

Kopia H-H C

LÄNSSTYRELSEN
ÄLVSBOGGS LÄN
Planenheten

BESLUT
1989-06-21

20021-2226-89

LAGAKRAFTBEVIS

Kopia till
Partern
Planenh 2 ex
Lantmenh 2 ex
Televerket

Kommunfullmäktige i Ale kommun
Box 142
440 41 NOL

ALE KOMMUN KOMMUNSTYRELSEN	
1989-07-05	
Önr. 279/88	-----
Önr pl.bef. -----	-----

Prövning enligt 12 kap 1 § PBL angående detaljplan för
Surte forskola


Kommunfullmäktige har den 29 maj 1989 antagit detalj-
planen.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att inte
prova kommunens antagandebeslut.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens antagandebeslut inte överklagats enligt 13
kap 2 § PBL har det vunnit laga kraft den 20 juni 1989.


Per Söderström

Postadress	Besöksadress	Telefon	Postgiro
Länsstyrelsen i Älvsborgs län Planenheten 462 82 VÄNERSBORG	Drottninggatan 2	0521-700 00 Telefax 0521-64392	3 51 85-8

(
○
f
○

Detaljplan för
SURTE FÖRSKOLA
i Surte, Ale kommun
Älvsborgs län

f
○

PLANBESKRIVNING
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
UTLÅTANDE

○

Antagen av KF 1989-05-29
Laga kraft 1989-06-20

Detaljplan för
SURTE FÖRSKOLA
i Surte, Ale kommun
Älvsborgs län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget redovisas med

- plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
- denna planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utlåtande
- samrådsredogörelse
- fastighetsförteckning
- geoteknisk undersökning

PLANENS SYFTE

Planens huvudsakliga syfte är att möjliggöra tillbyggnad av daghem.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget vid Idrottsvägen-Nordgärdesvägen i norra delen av Surte.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,6 ha.

Ägarförhållande

All mark inom planområdet ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Geoteknisk undersökning är utförd av GF-Geoteknik 1989-02-03.

Under den cirka metertjocka torrskorpan består jorden av lös lera till djup mellan 4 och 11 m. Under leran finns ett flera meter tjockt lager av medelfast lagrad friktionsjord, sannolikt sand. Leran är normalsensitiv och har en skjuvhållfasthet som närmast under torrskorpan varierar mellan 20 och 30 kPa. Leran är svagt överkonsoliderad, vilket innebär att mindre belastningar kan påföras marken utan att tidsbundna konsolideringssättningar inträffar.

Totalstabilitet för området har tidigare kontrollerats och befunnits vara betryggande. Den nu planerade förskolan kommer inte heller att försämra stabilitetsförhållandena.

Planen kan genomföras utan hinder av de geotekniska förhållandena. Särskilda restriktioner och bestämmelser avseende på t ex markbelastningar är inte heller nödvändiga. Dock gäller att uppfyllnader inom området skall undvikas för att skadliga sättningar inte skall inträffa.

Under förutsättning att uppfyllnader av marken undviks kan daghemmet möjligen grundläggas med plattor enligt kompensationsmetoden. Det troliga är dock att stödpålning blir nödvändig. Omfattningen av denna är emellertid så begränsad att befintliga anläggningar i anslutning till planområdet knappast kommer att påverkas.

Bebyggelsområden

Inom planområdet finns ett nyöppnat daghem som avses byggas ut. Byggrätt har getts för denna utbyggnad. Söder om planområdet ligger ett större dag- och fritidshem.

Friytor

Hela markområdet ner mot det gamla daghemmet avsätts för utomhusvistelse i planen.

Inom planområdet finns en tennisbana som bibehålls.

En befintlig omklädnings-/förrådsbyggnad föreslås rivas. Tennisklubben har getts nytt omklädnings-/discjri, o dagje,sbuggnaden. Byggrätt föreslås för en mindre förrgårdsbyggnad i anslutning till tennisbanan.

Gator och trafik

Planförslaget har ingen påverkan på befintligt gatunät.

Kollektivtrafik

Bussar trafikerar riksväg 45 med hållplats på ca 250 m avstånd.

Parkering, angöring och utfart

Daghemmets behov av angöring, 5 platser, löses på tomtmark.

Personalparkering föreslås vid idrottspalten.

Mark för parkeringsändamål samt reservområde för allmänt ändamål redovisades under samrådet väster om tennisbanan. Plangränsen har ändrats så att planen endast omfattar daghemmet och tennisbanan.

Utfartsförbud redovisas mot Nordgärdesvägen.

Teknisk försörjning

Daghemmet är idag anslutet till kommunal VA- och elnät. Ombyggnaden väntas ej ge någon nämnvärd ökning av belastningen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden slutar 1995-12-31.

Kommunen är ej huvudman för allmänna anläggningar inom planområdet. Huvudman är Surte-Bohus Vägförening.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN OCH KONSULTER

Bert Andersson, stadsarkitekt

Ann-Marie Carlsson, planingenjör

Kenneth Fondén, arkitekt GF

Göteborg 1989-02-09

GF-Arkitekter

Samhällsplanering



Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR



Lennart Dahlberg

Arkitekt SAR

Antagen av KF 1989-05-29

Laga kraft 1989-06-20

Detaljplan för
SURTE FÖRSKOLA
i Surte, Ale kommun
Älvsborgs län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. INLEDNING

En genomförandebeskrivning har till uppgift att redovisa de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

2. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Markägarsamråd har hållits 1988-10-11. Från mötet finns särskilt protokoll.

Genomförandetid

Genomförandetiden börjar när planen vunnit laga kraft och slutar 1995-12-31.

Ansvarsfördelning

Kommunen skall svara för utbyggnaden av daghemmet.

3. FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Kommunen äger all mark, bl a daghemsfastigheterna Surte 1:180 och 1:257.

All kvartersmark för detta ändamål kan om kommunen finner lämpligt överföras till en av dessa fastigheter genom fastighetsreglering.
Tennisbanan upplåts åt tennisklubben genom ett nyttjanderättsavtal.





4. EKONOMISKA FRÅGOR

Planen ger inga ekonomiska påtaganden som regleras i plan.

5. TEKNISKA FRÅGOR

Planen ger inte behov av åtgärder på VA- och elnät.

6. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Bert Andersson, stadsarkitekt

Ann-Marie Carlsson, planingenjör

Kenneth Fondén, arkitekt GF

Göteborg 1989-02-09

GF-Arkitekter

Samhällsplanering



Nilsolof Lilja

Arkitekt SAR



Lennart Dahlberg

Arkitekt SAR

UTLÅTANDE

Detaljplan för
SURTE FÖRSKOLA
(Området vid Nordgärdesvägen)
i Älvängen, Ale kommun, Älvsborgs län

Planförslaget har varit utställt enligt PBL 5:23 under tiden 1989-02-22--1989-03-15.

De inkomna yttrandena sammanfattas och kommenteras nedan.

YTTRANDE

KOMMENTAR

1. Banverket

Ingen erinran.

-

2. Televerket

Ingen erinran.

Innan schaktningsarbeten påbörjas skall utsättning beställas på tfn 031-708108.

Noteras.
Meddelas Tekniska kontoret.

3. Vägverket

Ingen erinran.

4. Länsstyrelsen

Ingen erinran.

SAMMANFATTNING

Sammanfattningsvis konstateras att inga erinringar inkommit på planförslaget.

Göteborg 1989-03-10

GF-Arkitekter
Samhällsplanering



Nilsolof Lilja
Arkitekt SAR



Lennart Dahlberg
Arkitekt SAR