

LANSTYRELSEN  
ALVSBORGS LÄN

Planeringsavdelningen  
Planenheten

D.nr

A 100 09. 18.

ALE Byggnadsplan

BESLUT (efter anslag)  
1980-09-17 1980-09-15

11.082-1627-80

rek

Kopia till  
Akten  
St planverk  
Planenheten  
Lantmenh 2  
Vfn  
Byndn  
Tekn. kont  
Televerket  
Planförf  
Pressen  
Pärmen  
SGI

Kommunfullmäktige i Ale kommun  
Box 142  
440 41 NOL

Förslag till ändring i byggnadsplan för Skårdal 35:1 m fl i  
Ale kommun

Kommunfullmäktige i Ale kommun antog den 27 mars 1980 förslaget som upprättats den 21 augusti 1979 av Sven Tedro.

Planförslaget innebär att Jordfallsvägen stängs för genomfartstrafik.

Planområdet är beläget inom ett område med lutande lerterräng, där enligt Statens Geotekniska Institut stabilitetsundersökningar bör utföras innan utfyllnader eller andra åtgärder vidtas.

Någon stabilitetsundersökning för den tilltänkta vändplanen finns ej i planförslaget. Statens Geotekniska Institut anger att om vändplanen inte innebär någon nämnvärd ökning av belastningen på marken (motsvarande ungefär 0,5 m packad fyllning) kan planförslaget godtas från geoteknisk synpunkt. Om vändplanen däremot kräver kraftigare uppfyllning (från 0,5 m och mer) bör visas att stabilitetsförhållandena är tillfredsställande även efter belastningsökningen. Behovet av undersökningen beträffande stabilitetsförhållandena gäller självfallet även eventuella åtgärder inom parkområdena.

Anmärkningar har inte framförts mot förslaget.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § andra och fjärde styckena byggnadslagen, det underställda byggnadsplaneförslaget.

Länsstyrelsen förutsätter att kommunen följer de av Statens Geotekniska Institut lämnade anvisningarna beträffande uppfyllnader.

Enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får detta beslut inte överklagas. Bevis om att beslutet på grund därav vunnit laga kraft skall tecknas på kartan.

Beslut i ärendet har fattats av länsarkitekten Stigler. I den slutliga handläggningen har deltagit förste byråingenjören Johansson, föredragande, samt länsassessorn Billemar, juridiska enheten, bitr överlantmätaren Bergström, lantmäterienheten och t.f. förste vägingenjören Rosengren, vägförvaltningen.

Börje Stigler

Christina Johansson

LANSSTYRELSEN  
ÄLVSBORGS LÄN

Planeringsavdelningen

REKByggnadsnämnden i Ale kommun,  
Box 142,  
440 41 NOLD.nr  
Anr 1980 09. 30.  
ALE Byggnadsnämnd

Jämlikt föreskriften i 21 § första stycket byggnadsstadgan får länsstyrelsen härmed för arkivering översända handlingarna, byggnadsplanekartan ~~och beskrivningen~~ och beskrivningen i ärende rörande den 17 september 1980 fastställt förslag till ändring i byggnadsplan för Skårdal 35:1 m.fl. i Ale kommun.

Enligt uppdrag:

  
Maja Erving

Sep. Originalkarta



RIKSBYGGEN

142  
4

D.nr  
Ank 1979 09. 14.  
ALE Byggnadsplan

80 02.

082 1627-80

Skårdal 35:1 m f1  
Ale kommun  
Älvsborgs län  
Förslag till ändring i  
byggnadsplan

Beskrivning

Skårdal 35:1 m fl  
Ale kommun  
Älvsborgs län  
Förslag till ändring i byggnadsplan

## B E S K R I V N I N G

### Plandata

Planområdet är beläget inom Bohus samhälle ca 300 meter nordost om Bohus centrum. Planen omfattar del av Jordfallsvägen och två angränsande fastigheter Skårdal 35:1 samt Skårdal Källargården 2:20. I planen ingår även en mindre bäckfåra som på plankartan bär beteckningen Skårdal 22S.

### Planeringsförutsättning.

I gällande byggnadsplan för Bohus fastställd 1958 är Jordfallsvägen genomfartsväg. Vid fortsatt planläggning 1966 förbands Alkalievägen med Källarliden. Dispositionsplanen för Bohus upprättad 1972 redovisar avstängning av Jordfallsvägen.

Radhusägarna m fl har i skrivelse till kommunen framfört önskemål om avstängning av Jordfallsvägen, vilket föranlett Byggnadsnämnden att studera ett lämpligt läge för vändplats.

### Planförslag.

I planförslaget föreslås att Jordfallsvägen blir avstängd för genomfartstrafik genom att en plantering anläggs på vägmarken i höjd med fastigheten Skårdal Källargården 2:20. För att upprätthålla gångförbindelse mellan Jordfallsvägens båda delar anläggs en gångbana över planteringen. Västra delen av Jordfallsvägen avslutas med en vändplats som anläggs på befintlig parkmark på fastigheten Skårdal 35:1. Den östra delen av Jordfallsvägen utgör så kort instick från närmaste tvärgata att någon vändplats inte behöver anläggas på denna sida.

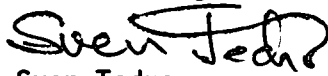
I gällande plan är tomtplatsen för Skårdal Källargården 2:20 illustrerad över befintlig gångbro till tennisbana norr om bäcken. I planförslaget föreslås tomtplatsen minskad så mycket att gångbron kommer att ligga på parkmark.

Samråd.

Berörda markägare har av kommunen informerats om planförslaget och lämnats tillfälle att framföra synpunkter. Planförslaget följer vad som har framkommit vid samrådet och kommunal behandling av ärendet.

Göteborg 1979-08-21

SVENSKA RIKSBYGGEN  
Projekteringskontoret i Göteborg

  
Sven Tedro

Tillhör Kommunfullmäktiges i Ale beslut 1980.03.27 §47

Betygas

  
Eric Alexandersson, ordförande

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den  
17 september 1980

;betygar

  
Christina Johansson

SKÅRDAL 35:1 m.fl.

ALE KOMMUN

ÄLVSBORGS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING I BYGGNADSPLAN

UPPRÄTTAD 1979 08.21 AV SVENSKA RIKSBYGGENS  
PROJEKTERINGSKONTOR I GÖTEBORG

*Sven Tedro*

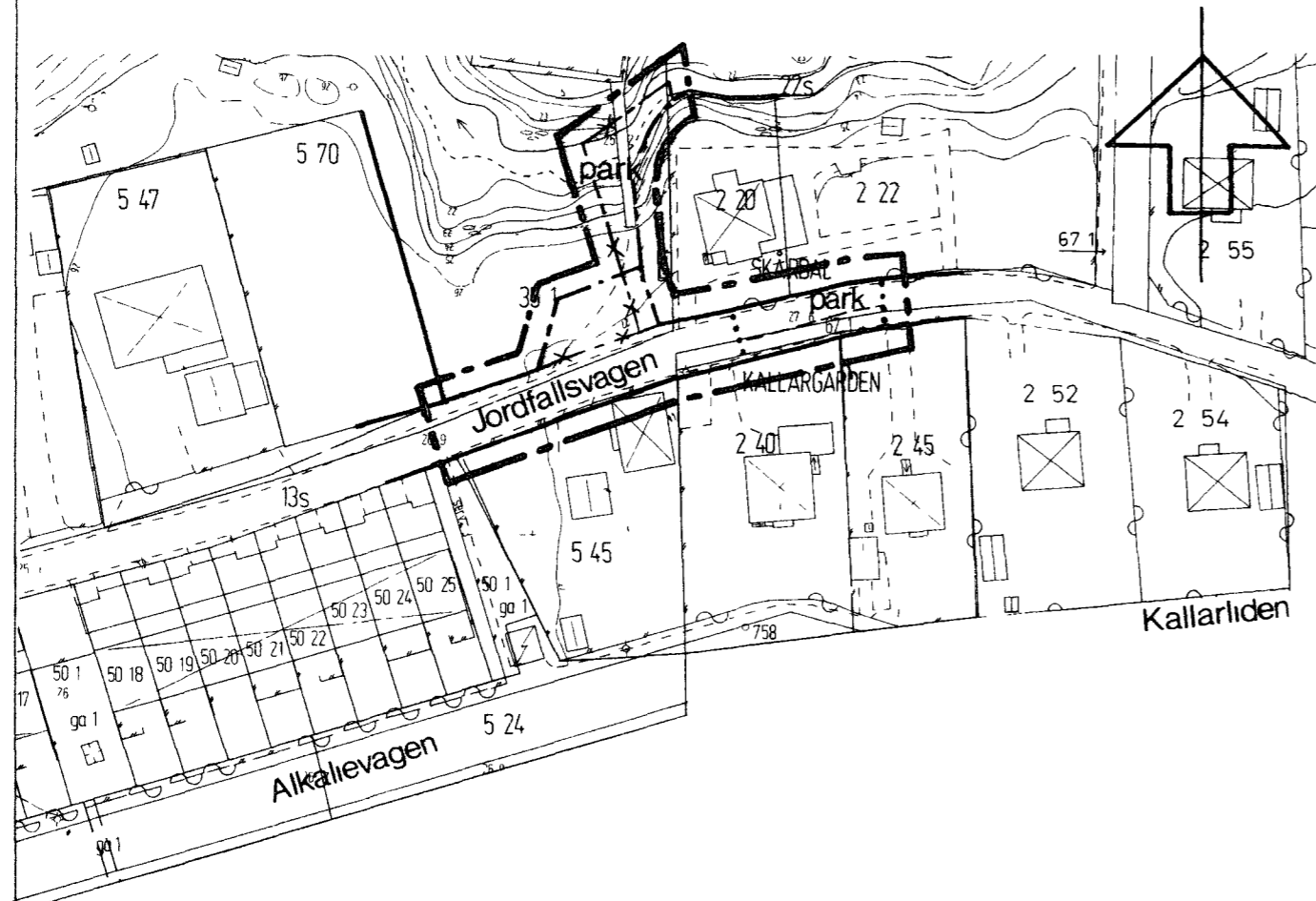
SVEN TEDRO

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1964-65 AV AIB (ALLMANNA ING BYRAN)  
I GÖTEBORG OCH KOMPLETTERAD 1977 AV GÖTEBORGS  
FÖRORTERS FASTIGHETSKONTOR

GRUNDKARTAN KOMPLETTERAD 1979 MATKLASS II GÖTEBORGSREGIONENS KOORDINAT-  
SYSTEM BYGGNADERNAS TAKKONTUR HAR REDOVISATS

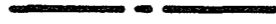

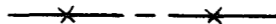


*Bertil Larsson*

BERTIL LARSSON



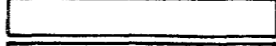
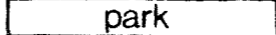
BETECKNINGAR

BYGGNADSPANEKARTA

-  BYGGNADSPANEGRANS BELAGEN 3M  
UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
-  GÄLLANDE OMRÅDESGRANS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
-  GÄLLANDE OMRÅDESGRANS AVSEDD ATT UTGÅ
-  OMRÅDESGRANS
-  OMRÅDESGRANS FRÅN VILKEN MINDRE  
AVVIKELSER FÅR GÖRAS

B OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMAN PLATS

-  VÄGMARK
-  PARK, PLANTERING

C ILLUSTRATIONER

-  ILLUSTRATIONS LINJE

Tillhör kommunfullmäktiges i Ale beslut 1980.03.27 § 47

Betygas

*Eric Alexandersson*

Eric Alexandersson, ordförande

Skala 1 1000  
0 10

100

200 m Fastställd av länsstyrelsen 1980-09-17

Plan nr 142