

0541/13725
122
Nödinge

11 DEC. 1964

Byggnadskontor

AVKÄRSL.

RTUS 53 65.

Resolution.

På anslaan av byggnadsnämnden i Nödinge kommun finner länstyrelsen, med stöd av 108 § första och tredje styckena, byggnadslagen, skälligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i kommunen den 21 maj 1964 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för Sarte och Bohus stationsområden, omfattande del av det så kallade Hellsjöområdet, i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanbestämmelser, uppgjorda av Göteborgs Förreters Arkitektkontor i december 1963 och reviderats i mars 1964 samt utskränta å karta med tillhörande beskrivning; dock att från fastställelse undantages § 5 i byggnadsplanbestämmelserna.

Den, som med detta beslut icke stöjes, äger att hos Kungl. Maj:st däröfver anföra underdåniga besvär, vilka böra vid talans förinst till Kungl. Kommunikationsdepartementet inkomma senast inom tre vecker häröfver. Efter anslag givna Vänersberg i landokansliet den 9 december 1964.

På länstyrelsens vägnar:

Åke A. Lindberg

Per Nydén

Hans Axelst.

Be styrkes å tjänstens vägnar:

Nils Persson

Kommunalfnämnden.

~~18~~ 13

122

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för Surte och Bohus stationssamhällen omfattande del av det s.k. Hellfjällsområdet i Nödinge kommun, Älvsborgs län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- c/ Med Bp betecknat område får användas endast för värme-central.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÜR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får ej bildas flera tomtplatser
än som illustrationsvis angives å plankarta.

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst
en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast
en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad upp-
föras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I, II eller V betecknat område får byggnad uppföras
med respektive högst en, två eller fem våningar.

Mom. 2. Å med k betecknat område får utöver angivet våningsantal,
där terrängen så medgiver, källaren inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller Ik betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än respektive 3.5 och 5.5 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter över samhällets noll-
plan som siffran angiver.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fle-
ra än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Göteborg 1 december 1963.

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR