



Diarienummer: KS.2017.283

Datum: 2018-01-05

Kommunchef Björn Järbur

E-post: bjorn.jarbur@ale.se

Kommunstyrelsen

Revisionens granskning av fastighetsunderhåll - Beslut om yttrande

Revisionen har genomfört en granskning av kommunens arbete med fastighetsunderhåll. Förvaltningen delar delvis revisionens synpunkter men anser också att viktiga delar vad avser underhållsskuld och budgetering vinner på att ses i ett större lokalförsörjningssammanhang.

Detaljer i förvaltningens resonemang framgår av yttrandet till Revisionen.

Förvaltningens beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att fastsälla yttrande till revisionen om kommunens fastighetsunderhåll.

Björn Järbur
Kommunchef

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2018-01-05
- Yttrande
- Revisionen granskning -

Ärendet expedieras efter beslut till:

För vidare hantering

Revisionen

Internservice

Förvaltningsledningen

För kännedom

Bakgrund

Revisionen har genomfört en granskning av kommunens fastighetsunderhåll. Granskningen leder fram till följande slutsatser:

Ale kommun bör

- Fastställa rutiner för rapportering av bedömt underhållsbehov, vilket bör ske i samband med fastställande av budget för planerat fastighetsunderhåll, se avsnitt 3.1 och avsnitt 3.3,
- Säkerställa att lokalplaneringsprocessen omfattar kommunens samlade behov av lokaler och särskilda boenden och att processen blir känd i hela organisationen, se avsnitt 3.2
- Säkerställa rutiner för systematiskt kvalitetsarbete i samband med genomförande av underhållsåtgärder, se avsnitt 3.5

Förvaltningens bedömning och motivering

Förvaltningen delar revisionens bedömning avseende att göra lokalresursplanen mer känd samt behovet av systematiskt kvalitetsarbete runt arbetet med underhållsåtgärder.

Avseende att fastställa underhållsskuldens storlek och rutiner runt budgetering så anser förvaltningen inte att dessa frågor kan hanteras isolerat och kopplat till fastighetsunderhållet. Istället bör frågorna ses integrerat med lokalplaneringsprocessen.

Mer detaljer framgår av yttrandet.