.

## § 5

## ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som botecknats med punktstreckad med trianglar försedd linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Göteborg 1 februari 1970

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR/

Nils-Of Lilja  
Arkitekt SAR

Nils-Ingvar Gustafsson  
Arkitekt SAR

Rev. 1 april 1970

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Starrkärr  
beslut den 28 4 1970 § 37, betygar

Östen Kärnede. ordförande