

Mellan följande parter

Balder Ale Torg AB 556703-4912
Box 53121
400 15 Göteborg
såsom ägare till fastigheten Nödinge 38:14, nedan kallad fastighetsägaren

Ale El Ekonomisk förening 763500-0040
Box 3004
449 14 Alafors
såsom driftare av snabbbladdstationen, nedan kallad Ale El

Ale kommun 212000-1439
449 80 Alafors
såsom bidragsansökare och ägare av snabbbladdstationen, nedan kallad kommunen

träffas härmed följande

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Fastighetsägaren upplåter med nyttjanderätt till kommunen och Ale El rätt att anlägga, bibehålla och förnya en snabbbladdstation för elbilar inom det område om cirka 240 m², som på karta , bilaga A, redovisas skrafferat med röd färg. Nyttjanderättsupplåtelsen gäller från och med 2017-12-01 till och med 2042-12-01. Avtalet förlängs därefter med ett år i taget på oförändrade villkor om inte någon av parterna säger upp avtalet. Uppsägning ska vara skriftlig och ske senast 6 månader före avtalsperiodens utgång. Om avtalet sägs upp är kommunen skyldig att återställa marken till ursprungligt skick.

Fastighetsägaren ansvarar för snöröjning och sandning av parkeringsplatserna samt gräsklippning av grönytan i samband med att fastighetsägarens övriga ytor ombesörjs.

Ingen ersättning ska utgå i anledning av nyttjanderättsupplåtelsen.

Nyttjanderätten får inskrivas.

Om kommande detaljplan innebär att snabbbladdstationen måste flyttas ska parterna enas om en ny placering och avtala om denna flytt i ett nytt avtal.

Fastighetsägaren har ej rätt till ersättning från kommunen och/eller Ale El för nedlagda kostnader eller annat när nyttjanderätten upphör.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort och datum

.....

För Balder Ale Torg AB

.....

.....

Ort och datum

.....

För Ale El Ekonomisk förening

.....

.....

Ort och datum

.....

För Ale kommun

.....

Lars Lindström

Mark- och exploateringschef