

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBORGS LÄN
Planenheten
Per Söderström
Tel 0521-70 213

BESLUT
1991-02-08 2023-975-91

161

Kopia till
Planenh 2 ex
Pärmen
Lantmäteriet 2 ex
Telekontoret

Bygg och miljönämnden i
Ale kommun
Box 142
440 41 NOL

-02- 1 2

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för BYVÅGEN
Bohus i Ale kommun

Bygg och miljönämnden den 10 januari 1991 antagit detaljplanen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte pröva
kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får dettadeslut inte överklagas.

=====
LAGAKRAFT

Såvitt framgår av här fört diarium har enligt 13 kap
2 § PBL inte något överklagande av bygg och miljönämndens beslut
kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag kom-
munens antagandebeslut tillkännagivits på kommunens anslagstav-
la.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha vunnit
laga kraft den 8 februari 1991.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordningen an-
tecknas på planhandlingarna. Samtidigt får länsstyrelsen erinra
om vad som anges i 5 kap 31 § andra stycket PBL om expediering
av planhandlingar.

Per Söderström
Per Soderstrom

Karlton Jönsson

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Länsstyrelsen i Älvsborgs län	Drottninggatan 2	0521-70 000	3 51 85-8
Planenheten		Telefax	
462 82 VÄNERSBORG		0521-701 15	

Detaljplan för
BYVÄGEN
Bohus, Ale kommun, Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Godkänd och antagen av
Bygg- och miljönämnden 1991-01-10
Laga kraft 1991-02-08

Detaljplan för
BYVÄGEN
Bohus, Ale kommun, Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse

Övriga handlingar

- fastighetsförteckning
- geotekniskt utlåtande

SYFTE

Syftet med planen är att tillgodose behovet av gångförbindelse utmed Byvägen och inom kvartersmark för respektive hyreshus.

Läge

Området ligger i direkt anslutning till Bohus centrum.

Ägarförhållanden

Marken ägs av Ale kommun, AB Alebyggen och Riksbyggen Bohushus. Fastighetsförteckning har upprättats av GF-Mark och Exploatering.

Areal

Cirka 1.2 ha.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan för Byvägen har fastställts 1989-01-05 som innefattar kommundelskontoret. Dock undantogs ett område med bostadshus söder om Byvägen som nu planläggs.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Alebyggens "glashus" skall byggas på med två våningar enligt tidigare plan.

Kommundelskontoret är idag under utbyggnad med cirka 250 m².

Geoteknisk undersökning för påbyggnaden av "glashusen" finns upprättad av GF-Geoteknik, 1988-04-08.

Geotekniskt utlåtande för planförslaget är upprättad av Geotekniska byrån, 1958-12-05. Inga stabilitetsproblem förekommer i området.

Skyddsrum

Området ingår i skyddsrumsort. Skyddsrumsbesked skall sökas.

Gator och trafik

Trafiklösningen för "glashusen" och Byvägen är helt enligt tidigare förslag. Dock har en gångförbindelse utmed husen tillkommit.

Trafik till kommundelskontoret sker via Alebyggens parkering.

Kommundelskontoret erhåller fyra parkeringsplatser på parkeringen för besökare. Vid tillbyggnaden har inlagts en parkeringsplats för rörelsehindrade och en för den tekniska arbetsledaren. Övrig personal på kommundelskontoret parkerar på Alebyggens parkeringsplats vid Alkalievägen.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Byggnaderna ansluts till befintliga VA-ledningar.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I planarbetet har medverkat stadsarkitekt Bert Andersson, planingenjör Ann-Mari Carlsson, utredningsingenjör Martti Saari samt Håkan Spång, Surte-Bohus kommundelskontor.

Göteborg 1990-12-04

GF-Arkitekter

Samhällsplanering

Nils-Loof Lilja

Nilslof Lilja
Arkitekt SAR

Inger Axbrink

Inger Axbrink
Arkitekt SAR

Godkänd och antagen av
Bygg- och miljönämnden

1991-01-10

Laga kraft

1991-02-08

Detaljplan för

BYVÄGEN

Bohus, Ale kommun, Älvsborgs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tillbyggnad av "glashusen" och kommundelskontoret beräknas vara avslutade under 1990.

Genomförandetid

Planens genomförandetid utgår fem år efter det att planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

För gator inom planområdet svarar Surte-Bohus vägförening.

Alebyggen, som är fastighetsägare, bygger ut det allmänna gångstråk som ligger inom kvartersmark.

Göteborg 1990-11-27

GF-Arkitekter

Samhällsplanering

Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR

Inger Axbrink

Arkitekt SAR