

Detaljplan för
KLEVAVÄGEN
i Surte, Ale kommun, Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Antagen av KF 1992-06-15
Laga kraft 1992-07-16

Undantag från godkännande har
gjorts av Byggnadsnämnden 1992-05-07
för fastigheterna Surte 44:10 och 44:11.

Detaljplan för
KLEVAVÄGEN
i Surte, Ale kommun, Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning, samrådsredogörelse och geotekniskt utlåtande.

PLANENS SYFTE

Syftet med planförslaget är att möjliggöra en förtätning av området norr och söder om Klevavägen genom att bygga kopplade enfamiljshus och mindre hyreshus i två våningar.

PLANDATA

Planområdet är beläget vid Klevavägen i sydöstra Surte.
Arealen är ca 1,5 ha.
Marken är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan fastställd 1954-07-09 respektive 1980-01-23. Planen redovisar byggrätter för friliggande enfamiljshus i en våning med 90 m² byggnadsyta.
Trafikförhållandena i området har berörts i en områdesplan för Bruksvägen, Lärkås, utförd av GF 1988-11-22.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk utredning har utförts av GF-Geoteknik 1990-05-30 (rev 1991-02-20). Stabiliteten är tillfredsställande under nuvarande förhållanden. På Surte 44:1 får markbelastningen ej ökas genom uppfyllnad av marken.

Bebyggelseområden

Fastigheterna Surte 44:3, 44:10 och 44:11 är obebyggda medan Surte 44:1 är bebyggt med ett bostadshus och Surte 44:2 är en mindre f d jordbruksfastighet. Del av S:260 är obebyggd naturmark invid Skogsvägen.

Önskemål har framställts att riva jordbruksbyggnaderna och bygga mindre sammanbyggda hus med hyresrätt samt att bebygga de oexploaterade tomterna med kopplade enfamiljshus. De nybyggda lägenheterna blir då 15 till antalet.

FRIYTOR

En bäckravin i nordöstra hörnet av området avsätts som naturområde.

CIVILFÖRSVAR

Planområdet ingår i skyddsrumsort. Skyddsrumsbeked skall sökas.

GATOR OCH TRAFIK

Tomterna matas från Klevavägen och befintligt tomtskäp mot norr samt en föreslagen skäp väg mot söder. En tomt matas från Skogsvägen. I planförslaget ingår del av Danska Vägen som skall iordningställas med GC-väg. Fortsatt upprustning av Danska Vägen, Skogsvägen och Keillers Väg redovisas i ytterligare planförslag för Skogsvägen och Keillers Väg.

Parkering sker på tomtmark.

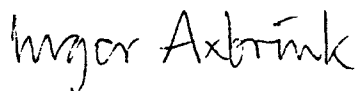
TEKNISK FÖRSÖRJNING

Befintliga kommunala va-ledningar går genom området.

Elförsörjning sker genom befintlig anläggning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden utgår 2001-12-31.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**Stadsarkitekt Bert Andersson****Planingenjör Ann Marie Carlsson****Civilingenjör Ann-Louise Friberg, GF-Geoteknik****Göteborg 1991-06-11****GF-Arkitekter****Samhällsplanering****Nilsolof Lilja****Arkitekt SAR****Inger Axbrink****Arkitekt SAR**

Undantag från godkännande har gjorts av Byggnadsnämnden 1992-05-07
för fastigheterna Surte 44:10 och 44:11.

Antagen av KF 1992-06-15**Laga kraft 1992-07-16**

Detaljplan för
KLEVAVÄGEN
i Surte, Ale kommun, Älvsborgs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORIENTERING

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat genomförande av detaljplanen.

Huvudmän

Surte Bohus vägförening är huvudman för gatumark och natur inom planområdet.

Utbyggnaden avses ske i privat regi.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för nu aktuell plan är satt till 10 år. Den utgår 2001-12-31.

TIDPLAN

Samråd	3:e kv 1990
Utställning	3:e kv 1991
Antagande	4:e kv 1991

MARKÄGARE

Marken är privatägd.

FASTIGHETSBILDNING

Skaftvägen söderut från Klevavägen förutsätts bildas från Surte 44:10.

u-områden föreslås säkras genom servitutsavtal.

Samfälligheten S:260 föreslås avstyckas enligt förslaget.

EKONOMISKA FRÅGOR

Avtal förutsätts upprättas mellan kommunen och de enskilda fastighetsägarna i området, vad gäller gatubyggnadskostnad, plankostnad, VA-avgifter m m, före bygg- och miljönämnden godkänner förslaget.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Kommunalt VA finns utbyggt i området. Elförsörjning sker genom befintlig anläggning.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGENS RÄTTsverkan

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan.

Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid de olika huvudmännens genomförande av detaljplanen. Beskrivningen skall godkännas av kommunstyrelsen i samband med planärendets behandling.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Stadsarkitekt Bert Andersson
Planingenjör Ann Marie Carlsson
Vd Nils Björking, Ale Resurs AB

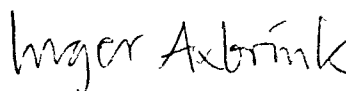
Göteborg 1991-06-11

GF-Arkitekter

Samhällsplanering



Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR



Inger Axbrink
Arkitekt SAR