

Detaljplan för UPPHÄVANDE AV FASTIGHETS- INDELNINGSBESTÄMMELSER

Nödinge, Ale kommun, Västra Götalands Län

Vad innebär detta för mig/oss?

Ett förslag till tillägg till detaljplan 211 i Nödinge för att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser finns nu tillgängligt för samråd med berörda sakägare och myndigheter.

Som berörd har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

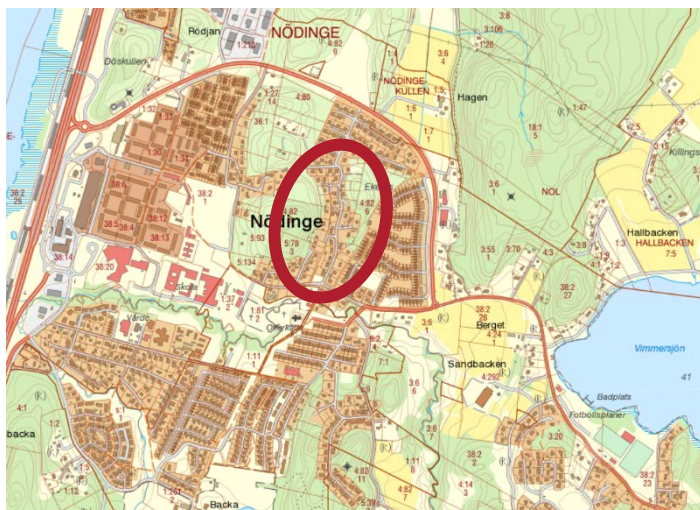
SAMRÅD

08 jan 2018 – 22 jan 2018

Vad innebär förslaget?

Syftet med planförslaget är att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser som reglerar hur fastighetsindelning får göras i området. Förslaget bedöms innebära en möjlighet till delning av ca 5-6 fastigheter inom planområdet. Därmed möjliggörs byggandet av lika många nya bostäder. Läs mer på kommunens hemsida www.ale.se där förslaget finns att ta del av.

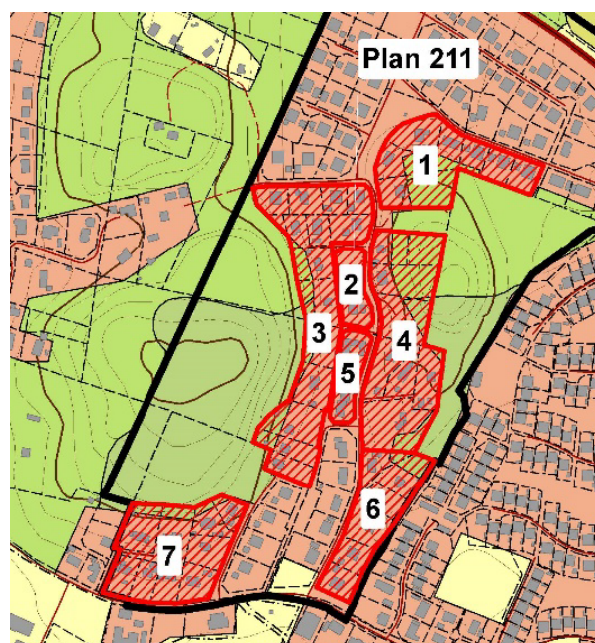
Planområdet ligger centralt i Nödinge vid Ängarnas väg och Lövängsvägen.



Planförslagets läge

Vad är en detaljplan?

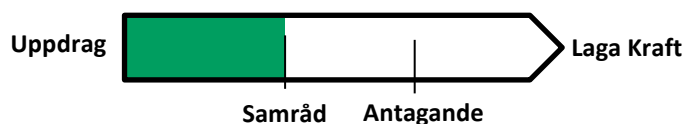
En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av Plan- och bygglagen (PBL). Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan till grund för beslut om till exempel bygglov.



Rödmarkerade områden berörs av upphävandet.

Vad händer nu?

Detaljplanen ska gå genom ett så kallat **begränsat standardförfarande** vilket innebär att kommunen ska ge möjlighet till samråd om förslaget innan det kan antas. Förfarandet med en detaljplan är reglerat i plan- och bygglagen och har som syfte att förbättra beslutsunderlaget. **Alla som är berörda av planen ska få möjlighet till insyn och påverkan av utformningen av detaljplanen. Den som inte framfört skriftliga synpunkter under samrådet kan förlora rätten att senare överklaga ett eventuellt beslut att anta detaljplanen.**



SAMRÅD

8 jan 2018 – 22 jan 2018

Har ni synpunkter?

Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in **senast den 22 januari 2018** till Samhällsbyggnadsnämnden.

Synpunkterna skickas till:

Samhällsbyggnadsnämnden
Ale kommun
449 80 ALAFORS

eller till: plan@ale.se

ange då **”tillägg detaljplan 211”** i ämnesraden.

Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

- **Besök** vår hemsida: www.ale.se/bygga-bo--miljo/samhallsplanering/detaljplaner-och-program/pagaende-planer/planer-pa-samrad-utställning-.html
- **Besök** Plan- och byggenheten på kommunkontoret i Alafors eller kommunhuset i Nödinge där förslaget finns tillgängligt.
- **Kontakta** planarkitekten:
Magnus Lövdahl
e-post: magnus.lovdahl@ale.se
Tel. 0303 - 37 12 15