

LÄNSSTYRELSEN  
ALVSBORGS LÄN  
Planenheten  
Per Soderström  
Tel. 0521-70 213

BESLUT

1991-10-01

2023-7779-91

Kopia till  
Planenh 2 ex  
Parmen  
Rattsenh  
Lantmateriet 2 ex  
Telekontoret  
Bn

Kommunfullmaktige i  
Ale kommun  
Box 142  
440 41 NOL

Provning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan for  
SMÅHUS I KEILLERS VAG, Surte i Ale kommun

Kommunfullmaktige har den 26 augusti 1991 antagit detalj-  
planen.

Lansstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pro-  
va kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

=====

LAGAKRAFT

Såvitt framgår av har fort diarium har enligt 13 kap  
2 § PBL inte något överklagande av kommunfullmaktiges be-  
slut kommit in till lansstyrelsen inom tre veckor från den  
dag kommunens antagandebeslut tillkännagivits på kommunens  
anslagstavla.

På grund harav får kommunens antagandebeslut anses ha vun-  
nit laga kraft den 1 oktober 1991.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordningen  
antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får lansstyrelsen  
erinra om vad som anges i 5 kap 31 § andra stycket PBL om  
expediering av planhandlingar.

Per Soderstrom

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Lansstyrelsen i Alvsborgs lan	Drottninggatan 2	0521-70 000	3 51 85-8
Planenheten		Telefax	
462 82 VANERSBORG		0521-701 15	

Detaljplan för  
**SMÅHUS VID KEILLERS VÄG**  
i Surte, Ale kommun, Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING  
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Antagen av KF 1991-08-26  
Laga kraft 1991-10-01

Detaljplan för  
**SMÅHUS VID KEILLERS VÄG**  
i Surte, Ale kommun, Älvsborgs län

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser och illustrationskarta

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utställningsutlåtande

Dessutom finns:

- fastighetsförteckning
- geotekniskt utlåtande
- VA-utredning
- samrådsredogörelse

### PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra småhusbebyggelse utefter Keillers Väg vars korsning med Danska Vägen förbättras genom en liten flyttning norr-ut. Tomten kan då bebyggas med tre parhus, dvs sex lägenheter.

### PLANDATA

Planområdet är beläget i södra Surte och begränsas i öster av Danska Vägen och i söder av ett större bergsparti.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området ingår i byggnadsplan för Surte stationssamhälle fastställd 1954-07-09, som medger bebyggelse av två bostadshus på del av tomten.

Norr om nuvarande Keillers Väg redovisas parkområde enligt plan fastställd 1980-01-23.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

Området består av träd- och slybeväxt mark som sluttar mot väster från Danska Vägen och begränsas i söder av ett kraftigt bergsparti med blandskog, däribland lövträd. Den del norr om nuvarande Keillers Väg som berörs av upprustning är del av ett parkområde, delvis utnyttjat som odlingslotter. Parkområdet sträcker sig utmed Danska Vägen och utgör skyddsområde ovan rasbranten som uppstod vid Surteraset 1950.

### Geotekniska förhållanden

Geoteknisk utredning har utförts av GF geoteknik 1986-09-29. Kompletterande utredning är utförd 1990-02-05.

Planens intentioner kan från geoteknisk synpunkt genomföras under beaktande av att stabiliteten ej får försämrats vid anläggningen av gång- och cykelbana längs Keillers Väg.

När husplaceringen är fastställd skall geoteknisk utredning utföras för bestämning av grundläggningssätt för vart och ett av husen samt för kontroll om bergsschakt kan bli erforderlig.

### Bebyggelse

Byggnaderna skall utföras som 2-planshus med högst 22° taklutning.

För att få goda solförhållanden har höjdsättning av golvbjälklaget reglerats i planen.

Skyddsrumskesked skall sökas.

Skolor, service och butiker nås i Surte centrum på cirka 1,3 km avstånd.

### Friytor

Skogsområdet i söder avsätts som naturområde, vilket kommer att ingå i ett större naturområde med ett lärkträdsparti. En skötselplan kommer att upprättas.

### Gator och trafik

Parkering sker på tomtmark.

Tillfart till parhusen sker via Keillers Väg och Danska Vägen. En upp-  
rustning av Danska Vägen och Keillers Väg planeras med separata gång-  
och cykelstråk.

### Teknisk försörjning

Ny bebyggelse kan anslutas till befintliga kommunala VA-ledningar.

Elförsörjning sker genom befintlig anläggning.

### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft.  
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Stadsarkitekt Bert Andersson  
Planingenjör Ann Marie Carlsson

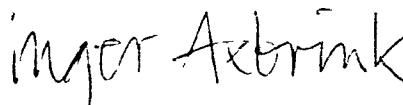
Göteborg 1991-04-09

GF-Arkitekter

Samhällsplanering



Nilsolof Lilja  
Arkitekt SAR



Inger Axbrink  
Arkitekt SAR

Antagen av KF 1991-08-26

Laga kraft 1991-10-01

Detaljplan för  
**SMÅHUS VID KEILLERS VÄG**  
i Surte, Ale kommun, Älvsborgs län

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### **ORIENTERING**

En genomförandebeskrivning skall belysa frågorna när, hur och av vem planens genomförande skall ske. Den skall framförallt ange medel som behövs för att genomföra förslaget.

Beskrivningen har ingen självständig rättsverkan.

### **HUVUDMÄN**

Surte-Bohus vägförening är huvudman för allmän plats. Det innebär att föreningen svarar för framtida drift och underhåll av anläggningar på allmän plats, dvs Keillers Väg och ett dike som ligger längs Keillers Väg i nuvarande sräckning.

### **GENOMFÖRANDETID**

I en detaljplan skall anges genomförandetid så att det finns rimliga möjligheter att förverkliga förslaget och vara minst fem och högst femton år. Efter genomförandetiden gått ut kan den förnyas med högst fem år i sänder.

Genomförandetiden för nu aktuell plan utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

### **TIDPLAN**

Samråd	1:a kv 1991
Utställning	2:a kv 1991
Antagande	2:a kv 1991

## ÄNDRINGAR I FASTIGHETSINDELNINGEN

En reglering av mark föreslås ske mellan fastigheterna Surte 43:1, Surte 3:23, Surte 18:1 och samfälligheten S:260.

## TEKNISKA ÅTGÄRDER

Ombyggnad av Keillers Väg och Danska vägen bör ske i anslutande delar och ett dike som går i dagen vid Keillers Väg bör flyttas.

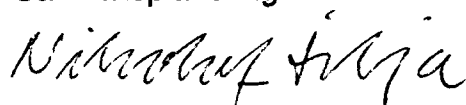
## EKONOMISKA KONSEKVENSER

Föreslagna tomter skall försäljas till exploatören och exploateringsavtal skall upprättas mellan kommunen och blivande fastighetsägare. Kostnad för upprustning och flyttning av Keillers väg och diket betalas av exploatören. Särskilt gatukostnadsförslag kommer dessutom att upprättas för ombyggnad av hela Keillers Väg och Danska vägen.

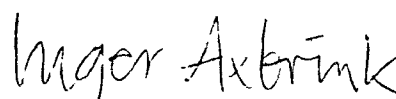
Göteborg 1991-04-09, rev 1991-06-03

GF-Arkitekter

Samhällsplanering



Nilsolof Lilja  
Arkitekt SAR



Inger Axbrink  
Arkitekt SAR