

D n 115 9
Ink den 20/12 1964
Starrkarrs Byggnadsnämnd

406

LANSSTYRELSENS I ALVSBORGS LÄN

IIIG2 7. 63.

resolution i nedan angivna ärende;

given Vauersborg i landskansliet den

15 december 1964.

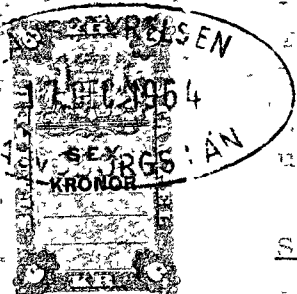
Genom beslut den 27 augusti 1963 antogo kommunalfullmäktige i Starrkarrs kommun ett förslag till byggnadsplan för Älvängens stationssakhallo, Knaptorpsområdet, i kommunen, vilket förslag innehållande janval byggnadsplanebestämmelser, uppgjort av Vattenbyggnadsbyrån i november 1958 och reviderats senaste i januari 1963 samt utmärkts å karta med tillhörande beskrivning. Ifrågavarande byggnadsplane-förslag har för fastställelse underställts länsstyrelsens prövning.

Yttranden i ärendet ha avgivits av landsantikvarien samt länsbostadsnämnden, överlantmätaren, länsingenjören, vägförvaltningen och länsarkitekten i länet, varjämte byggnadsnämnden i kommunen inkommit med komplettering.

I samband med komplettering av ärendet har å byggnadsplane-kartan över numera avstyckade fastigheterna Knaptorp 3⁸ 3¹⁹ dragits röda linjer. Dessa linjer utvisa, enligt uppgift, läget för redan befintliga vatten- och avloppsledningar men sakna användning till å kartan gällande beteckningar. Vid sådant förhållande finner länsstyrelsen denna markering å kartan vara utan laga verkan. Rätt att å ovannämnda fastigheter nedlagga

Stämpel Sex Kronor.

Byggnadsnämnden i Starrkarrs kommun.



behålla och underhålla underjordiska ledningar för vatten och
vlopp å i planen prickat område har emellertid tryggats genom
orddelningsservitut i samband med avstyckning av fastigheterna,
och föranleder därför ärendet i denna del icke någon länsstyrel-
sens vidare åtgärd.

Beträffande planärendet i övrigt finner länsstyrelsen, med
stöd av 108 § första stycket byggnadslagen, skärpt fastställa det
övannämnda, av kommunalfullmäktige i Starrkärrs kommun genom beslut
den 18 augusti 1963 antagna förslaget till byggnadsplan för Alv-
ängens stationssamhälle, Knaptorpsområdet, i kommunen.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke
föras över resolutionen, och skall bevis, att resolutionen på
grund därav vunnit laga kraft, åtecknas kartan.

År och dag som ovan.

Mats Lemne
Mats Lemne

Sven-Erik Husberg
Sven-Erik Husberg

406

KOPIA



VATTENBYGGNADSBYRÅN (VBB)

KONSULTERANDE INGENJÖRER OCH ARKITEKTER

LEDAMÖTER AV SVENSKA KONSULTERANDE INGENJÖRERS FÖRENING

Länslösa
17 OKT 1963
92 71 63

Dagb.nr /

LÄNSARKITEKTEN
ÅREBORGS LÄN
Dnr 17/10 1963
Espb.nr 1182/63

J D.nr 3/88 1963
23 OKT 1963
till Åreborgs län
lantmäterikonör

ÅREBORGS LÄN
LANTMÄTERIKONÖR
Dnr IVAP 1192 63
hb P. 217.

STARRKÄRR ÄLVÄNGEN BYGGNADSPLAN

Knaptorpsområdet

Beskrivning
Bestämmelser

BESKRIVNING

tillhörande förslag till
byggnadsplan for

ÄLVANGENS STATIONSSAMHALLE

i Starrkärrs kommun
av Alvsborgs län

Knaptorpsområdet

Planområdets omfattning och lage

Planområdet omfattar hogplatån norr om vattenreser-
voaren vid ovre delen av Hovagen. I norr gränsar planom-
rådet till fastigheten Knaptorp 1⁴⁹, i soder till Hovagen
och fastighetsgransen mot Utby 8¹.

Befintlig bebyggelse

Den befintliga bebyggelsen utgöres av 10 - 15 egna-
hem huvudsakligen belagna inom planområdets vastra del,
samt en vattenreservoar på berget i områdets sodra del.

Ägoforhållanden

Starrkärrs kommun är agare till fastigheten Knap-
torp 3¹, vilken inköpts for exploatering med egna-
hem. I ovrigt framgår ägoforhållanden och fastighetsindelning
inom planområdet av till planen horande markagareförteck-
ning och byggnadsplanekartans fastighetsredovisning.

Gällande planer och pågående planläggning

För hela Starrkärrs kommun gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 5.3. 1962. Planområdet ligger till övervägande delen utanför gällande byggnadsplan för Älvängen, fastställd av länsstyrelsen den 9.3. 1935 9.10. 1939. Då konnektion med det äldre kartmaterialet knappast kan åstadkommas har förslaget i sin helhet rubricerats som en ny byggnadsplan och redovisning av gällande plan utslutits från byggnadsplanekartan.

Detaljplaneläggning pågår för samhällets övriga delar. Byggnadsplaneförslag har framlagts för samhällets östra och södra delar.

Förslag till generalplan för kommunen upprättas av länsarkitektkontoret. Preliminärt förslag framlades 1 augusti 1958.

Kommunikationer

Planområdet ligger ca 1 km från järnvägsstationen. Med järnvägen är restiden till Göteborg 40 - 50 minuter. Samhället har därjämte förbindelse med staden genom GDG:s busslinjer. Restiden med buss är ca 1 timma.

Vägar

Hovägen utgör samhällets förbindelse med kommunens östra delar samt matarväg till planområdet. Vagens bredd, kurvradier och profiler är för närvarande otillfredsstäl-

lande. Vissa omlagningar av vagen foreslås därför i byggnadsplaneforslaget for ostra delen. Vagreservatets bredd inklusive diken och slanter foreslås till 12 m.

Bostadsbebyggelse

Den foreslagna bebyggelsen utgöres av friliggande egnahem på tomtplatser om minst 600 m². Planområdet inrymmer ett 50-tal obebyggda tomtplatser.

Kraftledningar

Erforderlig byggnadsfri zon for kraftledningen i områdets nordvastra del har anvisats i planforslaget.

Vattenförsörjning och avlopp

Hogreservoaren inom planområdet betjänar de hogt belagna sydostra delarna av Älvangen. Den befintliga bebyggelsen i området har under senare år forsetts med gemensamma ledningar for vatten och avlopp.

Byggnadsplaneområdets utnyttjande

Byggnadsmark	5,6 ha	
Vägmark	0,8 "	
Park	1,6 "	
<hr/>		
Total areal	8,0 ha	
Vägmark i % av byggnadsmarken		14
Vägmark + park i % av totala arealen		30

Ungefärligt antal lägenheter vid full
 utbyggnad enligt planförslaget 70

Ungefärligt antal invånare vid full
 utbyggnad enligt planförslaget 250

Göteborg 1 november 1958

For VATTENBYGGNADSBYRÅN

Bengt Östnäs Lars Lundwall

Reviderat i februari 1960
och oktober 1962

For VATTENBYGGNADSBYRÅN

Bengt Östnäs Lars Lundwall

Reviderat 1 januari 1963

For VATTENBYGGNADSBYRÅN

Bengt Östnäs Lars Lundwall

BO.LL/MC/MM

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till
byggnadsplan för
ÄLVÄNGENS STATIONSSAMHÄLLE
i Starrkärrs kommun
av Älvsborgs lan
Knaptorpsområdet

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så provas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FORESKRIFTER ANGÅENDE

OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra främmande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH

BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom.1 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom.2 Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7.

VÅNINGSAKTAL

Mom.1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom.2 Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelsen angående byggnads höjd möjliggör.

§ 8.

BYGGNADS HOJD

Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Mom. 2 Å med siffra 1 romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

Mom. 3 Gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter eller innehåller mer än en våning.

Göteborg 1 november 1958

För VATTENBYGGNADSBYRÅN

Bengt Ostrnäs

Lars Lundwall

Reviderat i februari 1960

och oktober 1962

För VATTENBYGGNADSBYRÅN

Bengt Ostrnäs

Lars Lundwall

Reviderat 1 januari 1963

För VATTENBYGGNADSBYRÅN

Bengt Ostrnäs

Lars Lundwall