



Handläggare: Emelie Johansson
tel 0303- 37 12 15

Samråd

Förslag till detaljplan för bostäder inom Ramstorp 3:22 m.fl., Ale kommun, Västra Götalands län

Normalt planförfarande

Förslag till detaljplan har upprättats för ovan rubricerat område på uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden. Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande enligt reglerna i PBL 5:20.

Ansökan har inkommit från fastighetsägaren om att studera förutsättningarna för byggnation genom att pröva detaljplaneläggning på delar av fastigheterna Ramstorp 3:22 och 3:21. Kommunstyrelsen beslutade 2008-10-14 att ge dåvarande Miljö- och byggförvaltningen (idag Samhällsbyggnadsnämnden) i uppdrag att pröva detaljplaneläggning av fastigheterna Ramstorp 3:22 och 3:21.

Planområdet ligger söder om Alvhems tätort och omfattar en yta av ca 3 ha. Området är tidigare inte detaljplanelagt.

Planens syfte är att tillskapa bostadstomter som anpassas till områdets natur- och landskapsmässiga karaktär. Bostadstomterna ges en minsta tomtstorlek på 1000 kvm, området kommer att omfatta ca 20 bostäder.

Eventuella synpunkter framförs skriftligen till Samhällsbyggnadsnämnden, Ale kommun, 449 80 Alafors, senast **den 21 april 2011**. Den som inte senast under denna tid framfört skriftliga synpunkter kan förlora rätten att senare överklaga beslut om att anta detaljplanen.

Kompleta planhandlingar finns även på kommunens webbplats: www.ale.se och på Sektor samhällsbyggnad. Vill du ha ytterligare information eller har frågor till oss, är Du välkommen att ringa till undertecknad på tel: 0303-37 12 15, emelie.johansson@ale.se

För Samhällsbyggnadsnämnden

.....
Emelie Johansson
Planarkitekt

Bilaga:
Plankarta med bestämmelser, planbeskrivning genomförandebeskrivning samt behovsbedömning.