

LANSSTYRELSEN

I  
ALVSBORGS LAN

LANDSKANSLIET

B. nr. 149/58.  
Inkom den 3 DEC. 1959  
Nödinge byggnadsnämnd

118  
7

IIIG2 12 59.

R e s o l u t i o n .

På ansökan av byggnadsnämnden i Nödinge kommun fastställer länstyrelsen med stöd av 107 § byggnadslagen ett av Göteborgs Förorters Arkitektkontor år 1958 upprättat förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Bohus stationssamhälle, vilket förslag, innehållande jämval byggnadsplanebestämmelser, utmärkts å karta med tillhörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke foras över fastställelsebeslutet, och skall bevis att beslutet på grund därav vunnit laga kraft åtecknas kartan. Vanersborg i landskansliet den 26 november 1959.

På länstyrelsens vägnar:

*Svante Gustafsson*  
Svante Gustafsson

*Ture Sandelin*  
Ture Sandelin



Stämpel 6:- kr.

Sökanden.

J. D.nr 4/71 1959

Ink. 5 MAJ 1959

till Älvsborgs läns  
lantmäterikontor

118  
Landskansliet i Vänersborg

Ink - 5 MRS 1959

III 92 12 59

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för del  
av Bohus stationssamhälle i Nödinge kommun, Älvsborgs län

Planområdet är beläget omedelbart norr om den s.k. Jordfallsvägen i Bohus. Terrängen är sluttande mot väster ned mot en brant bäckravin. Marken består till största delen av ängsmark. Ingen bebyggelse finns inom området.

Planändringen, som tillkommit på begäran av kommunen, omfattar huvudsakligen fastigheterna Skårdal Källargården 2<sup>23</sup>, 2<sup>24</sup> och 2<sup>72</sup> samt Skårdal Nedergården 5<sup>26</sup>. Den innebär ett effektivare utnyttjande av planområdet, vilket kommer att rymma 20 friliggande enfamiljshus mot 12 i gällande plan. Avsikten är att använda området för gruppbebyggelse.

De inom det östligaste bebyggelseområdet tillkommande husen bör utföras med källare. Övrig bebyggelse kan lämpligen göras källarlös. Varje enfamiljshus skall planeras med garage och biluppställningsplats på tomtplatsmark.

För området gällande byggnadsplan är fastställd den 23/11 1951. Området angränsande byggnadsplan är fastställd den 14/6 1958.

Göteborg i december 1958.

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

*Lennart Kvarnström Thorsten Hall*  
Lennart Kvarnström      Thorsten Hall  
Arkitekt SAR              Arkitekt SAR

tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs län beslut den

26 november 1959

; betygar

På tjänstens vägnar:

*Ture Sandelin*  
Ture Sandelin

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring i byggnadsplanen för  
del av Bohus stationssamhälle i Nödinge kommun, Älvs-  
borgs län.

§ 1.

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke be-  
byggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras  
fristående.

§ 4.

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får ej bildas flera tomtplat-  
ser än vad illustrationsvis angives å byggnadsplanekartan.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras

118

på ett avstånd av minst 3 m från den gräns mot grannfastighet, som ligger norr om byggnaden och minst 6 m från gräns mot grannfastighet på motsatta sidan. Uthus eller annan gårdsbyggnad må förläggas i fastighetsgräns.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett med huvudbyggnaden sammanbyggt uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst 165 m<sup>2</sup> bebyggas varav uthus eller annan gårdsbyggnad högst får upptaga 40 m<sup>2</sup>.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5.0 m.

Mom. 2. Uthus får icke uppföras till större höjd än 3.0 m.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Göteborg i december 1958

GÖTEBORGS FÖRORTERS ARKITEKTKONTOR

*Lennart Kvarnström* / *Thorsten Hall*  
Lennart Kvarnström / Thorsten Hall  
Arkitekt SAR / Arkitekt SAR

Tillhör Länsstyrelsens i  
Älvsborgs lan beslut den  
26 november 1959

;betygar

På tjänstens vägnar:

*Ture Sandelin*

Ture Sandelin