

Kopia till  
Planenh 2 ex  
Partern  
Lantmateriet 2 ex  
Telekontoret

Kommunfullmäktige 1  
Ale kommun  
Box 142  
440 41 NOL

Provning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för  
Skårdal 1:70, BJLSKOLA BUTIKER M M i Bohus Ale kommun

Kommunfullmäktige har den 27 augusti 1990 antagit de-  
taljplanen.

Lansstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte  
pröva kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PEL för detta beslut inte överklagas.

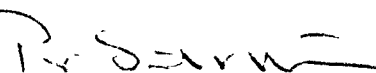
=====

**LAGAKRAFT**

Såvitt framgår av här fört diarium har enligt 13 kap  
2 § PEL inte något överklagande av kommunfullmäktiges  
beslut kommit in till lansstyrelsen inom tre veckor  
från den dag kommunens antagandebeslut tillkännagivits  
på kommunens erslagstavla.

På grund härav får kommunens antagandebeslut anses ha  
vunnit laga kraft den 26 september 1990.

Detta datum skall enligt 12 § plan- och byggförordning-  
en antecknas på planhandlingarna. Samtidigt får lans-  
styrelsen erinra om vad som anges i 5 kap 31 § andra  
stycket PEL om expediering av planhandlingar.



Per Söderström

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Lansstyrelsen i Alvsborgs län Planenheten 462 82 VARFRORSBORG	Drottninggatan 2	0521-70 000 Telefax 0521-701 15	2 51 85-8

Detaljplan för  
**BILSKOLA, BUTIKER M M**  
(Skårdal 1:2, 1:70)  
i Bohus, Ale kommun, Älvsborgs län

**PLANBESKRIVNING**  
**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Antagen av KF 1990-08-27  
Laga kraft 1990-09-26

Detaljplan för  
**BILSKOLA, BUTIKER M M**  
(Skårdal 1:2, 1:70)  
i Bohus, Ale kommun, Älvsborgs län

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- Plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utställningsutlåtande

Dessutom finns:

- Fastighetsförteckning

Till förslaget hör:

Geoteknisk utredning

PM beträffande EKA-Nobels ometablering av administrationslokaler, Ale  
Resurs AB, 1989-11-01

### PLANENS SYFTE

Syftet med planförslaget är att redovisa ersättningslokaler för Alfredssons bilskola, butiker och bostäder. De nuvarande lokalerna ligger i Bohus centrum, i ett område som skall totalsaneras.

### PLANDATA

Planområdet är beläget i korsningen Göteborgsvägen-Skolvägen i centrala delen av Bohus.

Arealen är ca 2 200 m<sup>2</sup>.

Marken är till största delen privatägd.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan fastställd 1951-11-23.  
I den planen redovisas området för bostadsändamål.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### Natur

Området består av svagt sluttande ängsmark. Sydvästra delen är avgrusad och används tillfälligt som parkeringsyta.

### Geotekniska förhållanden

Geoteknisk utredning har utförts av GF 1990-01-22. Totalstabiliteten inom området är tillredsställande. Planerad byggnation kan utföras utan att stabilitetsförhållandena påverkas. Den lokala stabiliteten mot tomten i norr måste dock beaktas vid schakt för skyddsrumsdelen. Grundläggning av byggnaden skall utföras med stödpålar till berg.

### Bebyggelseområden

Området är obebyggt.

Lokaler för bilskola, handel och kontor föreslås placeras i första våningen och 4 bostadslägenheter i andra våningen.

Planområdet är väl beläget med nära avstånd till skolor, daghem, kommersiell och social service i Bohus centrum.

### Friytor

På tomten redovisas en närlekplats. Lägenheterna förses med balkong/uteplats.

### Skyddsrum

Skyddsrumsbeked skall sökas.

I första våningen finns möjlighet att anordna ett skyddsrum med minst 120 platser.

Vägar och trafik

Området trafikmatas från Skolvägen.

Totalt redovisas 21 parkeringsplatser, varav fyra i garage.

Gång- och cykeltrafik leds på GC-vägen utmed Göteborgsvägen.  
Gångbana anläggs utmed Skolvägen.

Kollektivtrafik nås vid busshållplats inom planområdet.

Teknisk försörjning

Nybebyggelsen kan anslutas till kommunala VA-ledningar.

Bebyggelsen ansluts till fjärrvärmesystemet.

Sophantering löses med gemensamt soprum.

En befintlig spillvattenledning går över fastigheten Skårdal 1:2. En mindre omläggning av denna krävs.

Administrativa frågor

Genomförandetiden utgår 2000-12-31. Kommunen är inte huvudman för gator och allmänna platser. Huvudman är Surte-Bohus Vägförening.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

I planerandet har medverkat  
stadsarkitekt Bert Andersson  
planingenjör Ann-Marie Carlsson  
trafikingenjör Martti Saari  
vd Nils Björking, Ale Resurs AB

Göteborg 1990-06-19

GF-Arkitekter

Samhällsplanering

*Nilsolof Lilja*  
Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR

*Inger Axbrink*  
Inger Axbrink

Arkitekt SAR

Antagen av KF 1990-08-27

Laga kraft 1990-09-26

Detaljplan för  
**BILSKOLA, BUTIKER M M**  
(Skårdal 1:2, 1:70)  
i Bohus, Ale kommun, Älvsborgs län

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### Orientering

En genomförandebeskrivning skall belysa frågorna när, hur och av vem plan-genomförandet skall ske.

Den skall framförallt ange medel som behövs för att genomföra planen. Beskrivningen har ingen självständig rättsverkan.

### Huvudmän

Vägverket är väghållare för Göteborgsvägen (allmän väg 784) förbi planområdet.

Det förutsätts att kommunen svarar för genomförandet av GC-vägen och gångvägen utmed skolvägen.

Genomförandet av lokal- och bostadsbyggnationen, omläggning av befintlig spillvattenledning samt vissa ändringar i fastighetsindelningen m m faller på den enskilde exploitören.

### Genomförandetid

I en detaljplan skall anges en genomförandetid. Tiden skall bestämmas så att det finns rimliga möjligheter att genomföra planen och vara minst fem och högst femton år. Efter det genomförandetiden gått ut kan den förnyas med högst fem år i sänder.

Genomförandetiden för nu aktuell plan är satt till tio år. Den utgår 2000-12-31.

Tidplan

Samråd	1:a kv 1990
Utställning	2:a kv 1990
Antagande	3:e kv 1990

Ändringar i fastighetsindelningen

En reglering av mark mellan fastigheterna Skårdal 1:2 och 1:70 skall ske.

Viss mark från fastigheten Skårdal 1:70 skall upplåtas för gång- och cykelväg.

Avtal skall upprättas mellan kommunen, EKA-Nobel och Alfredssons Bilskola AB vad gäller mark, gatubyggnad, va-avgifter, plankostnad m m.

Tekniska åtgärder

Kommunen påbörjar utbyggnaden av GC-vägen från Skolvägen fram till Bohus centrum när budgetmedel finns tillgängliga.

Omläggning av befintlig VA-ledning på Skårdal 1:2 krävs när carportarna byggs.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid framtagandet av genomförandebeskrivningen har stadsarkitekt Bert Andersson, planingenjör Ann-Marie Carlsson samt vd Nils Björking, Ale Resurs AB, medverkat.

Göteborg 1990-06-19

GF-Arkitekter

Samhällsplanering

*Nilsolof Lilja*

Nilsolof Lilja  
Arkitekt SAR

*Inger Axbrink*

Inger Axbrink  
Arkitekt SAR