

PLANBESKRIVNING

Planens syfte är att möjliggöra att delar av processanläggningen inom Eka Nobels industriområde inbyggs, detta dels av estetiska skäl, och dels arbetshygieniska skäl. Gällande detaljplans tillåtna byggnadshöjd möjliggör inte nämnda syfte.

Planens area är cirka 12500 m². Hela området ingår i detaljplan för Bohus stationssamhälle fastställd 1951-11-23. Den gällande planen anger "Område för industriändamål", tillåten byggnadshöjd är 10,6 meter.

I samband med detta planarbete utarbetas bygglovhandlingar för tre byggnadsföretag (inbyggnader m m) som ej kan tillåtas inom gällande plan. Dessa byggnadsföretags omfattning i plan framgår av illustrationskartan.

De geotekniska förhållandena har kartlagts för området under 1995 och nödvändiga åtgärder hanteras genom en aktivitetsplan, som godkänts av byggnadsnämnden 1995-04-05. Arbetet sker i samverkan mellan Statens geotekniska institut, kommunen, Eka Nobel och den senares geotekniska konsult MW Byggtkniska AB.

Planförslaget medför att en bättre arbetsmiljö skapas, mer arbete kan utföras inomhus och på ett säkrare sätt. För boende öster om planområdet torde åtgärderna innebära en trivsammare stadsbild och möjlighet till bättre bullersituation (den överskuggande bullerkällan är dock väg 45). Även för snabbt förbipasserande trafikanter innebär åtgärderna att Eka industriområde får en mer sammanhållen karaktär.

Genom planområdet går en stor dagvattenledning, kulvertering av en bäck, med utlopp i Göta Älv.

Förklaringar

Planen innehåller två höjdbegrepp: byggnadshöjd och totalhöjd. Byggnadshöjd definieras såsom den höjd där fasadytan skär takytan, varvid uträknas ett medelvärde runt huset. Totalhöjd är högsta höjd för, i detta fall, uppstickande torn eller annan konstruktionsdel.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen avses handläggas enligt reglerna för enkelt planförfarande. Den beräknas kunna antas av byggnadsnämnden under första kvartalet 1996.



Genomförandetiden är 10 år.

Huvudman för genomförandet är Eka Nobel.

Medverkande tjänstemän är Bert Andersson, stadsarkitekt och Ann-Marie Carlsson, planingenjör.

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

—————	Fastighetsgräns			Befintliga byggnader
13:1	Registernr			Nivåkurvor
s147	Samfällighet	+		Rutnätspunkt
- - - - -	Väg	29501		Polygonpunkt
// //	Staket	12:1		Avvägd höjd
— — —	Stödmur			

Grundkartan för planförslaget är upprättad genom utdrag ur kommunens primärkarteverk december 1995. Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs. Mätclass II. Kartastighetsredovisningen hänförs till 1996-01-03.

Bo Harlén, mätningingenjör

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
- Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • Gräns för planområdet
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- J Industriändamål

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmän underjordisk ledning

UTFORMNING



Högsta byggnadshöjd i meter räknat från markens nivå, se även "Förklaringar"



Högsta totalhöjd i meter räknat från markens nivå, se även "Förklaringar"

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

- Genomförandetiden utgår tio år efter det att planen vunnit laga kraft.

HANDLINGAR

Planförslaget består av (denna handling)

- plankarta med bestämmelser
- illustrationskarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Dessutom finns

- fastighetsförteckning

BESLUT:

Godkänd och antagen av BN 1996-01-24 §1

Laga kraft 1996-02-27

Detaljplan för del av fastigheten Skårdal 13:1

EKA INDUSTRIOMRÅDE

i Bohus, Ale kommun, Älvsborgs län

Upprättad 1996-01-03, kompletterad 1996-01-22 av GF-Arkitekter, samhällsplanering



Bo Harlén

Skala 1:1000

0 50 100 m

SAMRÅDSHANDLING

**FASTIGHETSFÖRTECKNING TILLHÖRANDE FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR
DEL AV FASTIGHETEN SKÅRDAL 13:1 EKA INDUSTRIOMRÅDE, I BOHUS, ALE
KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN, UPPRÄTTAD 1996-01-03 AV GF-ARKITEKTER,
SAMHÄLLSPLANERING**

AVD A FASTIGHETER

Inom planområdet

Fastighet · Ägare och adress enligt inskrivnings-
registret och fastighetslängden

Skårdal 13:1 Elektrokemiska AB
445 80 BOHUS

Angränsande planområdet

Skårdal 1:2 Erik Karlsson
Skolvägen 6
445 37 BOHUS

Bertil Karlsson
Vesterbyvägen 9
445 34 BOHUS

Elsy Eriksson
Prilyckegatan 73
425 32 HISINGS KÄRRA

Anna Lisa Karlsson
Skårdalsvägen 49
445 36 BOHUS

Gunnar Karlsson
Skårdalsvägen 46
445 36 BOHUS

Elof Karlsson
Skårdalsvägen 47
445 36 BOHUS

Fastighet

Ägare och adress enligt inskrivnings-
registret och fastighetslängden

Hans Berndtsson
Stallgatan 11
461 62 TROLLHÄTTAN

Inger Bjerdén
Fjällbo Lillgata 9
424 33 ANGERED

Eva Bengtsson
Kamgatan 5B
415 06 GÖTEBORG

○ Skårdal 1:6

Filadelfiaförsamlingen i Bohus
Göteborgsvägen 207
445 37 BOHUS

○ Skårdal 1:15

SJ
105 50 STOCKHOLM

Skårdal 1:44

= Skårdal 1:15

Skårdal 1:70

Eka Nobel AB
445 80 BOHUS

Skårdal 1:71

Nödinge Församling
Box 2076
445 02 SURTE

Skårdal 1:89

AB Montano Bygg
Box 2
445 21 BOHUS

○ Skårdal 4:2

Kerstin Anna Lisa Karlsson
Skårdalsvägen 49
445 36 BOHUS

Karl Gunnar Evert Karlsson
Skårdalsvägen 46
445 36 BOHUS

Bror Elof Sigvard Karlsson
Skårdalsvägen 47
445 36 BOHUS

Fastighet	Ägare och adress enligt inskrivnings- registret och fastighetslängden
Skårdal 4:22	= Skårdal 1:15
Skårdal 4:23	= Skårdal 1:15
Skårdal 4:45	Sven Walther Göteborgsvägen 144 445 37 BOHUS
Skårdal 4:55	= Skårdal 1:15
Skårdal 4:57	= Skårdal 1:15
Skårdal 4:65	Soini Nissinen Göteborgsvägen 209 445 37 BOHUS
	Marja-Leena Nissinen Göteborgsvägen 209 445 37 BOHUS
Skårdal 4:86	Kent Lars Håkan Olsson Rönnvägen 5 445 37 BOHUS
Skårdal 6:11	Alexi Silomäki Kedjegatan 4 463 33 LILLA EDET
Skårdal 6:18	= Skårdal 1:15
Skårdal 6:28	Karl-Erik Hyltås Sannum 2172 440 41 NOL
Skårdal 6:39	= Skårdal 1:15
Skårdal 6:62	Hadar Bergman Göteborgsvägen 193 445 37 BOHUS
	Seija Bergman Göteborgsvägen 193 445 37 BOHUS

Fastighet	Ägare och adress enligt inskrivningsregistret och fastighetslängden
Skårdal 6:63	Karl Klang Göteborgsvägen 195 445 37 BOHUS
Skårdal 7:2	= Skårdal 4:2
Skårdal 7:23	= Skårdal 1:15
Skårdal 7:57	= Skårdal 1:15
Skårdal 7:69	BRF Surte Södra c/o Riksbyggen Box 31060 400 32 GÖTEBORG
Skårdal 11:1	= Skårdal 13:1
Skårdal 60:1	= Skårdal 13:1
Skårdal 62:1	Ale kommun Box 142 440 41 NOL
	Enligt fast tax längden, hus å: Eva Margaretha Sjösten Solvarvsplan 7 436 43 ASKIM
	Hus å: Giacomo Guidetti Fågeldammsvägen 445 55 SURTE
	Hus å: Eva Kristina Holm Hellsfjällsliden 23 445 36 BOHUS
	Hus å: Maj-Lis Atterskog Göteborgsvägen 97D 445 57 SURTE

Fastighet

Ägare och adress enligt inskrivnings-
registret och fastighetslängdenHus å:
Gunnel Mairon Elisabet Rutgersson
Svarte Filips gata 53
424 44 ANGERED**AVD B SERVITUT****Inskrivna servitut***Tjänande**Härskande**Avseende*

Skårdal 13:1

Surte 62:1
Ägare: Ale kommun

Ledning m m

Uppgifter om ägare och adress är daterade 1995-12-06.

Göteborg 1996-01-03

GF KONSULT AB
Mark och Exploatering
Hans Johansson
Lantmätare
Britt-Marie Mukae
Karttekniker