

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för del av Skårdal 58:1 m fl i Bohus, Nödinge kommun, Älvsborgs län

§ 1

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m<sup>2</sup>.

§ 6

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m<sup>2</sup> samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

§ 7

VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8

BYGGNADS HÖJD

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,0 meter.

§ 9

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Göteborg i juni 1966

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

Thorsten Hall /  
Arkitekt SAR

Hugo Åman  
Stadsplaneingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Nödinge  
beslut den 2 mars 1967 § 20 betygat:

*Eric Alexandersson*  
Eric Alexandersson, ordförande

## GÖTEBORGS FÖRORTER

Fastighetsförteckning

tillhörande ett av Göteborgs förorters arkitektkontor i juni 1966 upprättat förslag till ändring i och utvidgning av byggnadsplanen för del av Skårdal 58<sup>1</sup> m fl i Bohus i Nödinge kommun, Älvsborgs län.

A. Fastighetsägareförteckning

Fastigheter belägna helt eller delvis inom planområdet

Fastighet	Ägare, adress
Skårdal Källaregård 2 <sup>50</sup>	Bror Walter Johansson Asbacken 14, BOHUS
" " 2 <sup>77</sup>	Elektrokemiska AB BOHUS
" Nordgården 5 <sup>9</sup>	Nödinge kommun Kommunalkontoret, SURTE
" " 5 <sup>34</sup>	Åke Genhede Norrgränd 5, BOHUS
" " 5 <sup>35</sup>	Rolf Gunnar Jacobsson Asbacken 16, BOHUS
" " 5 <sup>36</sup>	Sigurd Liden Göteborgsvägen 59, SURTE
" " 5 <sup>37</sup>	Lisbeth Heijel och Lars Heijel Norrgränd 3, BOHUS
" " 5 <sup>39</sup>	John Knuts Asbacken 29, BOHUS
" " 5 <sup>55</sup>	= Skårdal Källaregård 2 <sup>77</sup>
" " 5 <sup>56</sup>	= " " " 2 <sup>77</sup>
Skårdal 8 <sup>5</sup>	Gunnar Aronsson o h h Brita Aronsson Box 65, BOHUS
" 58 <sup>1</sup>	= Skårdal Källaregård 2 <sup>77</sup>
Skårdal Nordgården 5 <sup>41</sup>	Gustav Thorin, Asbacken 18, BOHUS
Fastigheter angränsande planområdet	
Skårdal Källaregård 2 <sup>10</sup>	Göteborgs Sand AB Box 13097, GÖTEBORG 13
" " 2 <sup>53</sup>	Nils Alb. Herbert Swalgren c/o Göteborgs Bank, Juristavdelningen Fack, GÖTEBORG 2

Skårdal Källaregård 2<sup>61</sup>

Evert Claesson  
Utsiktsliden 8, BOHUS

" " 2<sup>63</sup>

Axel Gunnar Thorin  
Åsbacken 25, BOHUS

B. Samfällighetsförteckning

Planområdet beröres icke av någon samfällighet.

C. Servitutsförteckning

Intecknade servitut

Till förmån för	Besvärande	Avseende
Kungl. Maj:t och Kronan c/o Trollhätte Kraftverk Markägareavdelningen TROLLHÄTTAN	Skårdal Nordgård 5 <sup>36</sup>	Kraftledningsservitut

"- Skårdal 58<sup>1</sup> "-

Göteborg den 8 juli 1956

GÖTEBORGS FÖRORTERS FASTIGHETSKONTOR  
Hans Brämberg  
Hans Brämberg  
Lantmätare

Ove Oscarsson  
Ove Oscarsson  
Ingenjör

Rätt avskrivet intygar:

*Inga Kalms - Gunnar Lundblad*