

Plats och tid

Mötesrum 209 - Ale gymnasium, kl 09:00 - 13:30
Ajournering: 12:00-13:00

Beslutande och tjänstgörande ersättare

Mikael Berglund (M), ordförande
Dan Björk (M)
Kajsa Nilsson (M)
Ingela Nordhall (AD)
Tore Berghamn (FP) t.j.g. för Rose-Marie Fihn (FP)
Jonatan Sundeen (KD) t.j.g. för Sune Rydén (KD)
Daniel Mörner (M) t.j.g. för Åke Niklasson (C) §§ 200-201
Erik Karlsson (M) t.j.g. för Åke Niklasson (C) §§ 202-219
Paula Örn (S)
Rolf Gustavsson (S)
Ann-Christine Paulin (S)
Björn Norberg (S)
Ingmarie Torstensson (V)
Peter Rosengren (MP)

Närvarande ersättare

Ulf-Göran Solving (AD)
Klas Karlsson (S) §§ 200-201
Hasse Andersson (S)
Monica Samuelsson (S)
Tyrone Hansson (S)
Johnny Sundling (V)

Närvarorätt enligt särskilt beslut

-

Övriga deltagande

Björn Järbur, tf kommunchef
Torbjörn Hall, kommunsekreterare
Helene Ramert, ekonomichef
Anne Kolni, kommunikationschef
Monica Skorupa, konsult

Utses att justera

Paula Örn

Justeringens plats och tid

Kommunledningens lokaler, Ale Torg 7, Nödinge
2013-11-14

Underskrifter

Paragrafer: 200-219

Sekreterare:

Torbjörn Hall

Ordförande:

Mikael Berglund

Justerande:

Paula Örn



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2013-11-12
Datum för anslags uppsättande	2013-11-14
Datum för anslags nedtagande	2013-12-05
Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningens lokaler, Ale Torg 7 Nödinge
Underskrift	Cecilia Stedt

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

Innehåll

KS § 200 Godkännande av dagordning.....	5
KS § 201 Informationsärenden.....	6
KS § 202 VA-Taxa 2014.....	7
KS § 203 Antagande av handlingsplan ”Det goda livet för sjuka äldre i Västra Götaland”	10
KS § 204 Generell borgen för AB Alebyggen 2014	12
KS § 205 Svar på medborgarförslag angående trådlös teknik	15
KS § 206 Svar på motion från vänsterpartiet om vita jobb -en modell för justa villkor vid offentlig upphandling	16
KS § 207 Återremitterad motion från Johnny Sundling (V) och Peter Rosengren (MP) om att göra Ale kommun till en Fairtrade City	18
KS § 208 Ianspråktagande av investeringsmedel för ombyggnation av skolor i Nödinge.....	20
KS § 209 Antagande av riktlinjer för riskhantering intill transportleder för farligt gods	22
KS § 210 Revidering av Ale kommuns pensionspolicy.....	23
PÖ: Uppdrar också åt demokratiberedningen. (SKS byts ut mot DB).....	24
KS § 211 Samarbetsavtal Hältorp 1:4 inom detaljplaneområdet Ale Höjd i Nödinge	25
KS § 212 Försäljning av tomt inom Häljereds verksamhetsområde	27
KS § 213 Förvärv av Alvhem's gamla stationsområde.....	29
KS § 214 Förvärv av fastigheten Starrkärr 15:3	31
KS § 215 Remiss angående Vattenförsörjningsplan för Göteborgsregionen	33

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

KS § 216 Finanspolicy med tillämpningsanvisningar 2014 och tills vidare.....	35
KS § 217 Redovisning av pågående uppdrag från kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott.....	37
KS § 218 Redovisning av delegeringsbeslut.....	38
KS § 219 Delgivningar	39

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



KS § 200

Godkännande av dagordning

Ordförande föreslår att utsänd föredragningslista godkänns.

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner ordförandens förslag.

—

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0007/13**KS § 201**

Informationsärenden

a) Information om Resultatutjämningsreserv (RUR)

Kommunallagen har ändrats och ger nu kommuner och landsting möjlighet att bygga upp en så kallad resultatutjämningsreserv (RUR). Syftet med resultatutjämningsreserven är att kommuner och landsting ska ges möjlighet att själv utjämna intäkter över tid och därigenom bättre kunna möta konjunkturvariationer. Ekonomichef Helene Ramert informerar i ärendet.

b) Information om Soltak AB

Björn Järbur informerar om resultaten av den utredning som gjorts kring Soltak AB.

c) Kommunchefen informerar

Björn Järbur informerar om aktuella frågor från förvaltningen.

d) Information om Ales nya webbplats ale.se

Kommunens hemsida har gjorts om; bland annat har den fått en ny struktur, layout och texterna har omarbetats. Kommunikationschef Anne Kolni och konsult Monica Skorupa redovisar arbetet.

Beslut

1. Kommunstyrelsen noterar informationen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

KS0171/13

KS § 202

VA-Taxa 2014

Sektor samhällsbyggnad föreslår följande förändringar i VA-taxa 2014:

1. Kostnaden i anläggningstaxan avseende *Andel i VA-kollektivet per ansluten byggnad* § 5.1 a höjs med 2 700 kr till 29 000 kr. (36 250 kr inkl. moms)
2. Kostnaden i anläggningstaxan avseende *Avgift uppsättning av servisledningar till förbindelsepunkt* § 5. B höjs med 5 000 kr till 65 000 kr. (81 250 kr inkl. moms)
3. Kostnaden i anläggningstaxan avseende *Avgift för lägenheterna nr 1 t o m nr. 3* § 5.1 c höjs med 1 451,50 kr till 22 000 kr och *from lägenhet nr.4* höjs med 165 kr till 7 200 kr. (27 500 kr resp. 9 000 kr inkl. moms)
4. Kostnaden för *Dagvatten kr/m²* § 5.1 d höjs med 8 kr/m² till 30 kr/m² (37,50 kr inkl. moms)
5. Den *fasta delen av brukningstaxan* höjs med 12 % från 2 625 kr till 2 940 kr (3 675 inkl. moms) och den *rörliga delen* med 3 % från 21,47 kr till 22,11 kr (27,64 inkl. moms).
6. Den nya taxan skall gälla från 2014-01-01.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-10-01, § 147.
- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2013-08-29, § 106.
- Tjänsteutlåtande från sektor samhällsbyggnad 2013-08-14 (inkl. bilaga taxa).

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2013-10-01 § 147 att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan beslutsförslag.

Ärendet bordlades på kommunstyrelsen 2013-11-12, § 182.

Yrkande

Mikael Berglund (M) lämnar följande beslutsförslag:

1. Kostnaden i anläggningstaxan avseende *Andel i VA-kollektivet per ansluten byggnad* § 5.1 a höjs med 2 700 kr till 29 000 kr. (36 250 kr inkl. moms)
2. Kostnaden i anläggningstaxan avseende *Avgift uppsättning av servisledningar till förbindelsepunkt* § 5. B höjs med 5 000 kr till 65 000 kr. (81 250 kr inkl. moms)
3. Kostnaden i anläggningstaxan avseende *Avgift för lägenheterna nr 1 t o m nr. 3* § 5.1 c höjs med 1 451,50 kr till 22 000 kr och *from lägenhet nr.4* höjs med 165 kr till 7 200 kr. (27 500 kr resp. 9 000 kr inkl. moms)
4. Kostnaden för *Dagvatten kr/m²* § 5.1 d höjs med 8 kr/m² till 30 kr/m² (37,50 kr inkl. moms)
5. Den *fasta delen av brukningstaxan* höjs med 12 % från 2 625 kr till 2 940 kr (3 675 inkl. moms) och den *rörliga delen* med 3 % från 21,47 kr till 22,11 kr (27,64 inkl. moms).
6. Den nya taxan skall gälla från 2014-01-01.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Peter Rosengren (MP) yrkar att kommunstyrelsen uppdrar åt sektor kommunstyrelsen att senast till kommunstyrelsens möte i april 2014 föreslå en komplettering i VA-taxa 2014 som stimulerar till minskat dagvattenflöde.

Paula Örn (S) och Ingmarie Torstensson (V) tillstyrker Peter Rosengrens yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på sitt eget beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Ordförande ställer proposition Peter Rosengrens tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen avslår detsamma.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kostnaden i anläggningstaxan avseende *Andel i VA-kollektivet per ansluten byggnad* § 5.1 a höjs med 2 700 kr till 29 000 kr. (36 250 kr inkl. moms)
2. Kostnaden i anläggningstaxan avseende *Avgift uppsättning av servisledningar till förbindelsepunkt* § 5. B höjs med 5 000 kr till 65 000 kr. (81 250 kr inkl. moms)
3. Kostnaden i anläggningstaxan avseende *Avgift för lägenheterna nr 1 t o m nr. 3* § 5.1 c höjs med 1 451,50 kr till 22 000 kr och *from lägenhet nr.4* höjs med 165 kr till 7 200 kr. (27 500 kr resp. 9 000 kr inkl. moms)
4. Kostnaden för *Dagvatten kr/m²* § 5.1 d höjs med 8 kr/m² till 30 kr/m² (37,50 kr inkl. moms)
5. Den *fasta delen av brukningstaxan* höjs med 12 % från 2 625 kr till 2 940 kr (3 675 inkl. moms) och den *rörliga delen* med 3 % från 21,47 kr till 22,11 kr (27,64 inkl. moms).
6. Den nya taxan skall gälla från 2014-01-01.

Reservation

Paula Örn (S), Rolf Gustavsson (S), Ann-Christine Paulin (S), Björn Norberg (S), Ingmarie Torstensson (V) och Peter Rosengren (MP) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut till förmån för Peter Rosengrens yrkande.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Protokollsanteckning

Paula Örn (S), Rolf Gustavsson (S), Ann-Christine Paulin (S), Björn Norberg (S), Ingmarie Torstensson (V) och Peter Rosengren (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

Taxan för VA måste höjas inför 2014 för att hantera tidigare års ackumulerade underskott samt tillkommande kostnadsökningar. Av dessa skäl ställer sig S, V och Mp bakom en höjningen av taxan.

Mot bakgrund av att kommunfullmäktige begärt ett strategiskt underlag som ska ligga till grund för de kommande årens kostnadsutveckling inom VA-området kan vi inte ställa oss bakom argumentationen som drivs i det tjänsteutlåtande som ligger till grund för ärendet. Det måste vara mycket tydligt att ett antagande av nivåerna i VA-taxan inte innebär att vi ställer oss bakom de strategiska resonemang som förs i bakomliggande text.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

KS0076/13

KS § 203

Antagande av handlingsplan "Det goda livet för sjuka äldre i Västra Götaland"

Hösten 2011 gav VG-regionens hälso- och sjukvårdsutskott i uppdrag åt hälso- och sjukvårdsdirektören att ta fram en handlingsplan avseende hälso- och sjukvård för åldersgruppen 65 år och äldre med särskilt fokus på de mest sjuka äldre. Under 2012 tog VG-regionen fram en handlingsplan avseende hälso- och sjukvård för åldersgruppen 65 år och äldre. Handlingsplanen heter "Det goda livet för sjuka äldre i Västra Götaland" och har särskilt fokus på de mest sjuka äldre. Planen skulle, enligt direktiven, tas fram i bred samverkan med regionens olika aktörer samt med den kommunala vård- och omsorgsverksamheten. Vidare skulle arbetet synkroniseras med övriga utredningar med bäring på äldre samt den kommande överenskommelsen mellan regeringen och Sveriges kommuner och landsting.

VästKoms styrelse beslutade den 18 december 2012 att rekommendera de 49 kommunerna i länet att ansluta sig till förslagen i handlingsplanen. Detta som en grund för samarbetet mellan huvudmännen för att åstadkomma förbättringar för gruppen "Mest sjuka äldre" samt att därigenom ge kommunerna i länet möjlighet att söka de statliga stimulansmedel som kan erhållas under 2013 i enlighet med det nationella avtalet mellan regering och SKL.

Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden föreslår i beslut 2013-05-23 § 51 att kommunfullmäktige ansluter sig till förslagen i handlingsplanen "Det goda livet för sjuka äldre i Västra Götaland" med fokus på de mest sjuka äldre.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-10-29, § 154.
- Omsorgs- och arbetsmarknadsnämndens protokoll 2013-05-23, § 51.
- Tjänsteutlåtande från sektor Arbete, trygghet och omsorg 2013-05-07.
- Missiv handlingsplan "Mest sjuka äldre", 2013-01-25.
- Handlingsplan "Det goda livet för sjuka äldre i Västra Götaland", 2013-01-25.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige antar handlingsplanen "Det goda livet för sjuka äldre i Västra Götaland".

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige antar handlingsplanen ”Det goda livet för sjuka äldre i Västra Götaland”.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

KS0196/13

KS § 204

Generell borgen för AB Alebyggen 2014

Kommunfullmäktige beslutade 2012-11-26, § 165 att teckna kommunal borgen för AB Alebyggen under en tid av högst 10 år till ett totalt högsta lånebelopp om 773 000 000 kronor, jämte där på löpande ränta och kostnader. Det totala högsta lånebeloppet ska räknas på skuldebrevens respektive ursprungliga lånebelopp avseende lån för bostadsändamål och lokaler för allmänna ändamål. I av kommunfullmäktige godkända finanspolicy, senast 2012-11-26 § 173, stadgas att borgensbeslut skall prövas årligen.

Kommunens borgensåtagande för AB Alebyggen uppgick vid årsskiftet 2012/2013 till 636 600 000 kr.

AB Alebyggen har inkommit med en ansökan om en generell borgen på 785 000 000 kr år 2014. Bolagets ansökan inför 2014 omfattar produktionsstart i Alafors där Alebyggen färdigställer mark och VA för ca 46 lägenheter i nyproduktion, varav i egen regi 15 lägenheter med en beräknad produktionskostnad 35 Mkr varav finansieras externt 85 % ca 30 Mkr och försäljning av 5 villatomter samt extern entreprenör bygger 26 lägenheter i bostadsrätt. Beräknad igångsättning av markexploatering höst/vinter 2013.

I ansökan ingår också ett förtätningsprojekt i Älvängen (Änggatan) som försenatas enligt detaljplan som ännu ej färdigställts. Detta projekt kan komma att uppstartas under 2014 och kan komma att omfatta nyproduktion av 46 lägenheter. Beräknad produktionskostnad uppgår till 113 Mkr, varav extern finansiering 85 % ca 96 Mkr. Den del som beräknas komma igång under 2014 kan uppskattas till ca 20 Mkr.

I ansökan ingår också ett köp/förvärv av 36 lägenheter i Älvängen Kronogården som är genomfört med beräknad inflyttning juni 2014 där återstående finansiering uppgår till ca 35 Mkr vilket beräknas upplånas externt.

Bolaget önskar en likviditetsmarginal mellan borgensåtagande och aktuell upplåning som kan komma att utnyttjas i samband med låneomläggningar mellan kreditinstitut.

Borgensbehovet för 2014 redovisas enligt följande:	Kronor
AB Alebyggens beräknade låneskuld 2013-12-31	627 000 000
Nyupplåning Alafors	30 000 000
Nyupplåning Älvängen	20 000 000
Nyupplåning Kronogården, Älvängen	35 000 000
Erforderlig likviditetsmarginal	20 000 000
Borgensbehov 2014	732 000 000

Antagen borgensram ska även omfatta befintliga låns ursprungliga skuld enligt krav från Kommuninvest. Detta ger åtagande motsvarar 53 000 000 kronor. Alebyggen hemställer därför om en kommunal borgensram för 2014 med 785 000 000 kronor.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

Kommunen har ett stort borgensåtagande för bolaget. Om de planerade åtgärderna är angelägna för kommunens utveckling bedömer sektor kommunstyrelsen att borgensansökan kan bifallas. Borgensavgiften enligt kommunfullmäktiges beslut ska erläggas per tertial till kommunen. Om AB Alebyggen under 2013/2014 gör strategiska fastighetsförsäljningar bör Kommunfullmäktige ompröva borgensbeslutet.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-10-29, § 156.
- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2013-10-14.
- Borgensansökan AB Alebyggen 2013-09-30.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige upphäver beslut 2012-11-26 § 165, och tecknar kommunal borgen för AB Alebyggen under en tid om högst 10 år.
2. Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen för AB Alebyggens låneförpliktelser avseende lån för bostadsändamål och lokaler för allmänna ändamål upp till ett totalt högsta lånebelopp om 785 000 000 kronor, jämte där på löpande ränta och kostnader. Det totala högsta lånebeloppet ska räknas på skuldebrevens respektive ursprungliga lånebelopp.
3. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande, eller vid förfall för denne, av vice ordförande och kontrasignering av ekonomichefen, eller vid förfall för denne, dennes ställföreträdare, att för kommunens räkning fortlöpande underteckna erforderliga lånehandlingar inom angiven ram.

Deltagande i beslut

Ingela Nordhall (AD) meddelar att hon inte deltar i beslutet.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige upphäver beslut 2012-11-26 § 165, och tecknar kommunal borgen för AB Alebyggen under en tid om högst 10 år.
2. Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld ingå borgen för AB Alebyggens låneförpliktelser avseende lån för bostadsändamål och lokaler för allmänna ändamål upp till ett totalt högsta lånebelopp om 785 000 000 kronor, jämte där på löpande ränta och kostnader. Det totala högsta lånebeloppet ska räknas på skuldebrevens respektive ursprungliga lånebelopp.
3. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande, eller vid förfall för denne, av vice ordförande och kontrasignering av ekonomichefen, eller vid förfall för

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



denne, dennes ställföreträdare, att för kommunens räkning fortlöpande underteckna erforderliga lånehandlingar inom angiven ram.

—

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0148/12**KS § 205**

Svar på medborgarförslag angående trådlös teknik

I inkommen skrivelse föreslås Ale kommun dels begränsa tillstånden för nya master och dels upprätta områden i kommunen med lågstrålande zoner. Verksamhet miljö bedömer att lagstöd för dessa förslag saknas i miljöbalken. Samråd har skett med Verksamhet Plan och bygg, som ställer sig tveksamma till om plan- och bygglagen stödjer införandet av sådana zoner. Rådgivande myndigheter anger att det inte finns något samlat vetenskapligt underlag som tyder på att de radiofrekventa fält som sänds ut från mobilbasstationer och liknande sändare skulle kunna vara skadliga för människor så länge SSI:s allmänna råd följs. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig inte bakom medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-10-29, § 157.
- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2013-09-29.
- Protokollsutdrag samhällsbyggnadsnämnden 2013-08-29 § 109.
- Medborgarförslag 2012-08-13.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

KS0058/13

KS § 206

Svar på motion från vänsterpartiet om vita jobb -en modell för justa villkor vid offentlig upphandling

Johnny Sundling (V), Ingmarie Thorstensson (V) och Tommy Gustavsson (V) har i en motion yrkat att kommunfullmäktige ska uppdra till upphandlingsenheten att utveckla riktlinjerna för kommunens upphandling enligt "Vita Jobb-modellen".

Modellen är en metod för att bekämpa svartarbete och ekonomisk brottslighet vid upphandlingar och är en av flera likaratade metoder för att säkerställa att leverantörer verkar i enlighet med lagstiftningen. Ale kommun arbetar redan i dag aktivt med olika verktyg för att säkerställa de syften som metoden "Vita-jobb" handlar om, bland annat genom samarbete med Skatteverket och genom registerkontroll mot systemstöden Creditsafe och Inyett. Ale kommun ställer också krav på obligatorisk ID- och närvaroredovisning i form av ID06 i kommunens upphandlingar av entreprenader samt avtalskrav på hur underleverantörer får användas. Vidare ställer kommunen i vissa upphandlingar krav på att anbudsgivaren måste motivera varför anbudet ligger under det av kommunen fastslagna lägsta accepterade priset.

Ale kommun arbetar således redan aktivt med att försöka säkerställa att kommunens avtalspartners är seriösa leverantörer, varför ytterligare en parallell metod endast skulle medföra merarbete.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-10-29, § 158.
- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2013-10-14.
- Motionen.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige avslår motionen.

Yrkande

Paula Örn (S) yrkar bifall till motionen.

Ingmarie Torstensson (V) och Peter Rosengren (MP) tillstyrker Paula Örns yrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels arbetsutskottets beslutsförslag och dels på Paula Örns yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets beslutsförslag.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige avslår motionen.

Reservation

Paula Örn (S), Rolf Gustavsson (S), Ann-Christine Paulin (S), Björn Norberg (S), Ingmarie Torstensson (V) och Peter Rosengren (MP) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut till förmån för Paula Örns yrkande.

—

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0127/09

KS § 207

Återremitterad motion från Johnny Sundling (V) och Peter Rosengren (MP) om att göra Ale kommun till en Fairtrade City

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2011-05-30 behandlades ärende KF§79 motion om att Ale kommun skulle bli Fairtrade City. Ärendet återremitterades till kommunstyrelsen med motiveringen att beslutsunderlaget ska fånga in de erfarenheter som Göteborgs Stad har haft sedan de blev Fairtrade City.

Göteborg har sedan i maj 2011 varit diplomerade som Fairtrade City. I styrande dokument uppmanas verksamheterna att öka inköpen av etiska produkter och såväl policydokument, vägledningar och budgetar stödjer en sådan utveckling. Göteborg har arbetat för att det ställs etiska krav i upphandlingen och diplomeringsen har bidragit till att det är lättare att nå målen med ökade inköp och konsumtion av Fairtrademärkta produkter.

Styrgruppen för Fairtrade i Göteborg har en bra lokal samverkan och den har utvecklats till att få en större bredd och mångfald under åren vilket ger ett långsiktigt engagemang. Styrgruppens kontakter och arbete har medverkat till att butiker och serveringar har utbud av Fairtradeprodukter och antalet ökar succesivt. Även Göteborg & Co är med för att göra stadens evenemang mer hållbara. Göteborg har genomfört en mängd olika typer av informationsaktiviteter för mer rättvis handel och ökad etisk konsumtion. 7 månader efter diplomeringsen gjordes en marknadsundersökning bland Göteborgarna och 11% visste att Göteborg är en Fairtrade City.

Med utgångspunkt från de goda erfarenheter som Göteborgs Stad har genom sitt arbete med Fairtrade City föreslår sektorn att Ale kommun arbetar för att bli diplomerade som Fairtrade City. Det finns genom arbetet med en diplomeringsen goda möjligheter för Ale kommun att i samverkan och på ett strukturerat sätt öka andelen inköp av Fairtrademärkta produkter och därmed bidra till bättre arbets- och levnadsvillkor i världen.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-10-29, § 159.
- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2010-04-19.
- Kommunfullmäktiges beslut § 79 Motion om Ale kommun som Fairtrade city 2011-05-30.
- PM 2013-09-02.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige bifaller motionen om att göra Ale kommun till en Fairtrade City.
2. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att inom sin budgetram genomföra motionens intentioner avseende Ale kommun som Fairtrade City.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige bifaller motionen om att göra Ale kommun till en Fairtrade City.
2. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att inom sin budgetram genomföra motionens intentioner avseende Ale kommun som Fairtrade City.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0200/13

KS § 208

Ianspråktagande av investeringsmedel för ombyggnation av skolor i Nödinge

Under våren så fattades beslut om att avveckla gymnasieskolan, stoppa byggnationen av den nya skolan i Nödinge samt att flytta högstadietdelen av grundskolan in i gymnasiebyggnaden. Detta medförde en översyn över hur de kvarvarande lokalerna kunde anpassas på lämpligaste sätt för att överensstämja med verksamhetens krav och önskemål. Det åtgärder som framkom under arbetet föranledde en markant ökning av investeringsvolymen mycket på grund av volymförändringar men även på grund av nya myndighetskrav som tillkommer vid en mer omfattande upprustning än vad som först var tänkt.

Det uppdagades även att idrottshallens omklädningsrum hade stora brister gällande utrymningsvägar samt att miljön för de yngre eleverna var otillfredsställande. En upprustning samt omplacering av omklädningsrummen är ett tillkommande behov som inte var med i ursprungsplaneringen vilket ytterligare ökar upp investeringskostnaderna.

Kostnaderna för upprustningen av de båda skolorna har gått från 58,5 mkr till 104,8 mkr. Investeringen innebär en ökad driftskostnad på ca 6 mkr.

Upprustningen av skolorna kommer innebära en tryggare miljö för eleverna, att kraven på tillgängligheten tillgodoses på ett helt annat sätt samt att energianvändningen kommer att minska.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-10-29, § 169.
- Utbildningsnämndens protokoll 2013-09-25 § 105.
- Tjänsteutlåtande från sektor utbildning, kultur och fritid 2013-09-24.
- Skillnad kalkyl 2011 och 2013.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beviljar utbildningsnämnden ianspråktagande av investeringsmedel på 104,8 mkr för ombyggnation av skolor i Nödinge.
2. Kommunstyrelsen beviljar utbildningsnämnden ianspråktagande av investeringsmedel på 8 mkr för upprustning av skolornas utemiljö.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



Beslut

1. Kommunstyrelsen beviljar utbildningsnämnden ianspråktagande av investeringsmedel på 104,8 mkr för ombyggnation av skolor i Nödinge.
2. Kommunstyrelsen beviljar utbildningsnämnden ianspråktagande av investeringsmedel på 8 mkr för upprustning av skolornas utemiljö.

—

Beslutsexpediering

Utbildningsnämnden

Sektorchef, sektor utbildning, kultur och fritid

Ekonomichef

Budgetchef

Fastighetschef

Controller, sektor kommunstyrelsen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

KS0174/13**KS § 209**

Antagande av riktlinjer för riskhantering intill transportleder för farligt gods

Ale kommun saknar idag egna riktlinjer för riskhantering av farligt gods. Det innebär att i alla detaljplane- och bygglovsärenden längs vägar där farligt gods transporteras eller kan tänkas transporteras bör åtgärden prövas enligt Länsstyrelsens generella riktlinjer. Detta medför att ärendehanteringens dels blir komplicerad, dels att prövningen sker emot principer som kanske inte är optimala för förhållandena på Ales vägar. Dessa riktlinjer kommer att utgöra ett underlag i processen att upprätta en ny översiktsplan för Ale kommun.

Sektorn har låtit göra en utredning som underlag för riskhanteringsarbetet. Resultaten och rekommendationerna används till två separata riktlinjer, dels en ny Lokal trafikföreskrift, LTF, dels en Riktlinjer för riskhantering intill transportleder av farligt gods.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-10-29, § 155.
- Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2013-08-29, § 99.
- Tjänsteutlåtande från sektor samhällsbyggnad 2013-08-12.
- Förslag till Riktlinjer för riskhantering intill transportleder av farligt gods.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen antar Riktlinjer för riskhantering intill transportleder av farligt gods.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

1. Kommunstyrelsen antar Riktlinjer för riskhantering intill transportleder av farligt gods.

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0184/13**KS § 210**

Revidering av Ale kommuns pensionspolicy

Ale kommuns pensionspolicy antogs i fullmäktige 2010-06-21. En del i policyn riktar sig till äldre medarbetare för att öka deras möjligheter att arbeta fram till 65 eller längre.

Förvaltningen ser nu att vi behöver revidera denna del i pensionspolicyn.

Två förslag presenteras:

Förslag 1, ny formulering och villkor, alla som ansöker att få gå ned 20% i tid, varit anställda i Ale kommun i minst 10 år, har fyllt 63 år får denna möjlighet. Dock med 80% lön och 100% tjänstepension.

Förslag 2, revidering av dagens modell. Alla som ansöker att få gå ned 20% i tid, varit anställd i Ale kommun i minst 10 år, har fyllt 63 år får denna möjlighet. Arbeta 80%, lön 90% och tjänstepension 100%.

Båda förslagen bottenar i att det har varit svårt och mycket subjektivt vem som har fått beviljat nedgång i tjänst. De reviderade förslagen innebär att denna del i pensionspolicyn blir enklare och tydligare och subjektiviteten försvinner. Alla som uppfyller nämnda villkor får gå ned i tjänst.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-10-29, § 160.
- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2013-10-21.
- Pensionspolicyn 2010-06-21, med två nya förslag.
- Uträkning av pensionskostnad för förslagen.

Ärendet återremitterades av kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-10-01 § 141.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen antar föreslagna ändringar i Pensionspolicyn, enligt Förslag 1.
2. Kommunstyrelsen ändrar första stycket i Pensionspolicyn till ”Äldre anställda har möjlighet att minska sin arbetstid med 20% med bibehållen tjänstepensionsavsättning.”
3. Kommunstyrelsen uppdrar till sektor kommunstyrelsen att revidera pensionspolicy för Ale kommuns förtroendevalda.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Yrkande

Paula Örn (S) yrkar bifall till arbetsutskottets beslutsförslag med ändringen att arbetsutskottets beslutssats 3:

Kommunstyrelsen uppdrar till sektor kommunstyrelsen att revidera pensionspolicy för Ale kommuns förtroendevalda.

ersätts med:

Kommunstyrelsen uppdrar till demokratiberedningen att revidera pensionspolicy för Ale kommuns förtroendevalda.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på dels arbetsutskottets beslutsförslag och dels på Paula Örns yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Paula Örns yrkande.

Beslut

1. Kommunstyrelsen antar föreslagna ändringar i Pensionspolicyn, enligt Förslag 1.
2. Kommunstyrelsen ändrar första stycket i Pensionspolicyn till ”Äldre anställda har möjlighet att minska sin arbetstid med 20% med bibehållen tjänstepensionsavsättning.”
3. Kommunstyrelsen uppdrar till demokratiberedningen att revidera pensionspolicy för Ale kommuns förtroendevalda.

—

Beslutsexpediering

HR-chef

Demokratiberedningen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0203/13

KS § 211

Samarbetsavtal Hältorp 1:4 inom detaljplaneområdet Ale Höjd i Nödinge

Förslag till samarbetsavtal med Tomtbolaget THV AB, c/o Trivselhus, har upprättats avseende planläggning och exploatering av del av fastigheten Hältorp 1:4 inom detaljplaneområdet Ale Höjd. Kommunen äger i stort sett all mark inom planområdet utom Hältorp 1:4. Samarbetsavtalet reglerar att bolaget ska betala sin andel av kostnaderna för att upprätta detaljplanen samt likaså betala sin andel av framtida exploateringskostnader för utbyggnad av gata och VA inom planområdet. Villkoren i samarbetsavtalet är jämförbara med de villkor som gäller för Skanska och Derome i tidigare tecknat samarbetsavtal avseende planläggning och exploatering av kommunens mark inom planområdet.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-10-29, § 161.
- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2013-10-11.
- Samarbetsavtal.
- Lägeskarta.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner samarbetsavtal med Tomtbolaget THV AB gällande planläggning och exploatering av del av fastigheten Hältorp 1:4 inom detaljplaneområdet Ale Höjd i Nödinge.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att underteckna avtalet.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner samarbetsavtal med Tomtbolaget THV AB gällande planläggning och exploatering av del av fastigheten Hältorp 1:4 inom detaljplaneområdet Ale Höjd i Nödinge.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att underteckna avtalet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



Beslutsexpediering

Tomtbolaget THV AB

Enhetschef plan

Mark- och exploateringschef

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

KS0189/13**KS § 212**

Försäljning av tomt inom Häljereds verksamhetsområde

Förslag till köpekontrakt har upprättats där kommunen säljer ca 7 600 kvm av fastigheten Äskekärr 3:4 till Trafikverket för en köpeskilling om 1 300 000 kronor. Köparen har dessutom köpt del av angränsande mark från en privatperson för att kunna skapa en lämplig tomt för en omformarstation. Trafikverket har deltagit i och bekostat en del av detaljplanen för Häljereds verksamhetsområde där tomt för omformarstation nu finns redovisad. Omformarstationen behövs för att försörja järnvägen med elström.

Trafikverket har ansökt om och 2013-07-05 fått bygglov för anläggningen.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-10-29, § 162.
- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2013-10-08.
- Köpekontrakt.
- Lägeskarta.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner köpekontrakt avseende försäljning av område av fastigheten Äskekärr 3:4 till Trafikverket för en köpeskilling om 1 300 000 kronor.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att underteckna erforderliga köpehandlingar.
3. Kommunstyrelsen beslutar att köpeskillingen ska bokföras på exploateringskonto 3105, Häljereds verksamhetsområde.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner köpekontrakt avseende försäljning av område av fastigheten Äskekärr 3:4 till Trafikverket för en köpeskilling om 1 300 000 kronor.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att underteckna erforderliga köpehandlingar.
3. Kommunstyrelsen beslutar att köpeskillingen ska bokföras på exploateringskonto 3105, Häljereds verksamhetsområde.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Beslutsexpediering

Köparen

Ekonomichef

Mark- och exploateringschef

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

KS0199/13**KS § 213**

Förvärv av Alvhem gamla stationsområde

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mm har upprättats vari Trafikverket överlåter fastigheterna Alvhem 2:20, 2:21, 2:22, 2:23, 2:24, 2:25 och 2:26 till Ale kommun. Fastigheterna omfattar tillsammans 24 096 kvm mark och utgör Alvhem f d stationsområde. Priset är 845 000 kronor motsvarande ca 35 kr/kvm. Avsikten med förvärvet är att kommunen efter planläggning ska kunna anvisa området för verksamhetsändamål. Därigenom kan den jordbruksmark söder om Alvhem samhälle som i gällande översiktplan är redovisad som framtida verksamhetsmark fortsätta användas för jordbruksändamål. Trafikverket har tagit bort alla järnvägsanläggningar från marken och sanerat den från markföroreningar. Saneringen har godkänts av samhällsbyggnadsnämnden 2013-09-25. Finansiering av förvärvet föreslås ske med medel som finns på exploateringskonto 0000, Vägprojektet reserv. Det är överskott från marklösen för E45 och järnvägen.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-10-29, § 163.
- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2013-10-08.
- Överenskommelse om fastighetsreglering.
- Lageskarta.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner överenskommelse om fastighetsreglering mm avseende Trafikverkets försäljning av fastigheterna Alvhem 2:20, 2:21, 2:22, 2:23, 2:24, 2:25 och 2:26 till Ale kommun för en köpeskilling om 845 000 kronor.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till mark- och exploateringschefen, eller hans ersättare, att underteckna överenskommelsen.
3. Kommunstyrelsen finansierar förvärvet med medel på exploateringskonto 0000, Vägprojektet reserv.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner överenskommelse om fastighetsreglering mm avseende Trafikverkets försäljning av fastigheterna Alvhem 2:20, 2:21, 2:22, 2:23, 2:24, 2:25 och 2:26 till Ale kommun för en köpeskilling om 845 000 kronor.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till mark- och exploateringschefen, eller hans ersättare, att underteckna överenskommelsen.
3. Kommunstyrelsen finansierar förvärvet med medel på exploateringskonto 0000, Vägprojektet reserv.

Beslutsexpediering

Säljaren

Ekonomichef

Mark- och exploateringschef

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

KS0198/13

KS § 214

Förvärv av fastigheten Starrkärr 15:3

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering har upprättats vari kommunen förvärvar fastigheten Starrkärr 15:3 från Ale Industriservice AB för en köpeskilling om 2 050 000 kronor. Fastigheten omfattar 519 kvm och är bebyggd med en kontorsbyggnad om 310 kvm uthyrningsbar yta. Fastigheten ligger i direkt anslutning till repslagarbanan och förvärvet föreslås genomföras så att fastigheten införlivas med fastigheten där repslagarbanan ligger. Hela byggnaden är uthyrd till Föreningen Bevara Repslagarbanan, kommunen övertar skyldigheter och rättigheter enligt hyresavtalet på tillträdesdagen den 1 februari 2014. Den personal som verkar i byggnaden har anknytning till repslagarbanan. Förvärvet innebär att lokalerna säkras för pågående verksamhet knuten till repslagarbanan. Samråd har bl. a. skett med sektor utbildning, kultur och fritid som tillstyrker ett förvärv. Fastigheten föreslås förvaltas av verksamhet fastighet.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-10-29, § 164.
- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2013-10-09.
- Överenskommelse om fastighetsreglering.
- Lägeskarta.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner överenskommelse om fastighetsreglering vari Ale kommun köper fastigheten Starrkärr 15:3 från Ale Industriservice AB för en köpeskilling om 2 050 000 kronor.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att underteckna överenskommelsen.
3. Kommunstyrelsen anvisar erforderliga medel för köpeskillingen 2 050 000 kronor samt övriga med förvärvet förenade kostnader. Finansiering sker med 2014 års avsatta medel för inköp av mark till markreserven.
4. Kommunstyrelsen uppdrar till verksamhet fastighet att förvalta fastigheten.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner överenskommelse om fastighetsreglering vari Ale kommun köper fastigheten Starrkärr 15:3 från Ale Industriservice AB för en köpeskilling om 2 050 000 kronor.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen, eller deras respektive ersättare, att underteckna överenskommelsen.
3. Kommunstyrelsen anvisar erforderliga medel för köpeskillingen 2 050 000 kronor samt övriga med förvärvet förenade kostnader. Finansiering sker med 2014 års avsatta medel för inköp av mark till markreserven.
4. Kommunstyrelsen uppdrar till verksamhet fastighet att förvalta fastigheten.

—

Beslutsexpediering

Säljaren

Ekonomichef

Fastighetschef

Mark- och exploateringschef

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

KS0129/13**KS § 215**

Remiss angående Vattenförsörjningsplan för Göteborgsregionen

Göteborgsregionens kommunalförbund har tillsammans med kommunerna i regionen utarbetat ett förslag till regional vattenförsörjningsplan. Denna plan har nu skickats på remiss till kommunerna. I förordet till planen skriver GR:

I remissen vill vi veta om mål och åtgärder är utformade så att kommunerna kan ställa sig bakom dessa. Saknas något mål? Finns ytterligare förslag på åtgärder? Vi vill också stämna av hur vi kan arbeta vidare med föreslagna mål och åtgärder samt om dessa är möjliga att genomföra. Vilken roll ska GR ha i genomförande av mål och åtgärder?

Vatten är vårt viktigaste livsmedel. Det är nödvändigt med regionalt samarbete för att säkra dricksvattenförsörjningen i regionen nu och i framtiden. Framtagandet av en ny regional vattenförsörjningsplan är en viktig del i detta regionala samarbete.

Det övergripande syftet för den regionala vattenförsörjningsplanen är att trygga regionens gemensamma vattenförsörjning på ett robust och klimatsäkert sätt i ett långsiktigt perspektiv. Planen visar en helhetsbild av vattenförsörjningen i regionen, redovisar förslag till vision och mål samt åtgärder för att uppnå målen. Förslaget pekar också på väsentliga samordningsmöjligheter för vattenförsörjningen i regionen.

Sektor samhällsbyggnad anser att förslaget till ny regional vattenförsörjningsplan är ett väl genomarbetat dokument där Ale kommun har medverkat i framtagandet. Sektorn ställer sig bakom dokumentet i sin helhet men anser att detta bara är ett första steg i arbetet med att säkra vattenförsörjningen i regionen framöver. Nästa steg är att ta fram en handlingsplan. Sektorn menar att GR när planen antas samtidigt bör få uppdraget att tillsammans med medlemskommunerna påbörja uppdraget med framtagande av handlingsplan.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-10-29, § 165.
- Tjänsteutlåtande från sektor samhällsbyggnad 2013-10-02.
- Bilaga 1 Förord regional vattenförsörjningsplan.
- Bilaga 2 Planens mål och genomförande.
- Bilaga 3 Innehåll vattenförsörjningsplanen.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att ställa sig bakom föreliggande yttrande från samhällsbyggnadsnämnden.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen eller deras ersättare att underteckna yttrandet.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att ställa sig bakom föreliggande yttrande från samhällsbyggnadsnämnden.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande och kommunchefen eller deras ersättare att underteckna yttrandet.

Beslutsexpediering

Göteborgsregionens kommunalförbund

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS0204/13

KS § 216

Finanspolicy med tillämpningsanvisningar 2014 och tills vidare

Kommunfullmäktige godkände senast 2012-11-26, § 173 ”Finanspolicy Ale kommunkoncern”. Finanspolicyn gäller tills vidare. Tillämpningsföreskrifterna, vilka senast antogs av kommunstyrelsen 2012-11-13, KS § 205 ska revideras vid behov, dock minst en gång per år. Vid samma tillfälle ska kommunstyrelsen pröva om kommunfullmäktige ska föreläggas förslag till revidering av policyn.

Sektor kommunstyrelsen föreslår inga förändringar i finanspolicyn. I tillämpningsföreskrifterna föreslås en ny ersättare för ekonomichefen på grund av nuvarande befattningshavares pensionsavgång 2014.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-10-29, § 166.
- Tjänsteutlåtande från sektor kommunstyrelsen 2013-10-15.
- Finanspolicyns tillämpningsföreskrifter för 2014 och tills vidare, 2013-10-15.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen godkänner Finanspolicyns tillämpningsföreskrifter 2014 och tills vidare
2. Kommunstyrelsen beslutar att inte förelägga kommunfullmäktige något förslag till förändring av Finanspolicy Ale kommunkoncern.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner Finanspolicyns tillämpningsföreskrifter 2014 och tills vidare
2. Kommunstyrelsen beslutar att inte förelägga kommunfullmäktige något förslag till förändring av Finanspolicy Ale kommunkoncern.

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



Beslutsexpediering

AB Alebyggen

Samtliga nämnder och sektorchefer

Ekonomichef

Budgetchef

Redovisningschef

Assistent och ersättare på redovisningsenheten

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

KS0048/13

KS § 217

Redovisning av pågående uppdrag från kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott

Sektor kommunstyrelsen har sammanställt pågående uppdrag från kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott som redovisas på sammanträdena med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2013-10-29, § 167.
- Förteckning över pågående uppdrag från kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott, 2013-10-29.

Arbetsutskottets beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar att redovisning av pågående uppdrag fortsättningsvis rapporteras till arbetsutskottet halvårsvis.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets beslutsförslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att redovisning av pågående uppdrag fortsättningsvis rapporteras till arbetsutskottet halvårsvis.

Beslutsexpediering

Sektor kommunstyrelsen

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------



KS0004/13

KS § 218

Redovisning av delegeringsbeslut

Markärenden

1. Mark- och exploateringschefens beslut om överenskommelse med ägaren till fastigheten Håltorp 1:4 om att han bekostar geoteknisk utredning inom fastigheten. (2013-09-30).
2. Mark- och exploateringschefens beslut om försäljning av område av fastigheten Nol 2:178 till ägaren av Nol 3:215 via överenskommelse om fastighetsreglering. (2013-09-30)
3. Mark- och exploateringschefens beslut om försäljning av mindre område av fastigheten Skårdal 62:1 till ägaren av Skårdal 4:52 via överenskommelse om fastighetsreglering. (2013-09-26)
4. Mark- och exploateringschefens beslut om försäljning av område av fastigheten Nol 2:178 till ägaren av Nol 17:1 via överenskommelse om fastighetsreglering. (2013-09-26)

Allmänna ärenden

5. Tf kommunchefens beslut om att inkommet medborgarförslag angående säker hundförvaring ska beredas av samhällsbyggnadsnämnden (2013-10-17).
6. Tf kommunchefens beslut om att inkommen motion angående förbud mot offentligt tiggeri ska beredas av kommunstyrelsen. (2013-10-17).
7. Tf kommunchefens beslut om att tillstyrka kultur- och fritidsnämndens ansökan om övervakningskameror vid Ale gymnasium. (2013-09-25).

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner redovisning av anmälda delegeringsbeslut.

—

Justerandes sign.		Utdragsbestyrkande
-------------------	--	--------------------

KS § 219

Delgivningar

Kallelser/protokoll

1. Expediering av beslut från Göteborgsregionens förbundsstyrelse – Förslag till interkommunal ersättning inom förskola, pedagogisk omsorg m.m.
2. Protokollsutdrag från Omsorgs och arbetsmarknadsnämndens sammanträde 2013-10-03 – Samverkan mellan kommunalförbunden, Västkom och Västra Götalandsregionen.
3. Protokollsutdrag från Överförmyndarnämndens sammanträde 2013-10-10 – Antagande av nämndplan 2014.
4. Protokoll från Kommunala pensionärsrådet 2013-10-04.
5. Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2013-09-30 § 155 – Kommunfullmäktiges sammanträdestider.
6. Protokollsutdrag från Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden 2013-10-03 § 103 – Överlåtande av alkoholhandläggning.
7. Protokollsutdrag från Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden 2013-10-03 § 108 – SIMBA:s plan för den Nära Vården.
8. Protokollsutdrag från Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden 2013-10-03 § 109 – SIMBA – Uppdragsbeskrivning för den politiska styrgruppen.
9. Protokollsutdrag från Omsorgs- och arbetsmarknadsnämnden 2013-10-03 § 110 – SIMBA:s ordförandeskap 2014.

Diverse

10. Inkommen granskningsrapport från kommunrevisionen - Beredskap och strategier avseende dimensionering av förskolor och skola. (OBS! Se separat handling).
11. Inkommen granskningsrapport från kommunrevisionen - Granskning av föreningsbidrag. (OBS! Se separat handling).
12. Inkommen granskningsrapport från kommunrevisionen – Uppföljande granskning av individ- och familjeomsorg. (OBS! Se separat handling).
13. Inkommen granskningsrapport från kommunrevisionen – Kommunstyrelsens och nämndernas ärendehantering. (OBS! Se separat handling).
14. Efterkontroll av f.d. Surte Glasbruk – Ale kommuns redovisning avseende efterkontrollen av saneringsåtgärden vid Surte glasbruk samt ekonomisk slutredovisning. Inklusiv bilaga/rapport från NCC F.d. Surte Glasbruk – Övervakningsprogram av föroreningsutbredning till Göta älv.
15. Efterkontroll av f.d. Surte Glasbruk - Naturvårdsverkets beslut om avslut.
16. Efterkontroll av f.d. Surte Glasbruk – Länsstyrelsens ekonomiska slutredovisning, redovisning av efterkontroll, godkännande av Ale kommuns redovisning av utfört övervakningsprogram samt beslut om ärendets avslut.
17. Västra Götalandsregionen/Miljönämnden – Klimatstrategi för Västra Götaland – resultat av uppföljning och fortsatt arbete.
18. Mänskliga rättighetsdagarna 14 – 16 november Stockholm
19. Cirkulär 13:55 från SKL samt Pacta - Överenskommelse om avgiftsbestämd kollektivavtalad Pension (AKAP-KL) m.m.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



20. Cirkulär 13:54 från SKL - Rekommendation om kommunala energikrav på flerbostadshus vid försäljning av kommunal mark.
21. Cirkulär 13:53 från SKL - Budgetförutsättningar 2013 – 2017.
22. Inbjudan från GR om utbildning i Ekonomi för politiker, 3 och 10 december.

Beslut

1. Kommunstyrelsen noterar anmälda delgivningar.

—

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande