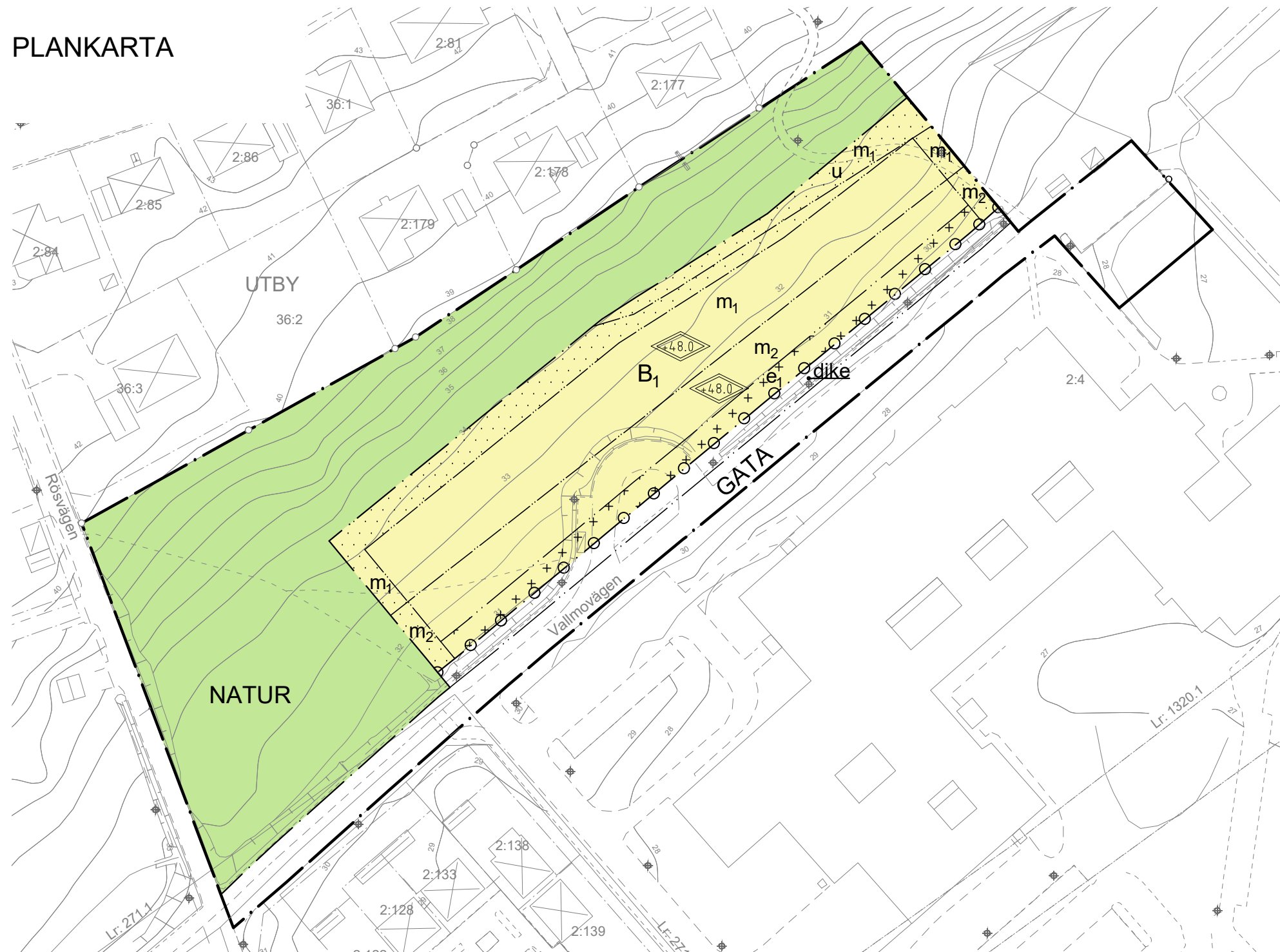


# PLANKARTA



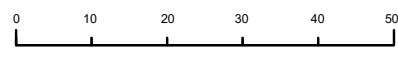
## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

--- Fastighetsgräns	~ Vattendrag
--- Traktgräns	~ Bäck
3:108 Fastighetsbeteckning	~ Dike
□ Byggnader, fasadlinjer	--- Ägoslagsgräns
□ Byggnader, takens begränsningslinjer	~ Lövskog
~ Staket	~ Barrskog
~ Häck	⊙ Träd
~ Stödmur	⊙ Berg i dagen
~ Stenmur	~ Nivåkurvor
~ Slänt	~ Elledning
~ Väg	~ Strandlinje
~ Gångstig	+ Rutnätspunkt
~ Gata	R Fornminne
~ Kantsten	∇ Äng
~ Järnvägsspår	

Grundkartan (digital) upprättad ---DATUM--- av Ale Kommun.  
Koordinatsystem i plan: Sweref99 1200  
Höjdsystem: RH 2000

NAMN

Skala 1:1 000 (A3)



Planområdets lokalisering i Älvängen

- Planhandlingar:
- Plankarta 2018-01-22
  - Illustrationskarta 2018-01-22
  - Planbeskrivning 2018-01-22
  - Fastighetsförteckning 2018-01-10
  - Grundkarta 2017-11-14
  - Behovsbedömning 2017-09-20
- Utredningar:
- Geoteknisk utredning 2017-06-16
  - Trafikutredning 2017-12-06
  - VA- och dagvattenutredning 2018-xx-xx

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- NATUR Natur
- GATA Gata

### Kvartersmark

- B<sub>1</sub> Bostäder, flerbostadshus

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER

### Utnyttjandegrad

Högsta sammanlagda byggnadsarea (BYA) för huvudbyggnader inom fastigheten är totalt 1030 m<sup>2</sup>

Största byggnadsarea per huvudbyggnad är 340 m<sup>2</sup>

e<sub>1</sub> Byggnadsarea får vara totalt högst 60 m<sup>2</sup>

### Begränsningar av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

### Placering, utformning, utförande

- ⊕ 0.0 Högsta tillåtna totalhöjd i meter för huvudbyggnad över angivet nollplan

Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 3.5 meter

### Stängsel och utfart

- Högst 3 utfarter för fordonstrafik får anordnas

### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Maximal belastning med hänsyn till stabilitet, 40 kPa.
- m<sub>2</sub> Schakt får inte utföras utan att släntstabiliteten kontrolleras.
- dike Avskärande dike ska anläggas med en fördröjningsfunktion av dagvatten.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vunnit laga kraft



Detaljplan för <b>del av Utby 2:4</b>		Beslutsdatum Inst
Ale kommun, Västra Götalands län		Samråd SBN/ DEL
Upprättad 2018-01-22		Godkännande
Birgitta Wiktorson Ekman Planchef		Antagande
Emmelie Gustavsson (AL Studio) Plankitekt		Laga kraft

