

Detaljplan för BOSTÄDER INOM SKEPPLANDA 8:4 M.FL.

Skepplanda, Ale kommun, Västra Götalands Län

Vad innebär förslaget för mig?

Ett förslag till detaljplan för bostäder inom Skepplanda 8:4 m.fl. är nu utställt för samråd med berörda sakägare och myndigheter.

Som berörd fastighetsägare, känd organisation eller närboende har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

SAMRÅD
30 jan – 20 feb 2018

SAMRÅDSMÖTE
Skepplanda bygdegård,
Skepplanda
tisdag 13 feb kl. 18.00

Vad innebär förslaget?

Syftet med denna detaljplanen är att möjliggöra ca 36 nya bostäder i Skepplanda, i nära anslutning till skola och rekreations- och friluftsområde.

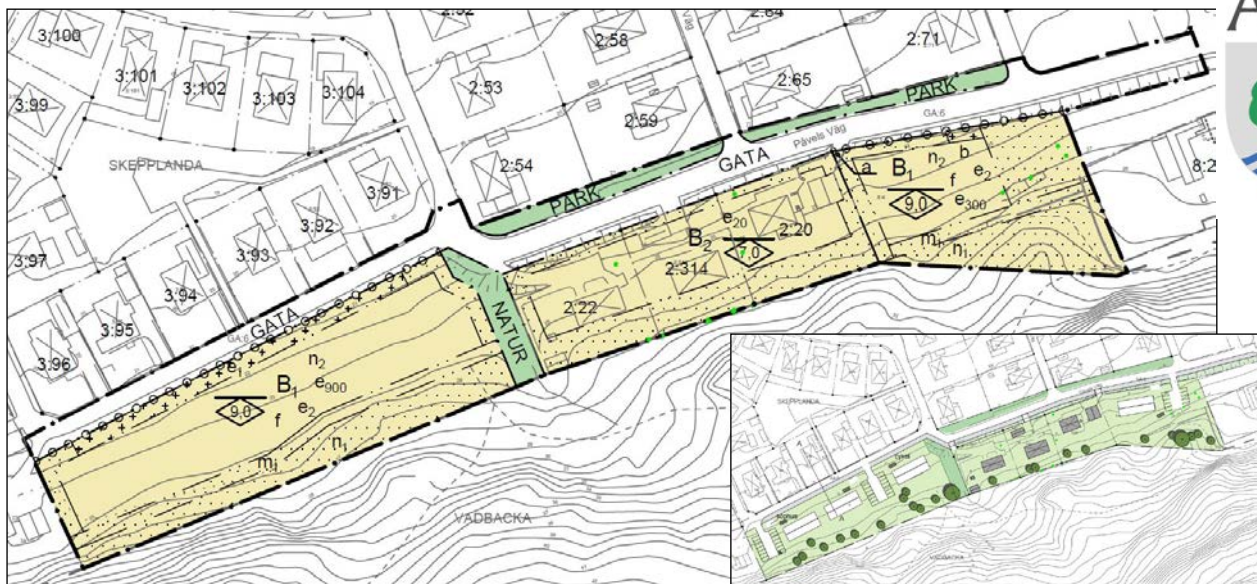
Planområdet ligger i södra delen av orten Skepplanda och är ca 16 800 m² stort. Planområdet ligger vid Påvels väg, intill befintlig villabebyggelse. Gällande översiktsplan från 2007 anger för den södra delen av området bevarandeområde: med opreciserad markanvändning. Aktuell detaljplan strider därför mot översiktsplanen och planläggs därför med utökat förfarande.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.



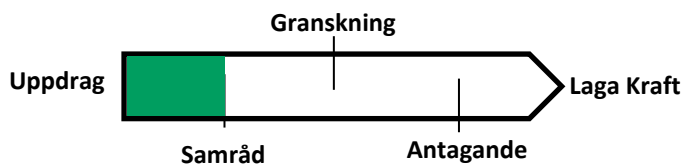
Planområdets läge och ungefärliga avgränsning.



Utdrag ur den formella plankartan med bestämmelser. Till detaljplanen hör även en planbeskrivning samt ett antal utredningar.

Vad händer nu?

Detaljplanen ska gå genom ett så kallat utökat förfarande vilket innebär tre skeden (samråd, granskning, antagande). Det finns möjlighet att lämna synpunkter nu i samrådsskedet, eller i nästa skede – granskningsskedet. Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. **Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.**



SAMRÅD
30 jan – 20 feb 2018

SAMRÅDSMÖTE
Skepplanda bygdegård,
Skepplanda
tisdag 13 feb kl. 18.00

Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in **senast den 20 februari 2018** till Samhällsbyggnadsnämnden.

Synpunkterna skickas till:

Samhällsbyggnadsnämnden
Ale kommun
449 80 ALAFORS

eller till: plan@ale.se
ange då ”detaljplan Skepplanda 8:4” i ämnesraden.

Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

- **Besök** vår hemsida: www.ale.se/bygga-bo--miljo/samhallsplanering/detaljplaner-och-program/pagaende-planer/planer-pa-samrad-utställning-.html
- **Besök** Plan- och byggenheten på kommunkontoret i Alafors där förslaget finns upphängt.
- **Kontakta** planarkitekten:
Emely Lundahl
e-post: emely.lundahl@ale.se
Tel. 0303 - 330366

Fastighetsägare bör meddela eventuella hyresgäster, inneboende, eller ny ägare etc. om handlingarna.