

KS § 20

Dnr KS.2016.27

Marköverlåtelse och genomförandeavtal för Änggatan/Utby 3:25 m.fl.

Ärendet

Förslag till marköverlåtelse- och genomförandeavtal har upprättats mellan kommunen och AB Alebyggen för genomförande av detaljplan "Bostäder inom Utby 3:25 mfl". Det aktuella planområdet är beläget i centrala Älvängen och AB Alebyggen avser att bebygga området med ca 75 st hyreslägenheter. Detaljplanen medger även byggnation av parkering/ parkeringshus i norr. AB Alebyggen har bekostat detaljplanen.

Huvuddelen av marken inom planområdet ägs av kommunen men några fastigheter är privatägda. Marköverlåtelse- och genomförandeavtalet reglerar överlåtelse av mark till AB Alebyggen och en mindre marköverlåtelse från AB Alebyggen till kommunen. AB Alebyggen erlägger 4 035 000 kronor till kommunen i ersättning för marken. Avtalet reglerar även ansvar för utbyggnad av allmän plats samt parkering. Kommunen ansvarar för genomförandet av utbyggnaden av allmänna anläggningar och AB Alebyggen ersätter kommunen för utbyggnaden genom att erlägga gatukostnadsersättning. Kommunen bekostar och bygger markparkering inom parkeringskvarteret och ansvarar också för att senare eventuellt bygga parkeringshus. Separata upplåtelseavtal ska tecknas mellan kommunen och AB Alebyggen där kommunen upplåter parkeringsplatser till AB Alebyggen till kommunens självkostnadspris.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2016-01-28
- Marköverlåtelse- och genomförandeavtal inkl Bilaga A-D

Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna upprättat förslag till Marköverlåtelse- och genomförandeavtal med AB Alebyggen avseende marköverlåtelsen och genomförandet av detaljplan för bostäder inom utby 3:25 m.fl.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen eller deras respektive ersättare, att för kommunens räkning underteckna avtalet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

PROTOKOLL

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2016-02-23



Beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna upprättat förslag till Marköverlåtelse- och genomförandavtal med AB Alebyggen avseende marköverlåtelsen och genomförandet av detaljplan för bostäder inom utby 3:25 m.fl.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen eller deras respektive ersättare, att för kommunens räkning underteckna avtalet.

—

Beslutsexpediering

För vidare hantering

Kommunfullmäktige

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------